

(Adresse)	Eiendom	Årstall	Typologi	Fakta om bygget (etasjeantall, fasadematerialer, konstruksjonsmateriale)	Egenart (eks. tidstypisk, beliggenhet, landemerke)	Bygget i kontekst (muligheter for romdannelse, formen, skala, plassdannede, bygningsmiljø)	Egnet for tilbygg/påbygg (vurdert utfra estetikk + volum)	Påbygg (vurdert byggt teknisk)	Gjenbruk (vurdert byggt teknisk)	Kategori	Kommentar 1	Teknisk info fra arkivet	Kommentar 2 Overflater utvendig:	Kommentar 3 Vedlikehold - Status i dag	Kommentar 4 Påbygg / Gjenbruk
Hillevågsveien 58	21/315	1972	Industribygg (lager)	1 etg, 652 BRA. De fleste eldre bygninger på eiendommen revet i 1991. Eksisterende bygning ble opprinnelig oppført som tilbygg i 1972. Betongelementer med betongsøyler og betongdragere. En vegg i mur.	Lav	Lav	Høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget er vurdert til kategori 1 pga miljø og gjenbruk av material og konstruksjoner. Volum, arkitektur og plassering er av lav interesse. Bygget har godt spenn og god takhøyde, som gir muligheter for fleksibel bruk. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 65, 16/00175-62	21/456	ca. 1935	Forretningssbygg	3 etg, 416 BRA, 1 boenhet (262 BRA). Usikkert byggeår. Tilbygg butikklokale i 1937, påbygg 1948, flere ombygginger og fasadeendringer etter dette. Trebygg. Opprinnelig fasade i stående og liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 67	21/461	1934	Forretningssbygg: varehandel, reparasjon av motorvogner	4 etg, 420 BRA, 4 boenheter (179 BRA), tilbygg butikklokale i 1939, påbygg 1942, flere ombygginger og fasadeendringer etter dette. Trebygg. Opprinnelig fasade i stående og liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 69	21/479	1935	Tomannsbolig	4 etg, 323 BRA, 2 boenheter (323 BRA). Trebygg. Opprinnelig fasade i stående og liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Fasaden fremstår original, med kun mindre endringer. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 70	21/410	1933	Butikk/forretningssbygg	3 etg, 4524 BRA. Opprinnelig bygg fra 1933, med tilbygg fasade fra 2010. Konstruksjon med betongelementer (søyle/dragekonstruksjon)	Medium	Medium	Høy - kun påbygg	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Kat 1-2	Deler av bygget framstår med original fasade. Bygget har en medium egenart som identitetsbærende element i Hillevåg. Fasaden mot Hillevågsveien er totalt transformert, noe reduserer dermed byggets egenart. Bygget er sannsynligvis godt egnet for påbygg og gjenbruk.				
Hillevågsveien 71	21/446	1934	Tomannsbolig	4 etg, 199 BRA, 2 boenheter (199 BRA). Trebygg. Fasade i liggende trepanel	Høy	Høy	Medium (tillate kun tilbygg)	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Bygget er muligens egnet for tilbygg, og sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 72	21/463	2011	Butikk/forretningssbygg	1 etg, 196 BRA. Påbygg på eldre bygg (del av Hillevågsveien 70). Stålkonstruksjon.	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget fremstår lite stedstypisk, med lav egenart og lav arkitektonisk verdi. Bygget i én etasje er satt sammen av elementer, og er sannsynligvis ikke dimensjonert for påbygg. Konstruksjon og volum bidrar ikke til gunstig utnyttelse av tomten, og det anbefales ikke gjenbruk på stedet.				

Hillevågsveien 73	21/448	1932	Enebolig	4 etg, 309 BRA, 1 boenhet (208 BRA), tilbygg butikklokale i 1939, flere ombygginger og fasadeendringer etter dette. Trebygg. Opprinnelig fasade i stående og liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 74	21/464	1934?	Butikk/forretningsbygg	3 etg, 2326 BRA, 2 boenheter (129 BRA). Usikker dato på opprinnelig bygg. Nytt tilbygg (fasade) 2010, og påbygg 1 etasje i 2012	Lav	Medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget fremstår lite stedstypisk, med lav egenart. Bygget har fin skala og volumoppbygning i relasjon til Hillevågsveien og kvartalet. Bygget er ikke særlig egnet for tilbygg/påbygg, og er sannsynligvis medium egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 75	21/447	1933	Enebolig	4 etg, 414 BRA, 1 boenhet (245 BRA), tilbygg butikklokale i 1939, påbygg 1985, flere ombygginger og fasadeendringer i tillegg. Trebygg. Opprinnelig fasade i stående og liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 77	21/442	Etter 1932	Enebolig	4 etg, 191 BRA, 1 boenhet (191 BRA). Usikker dato på byggeår. Trebygg. Opprinnelig fasade i liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 79	21/441	1932	Tomannsbolig	4 etg, 187 BRA, 2 boenheter (187 BRA). Trebygg	Høy	Høy	Medium (tillate kun tilbygg)	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Bygget er muligens egnet for tilbygg, og sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 81	21/432	Etter 1929	Enebolig	3 etg, 143 BRA, 1 boenhet (143 BRA). Usikker dato på byggeår. Trebygg med fasade i liggende panel	Høy	Høy	Medium (tillate kun tilbygg)	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Bygget er muligens egnet for tilbygg, og sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Hillevågsveien 83	21/431	Etter 1929	Boligbygg: 4	4 etg, 344 BRA, 4 boenheter (260 BRA). Usikker dato på byggeår. Trebygg med fasade i stående og liggende panel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget inngår som en del av en historisk viktig og identitetskapende trehusrekke fra den tiden da dette var en viktig handelsgate i Hillevåg. Bygget er endret og ombygd over tid. Bygget inngår i et lengre fasadeforløp langs Hillevågsveien, med menneskelig skala i 2 hovedetasjer. Eiendommen godt utbygd, med begrensede muligheter for tilbygg/påbygg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Bergsagelveien 3	21/524	1965	Verkstedbygning	2 etg, 226 BRA. Tidligere bygg fra 1948 revet. Prefabrierte betongelementer	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Gjenbruk av materialer kan vurderes.					
Bergsagelveien 5a	21/425	1950	Industribygg	1 etg, 496 BRA. Eldre verksted med usikker opprinnelig byggeår. Lagerskur (etter hvert laboratorium) fra 1946. Verksted og skur, etter hvert laboratorium, opprinnelig byggeår usikkert. Trebygg	Høy	Høy	Medium	Medium	Høy	3	Høy egenart pga plassering, romdannelse, volum, form, og fordi bygningene i stor grad fremstår originale.	Fundamenter: Antas står på steinfylling/fjell. Stålsøyler/dekke. Romhøyde 1.etg: 3,19/2,5/3m.	Antar at det er bølge-etermittplater - asbest , som er brukt på tak på alle byggene utenom lavt laboratorium hvor det er tekket med papp. Yttervegger i laboratorium er av mur, med trevegg under og over vindu, kledd med trepanel utvendig. Yttervegger i smie antas å være mur, og yttervegger verksted er av tre, kledd med trepanel utvendig.	Ingen av byggene er vedlikeholdt senere år. Maling skaller av, og mye av veggene er dekket av grønske og andre vekster.	Utkast til tegning fra 1959 ble ikke bygget. Tre/betong. For påbygg/tilbygg, må det bygges egen bærekonstruksjon som føres ned til fundamenter.	

