



Notat

Til: Torgeir E Sørensen/Park og vei, Jostein Tverdal/Park og vei

Fra: Trygve Petter Nilsen/ Park og vei

Emne: Prising av riggareal for utleie internt og eksternt.
Gjeldene prosedyre for Park og vei

Prising av riggareal for utleie internt og eksternt. Gjeldene prosedyre for Park og vei

Innledning

Dette notatet er en redegjørelse for Park og vei sine prosedyrer knyttet til henvendelser fra eksterne aktører som har behov for større eller mindre riggarealer på kommunal grunn. Det orienteres også om hvilke priser som er gjeldende.

Bakgrunn

Veiarealet er i utgangspunktet avsatt til å fremme en rask og sikker transport av varer og tjenester. Ved bruk av veiareal og andre offentlige areal til andre formål, som blant annet riggplass for byggearbeider, vil allmennhetens ferdselsinteresser i veien bli redusert eller hindret.

Det er på vegne av trafikantene et behov for å redusere denne ulempen ved at leietid og areal som er beskrevet i en arbeidsvarslingsplan blir begrenset til et minimum.

Friarealer og plasser er regulert og tilrettelagt for mange forskjellige formål, men har alle det målet at de skal være tilgjengelig for allmennheten 24 timer i døgnet alle dager. Det er også stedvis mye sykkel- og fotgjengertrafikk i slike arealer. Prosedyren skal sikre at ulempene for allmennheten minimaliseres og eventuelt kompenseres.

Begrunnelsen for å innføre en leiepris på riggareal er at:

- Kommunen vil at leietiden blir så kort som mulig for å redusere ulempene. I de fleste prosjekter som omfatter nybygg er kommunens ønske om kortest mulig byggetid sammenfallende med utbyggers. For vedlikeholdsarbeider har det derimot vært eksempler på at stillaser har blitt stående til hinder for fotgjengere i langt lengre tid en det som kan anses som rimelig.
- Kommunen vil av hensyn til brukerne, tilliggende eiendommer og næringsdrift, redusere miljøulempen og størrelsen på riggarealene. Kortere riggtid betyr mindre ulemper.



- Kommunen ønsker å få dekket noen av de kostnader som kommunen har til standardheving av vei og fortauarealer i forbindelse med utbyggingsprosjekter.
Utbygger er alltid pliktet til å utbedre fortau, kantstein og annet veiareal som blir skadet i forbindelse med prosjektet, mens kommunen ofte må ta andre merkostnader for å eksisterende terreng til nybygg.
- Kommunen vil ha dekket sine kostnader knyttet til administrasjon, kontroll og oppfølging av at avtale om leie, sperringer, skilting med mer blir fulgt.

Eksempler på riggområder

I de fleste tilfeller hvor det er behov for å leie kommunalt areal til riggareal omfatter dette arbeider for vedlikeholdsarbeider, det vil si oppsetting av stillas, plassering av container for rivningsarbeider, materiallager og brakkerigg. Andre tilfeller kan forekomme og tas opp særskilt i den enkelte sak. Det tillates generelt ikke parkering av private biler innen riggområdet.

Ved vurdering av søknader skal det alltid tas hensyn til allmenn ferdsel, kollektivtrafikk, naboer og næringsdrivende i området med mer.

Hvem gjelder dette for?

Dette gjelder for alle private aktører og andre offentlige etater (Rogaland fylkeskommune, Statens vegvesen mv).

Utleie av riggareal til Stavanger kommunes egne avdelinger, herunder kommunale foretak, som utfører et vedlikehold- eller utbyggingsprosjekt som bestilles og betales av Stavanger kommune, omfattes ikke av denne prosedyren.

Priser

Basert på tidligere leieavtaler og sammenligning med annen praksis gjelder følgende:

2 kr. per m² per dag

Beløpet kan, etter forhandlinger, justeres dersom det dreier seg om langvarig leieforhold eller store arealer.

Det må uansett legges til grunn at direkte kostnader, eventuelt et inntektstap knyttet til utleie, dekkes. Dette skal avtales særskilt i hvert enkelt tilfelle.

Kostnader i forbindelse med standardheving av fortauarealer med heller, beplantning, møbleringsfelt med mer, som betales av utbygger, kan etter avtale med Stavanger kommune fratrekkes leiebeløpet.

Vedtak

Gjeldende prosedyre for prising av utleie av riggareal for utleie internt og eksternt er godkjent av park- og veisjef Torgeir E. Sørensen august 2017.

Sign.

Trygve Petter Nilsen, seksjonsleder Vei, Stavanger kommune Park og vei



STAVANGER KOMMUNE

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.