

Til berørte grunneiere, offentlige instanser og
interesseorganisasjoner

Stavanger, 09.01.2024
Vår ref. 640693-01

Varsel om oppstart av planarbeid - Plan 2847 - Detaljregulering for Nådlandsbråtet gnr/bnr 14/383, Hinna bydel

På vegne av Nådlandsberget 20, og i tråd med plan- og bygningsloven § 12-8 varseles det herved om oppstart av planarbeid for Detaljregulering for Nådlandsbråtet gnr/bnr 14/383.

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte kan berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeid er i gang.

Formålet med planen er å tilrettelegge for realisering av felt BBFK1 i reguleringsplan 2299 Reguleringsplan for RV44, Gausel stasjon til Midtbergmyrå, Hinna bydel vedtatt 2017. Planforslaget vil regulere området til kombinert arealformål, herunder bolig, kontor, tjenesteyting og 350m² forretning, med tilhørende parkeringskjeller, uteoppholdsareal og teknisk infrastruktur.

Planområdet Nådlandsbråtet gnr/bnr 14/383 ligger i Hinna bydel. Planområdet er ca 6 daa. Kart over planområdet vises i eget vedlegg.

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt:

Kommunen vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltaket er i tråd med gjeldende kommuneplan og dens føringer. Planens tiltak omfattes ikke av forskriften §§6 og 8 med vedlegg. Nødvendige utredninger vil bli gjennomført i reguleringsplanen. Du kan se referat fra oppstartsmøte og planinitiativ på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid. Planarbeidet utløser/utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Planinitiativet, referat fra oppstartsmøtet og stedsanalysen kan ses på Asplan Viak sin hjemmeside under Høringer/kunngjøringer, eller på Stavanger kommune sin hjemmeside under Varsel om oppstart av planarbeid.

Si din mening innen 12. Februar 2024

Eventuelle merknader til planarbeidet sendes på epost til lene.bjorno@asplanviak.no med kopi til arealplanmottak@stavanger.kommune.no. Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Lene Bjørnø
Arealplanlegger

Telefon 99244925

E-post lene.bjorno@asplanviak.no