

«Hvordan går det egentlig i sentrum...?»

Status for gjennomføring av sentrumsplanen

Kommunalutvalget, 09.05.2023

Sentrumskoordinator team
*Ole Martin Lund &
Claus Petersen*



Stavanger
kommune

KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET

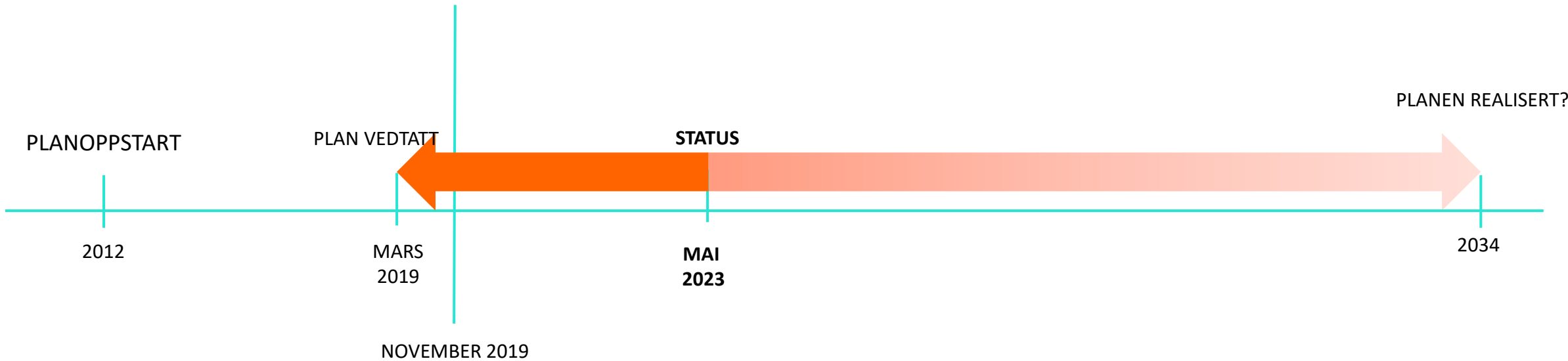


ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune

FORMANNSKAPET:
GJENNOMFØRING – CID
SAMARBEID



Stavanger
kommune

Gjennomføring

Myndighetsutøving
Utbygging
Forvaltning
Drift
Innbyggerinvolvering



Fremme omsetning og folkeliv
Gavekort
Arrangementer
Annonsering
Medlemsoppfølging



Stavanger
kommune

KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT

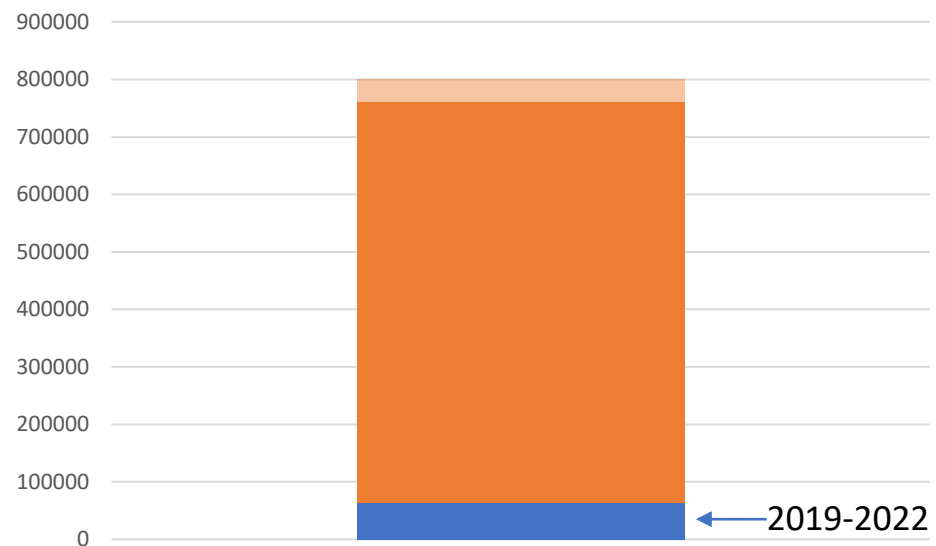


Stavanger
kommune

Kapasitet

Sentrumsplanen gir rom for 760 – 800 nye m² brutto frem til 2034 - 15 år.

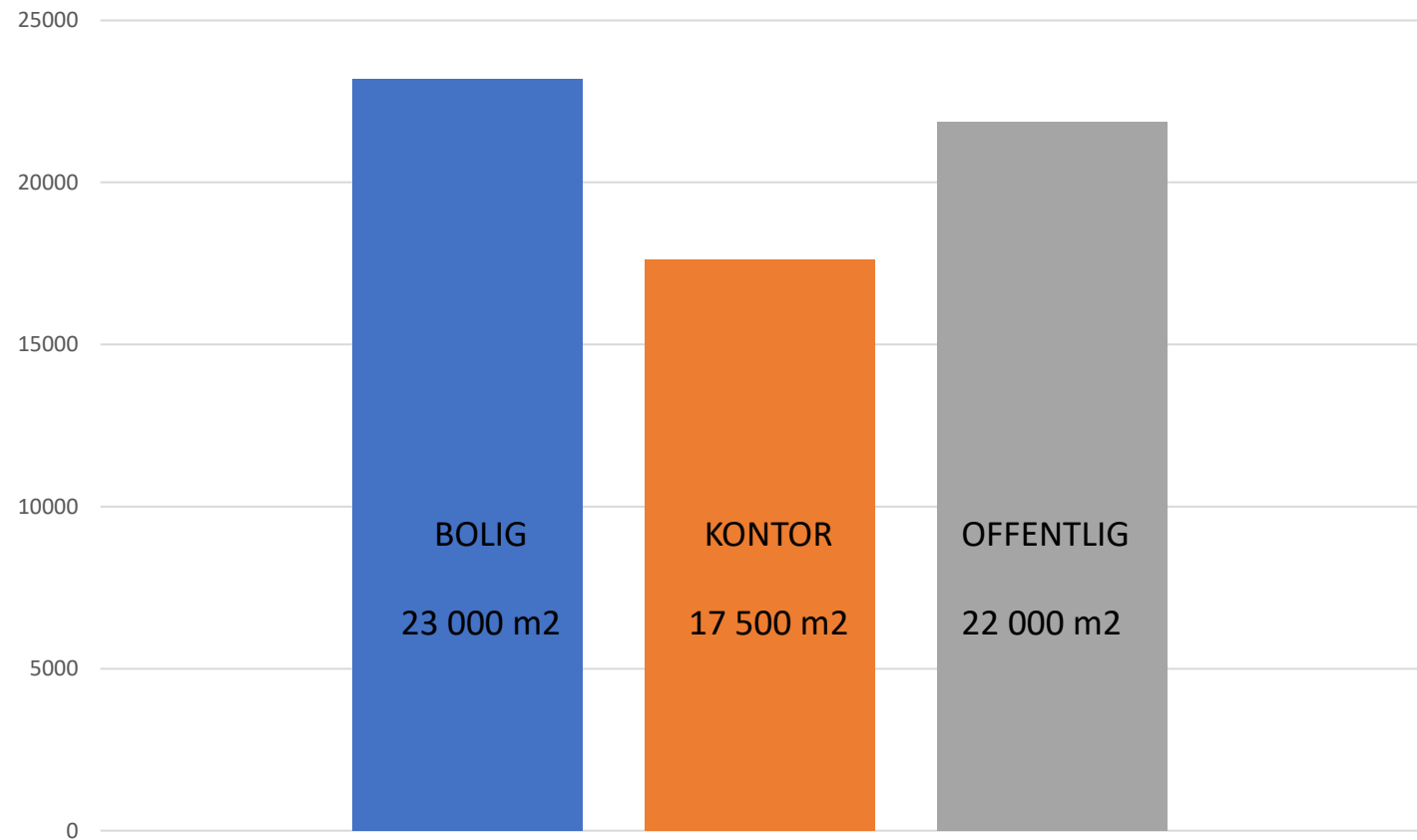
På fire år er det gitt tillatelse til 63 300 m² tilsvarende rundt 8% av potensialet.



Nye m2 i sentrum 2019-2022

Prosjekter med igangsettings- eller rammetillatelse.

Ledig næringsareal i sentrum 2023:
39 000 m2 ledig, 15,8%.