Bergsagelveien 5b	21/425	1959	Industribygg	3 etg, 3412 BRA. Verksted fra 1960. Tilbygg lager og verksted i 1969. Betongsøyler og -dragere.	Høy	Medium	Høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	2	Bygget har fasade med betongelementer, og fremstår som et tidstypisk administrasjonsbygg. Det er et fleksibelt bygg mht form og skala. Pga. store vannskader og lekkasje i kjelleren er det stor usikkerhet knyttet til muligheter for bevaring og gjenbruk. Senere tilbygg vurderes til kat. 0.				
Bergsagelveien 5c	21/425	1975	Kontor- og adm.bygning - rådhus	2 etg, 140 BRA. Trebygg. Ombygging i 1986 etter brann. Originaltegninger ligger ikke i arkiv. Usikker opprinnelig byggeår	Lav	Medium	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget fremstår lite stedstypisk, med lav egenart. Bygget har fint volum og god skala. Det kan anbefales gjenbruk av grunnmur og trekonstruksjon. Det kan vurderes å ombygges til boligformål.				
Bergsagelveien 7	21/344	1937	Enebolig	2 etg, 102 BRA, 1 boenhet (102 BRA). Trebygg med fasade i liggende trepanel	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget har en særegen egenart. Det er utypisk både i form, arkitektur og størrelse. Bygget er utfordrende å ivareta pga. veldig lav utnyttelse, men er arkitektonisk interessant og historisk viktig.				
Bergsagelveien 9	21/344	1956	Religiøs bygning. Opprinnelig verksted og etterhvert kontor	3 etg, 758 BRA. Stor utvidelse av bygget i 1961. Konstruksjon i armert betong	Lav	Lav	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en fin romlighet ut mot gata, og proporsjonene fungerer godt i konteksten. Bygget er ombygd flere ganger over tid. Typologisk framstår bygget som et fremmedelement, og som en kontrast til småhusbebyggelsen rundt. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Bergsagelveien 31	21/650	1948	Industribygg. Opprinnelig arbeidsrom og lager. Deler av bygget har i perioder vært bolig.	3 etg, 441 BRA, 1 boenhet (78 BRA). Opprinnelig trebygg med fasade i stående panel. Tilbygg i 1961 og 1970. Påbygg i 1975	Medium	Medium	Lav	Medium	Høy	2	Bygget er plassert i en bakgård. Det har blitt ombygd og påbygd flere ganger over tid, og gjenspeiler historikken i området på en fin måte. Bygget har en fin form og skala. Bygget er ikke særlig egnet for påbygg og tilbygg pga. tomten fremstår ganske utbygd, men er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk. Det anbefales at originale fasader og elementer tilbakeføres.	Direktfundamentert. Antar hovedbygget ble bygget med murvegg mot nord, og bygg i tre oppå grunnmur. Bygget må i det tilfellet da ha fått murfasade senere.	I dag ser det ut som at veggene er av mur, men tegninger fra 1948 viser hovedbygget med trepanel. Hele bygget er malt.	Ser ut å være godt vedlikeholdt. Nyere dører og vinduer.	For påbygg/tilbygg, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette.
Bergsagelveien 39	21/464	2010	Butikk/forretningsbygg	3 etg, 2326 BRA, 2 boenheter (129 BRA). Usikker dato på opprinnelig bygg. Ble bygget inntil Hillevågsveien 74 i 2010. påbygg i 2012	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget fremstår lite stedstypisk, med lav egenart. Bygget er ikke egnet for tilbygg eller påbygg pga sol/skyggeforholdene på stedet. Det er usikkert om bygget er egnet for gjenbruk.				
Vierveien 1	21/584	1989	Fabrikkbygning	3 etg, 1628 BRA. Bygget som tilbygg til et eldre bygg i Vierveien 3 som nå er revet. Betongkonstruksjon. Fasadeendring 2005	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Dette er et fleksibelt industribygg mht. form og skala. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk				
Vierveien 2	21/1236	1986	Verkstedbygning	2 etg, 443 BRA. Lecablokker med støpte armerte hull. Ellers anvendt isoblokk	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget er ikke særlig egnet til påbygg pga konstruksjon. Bygget er sannsynligvis kun egnet til gjenbruk av materialer.				
Vierveien 3	21/1253	2020	Lagerhall	1 etg, 630 BRA. Opprinnelig bygg fra 1939 revet. Rubbhall - midlertidig plassering	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget er en midlertidig struktur med begrenset levetid.				
Vierveien 4	21/648	2005	Verkstedbygning	2 etg, 870 BRA. Bygget som tilbygg til bygget i Vierveien 6. Konstruksjon i betongelementer	Lav	Lav	Høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Konstruksjonen tåler sannsynligvis både påbygg og tilbygg. Bygget kan sannsynligvis demonteres og settes opp et annet sted.				
Vierveien 6	21/506	1991	Industribygg	2 etg, 679 BRA. Konstruksjon i betongelementer	Lav	Lav	Høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Konstruksjonen tåler sannsynligvis både påbygg og tilbygg. Bygget kan sannsynligvis demonteres og settes opp et annet sted.				
Kvalebergveien 21	21/202	1988	Forretningssbygg	5 etg, 7717 BRA. Betongkonstruksjon	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Kat 1 - 0	Bygget har en lav egenart, er dominerende i formen og i konteksten, og burde ikke vært bygget. Bygget har store konsekvenser for visuell og fysisk kobling til sjøen. Det gir også svært lite tilbake til omgivelsene. Det anbefales å rive bygget og gjenbruke materialene.				

Kvalebergveien 23	21/453	1933	Tomannsbolig	3 etg, 180 BRA, 2 boenheter (180 BRA). Finnes ikke originaltegninger. Trebygg med fasade i liggende trepanel	Medium	Høy - medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget er verdifullt som en del av trehusbyen, og fordi det står i en kontekst av en trehusrekke som lå langs Kvalebergveien som var den gamle handelsveien. Dette er et historisk viktig trekk for området. Det finnes ikke originaltegninger for bygget. Bygget er ombygd mange ganger over tid, og fremstår ikke originalt.				
