

VARSLINGSBREV

Til berørte parter

Sandnes, 15.12.2023

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gir Head Energy UP AS, på vegne av Camaid Eiendom AS, melding om at følgende reguleringsarbeid blir igangsatt i Stavanger kommune:

Detaljregulering for Bruveien gnr./bnr 244/9 – Rennesøy kommunedel, Plan ID 2845

Planområdet er ca. 6,4 dekar og omfatter eiendommene gnr./bnr. 244/4, 244/7, 244/9 og 244/98, og foreslås regulert til boligformål, med den hensikt å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Det er planlagt adkomst via Naustvegen i nordvest. Planområdet omfatter også arealer sørøst for utbyggingsområde får å sikre flomveg nedstrøms ved behov.

Planområdet er i kommuneplan for Stavanger kommune 2023-2040 avsatt til boligformål, LNFR-formål og bebyggelse og anlegg.

Planområdet er i hovedsak uregulert. En mindre del av området inngår i plan 2814 Bruveien fra Naustveien til Raunen – Rennesøy kommunedel, samt i plan 2004002 Bru Kaiområde.

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt:

Ansvarlig myndighet har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om KU.

Planoppstart er også kunngjort og lagt ut på <http://www.stavanger.kommune.no/> under *Reguleringsplaner*. Der finner du også planinitiativ, stedsanalyse og referat fra oppstartsmøtet.

Videre varsles det herved om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale etter plan- og bygningslovens § 17-4.

Eventuelle kommentarer kan sendes enten via post eller e-post til:

<i>Plankonsulent</i>	Head Energy UP AS v/Camilla Bø
<i>Adresse</i>	Vassbotnen 11B, 4313 Sandnes
<i>E-post</i>	camilla.bo@headenergy.no
<i>Med kopi til</i>	Stavanger kommune; By- og samfunnsplanlegging, Pb. 8001, 4068 Stavanger eller postmottak.bos@stavanger.kommune.no
<i>Frist</i>	24. januar 2024

Det blir ikke gitt direkte svar til mottatte merknader og kommentarer, men de blir vurdert under utarbeidelse av planen og kommentert når planforslaget blir lagt frem til politisk behandling.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i utvalg for by- og samfunnsutvikling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for by- og samfunnsutvikling og kommunestyret.

En ber om at eventuelle leietakere blir informert.

Med vennlig hilsen

Head Energy UP

Camilla Bø
Camilla Bø

M: +47 48 29 46 25

HEAD
ENERGY

Vedlegg:

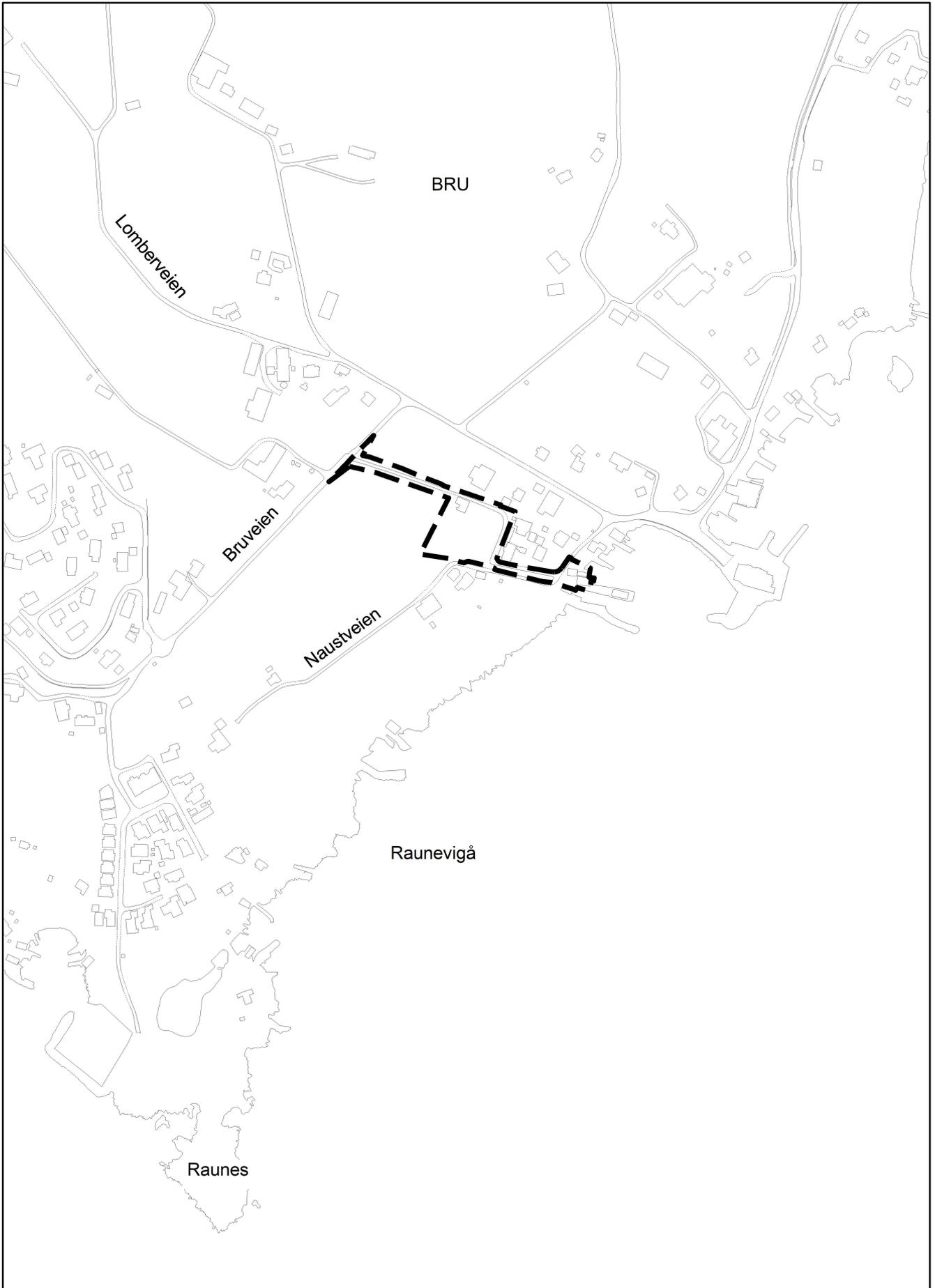
1. Oversiktskart med plangrense
2. Gjeldende regulering

Plan 2825 - Detaljregulering for del av gnr/bnr 244/9, Bruveien

Rennesøy kommunedel

OVERSIKTSKART

1:5000



Plan 2845 - Detaljregulering for del av gnr/bnr 244/9, Bruveien

Rennesøy kommunedel
GJELDENDE REGULERING

1:2000