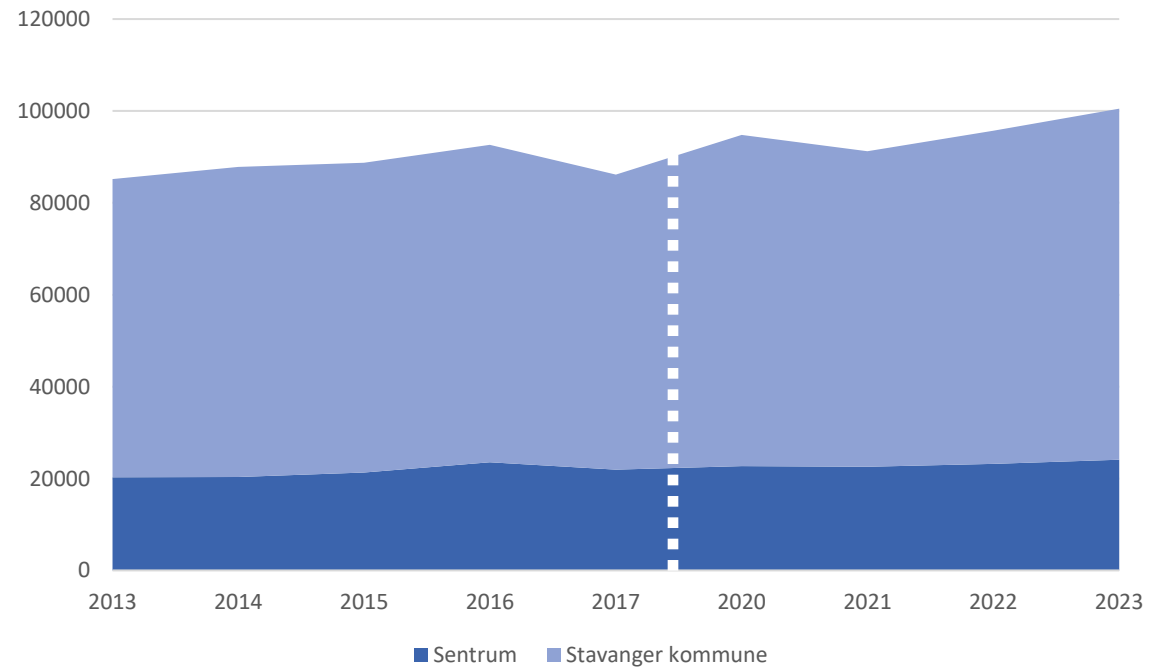


Kapasitet - arbeidsplasser

Arbeidsplasser i sentrum – utvikling

2013 – 20 000 arbeidsplasser
24% av Stavangers arbeidsplasser

2023 – 24 000 arbeidsplasser
24% av Stavangers arbeidsplasser



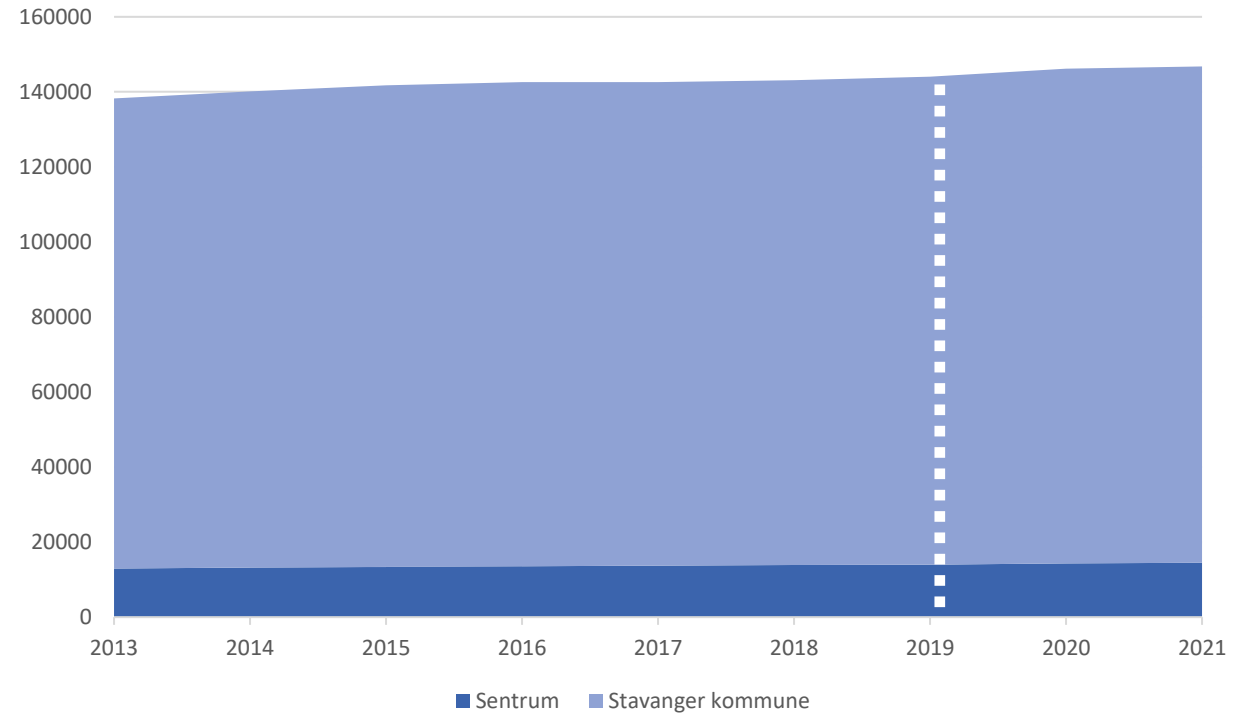
Stavanger
kommune

Kapasitet - bosatte

Beboere i sentrum – utvikling

2013 – 13 000 innbyggere – ca 9%

2021 – 14 500 innbyggere – ca 9%



Stavanger
kommune

Pågående planer og søknader

Reguleringsplan eller byggesak pågår.

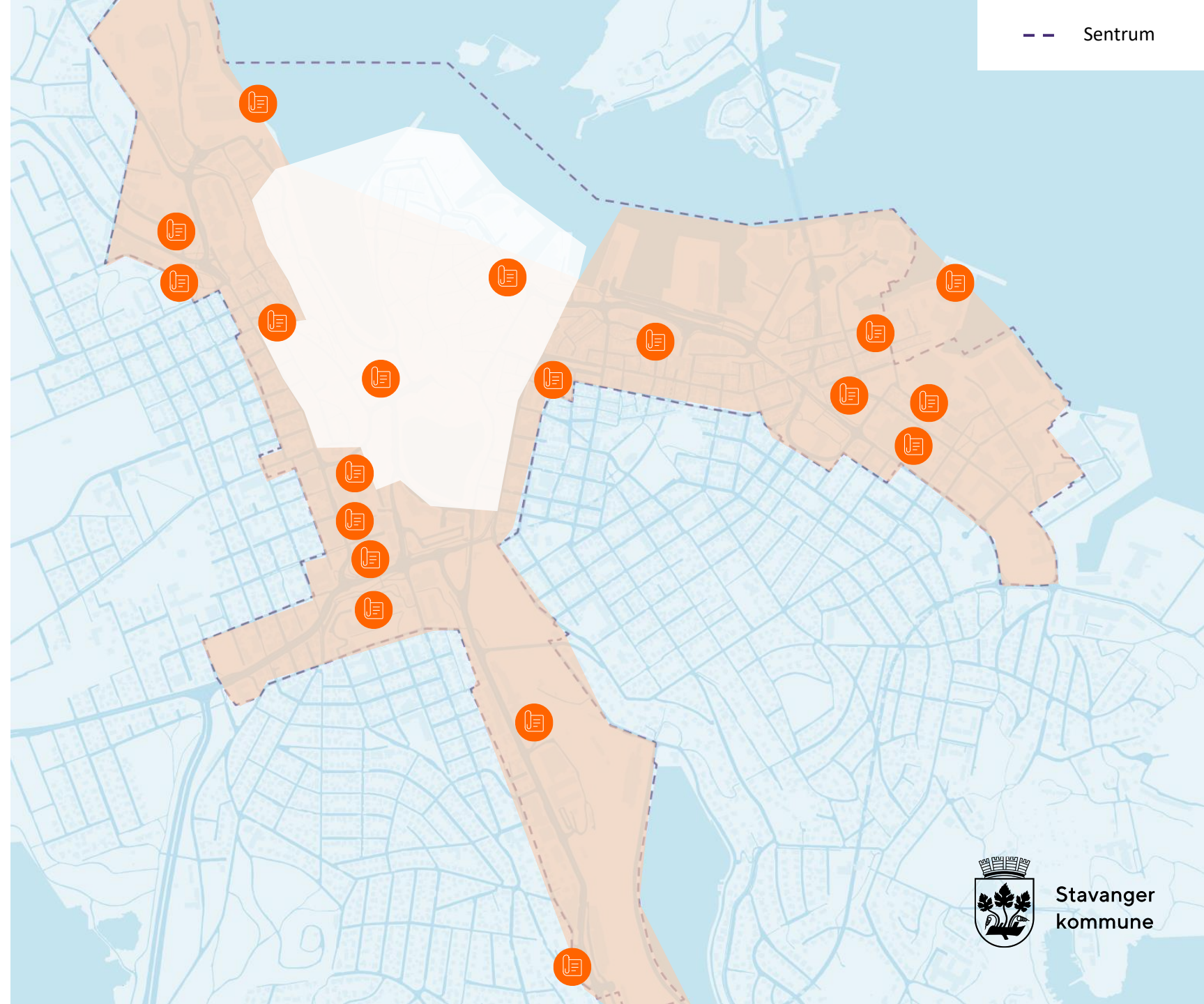
19 prosjekt.

8 med hovedvekt på næring

6 hovedvekt på bolig

1 kombinert bolig/næring

3 hovedvekt på offentlig



Store utbyggingsområder

Områder med krav til felles planlegging:

- **Havnefronten**

Felles planprogram pågår.