Hillevågsveien 23	22./11	1964	Butikk/forretningsbygg	4 etg, 4735 BRA. Har tidligere vært blant annet bilforretning og bensinstasjon. Tilbygg og påbygg i flere omganger siden 1964.	Medium	Medium	Høy	Medium	Høy	2	Bygget har en medium egenart, med en fin skala ut mot veien. Det anbefales en ombygging til en mer aktiv fasade for å tilrettelegge for en mer menneskelig skala, mer detaljering, og en oppbrutt fasade, som vil gi en arkitektur for et mer attraktivt byliv og gaterom.	Direktfundamentert. Forretningsbygg mot Hillevågsv. er utført i stedstøpt betong. Mellombygg: dekke over gjennomkjøring utført som spennarmert betongdragere støpt sammen med stedstøpt dekke. 2.etg. utført i stålkonstr. Gammelt verkstedbygg: 1.etg. bærende betongkonstr., 2.etg. stålkonstruksjoner. Takhøyde kjeller; 2,75m?, 1.etg:3,5m, 2.etg.?	Antar fasadeplater i metall og vinduer med rammeprofiler i metall. Så er det også noe betong.	Godt vedlikeholdt.	Mest aktuelt med påbygg, men en kan måtte gjøre omfattende forsterkninger av bærekonstruksjonen, fundament og søyler.
Hillevågsveien 25	22./10	2000	Butikk/forretningsbygg	5 etg, 4030 BRA (bygget går over flere eiendommer). Eldre bebyggelse revet rundt 1994 som følge av veitvidelse. Betongkonstruksjon	Lav	Lav	Medium - lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, og framstår som veldig dominerende i situasjonen. Det er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk, men det spørs om det er ønskelig i nåværende skala og form. Det anbefales i så fall ombygging av fasade, med økte kvaliteter i materialbruk og detaljeringsgrad for å oppnå økt attraktivitet på gateplan.				
Hillevågsveien 31	22./10	2000	Butikk/forretningsbygg	5 etg, 4030 BRA (bygget går over flere eiendommer). Eldre bebyggelse revet rundt 1994 som følge av veitvidelse. Betongkonstruksjon	Se over	Se over	Se over	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Se over	Se over				
Hillevågsveien 33	22/205	1954	Boligbygg	5 etg, 993 BRA, 8 boenheter (475 BRA). Påbygg i 1975. Påbygg og fasadeendring i 1987. Trapperom i støpt betong, vegger i pusset tegl.	Lav	Medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, men har en fin skala ut mot veien. Tomten vurderes som ferdig utbygd. For å innpasses som en del av en lengre fasaderekke kan bygget være egnet for en fasadeombygging eller et veltilpasset tilbygg på tomten til venstre. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Hillevågsveien 37	22/65	1988	Bensinstasjon	1 etg, 528 BRA. Eldre bensinstasjon fra 1947 revet i 1987. Ny bensinstasjon oppført med vertikal bærekonstruksjon i tre og horisontal bærekonstruksjon i lettbetong. Yttervegger i tegl.	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget er muligens egnet for gjenbruk av materialer, men ikke av selve bygningen på stedet.				
Gartnerveien 2a	22/43	1988	Butikk/forretningsbygg	5 etg, 9791 BRA, 6 boenheter (559 BRA) (bygget går over flere adresser). Opprinnelig kontorbygg i betong fra 1950 revet. Nybygg fra 1988 i betong og stål.	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, og fremstår som et veldig dominerende bygg i både form og skala. Bygget gir svært lite til sine omgivelser. Konstruksjonen framstår ganske solid, slik at gjenbruk sannsynligvis vil være mulig for deler av bygningskroppen. Men her bør man se på muligheten for å fjerne deler av bygningsvolumet. Det er uheldig at flere adresser har blitt bygd sammen til et stort volum. Det anbefales å fjerne p-dekker som binder byggene sammene sammen og som hindrer byggingen å møte bakken. Sammenbyggingen bør løses opp.				
Gartnerveien 2b	22/43	1988	Butikk/forretningsbygg	5 etg, 9791 BRA, 6 boenheter (559 BRA) (bygget går over flere adresser). Se over	Se over	Se over	Se over	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Se over	Se over				
Gartnerveien 4	22/43	1988	Butikk/forretningsbygg	5 etg, 9791 BRA, 6 boenheter (559 BRA) (bygget går over flere adresser). Se over	Se over	Se over	Se over	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Se over	Se over				

Gartnerveien 6	22/66	1977	Butikk/forretningsbygg	2 etg, 1855 BRA. Betongkonstruksjon, både stedsstøpte og prefab søyler. Tilbygg i 1983 og 1994, påbygg i 1997, fasadeendringer i 2012. Ark. Nes og Brunvathne	Lav	Lav	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, og fungerer dårlig i sin kontekst. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Torgveien 15a	22/281	1986	Industribygg (pizzabakeri)	3 etg, 2385 BRA. Opprinnelig Rogaland Auto. Prefab dekker i betong, stedsstøpte dragere og søyler. Yttervegger i kombinasjon tre og betong	Medium	Høy	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart. Plasseringen av bygget gir et godt utgangspunkt for plassdannelse, eks. som del av en kvartalstruktur eller innramming av et torg. Bygget bør ombygges til å oppnå en mer aktiv fasade. Bygget er muligens egnet for påbygg, og sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Torgveien 15b	22/281	1963	Forretningssbygg	3 etg, 2234 BRA. Opprinnelig Eiks maskinforretning. Betongkonstruksjon, forspente dragere. Er dimensjonert for 3 etasjer. Fasadeendring i 1995	Lav	Høy	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart. Plasseringen av bygget gir et godt utgangspunkt for plassdannelse, eks. som del av en kvartalstruktur eller innramming av et torg. Bygget bør ombygges til å oppnå en mer aktiv fasade. Bygget er muligens egnet for påbygg, og sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Torgveien 15c	22/281	1997	Forretningssbygg	5 etg, 5166 BRA, 1 boenhet (47 BRA). Betongkonstruksjon	Lav	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, og fremstår som dominerende i form og skala. Plasseringen av bygget gir godt utgangspunkt som plassdannende, eks. som del av en kvartalstruktur eller innramming av et torg. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.					
Torgveien 21a	57/1893	2016	Sykehus: helse- og sosialtjenester	4 etg, 7314 BRA (bygget går over flere adresser). Bygget som påbygg på en eldre parkeringskjeller. Betongkonstruksjon	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, og fremstår som dominerende i form og skala. Bygget har begrensede muligheter for rom- og plassdannelse, gir veldig lite tilbake til omgivelsene og fremstår lukket. Det er også forvirrende hvor inngangene begynner seg. Det er positivt med etablering av gateløp og skala mot gangakse i vest. Bygget er muligens utfordrende å gjenbruke pga. spesifikt helseformål og den store sammenhengende bygningsmassen.					