- **Stavanger stasjon**

Ingen formelle planer pågår

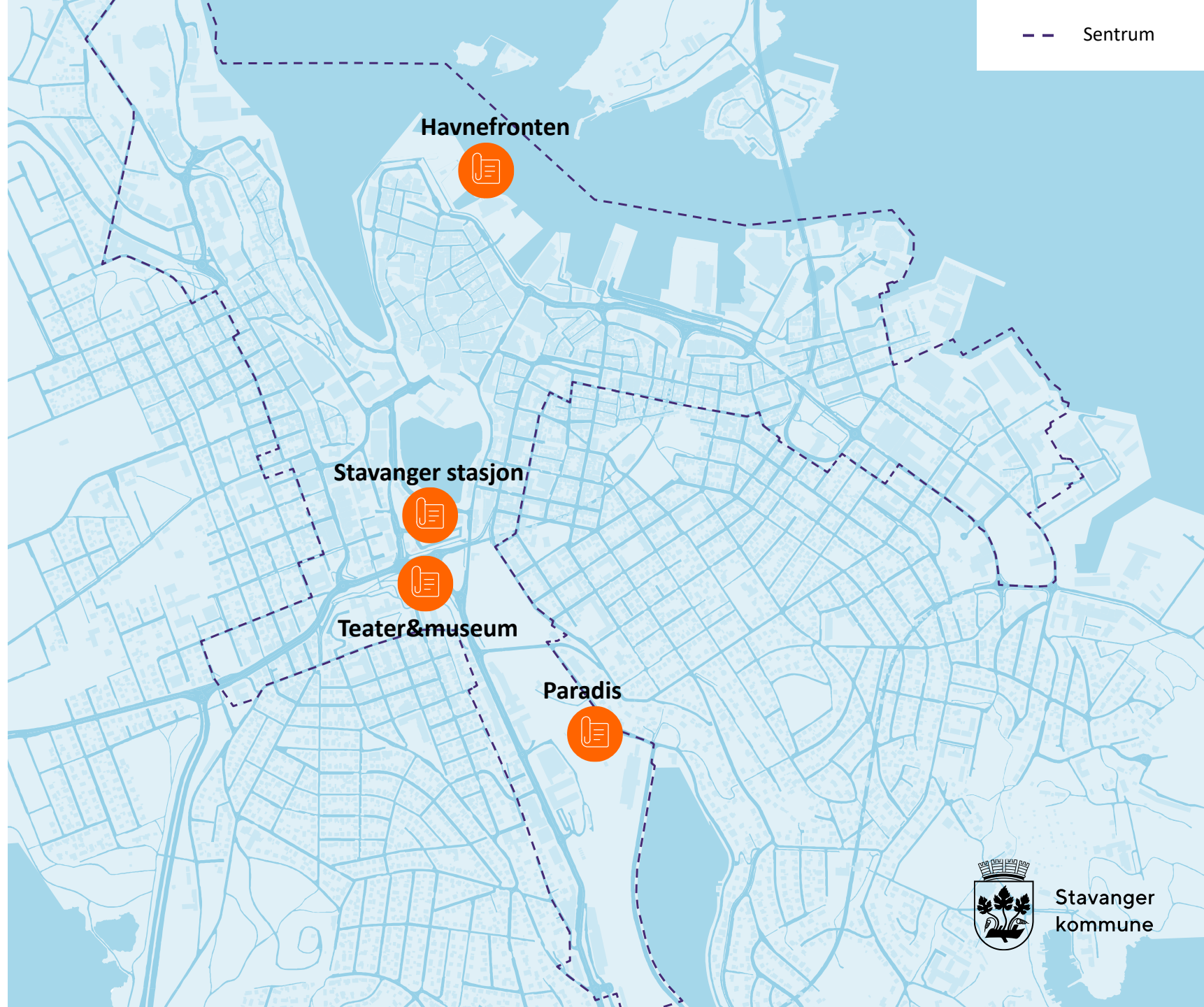
- **Paradis**

Områderregulering pågår.

Målsatt vedtak tidlig i høst (2023)

- **Akropolis**

Reguleringsplan igangsettes i 2023



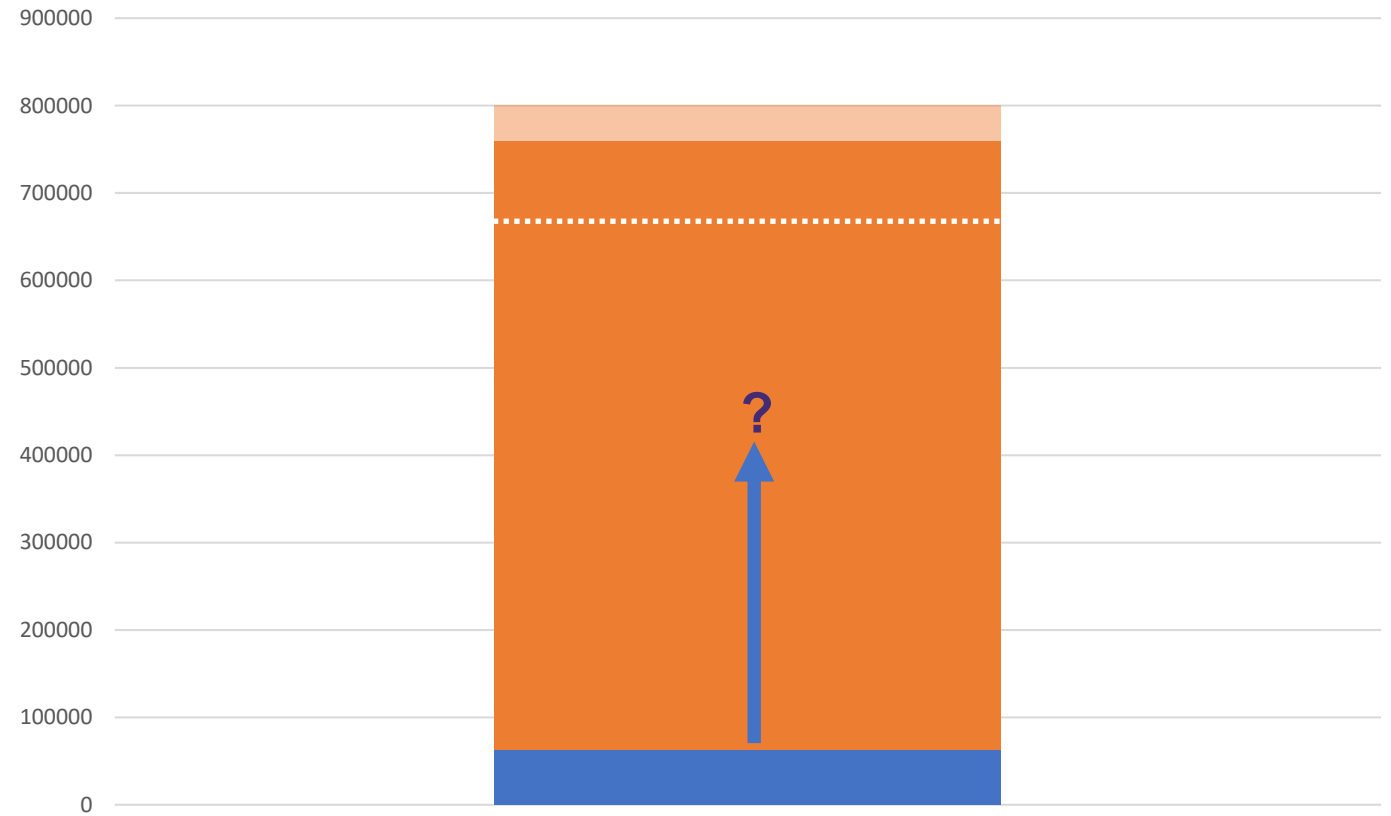
--- Sentrum



Stavanger
kommune

Ny kapasitet i sum?

Pågående planer og utbygging av store utbyggingsområder vil øke sentrums kapasitet.



KAPASITET



INNHOLD



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune

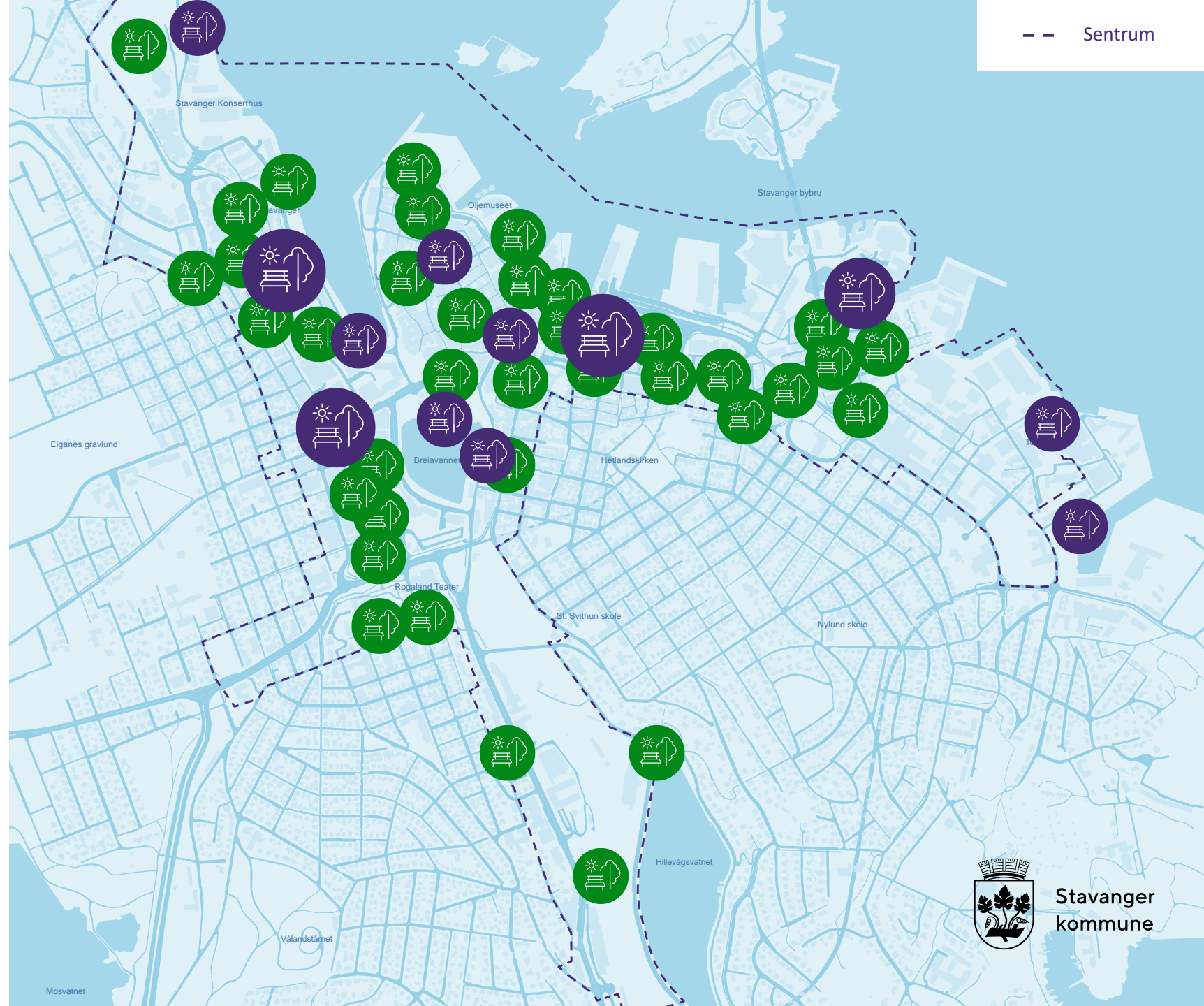
Byrom

Grønnstruktur i sentrumsplanen

- G01-G40

Andre gate- og byromsprosjekter

- Klubbgata
- Kongsgata
- Stiftelsesgata
- Generell oppgradering av Straen / Gamle Stavanger
- Helmich Gabrielsens Plass
- Rådhuskvartalet Breigata og Kirkegata
- Utvidelse av Sjøparken ved Tou
- Lervigparken
- Mølleneset
- Svankevigå
- Byparken
- Turvei langs Byfjorden (bla. delstrekning rundt Kalhammaren)
- ABC-kvartalet
- ...



--- Sentrum



Forventet fremdrift 2023

Ferdig opparbeidet

- Ajaxparken (første del)
- Tivolifjellet

Bygging

- Nytorget
- Normanns gate
- Kjelvende
- Arneageren

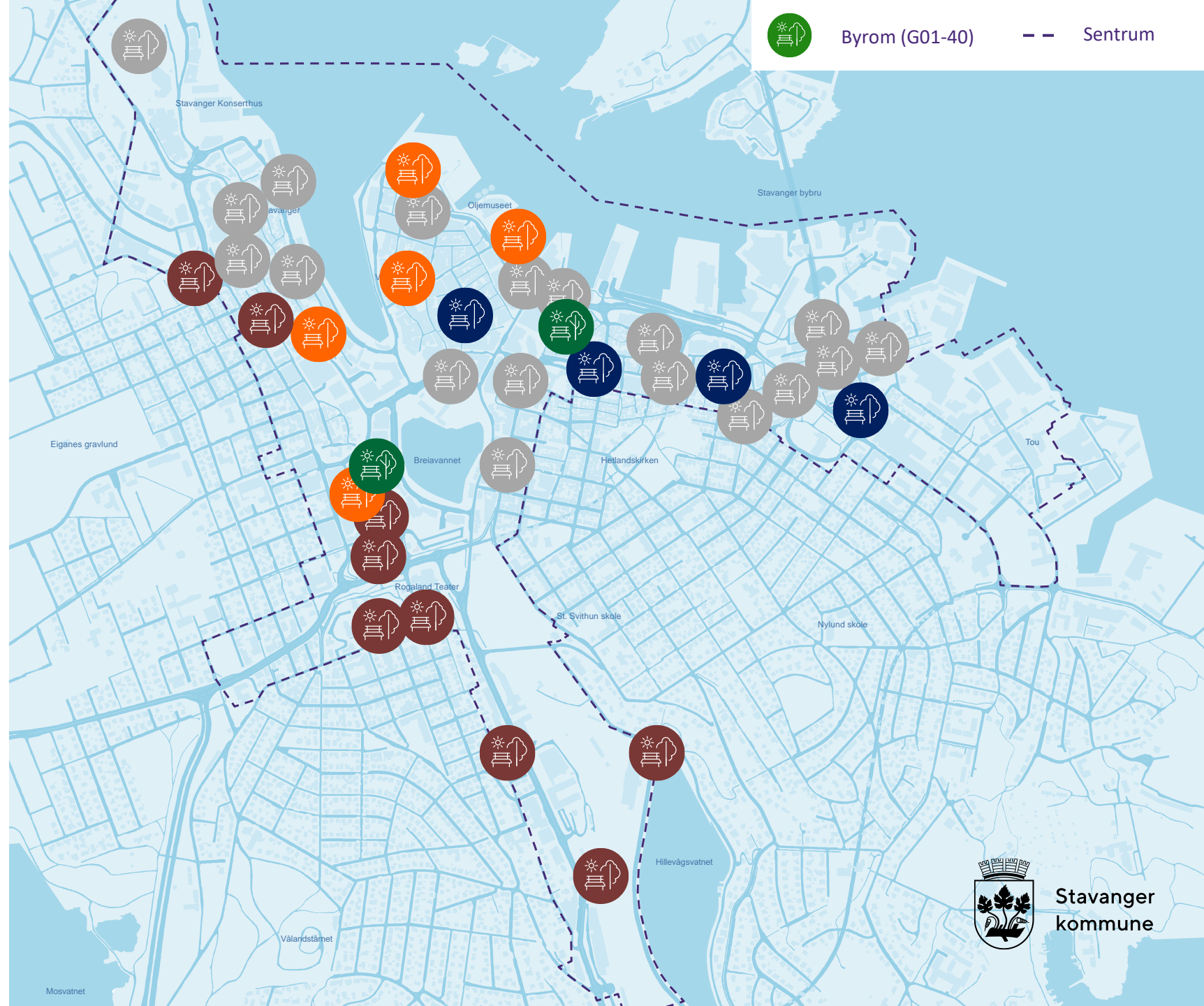
Forprosjekt/prosjektering

- Knud Holms gate (priv. forslag)
- Kjeringholmen
- Valbergparken
- Børehaugen torg
- Lendeparken (terrassehagene)

Regulering pågår

- Vålandsgata
- Paradis kulvert, park og promenade
- Bethelskirken, park
- Rudlå
- Sykehusparken
- Stavanger museum park
- St. Olavs gt
- St. Svithuns gate

Ingen aktivitet



Forventet fremdrift 2024

Ferdig opparbeidet

- Ajaxparken (første del)
- Tivolifjellet
- Valbergparken
- Normanns gate
- Arneageren

Bygging

- Nytorget
- Kjelvende
- Kjeringholmen (1 etappe)
- Lendeparken (terrassehagene)