Torgveien 21b	57/1893	2016	Sykehus: helse- og sosialtjenester	4 etg, 7314 BRA (bygget går over flere adresser). Bygget som påbygg på en parkeringskjeller fra 2004.	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Se over					
Torgveien 23	57/1893	2009	Kontorbygning	5 etg, 11756 BRA. Senter for ergo- og fysioterapi. Betongkonstruksjon.	Lav	Medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, fremstår som dominerende i form og skala. Det gir veldig lite tilbake til omgivelsene og fremstår lukket. Bygget har potensial for en mer aktiv fasade ut mot gata, og med en tydeligere markering av inngangene. Eiendommen framstår som ferdig utbygd. Bygget er muligens utfordrende å gjenbruke pga. spesifikt helseformål.					
Torgveien 25a	57/1893	1989	Primærhelsetebygning	2 etg, 2131 BRA (bygget går over flere adresser). Ombygging og fasadeendring fra lagerhall til røntgenavd. og forskningslaboratorium ca 2006. Betongkonstruksjon med vegg- og hulledekelementer.	Lav	Medium	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, gir veldig lite tilbake til omgivelsene og fremstår lukket. Det er også forvirrende hvor inngangene begynner seg. Bygget kan sannsynligvis tåle én etasje påbygg inntrukket fra gjennomgående gangvei, så framtidig konstruksjonen tåler det. Det er sannsynligvis et godt potensiale for gjenbruk.					
Torgveien 25b	57/1893	1989	Primærhelsetebygning	2 etg, 2131 BRA (bygget går over flere adresser). Ombygging og fasadeendring fra lagerhall til røntgenavd. og forskningslaboratorium ca 2006. Betongkonstruksjon med vegg- og hulledekelementer.	Lav	Medium	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Se over					

Torgveien 27a	57/1893	1983	Lagerbygning	2 etg, 1288 BRA (bygget går over flere adresser). Tidligere garasje. U.etg med plassbygde betongsøyler og dragere. 1. etg med prefab betongsøyler. Betong ribbedekke. Tak med prefab betongbjelker. Ny fasade og tilbygg i 1995, ombygget fra lager til kantine og undervisningsrom.	Lav	Medium	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart og er dominerende i størrelse, men kan fungere fint som romdannende element. Det er usikkert om bygget egner seg for tilbygg og påbygg, men er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Torgveien 27b	57/1893	1983	Lagerbygning	2 etg, 1288 BRA (bygget går over flere adresser). Tidligere garasje. U.etg med plassbygde betongsøyler og dragere. 1. etg med prefab betongsøyler. Betong ribbedekke. Tak med prefab betongbjelker. Ny fasade og tilbygg i 1995, ombygget fra lager til kantine og undervisning.	Lav	Medium	Høy (påbygg)	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart og er dominerende i størrelse, men kan fungere fint som romdannende element. Bygget egner seg i liten grad til tilbygg eller påbygg, men er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Torgveien 29	57/1893	1989	Skolebygning	2 etg, 2533 BRA. Tidligere montørstasjon for Televerket, inkl. undervisning. Prefabrikerte søyler, bjelker, hulldekker og plasstøpte dekker,	Medium - lav	Medium	Lav	Medium	Høy	2	Bygget har en lav egenart og er dominerende i størrelse, men kan fungere fint som romdannende element. Bygget forholder seg ikke til sine omgivelser. Det er høy kvalitet på materialbruk og detaljering.	Direktefundamentert.	Fasader i murt tegl og dører og vinduer med rammeprofiler i metall.	Godt vedlikeholdt.	For påbygg/tilbygg, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette.
Hillevåg terrasse 1	57/1645	1978	Rekkehus	2 etg, 908 BRA, 10 boenheter (908 BRA)	Medium - høy	Høy	Medium - høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	2	Bygget er en del av en større gruppe av rekkehus. Rekkehus er en stedstypisk arkitektur i Hillevåg, og disse rekkehusene har en fin skala med gode uterom i mellom. Byggene er kun egnet til boligformål. Det vil være viktig å beholde estetisk uttrykk, med videreføring av saltak. Påbygg i 1 etasje og sammenslåing av enheter kan tillates, men det er viktig at eksteriørstruktur beholdes.				
Hillevåg terrasse 2-10	57/1645	1978	Rekkehus	Se Hillevåg terrasse 1	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevåg terrasse 11-16	57/1646	1978	Rekkehus	2 etg, 498 BRA, 6 boenheter (498 BRA)	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevåg terrasse 17-24	57/1641	1978	Rekkehus	2 etg, 665 BRA, 8 boenheter (665 BRA)	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevåg terrasse 25-28	57/1642	1978	Rekkehus	2 etg, 332 BRA, 4 boenheter (332 BRA)	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevåg terrasse 29-40	57/1643	1978	Rekkehus	2 etg, 1036 BRA, 12 boenheter	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevåg terrasse 42-53	57/1644	1978	Rekkehus	2 etg, 1031 BRA, 12 boenheter	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Sandvikveien 6	21/706	1832	Kontorbygning	3 etg, 299 BRA, 1 boenhet (299 BRA). Originaltegninger finnes ikke. Trekonstruksjon.	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Dette er det eldste huset i Hillevåg, og ble flyttet hit fra en gård i Ryfylket. Bygget er omtalt i historiske bøker om Hillevåg. Bygget er viktig å bevare som en del av Hillevågs identitet og historie. Det kan vurderes å flytte bygget til en annen tomt innenfor Kvalaberg, for å plassere bygget i en mer velegnet kontekst. Det anbefales at bygget vernes og tilbakeføres, men vurderer annet formål enn bolig. I dag er bygget regulert til næring/ kontor.				
Sandvikveien 9	21/683	1965	Lagerhall	2 etg, 2178 BRA. Opprinnelig kranbane for lagring av stål. Påbygg på administrasjonsbygget i 1966. Tilbygg på adm.bygget i 1974.	Medium - høy	Lav	Medium	Lav	Høy	2	Dette er et lager- og administrasjonsbygg som er tidstypisk for Hillevåg. Bygget har god takhøyde og store spenn. Fasadene framstår originale. Bevaring av fasade og konstruksjon bør vurderes for å understøtte egenarten og identiteten til Hillevåg.	Byggesaksfiler ligger på gnr/bnr 21/792 . Direktefundamentert. Ringmur med betong, betonggulv på grunnen.	Fasadene på adm.bygg er i mur og tre. Fasadene på tilbygget til adm. bygget er i tre.	Godt vedlikeholdt, men bare ikke der hvor veggskilt er fjernet.	For påbygg/tilbygg, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved evt. påbygg av lagerhall, kan det måtte bygges selvberende rammeverk for påbygget, og en kan måtte gjøre omfattende forsterkninger av bærekonstruksjonen, fundament og søyler.