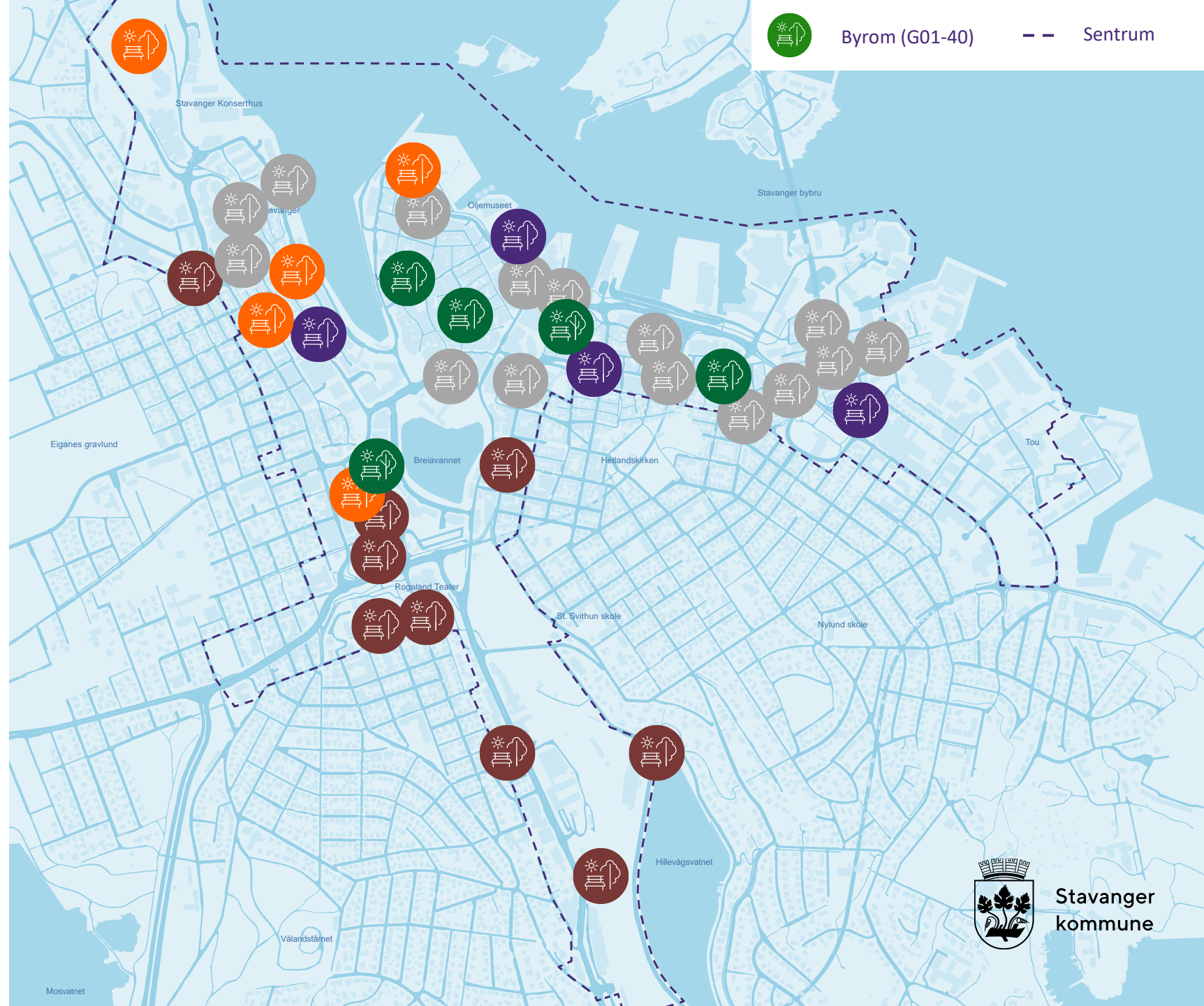
Forprosjekt/prosjektering

- Børehaugen torg
- Bethelskirken, park
- Einar Hedens plass
- Bjergstedparken

Regulering pågår

- Vålåndsgata
- Paradis kulvert, park og promenade
- Bethelskirken, park
- Breibakken
- Rudlå
- Sykehusparken
- Stavanger museum park
- St. Olavs gt
- St. Svithuns gate

Ingen aktivitet



Byrom (G01-40)



Sentrum



Stavanger kommune

Strakstiltak, møblering i Pedersgata



Stavanger
kommune

Strakstiltak, møblering i Valbergparken



Stavanger
kommune

Strakstiltak, møblering i Breigata/Kirkegata



Stavanger
kommune

Støtteordning for møblering



Stavanger
kommune

Retningslinjer for uteservering



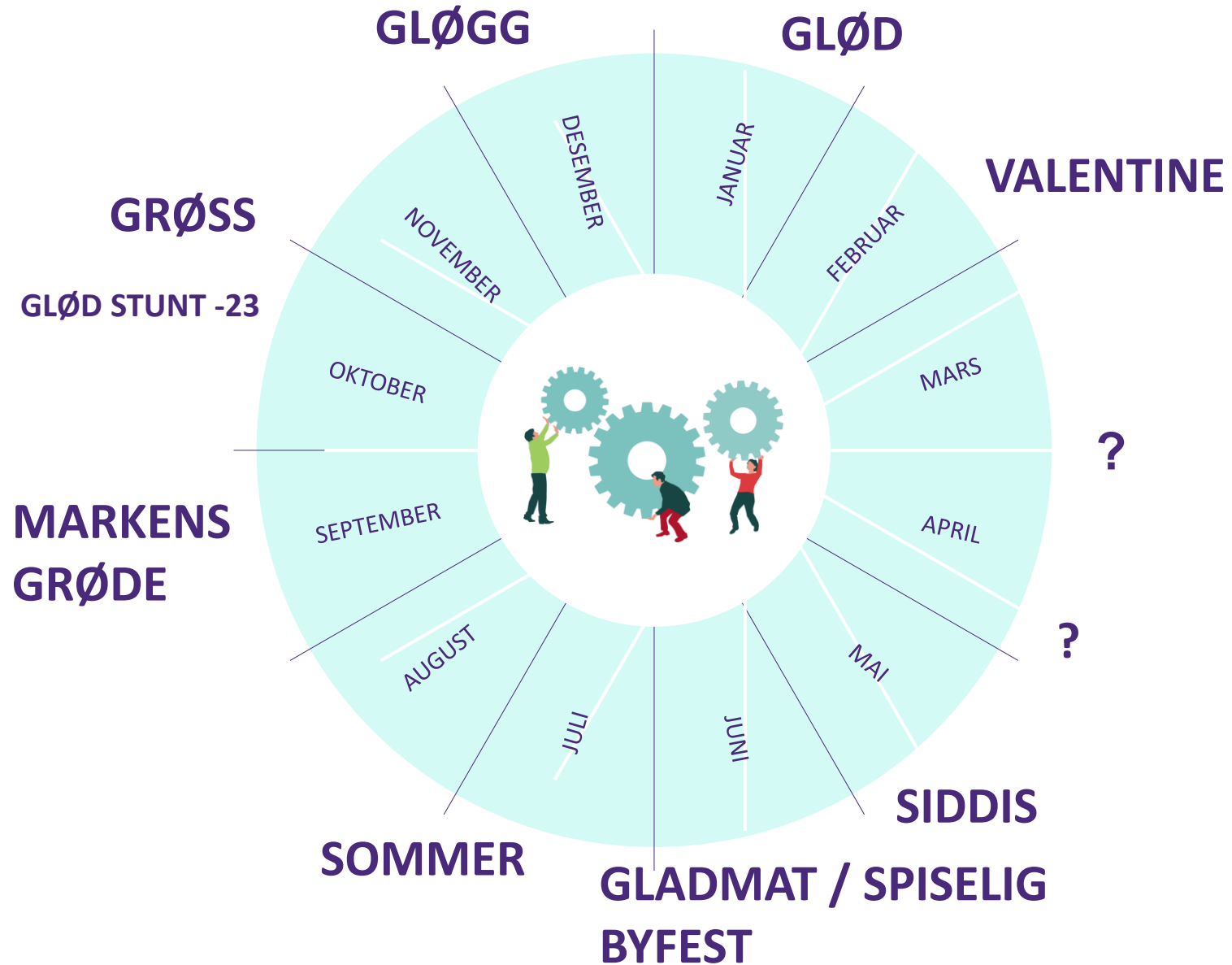
Temaplan for arrangementer



Stavanger
kommune

Årshjul

NB!
Arbeidsdokument -
under utvikling



Stavanger
kommune



Stavanger
kommune

GLØD

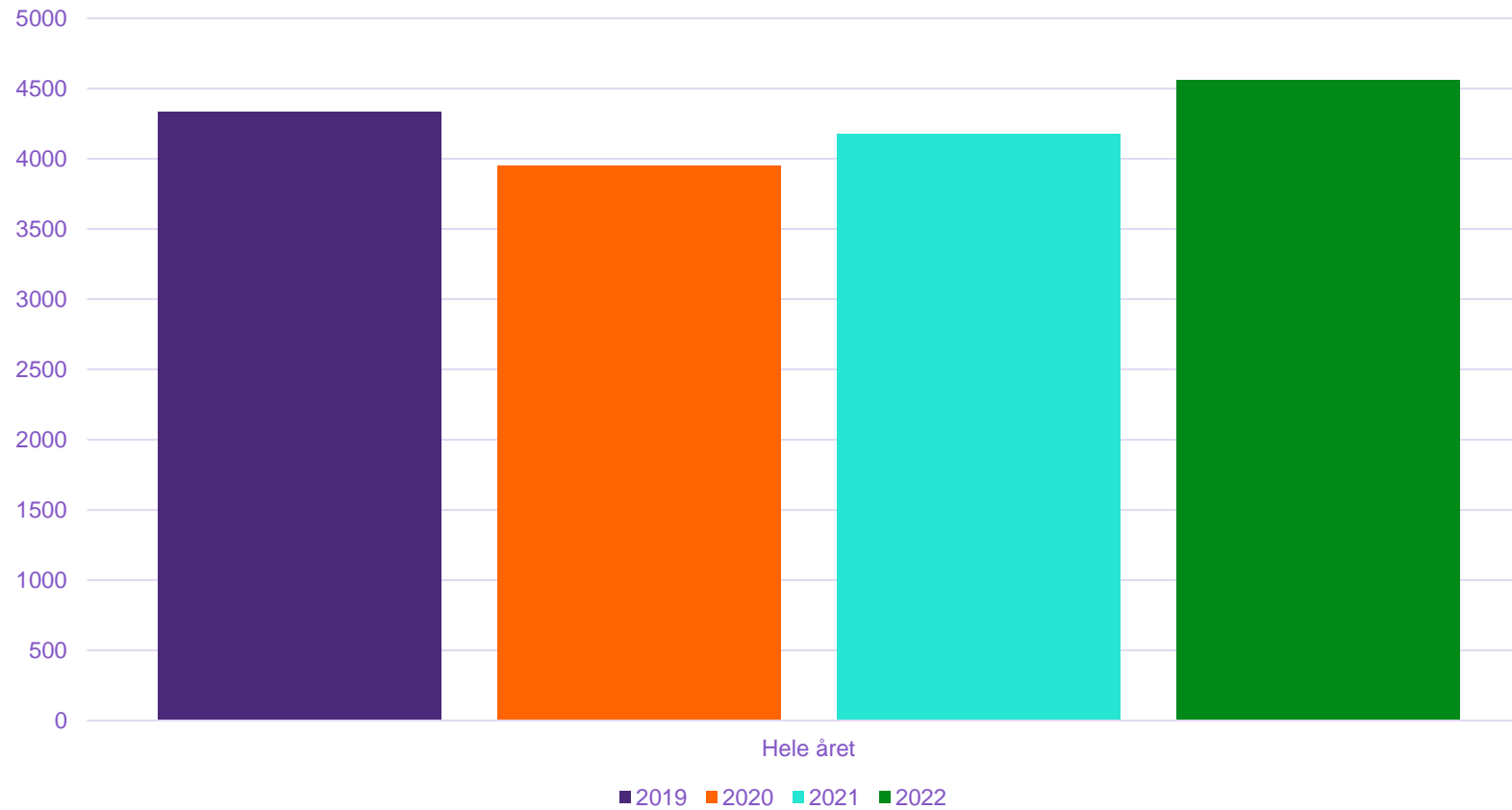