Sandvikveien 13	21/675	1971	Kulturhus (tidl. lager/verksted)	3 etg, 3049 BRA. ark. Thoralf Bryne. Betongkonstruksjon. Fasad med isolerte "sandwich"-elementer i betong. Ombygging til cafe og scene for Internasjonalt hus i 2002. Etablering av barnehage i 2008.	Medium - høy	Medium	Høy	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Dette er et fleksibelt bygg som har endret bruk flere ganger gjennom ombygninger. Dette er en av få eiendommer i området med romslig uteareal. Bygget er sannsynligvis egnet for påbygg i 2-3 etasjer, men det er viktig at transformasjon og påbygg underordner seg byggets arkitektur og formspråk. Bygget er viktig i den konteksten den står i og fremhever det industrielle uttrykket for området, noe som bør vurderes å bevare som en viktig del av Hillevågs identitet				
Sandvikveien 18	21/698	1992	Kontorbygning, industri	4 etg, 2484 BRA. Bygget som tilbygg til Flintegata 10 i 1991. Betongkonstruksjon	Lav	Medium	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget har en lav egenart, men er gjennomført og har en tidstypisk arkitektur. Bygget gir lite til omgivelsene, men fungerer greit i kontekst. Byggets volum, skala og materialer er helt ok. Bygget egner seg sannsynligvis for påbygg i én etasje, men det er viktig at et påbygg underordner seg byggets arkitektoniske uttrykk. Bygget egner seg sannsynligvis godt for gjenbruk.				
Sandvikveien 21	21/672	1960	Industribygning	6 etg, 14918 BRA. Tidligere Stavanger fajansefabrikk og Stavangerflint. Bygningen er ombygd og påbygd i flere omganger. Vanskelig å vurdere konstruksjon og bruk av materialer i de ulike bygningsdelene. Stort tilbygg i 1981	Medium	Medium (som en del av et industriområde)	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Kat 1 - 2	Det er vanskelig å vurdere bygget pga mange ombygninger over tid. Bygget har en medium egenart i form av historisk betydning som tidligere fabrikk for Stavanger fajanse og Stavangerflint og nåværende Felleskjøpet. Bygget har derfor en viktig rolle for Hillevågs identitet. Selve bygningskroppen er stor og dominerende. Bygget kan være egnet for gjenbruk, men det vil være viktig å bryte opp volumet.	Denne bygningen ble tatt ut av oppdraget som ble bestilt fra Prosjekttil. Derfor er det ikke gjort bygningstekniske vurderinger av denne bygningen.			
Sandvikveien 21a	21/672	1952	Tomannsbolig	3 etg, 121 BRA, 1 boenhet (121 BRA). Trebjelkelag og tregulv. Fundament og skillevegg i betong. Planlagt som vaktmesterbolig for	Medium	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget er det eneste boligbygget i området, som en tidligere vaktmesterbolig for fajansefabrikken. Bygget er interessant historisk sett, men fremstår i dag som et fremmedelement i sin kontekst. Det anbefales ikke til bevaring eller gjenbruk pga skala og formål.				
Sandvikveien 21b	21/672	1952	Tomannsbolig	3 etg, 121 BRA, 1 boenhet (121 BRA). Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevågsveien 102	21/1010	1964	Industribygning	2 etg, 2112 BRA. Prefabrikerte betongrammer med tretakkonstruksjon. Flere tilbygg og fasadeendringer. Parkeringsdekke i 2011.	Lav	Lav	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Kat 1-2	Bygget har en tildels lav egenart. Byggets skala mot veien er ok. Pga mange tilbygg framstår tomten som ganske utbygd. Bygget er muligens egnet for 1-2 etasje påbygg. Østlig del av bygget, verkstedhallen med karakteristisk overlys, bør bevares og videreføres i en transformasjon med tilbygg eller påbygg.				
Sjøhagen 3	21/1055	1990	Kontor- og adm. bygning, industri	6 etg, 11562 BRA. Betongkonstruksjone r. Ark. Brandsberg-Dahl	Medium	Medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	2	Dette er et postmodernistisk bygg med en karakteristisk arkitektur, tydelig fargebruk og formspråk. Bygget har en ok skala og forholder seg fint til gaten pga inntrukket 3-5 etg. Tomten er ferdig utbygd, og tilbygg eller påbygg anbefales ikke. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Sjøhagen 4	21/683	1949	Verkstedbygning, industri	1 etg, 528 BRA. Finner ikke originaltegninger i arkiv	Medium	Medium	Lav	Lav	Medium	2	Bygget framstår som originalt. Dette er et ordinært verkstedbygg med sannsynligvis høy bruksfleksibilitet. Bygget har en veldig god skala med saltak, som står godt sammen med nabobygget i nord. Byggene tilsammen er gode representanter for industrihistorien i Hillevåg, og kan inngå i et representativt kulturmiljø for området.	Teknisk info for Sandvikveien 9 er lagret på denne eiendommen - Sjøhagen 4.	Verksted-del kaldt skur. Enkel stålplate i yttervegg. Enkel rammekonstruksjon i stål. Trevegg 1.etg. adm.bygg. For verksteddelen bærer stålplatene i ytterveggen preg av lite utskifting av områder med skader i platene. Eldre vinduer i verksteddel.	Lite vedlikeholdt verkstedbygg. Noe godt vedlikeholdt yttervegg i 1.etg. adm.bygg, men råde i bunn av stående kledningsbord. Mangelfullt vedlikehold av vinduer på vestvegg i 2. etg.	Det er noen nyere vinduer i vestre fasade 1.etg, men bygget bærer preg av å være lite vedlikeholdt. Antar at en må bygge det meste nytt dersom det skal gjenbrukes.
Sjøhagen 6	21/656	2012	Kontor- og adm. bygning	7 etg, 8370 BRA. Arkitekter: Studio Ludo	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget er dominerende med lav egenart, og gir lite til omgivelsene. Eiendommen framstår som utbygd, og påbygg eller tilbygg anbefales ikke. Bygget er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Sjøhagen 9	21/1059	1973	Verkstedbygning, industri	3 etg, 1638 BRA. Betongelementer og betongdekker, tak med stålkonstruksjon. Ombygging, tilbygg og påbygg i flere omganger	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget er typisk for Hillevåg. Bygget har en fin skala, men er noe dominerende i formen. Bygget har blitt ombygd flere ganger over tid. Bygget er muligens egnet for tilbygg, påbygg og gjenbruk.				

Sjøhagen 10	21/1143	1986	Kontorbygning, industri	3 etg, 2082 BRA. Stedsstøpt vegg og dekker. Tak med trekonstruksjon	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget er dominerende med lav egenart, gir lite til omgivelsene og har et rotete arkitektonisk uttrykk. Eiendommen framstår som ganske utbygd, og påbygg eller tilbygg anbefales ikke. Bygget er sannsynligvis greit egnet for gjenbruk.				
Sjøhagen 11	21/1009	1963	Industribygg	3 etg, 7227 BRA. Opprinnelig boktrykkeri for Litografen. Skallmur i yttervegger. Takkonstruksjon av spennbetong. Ark. Kåre Gill. Tilbygg i 1975, 1981, 1990 og 1994. Er fortsatt trykkeri.	Medium - høy	Medium	Medium - høy	Lav	Høy	2	Bygget har en høy egenart som en typisk representant for Hillevågs industrihistorie. Dette er et stort bygg i fotavtrykk, men har hovedsakelig kun 1-2 etasjer. Bygget har blitt bygd på i mange omganger, og har mer eller mindre fylt ut tomten. Det ser ut som det opprinnelige fabrikkbygget er bevart ganske intakt. Bygget har et unikt tak i spennbetong. Bygget fremstår som meget bruksfleksibelt.	Direktfundamentert. Fra Gill beregn.rapport, Nyttelaster: - Golv i produksjonshall: 4000kg/m2 - Golv over kjeller: 3000kg/m2 Store spenn takdragere i 1. etg. hovedbygg, gir mange mulige anvendelsesområder.	Grunnmur: Betong. Yttervegg: Opprinnelig bygg: Skallmur av tegl, pusset. Tilbygget er kledd med fasadeplater i metall.	På avstand ser den pussede skallmuren ut til å være godt vedlikeholdt. Men ved nærmere øyesyn ser en riss over vinduer, og også riss ned mot bakken på veggen.. Ved riktige tiltak, antas det at en kan oppnå fra middels til lange vedlikeholdsintervaller på grunnmur og skallmur	Tåler gjenbruk. Ved evt. påbygg må det bygges selvberende rammeverk for påbygget, og en kan måtte gjøre omfattende forsterkninger av bærekonstruksjonen, fundament og søyler.
Sjøhagen 15	21/1008	2019	Kontor- og adm. bygning	1 etg, 76 BRA. Finner ikke informasjon om bygget	Lav	Lav	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Helt greit nyere administrasjonsbygg uten egenart for stedet. Bygget har fin skala og form. Bygget er sannsynligvis godt egnet for tilbygg, påbygg og gjenbruk.				
Sjøhagen 16	21/683	1969	Industribygg	2 etg, 522 BRA. Byggesaksfiler ligger på gnr/bnr 21/1079. Verkstedhall. Påbygg i 1985. Tilbygg i 1990	Medium - høy	Medium	Lav	Lav	Høy	2	Dette er et mindre verksted- og kontorbygg med noe egenart. Bygget er typisk for Hillevåg. Bygget framstår som ganske originalt, med fin skala og form. Bygget står sterkt sammen med nabobyggene i nordøst. Disse byggene tilsammen er gode representanter for industrihistorien i Hillevåg, og kan inngå i et representativt kulturmiljø for området.	Direktfundamentert. Det er brukt DT elementer på tak verkstedhall. Lagerhall har rammekonstruksjon i stål, med uisolert tak og vegger kledd med fasadeplater i metall.	Det er brukt vedlikeholdsfrie overflater, hvor det i verkstedhallen er brukt fasadelementer og vegg- søyler i ubehandlet betong, og kontordelen og lagerhallen er kledd med korrugerte fasadeplater i metall. Antar pappbelegg på tak på kontordel og verkstedhall, og korrugerte takplater på tak lagerhall. Gode konstruksjoner som har lang varighet.	Bygget er godt vedlikeholdt. Det er noen småskader på verkstedhallen, på hjørnesøyler og fasadeelement i betong, og hjørnekledningen på kontorbygget. Ellers trenger bygget å vaskes.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra et evt. påbygg. Antall etasjer antas tilsvarende det murverket kan bære. Hvis det er aktuelt å bygge på, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Gandsbakken 2	21/1152	1980	Verkstedbygning	2 etg, 1477 BRA. Opprinnelig Spesiallitteratur AS. Betongelementer og stedsstøpt betong. Tak i stål	Lav	Lav	Medium	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Bygget framstår ganske anonymt, og gir lite tilbake til omgivelsene. Bygget er muligens egnet for påbygg i én etasje, og er sannsynligvis godt egnet for gjenbruk.				
Flintegata 2	21/816	1959	Kontor- og	3 etg, 1425 BRA. Opprinnelig lager for Age fabrikker. Nytt lagerbygg i bakkant, i 1959, som nå er bygget sammen med opprinnelig bygning fra 1958. Tilbygg i 1965	Medium - høy	Høy	Lav	Lav	Høy	3	Det er kun vurdert bygg mot vei, og ikke tilbygg i bakkant. Bygget har en medium til høy egenart med en tydelig stedsidentitet. Bygget framstår originalt, og er en av få murbygg i området. Bygget har en fin skala og form, og fungerer romdannende sammen med nabobyggene. Det fremstår som et fleksibelt bygg. Tomten fremstår ferdig utbygd.	Direktfundamentert. Vegg i kjeller støpt i 30 cm tykkelse. Vegg i 1. og 2. etg murt i 30cm vangemur. Etasjeskillere i betong.	Malt murvegg. Nyere vinduer på øst- og vestveggene. Eldre vinduer på nord- og sørveggene. Nyere dører.	Bygget er ikke godt vedlikeholdt utvendig. På avstand kan bygget se godt vedlikeholdt ut, men ved nærmere øyesyn ser en større og mindre rissdannelser i muroverflaten på alle veggene, og mose som vokser i sprekkeflere steder på veggen. Det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betongen. Fra størrelsen på rissene over vinduer å dømme, antas det at armeringen flere steder her har korrodert.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra et evt. påbygg. Antall etasjer antas tilsvarende det murverket kan bære. Hvis det er aktuelt å bygge på, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Flintegata 2d	21/1038	1950	Lagerbygning	1 etg, 1363 BRA. Spennbetong: søyler og dragere, aluminiumsplater, bølgeplast, lettbetong.	Medium	Lav - medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	2	Dette er et dominerende lagerbygg, med lav egenart. Bygget gir lite tilbake til omgivelsene. Tomten framstår ferdig utbygd. Det er usikker om bygget kan gjenbrukes slik det står. Gjenbruk av materialer bør vurderes.				
Flintegata 3	21/1227	1988	Trafostasjon	2 (3) etasjer, 1153 BRA. Betongkonstruksjon. Fasade i teglstein. Ark. Hoem, Kloster, Jacobsen	Høy	Medium	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget har en unik arkitektur i teglstein, med mange gode kvaliteter i utforming og detaljering. Arkitektene Hoem, Kloster og Jacobsen står bak. Bygget kan defineres som landemerke, og bør vurderes til bevaring. Bygget gir litt lite til omgivelsene pga sin bruk og introvert utforming. Men arkitekturen i seg selv er spennende, og løfter området. Det anbefales ikke påbygg eller tilbygg fordi arkitekturen vil fremstå rotete. Bygget er sikkert godt til gjenbruk, men vil anbefale bevaring med dagens formål som trafostasjon.				
Flintegata 4	21/688	1950	Lagerbygning	1 etg, 1049 BRA. Ombygging i 1966.	Medium	Medium	Lav	Lav	Medium	2	Dette er et interessant originalbygg. Bygget framstår som typisk lager- eller verkstedbygg. Sympatisk vender kortenden mot gaten. Tomten framstår ferdig utbygd.	Direktfundamentert. Dagens bygg er stålkonstruksjon, med murt grunnmur og vinduer mellom stålsøylene på vestvegg og nordvegg. Store vinduer på bakkeplan på sørvegg og østvegg. Plamur fasadeplater i vegg, uisolert vegg. Isolert på tak - oppå plamur - stål, takplater. Gitterdragere i tak.	Antar plastbelagte fasadeplater over 1. etg. Malt grunnmur. Nyere vinduer og dør.	En ser småskader over hele høyden av fasadeplatene. Middels godt vedlikeholdt. Er noe grønne nederst på veggen mot bakken.	Antar at å bygge på her vil kreve at påbygget må ha eget fundament til fjell.

Flintegata 6	21/780	1961	Lagerbygning	1 etg, 184 BRA. Opprinnelig trelastlager. Betongkonstruksjon og delvis eternittplater. Gitterdragere i stål	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Skur				
Flintegata 8	21/689	1948	Industribygning	3 etg, 1565 BRA. Opprinnelig møbelfabrikk, etterhver Norsk filmtrykk. Tilbygg i 1976.	Høy	Høy	Medium	Medium	Høy	3	Bygget har en høy egenart, med en god skala og form, og med et fint forhold til gaten. Det anbefales at bygget bevares og tilbakeføres for å ivareta mest mulig av byggets identitet.	Direktefundamentert. Vangemur, murt med Viborex cementblokker i yttervegg. Takhøyde u.k. dragere 1.etg:2,46m, 2,7m, 2.etg.: 2,8m	Antar at fasaden i senere år er renovert med beslag av metall og kledd med 10mm tykke fasadeplater med småsingel i overflaten.	Godt vedlikeholdt, vedlikeholdsfri fasade.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra et evt. påbygg. Antall etasjer antas tilsvare det murverket kan bære. Hvis det er aktuelt å bygge på, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Flintegata 10	21/698	1938	Kontorbygning	2 etg, 892 BRA. Tilbygg i 1970. Finner ikke tegninger tidligere enn 1954.	Høy	Høy	Lav	Medium	Høy	3	Bygget framstår som tidstypisk med noe egenart. Bygget har en fin skala og form, og forholder seg godt til veien. Det anbefales at bygget bevares og tilbakeføres.	Direktefundamentert. Fra Gilje beregn. Rapport, Nyttelast: 2.etg. 250kg/m2, 1.etg. 400kg/m2 Rammekonstruksjon - søyler / dragere i betong.	Eldre vinduer 1. etg., nyere vinduer 2. etg. Nyere port. Malt murvegg på vestvegg og østvegg. Antar plastbelagte stålplater på sørvegg. Antar korrugerte takplater.	Godt vedlikeholdt.	Ut fra beregningsrapport kan det se ut som at det er dimensjonert for en ekstra etasje - gjelder sørlig del av nr. 10.
Hillevågsveien 85	21/700	1953	Forretning	4 etg, 1530 BRA, 1 boenhet (53 BRA). Ark. Anders Bærheim. Har vært gjennom mange innvendige ombygninger.	Høy	Høy	Lav	Lav	Høy	3	Bygget blir omtalt som Postgården, og har en høy stedsidentitet. Det arkitektoniske uttrykket framstår originalt. Bygget kan vurderes som et landemerke for Hillevåg, og har inneholdt både Posten, nærbutikk, frisør, fotobutikk. Bygget har en fin skala mot Hillevågsveien, og framstår som et fleksibelt bygg.	Byggesaksfiler ligger på gnr/bnr 21/698 . Direktefundamentert. Fra Gilje beregn. rapport: Nyttelaster: - 3.etg: 230kg/m2, og - 2.etg: 250kg/m2 - 1.etg: 400kg/m2 - Trapp: 400kg/m2 Yttervegg murt i betonghulstein.	Antar pusset betongblokker, malte. Antar originale vinduer og dører.	Mangelfullt vedlikeholdt fasade, mur og vinduer. Betongblokkene kommer til syne i felt på sør-veggen. Mulig eksponert armering. Må undersøkes nærmere. Det vil kreve en del ressurser å rehabilitere fasader.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra et evt. påbygg. Antall etasjer antas tilsvare det murverket kan bære. Hvis det er aktuelt å bygge på, må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Hillevågsveien 87	21/1006	1955	Industribygning	2 etg, 865 BRA. Opprinnelig smøre- og vaskehall tilknyttet bensinstasjon. Dobbel 1/2 steins mur. Tilbygg i 1966. Eiendommen utvikles med nytt bygg for Motorforum i 1993 (Hillevågsveien 89-93, se under)	Medium	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Det arkitektoniske uttrykket framstår som originalt. Bygget er tidstypisk, men er ikke lenger relevant i sin kontekst og bidrar derfor lite til å underbygge og videreføre Hillevågs identitet. Bygget er sannsynligvis lite egnet for tilbygg, påbygg og gjenbruk				
Hillevågsveien 89	21/1006	1969 (1955)	Industribygning	2 etg, 865 BRA (bygning går over flere eiendommer). Vanskelig å vurdere hva som er opprinnelig fra 1960-70-tallet. Stor ombygging og nytt bygg for Motorforum i 1993. Stålkonstruksjon, glassfasade + stålplatevegger	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0	Bygget er et ordinært verksted med en lav egenart. Det er dominerende i fotavtrykket. Bygget er sannsynligvis ikke særlig egnet for tilbygg, påbygg eller gjenbruk.				
Hillevågsveien 91	21/643	1969 (1948)	Industribygning	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevågsveien 93	21/40	1969 (1948)	Industribygning	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over	Se over				
Hillevågsveien 95	21/353 Kar	1937	Enebolig	3 etg, 221 BRA, 1 boenhet (221 BRA). Originaltegninger finnes ikke i arkiv. Ombygget fra bolig til kontor i 1997.	Høy	Høy	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	3	Bygget har en høy egenart i en historisk kontekst, og gir et godt eksempel på Hillevågsveien som tidligere viktig handlungate. Bygget framstår originalt, mens detaljeringen burde tilbakeføres. Bygget kan defineres som et landemerke både pga historisk betydning og fordi det skiller seg ut i området. Det er sannsynligvis ikke særlig egnet for tilbygg og påbygg uten at det vil gå ut over byggets egenart.				

Hillevågsveien 97	21/1224	1957	Verkstedbyg	2 etg, 3889 BRA (bygning går over to eiendommer). Mangler originaltegninger. Opprinnelig bygget som barnevognfabrikk ca. 1960. Senere lokaler for analyse av geologiske steinprøver. En provisorisk	Høy	Høy	Medium	Medium	Høy	3	Bygget framstår unikt pga. utforming og takform. Dette er en tidstypisk verkstedhall, med godt bevart uttrykk og med flotte overlys. Det anbefales til bevaring. Bygget er sannsynligvis ikke egnet for påbygg pga overlysene, men tilbygg med en høyere utnyttelse kan vurderes.	Direktfundamentert. Mangler beregningsrapport, første tegninger fra 1979, videre 1983, 1992, 1996, 1998, 2001 og 2008 Bæresystem i yttervegg av vertikale søyler og topp-dragere over vinduer i betong. Vindusfelt mellom søyler. Antar murt vegg i lecablokker under vindune.	Antar murt vegg i lecablokker under vinduene, som er pusset og malt sammen med resten av søylene og toppdragerne.	Godt vedlikeholdt, men maling flasser på nordre del av øst-vegg. Det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra påbygg. Hvis det er aktuelt må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Hillevågsveien 99	21/1224	1957	Verkstedbyg	2 etg, 3889 BRA (bygning går over to eiendommer). Se over.	Se over	se over	se over	se over	se over	3	se over	Direktfundamentert. Mangler beregningsrapport, første tegninger fra 1979, videre 1983, 1992, 1996, 1998, 2001 og 2008 Bæresystem i yttervegg av vertikale søyler og topp-dragere over vinduer i betong. Vindusfelt mellom søyler. Antar murt vegg i lecablokker under vinduene.	Antar murt vegg i lecablokker under vinduene, som er pusset og malt sammen med resten av søylene og toppdragerne.	Godt vedlikeholdt, men det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra påbygg. Hvis det er aktuelt må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Hillevågsveien 99b	21/1264	1950	Industribygg	5 etg, 2627 BRA. Mangler originaltegninger.	Høy	Høy	Medium	Medium	Høy	3	Bygget har en unik og særegen arkitektur pga. form og skala. Bygget kan sannsynligvis defineres som et landemerke pga. sin unikhhet. Bygget kan bidra til å understøtte Hillevågs historie og identitet, og bør bevares og tilbakeføres. Bygget inngår i en fin kontekst og bygningsmiljø sammen med Hillevågsveien 97-101. Det framstår som et fleksibelt bygg, med stor bruksfleksibilitet.	Direktfundamentert. Mangler beregningsrapport Antar hultmur.	Mur	Godt vedlikeholdt, men det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra påbygg. Hvis det er aktuelt må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning. Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
Hillevågsveien 101	21/513	1939	Butikk/forr	Total BRA for hele eiendommen er 6016 BRA. Inneholder mange ulike bygg på samme adresse. Bygg 1: 5 etg. Ark. S. Brandsberg-Dahl. Tilbygg til hovedbygg	Høy	Høy	Lav	Lav	Høy	3	Bygget har en særegen arkitektur, med flott utforming, og inngår i en fin kontekst og bygningsmiljø sammen med Hillevågsveien nr. 97-99. Bygget bør tilbakeføres til opprinnelig utforming.	Direktfundamentert. Andersen beregningsrapport av 24.10.38: Nyttelast, - gulv i arkiv: 580kg/m2 - kontorfløy: 250kg/m2 - ikke entydig hva nyttelastene er andre steder 35 cm hultmur, 30 cm vangemur,	Malt murvegg. Det er montert fasadeplater eternitt? (asbest) på deler av sørvegg. Nyere vinduer er montert i alle etasjer, og nyere dører er montert.	Fra utsiden ser bygget godt vedlikeholdt ut, men det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong. Må og sjekke om det har vært frostsprengning over vinduer. Ved jevnt vedlikeholdsintervall av fasaden, antas det lang levetid for fasaden.	Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
	ca. 1990			Bygg 2: (madrassmesteren). Opprinnelig bygg fra 1938 revet. Erstattet med nytt bygg ca 1990	Lav	Medium	høy (påbygg)	Ikke vurdert	Ikke vurdert	1	Det anbefales å erstatte dagens bygg med en reetablering av det opprinnelige bygget.				
	1977			Bygg 3: (lager/ verkstedsbygg). Byggeår 1977	Lav	Lav	Lav	Ikke vurdert	Ikke vurdert	0					
	1954			Bygg 4: Tilbygg på L formen. Byggeår 1954	høy	Høy	Medium	Lav	høy	3	Bygget bør tilbakeføres. Dette er et fint tilbygg som underordner seg og forsterker eksisterende arkitektur.	Direktfundamentert.	Malt murvegg. Nyere vinduer er montert i alle etasjer, og nyere dører og porter er montert.	Fra utsiden ser bygget godt vedlikeholdt ut, men det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong. Må og sjekke om det har vært frostsprengning over vinduer. Ved jevnt vedlikeholdsintervall av fasaden, antas det lang levetid for fasaden.	Har ikke funnet informasjon i arkivet som antyder at bygget tåler last fra påbygg. Hvis det er aktuelt må det gjøres en mulighetsstudie for å få bekreftet dette. Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.
	1946			Bygg 5: Verkstedsbygg i tre med saltak. Byggeår 1946.	høy	Høy	Lav	Lav	høy	3	Bygget bidrar til å understreke en variert arkitektur og gir skalaforståelse til området. Bygget kan bidra positivt til å styrke stedsidentiteten hvis det blir ivaretatt og satt i en god kontekst. Det anbefales at bygget bevares og tilbakeføres.	Direktfundamentert.	Kjellergulv - støpt plate på gulv Ytterpanel i tre. Plastbelagte stålplater på tak	Mangelfullt vedlikehold, noe ytterpanel og dører skiftet. Utvendig maling flasser av, lenge siden det er malt. Panel tar skade av å ikke være overflatebehandlet.	Antar at det vil være ukomplisert å tilbakeføre.
	1954			Bygg 6: Verkstedsbygg med karateristiske overlys (sammenbygning). Byggeår 1954	Medium	Medium	Lav	Lav	Lav	3	Bygget har lav egenart sammenlignet med de andre byggene på eiendommen pga. plassering og utforming, og bidrar derfor i begrenset grad til stedsidentiteten. Men bygget vurderes som viktig som en del av et historisk kulturmiljø.	Direktfundamentert, mur i yttervegg. Brukt som bilverksted.	Malt mur i yttervegg. Opprinnelige vinduer i vegg fylt igjen. Opprinnelig store overlys i taket som nå er tekket med takpapp sammen med resten av takflaten.	Fra utsiden ser det ut som bygget er tett. Det anbefales måling av karbonatiseringsdybde i betong.	Ved å bevare bygget som det er: kan klare seg med å utbedre eventuelle feil og mangler i forhold til gjeldende byggetillatelse for bygning Ved bruksendring: må renovere bygning i forhold til dagens krav i plan & bygningsloven, brannforskrifter og arbeidsmiljøloven.