STAVANGER LYSFESTIVAL



Stavanger
kommune

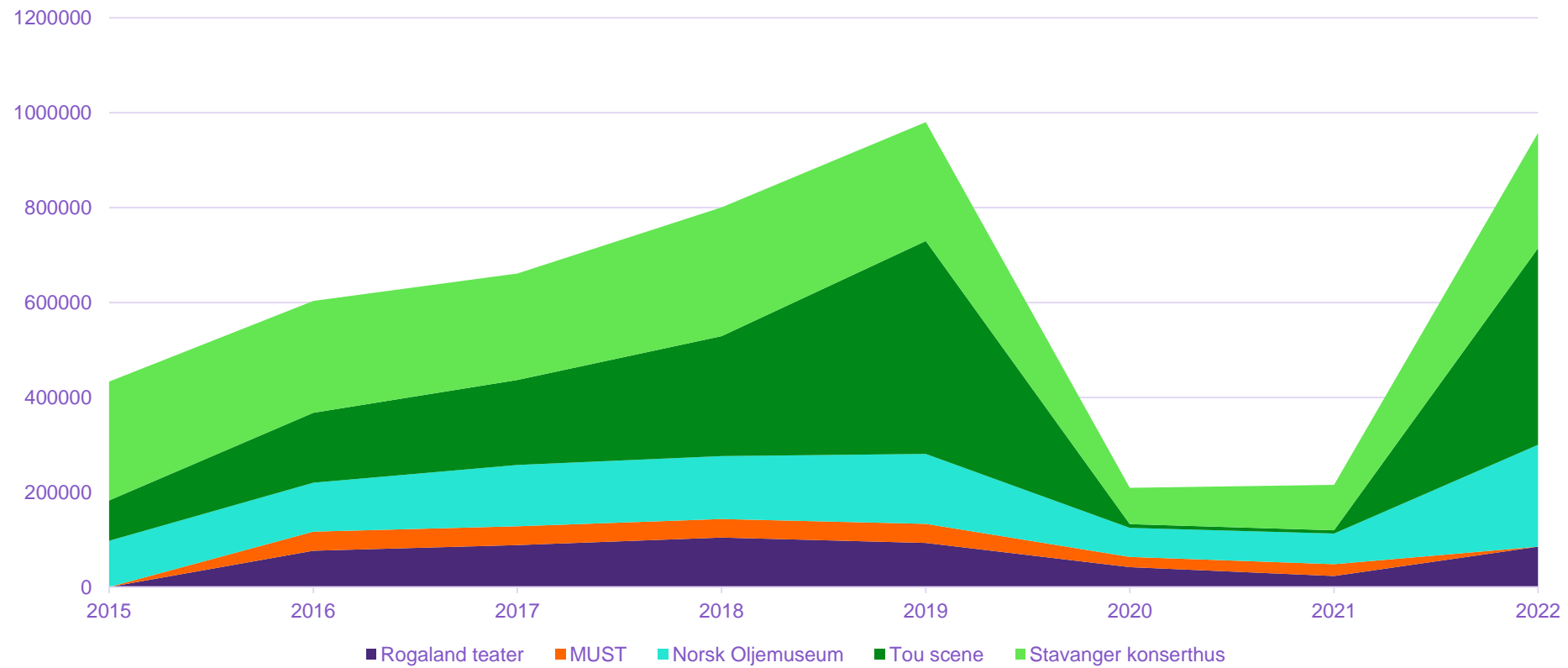
Omsetningstall

Samlet for handel, tjenester, servering/opplevelse i Stavanger sentrum

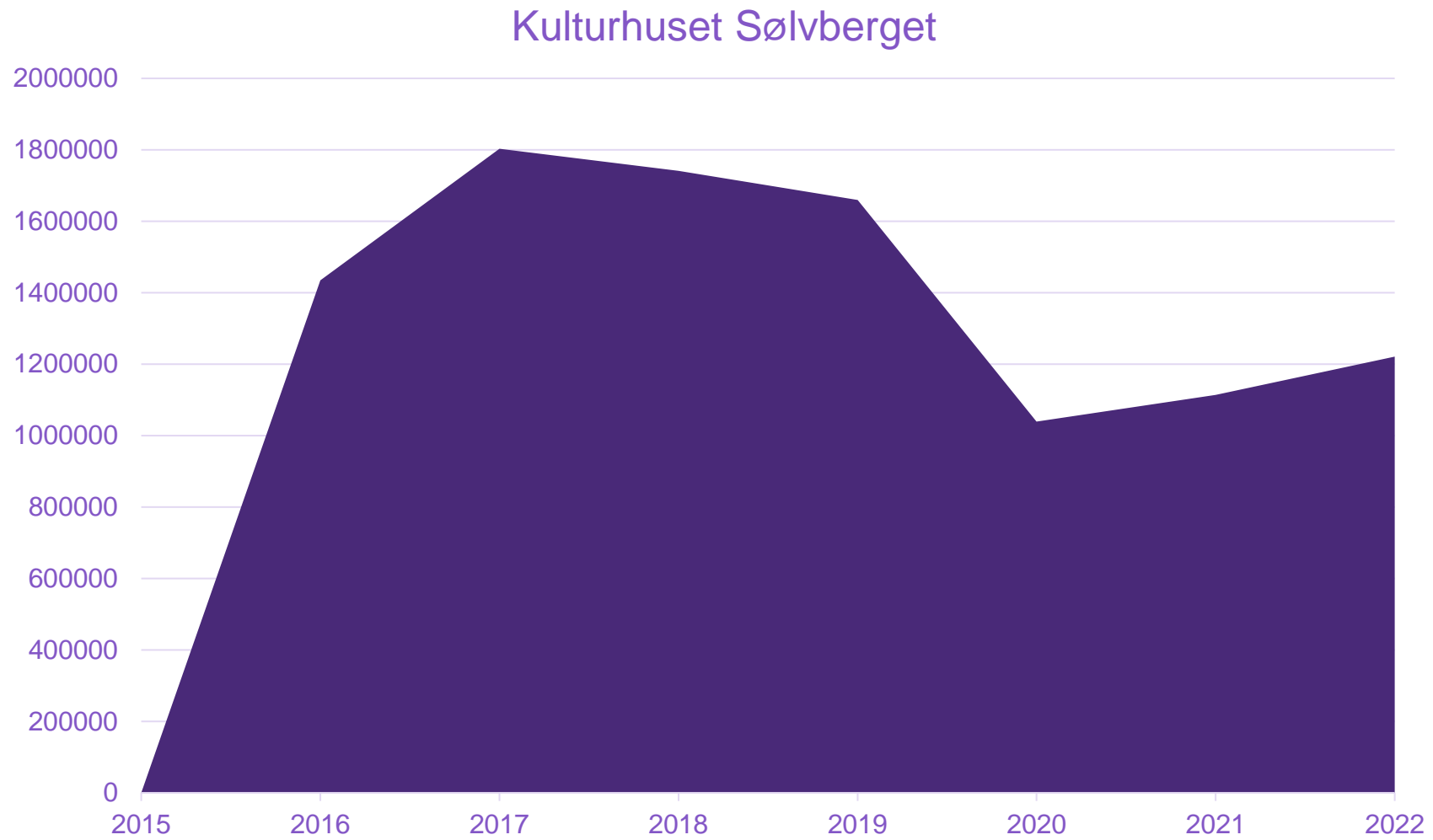


Besøkstall / solgte billetter

Kulturinstitusjoner



Besøkstall



KAPASITET



INNHOLD



TILGJENGELIGHET

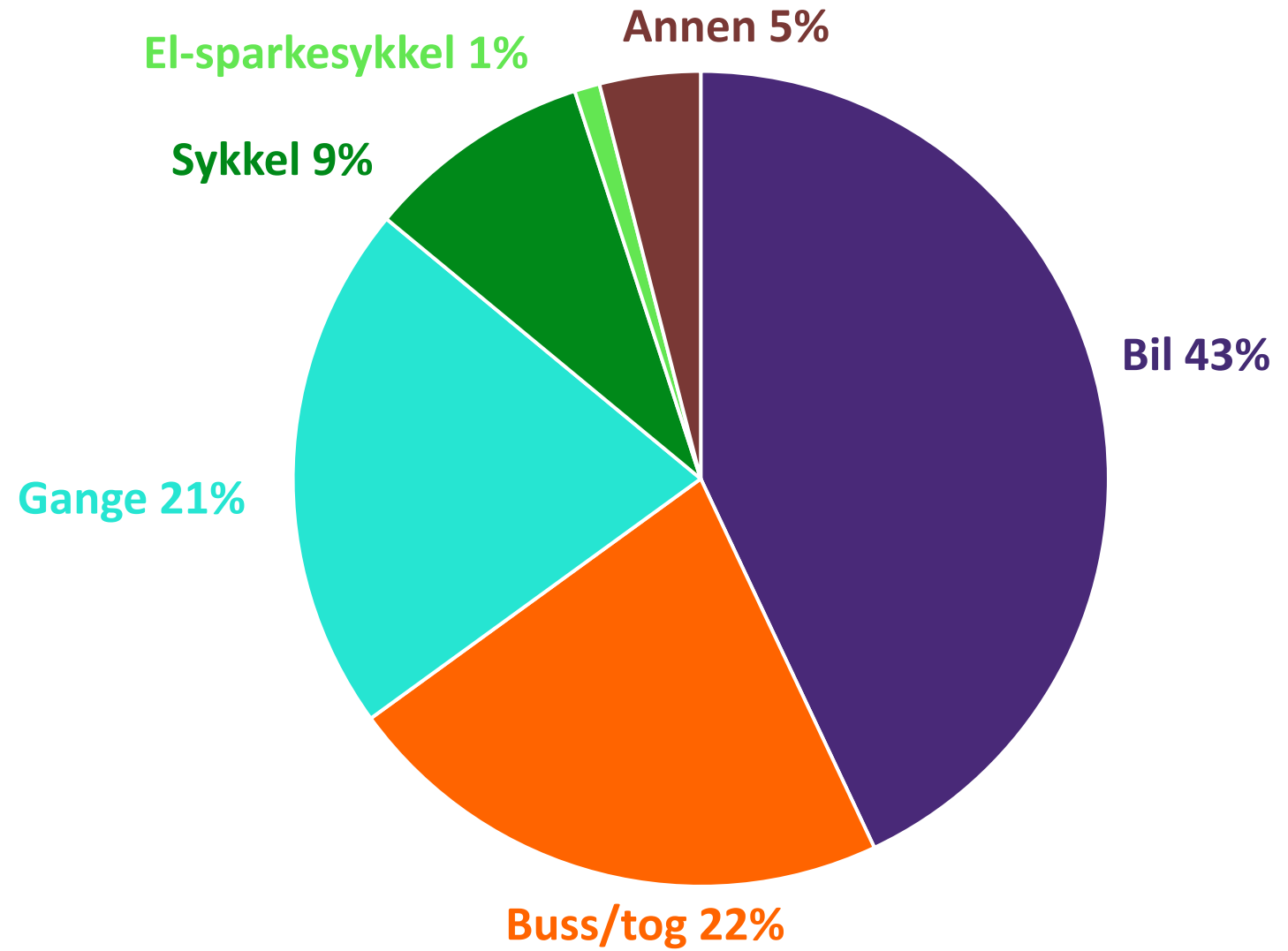


ØKT TILTREKNINGSKRAFT

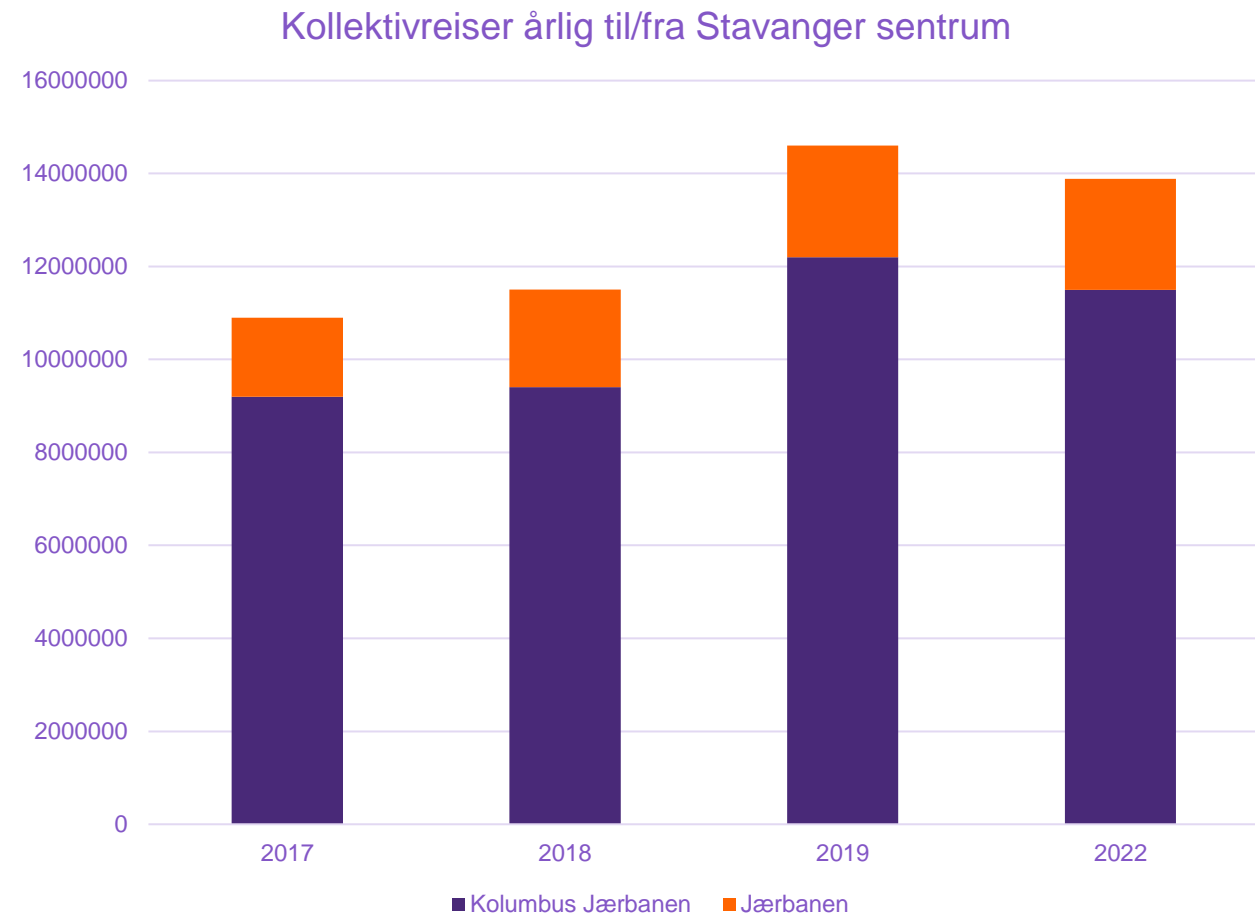


Stavanger
kommune

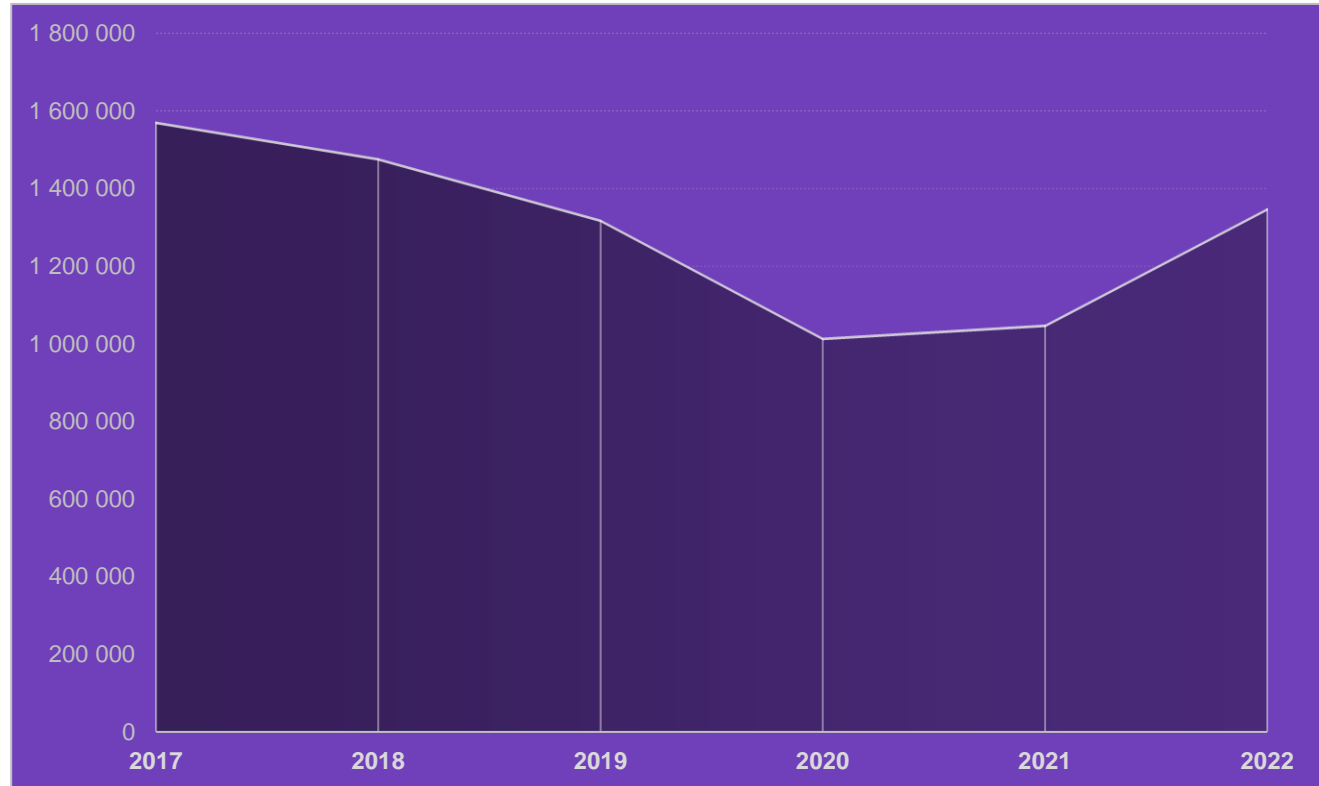
Reisemiddelfordeling 2022



Kollektivreiser - utvikling



Bilturer til sentrum - utvikling



Trafikkprosjekt 2019-2022

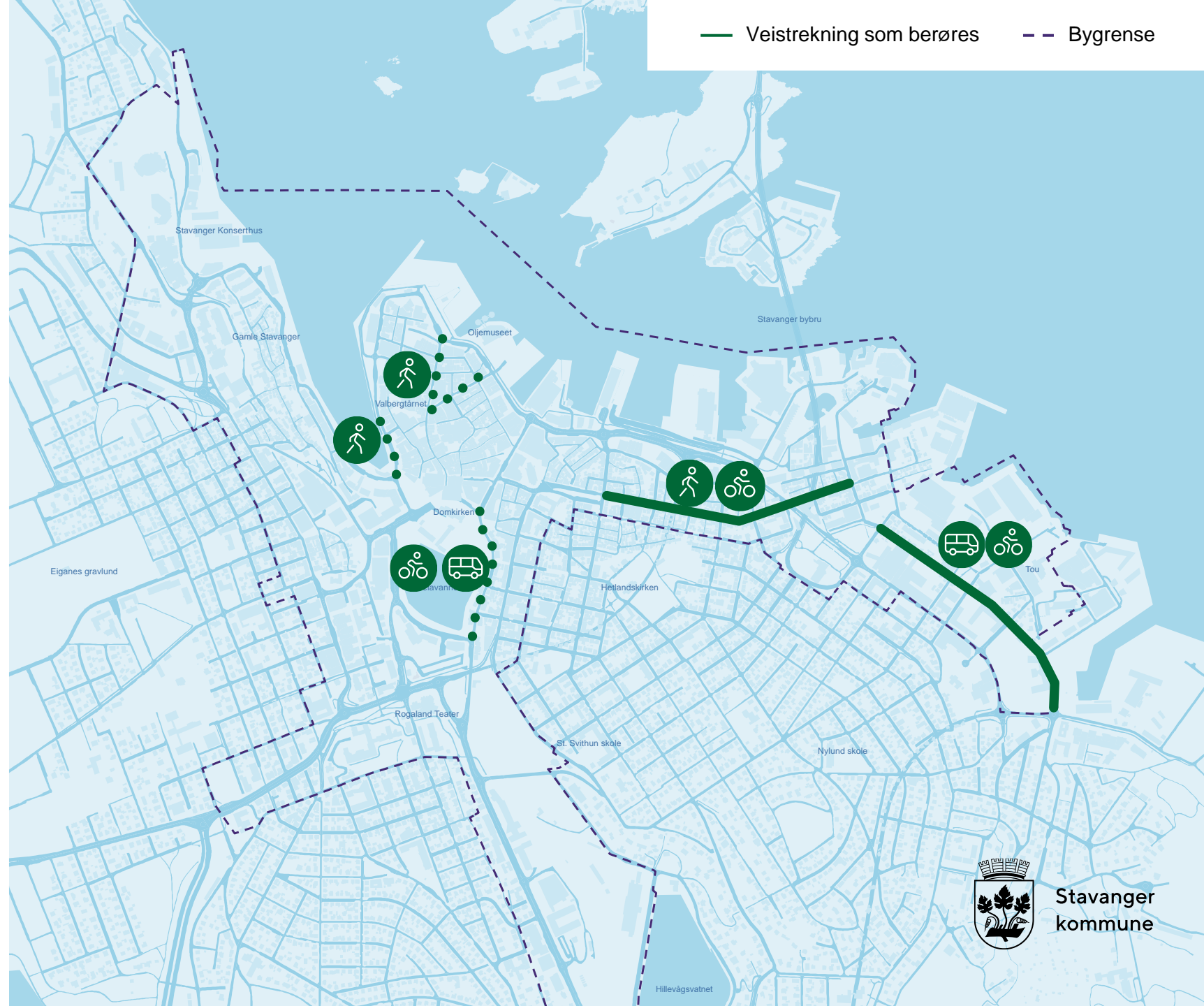
Pedersgata

Ryfylkegata

Kongsgata – asfaltering

Skagenkaien – bilfri om sommeren

Breigata – Kirkegata – prøveprosjekt gågate



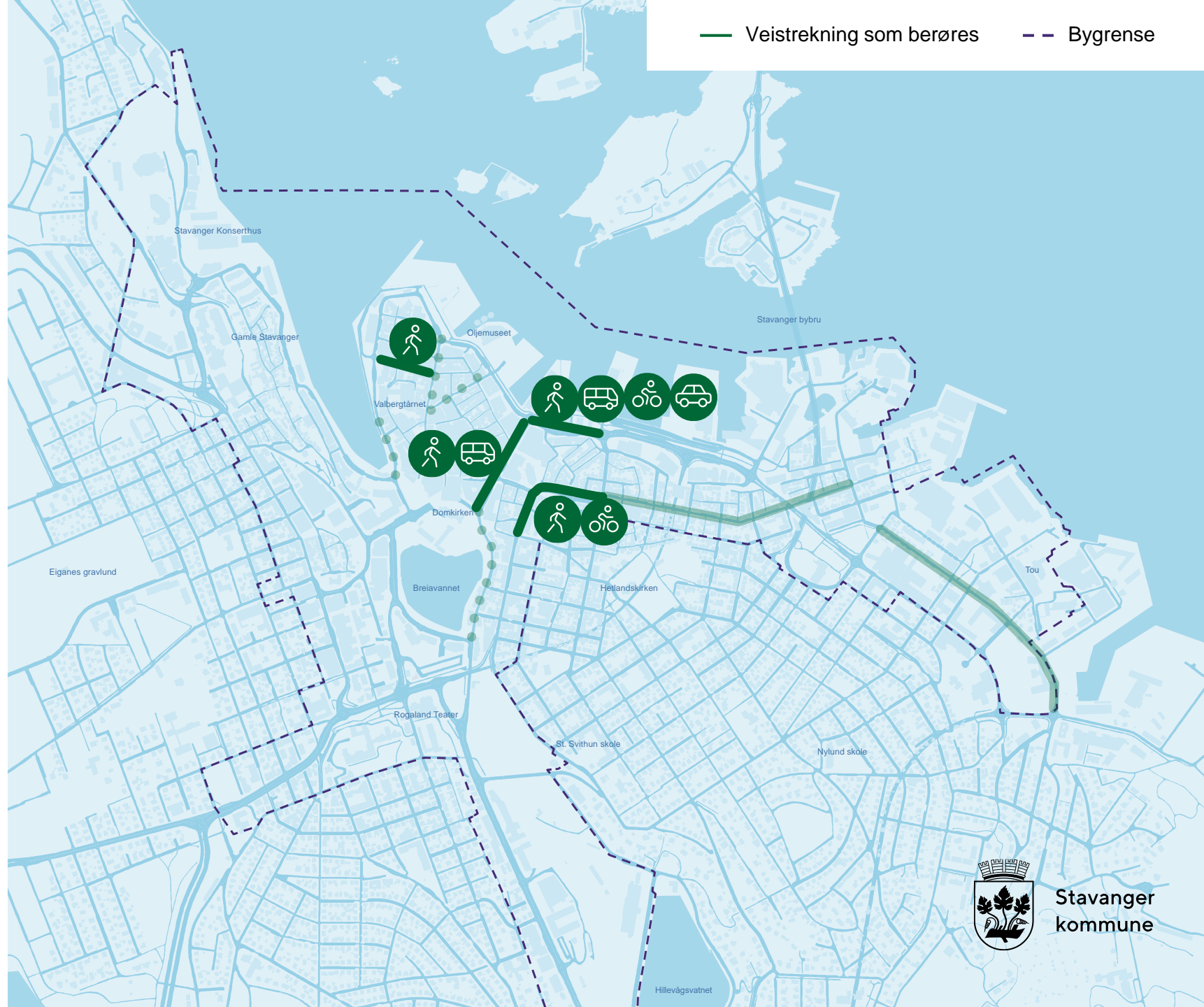
Kommende trafikkprosjekt

Klubbgata

Verksgata

Nytorget

Øvre Holmegate



Kommende trafikkprosjekt

Bussvei
Lagårdsveien Stavanger-stasjon
Olav Vs gt - Kannik



INNHold



TILGJENGELIGHET



KAPASITET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune