

FAKTAINFORMASJON OM EIENDOM									
<b>EIER</b>					<b>OPPLYSNINGER - AVTALE</b>				
Navn	Ola Nordmann				AvtalsNr	99999			
Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy				Eierforhold	Eiet			
					Eiendom	86 / 265 / 0 / 0			
					Eiend.adr	Kystvegen 276			
					Ant. boenh	1			
<b>OPPLYSNINGER - REGISTRERT EIERREPRESENTANT</b>									
Navn	Ola Nordmann				Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy			
<b>OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)</b>									
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dat	Andel	Areal		
86	265	0	0	Best. grunnneiendom	Ukjent	1 / 1	1163.7		
<b>OPPLYSNINGER - BYGNINGER</b>									
<b>Enebolig - 111</b>					Andel:	1 / 1	9330844 - 0	Tatt i bruk - 25.02.1992	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal totalt				
Hovedetasje 1	69	0	0	0	69				
Lofsetasje 1	68	0	0	0	68				
Underetasje 1	64	0	0	0	64				
<b>Garasje, uthus annekst til bolig - 181</b>					Andel:	1 / 1	172526330 - 0	Tatt i bruk	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal totalt				
Hovedetasje 1	0	43	0	0	43				
<b>Garasje, uthus annekst til bolig - 181</b>					Andel:	1 / 1	300580358 - 0	Tatt i bruk - 30.07.2019	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal totalt				
Hovedetasje 1	0	20	0	0	20				
<b>OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE</b>									
Navn	Andel			Rolle					
OLA NORDMANN	1 / 1			Hjemmelshaver					
Utskriftsdato - 18.08.2020									
© NORKART - Stavanger kommune									
Side 1									

# Lurer du på hvorfor du har fått dette faktaarket om eiendommen din?

I forbindelse med ny taksering for eiendomsskatt går vi gjennom bruksarealet (BRA) og tomtestørrelsene for alle eiendommene i Stavanger kommune. Det vedlagte faktaarket viser de opplysningene vi i kommunen har registrert om eiendommen din.

Den siste tiden har vi besiktiget alle eiendommene i Stavanger på nytt, og opplysningene om din eiendom kan ha blitt korrigeret som følge av dette. Nå er vi kommet til den viktigste kvalitetssjekken, nemlig den du gjør selv! Vi ønsker at du studerer det vedlagte faktaarket og sjekker at areal og opplysninger er korrekte.

Hvis du finner noe du mener er feil, ber vi om at du melder fra til oss innen tre uker. På de neste sidene finner du hjelp til å forstå tall og informasjon på faktaarket, samt veiledning til hva du skal gjøre hvis du oppdager feil eller mangler.



Stavanger  
kommune

# Slik tolker du faktaarket:

## Hvorfor har du fått brevet?

Vi har sendt faktaarket til deg fordi du er tinglyst eier, eller fordi du er den som pleier å motta regningene for kommunale gebyrer.

## Her står «navnet» på eiendommen din

Gnr betyr gårdsnummer, Bnr betyr bruksnummer. Noen eiendommer har også festenummer (Fnr) og seksjonsnummer (Snr).

## Dette må du kontrollere nøye

Sjekk at informasjonen stemmer med antall og type etasje på bygning, bruksareal (BRA) og bygningstype.

## Eier du eiendommen sammen med andre?

I dette feltet står alle hjemmelshavere som er registrert på eiendommen. Vi sender kun faktaark til den av dere som står først i grunnboken, eller som pleier å motta regningene for kommunale gebyrer.

FAKTAINFORMASJON OM EIENDOM									
<b>EIER</b>					<b>OPPLYSNINGER - AVTALE</b>				
Navn	Ola Nordmann				AvtaleNr	99999			
Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy				Eierforhold	Eiet			
					Eiendom	86 / 265 / 0 / 0			
					Eiend.adr	Kystvegen 276			
					Ant. boenh	1			
<b>OPPLYSNINGER - REGISTRERT EIERREPRESENTANT</b>									
Navn	Ola Nordmann				Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy			
<b>OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)</b>									
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal		
86	265	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 1	1163.7		
<b>OPPLYSNINGER - BYGNINGER</b>									
<b>Enebolig - 111</b>					Andel:	1 / 1	9330844 - 0	Tatt i bruk - 25.02.1992	
<b>Etasjetype</b>		<b>Areal bolig</b>	<b>Areal annet</b>	<b>Areal alt.</b>	<b>Areal alt2.</b>	<b>Areal totalt</b>			
Hovedetasje 1		69	0	0	0	69			
Loftetasje 1		68	0	0	0	68			
Underetasje 1		64	0	0	0	64			
<b>Garasje,uthus annekts til bolig - 181</b>					Andel:	1 / 1	172526330 - 0	Tatt i bruk	
<b>Etasjetype</b>		<b>Areal bolig</b>	<b>Areal annet</b>	<b>Areal alt.</b>	<b>Areal alt2.</b>	<b>Areal totalt</b>			
Hovedetasje 1		0	43	0	0	43			
<b>Garasje,uthus annekts til bolig - 181</b>					Andel:	1 / 1	300580358 - 0	Tatt i bruk - 30.07.2019	
<b>Etasjetype</b>		<b>Areal bolig</b>	<b>Areal annet</b>	<b>Areal alt.</b>	<b>Areal alt2.</b>	<b>Areal totalt</b>			
Hovedetasje 1		0	20	0	0	20			
<b>OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE</b>									
Navn	OLA NORDMANN			Andel	1 / 1		Rolle		
							Hjemmelshaver		
Utskriftsdato - 18.08.2020 © NORIKART - Stavanger kommune Side 1									

## Hvorfor trenger egentlig kommunen disse tallene om eiendommen din?

Opplysningene på faktaarket blir brukt som beregningsgrunnlag i forbindelse med:

- eiendomsskatt
- byggesaker og plansaker
- vann- og avløpsgebyrer
- ved boligsalg, når meglere henter informasjon om størrelse på bygg

## Seksjonerte eiendommer

Eier du en seksjon i en eiendom? Det kan for eksempel være en leilighet i blokk eller i en horisontaldelt tomannsbolig. Denne eierformen innebærer at du eier hele bygningsmassen sammen med de andre seksjonseierne og har enerett til å bruke en del av bygningsmassen, for eksempel en leilighet. Hovedregel i Stavanger kommune er at når eiendomsskatt og vann- og avløpsgebyret beregnes, fordeles det totale bruksarealet, inkludert fellesarealet for sameiet, ut på seksjonseierne etter sameiebrøken. Arealet på regningen kan derfor avvike fra arealet på leiligheten du bor i. Vi ber om at sameiet/styret (ikke den enkelte seksjonseier) gir tilbakemelding på faktaarket dersom noe er feil ved areal, eller dersom sameiet ønsker en fellesregning.

# Hva er bruksareal (BRA)?

BRA omfatter nesten alt areal innenfor yttervegger. Det inkluderer også areal som opptas av innvendige vegger, boder, trapper, heissjakter, kott, vinterhager, inn-glassinger (isolerte og uisolerte) og lignende. For at areal skal være måleverdig må takhøyden være minimum 1,9 meter i minst 0,6 meter bredde. Deler med skråtak regnes som måleverdig inntil 0,6 meter utenfor der hvor takhøyden er 1,9 meter.

## Hva er areal bolig?

- BRA i vanlige boliger.
- BRA i garasjer der taket henger sammen med boligen.
- BRA i boder som henger sammen med bolig.

## Hva er areal annet?

- BRA i frittliggende garasjer og boder som har full veggdekning (vegger på alle sider).
- BRA i nærings- og industribygg.
- BRA i fritidsboliger.

## Hva er areal alt.?

Garasjer der taket henger sammen med boligen, samt boder som henger sammen med bolig og som kun har utvendig inngang, registreres både som «Areal bolig» og som «Areal alt.» (alternativt areal).

## Hva er areal alt. 2?

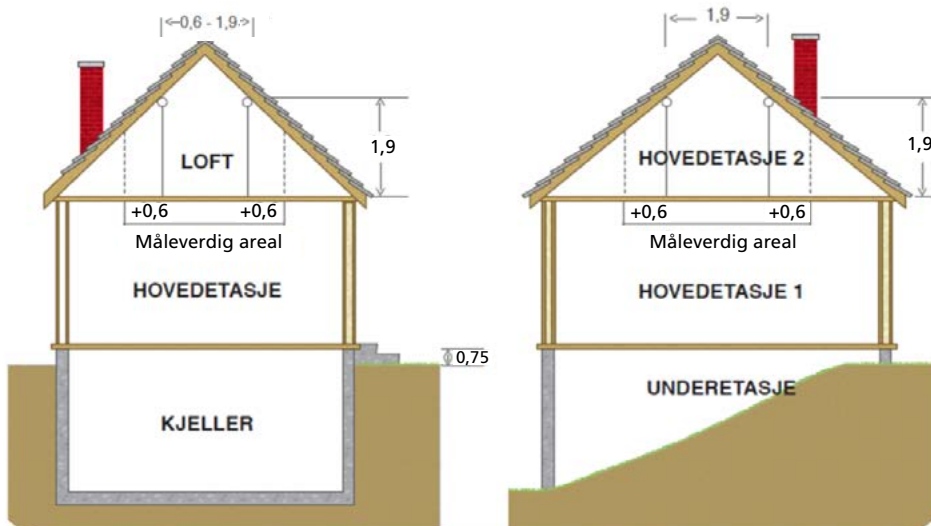
Areal i carporter, større takoverbygg og i bygninger uten full veggdekning.

## Loft eller hovedetasje?

Hvis det er skråtak, finner vi der hvor det er 1,9 meter høyde under begge skråtakene. Så måles avstanden mellom de to punktene. Hvis avstanden er mindre enn 0,6 meter er ikke arealet måleverdig. Dersom avstanden er mellom 0,6 meter og 1,9 meter regner vi etasjen som loft. Dersom avstanden er 1,9 meter eller mer, regner vi etasjen som hovedetasje. Under skråtak legger vi til 0,6 meter på hver side når vi skal beregne BRA.

## Kjeller, underetasje eller hovedetasje?

Terrenget rundt bygningen avgjør om etasjen defineres som kjeller, underetasje eller hovedetasje. Det er en kjelleretasje dersom underkant dekke eller himling (taket) i snitt er maks 0,75 meter over terrenget rundt bygningen. Dersom det i snitt er over 0,75 meter høyere enn terrenget, er det underetasje. Dersom det i snitt er over 1,5 meter høyere enn terrenget, regnes det som hovedetasje.



## Har du bygg du ikke har byggemeldt?

Selv om faktaarket kan vise bygg du ikke har søkt om, betyr det ikke at bygget er godkjent. Du må selv sørge for at bygget blir søkt godkjent hos byggesaksavdelingen og ferdigmeldt.

FAKTA INFORMASJON OM EIENDOM									
EIER					OPPLYSNINGER - AVTALE				
Navn	Ola Nordmann				AvtaleNr	99999			
Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy				Eierforhold	Eiet			
					Eiend.	86 / 265 / 0 / 0			
					Eiend. adr	Kystvegen 276			
					Ant. boenh	1			
OPPLYSNINGER - REGISTRERT EIERREPRESENTANT									
Navn	Ola Nordmann				Adresse	Kystvegen 276 4158 Mosterøy			
OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGSPARSELLER OG FELLESAREAL)									
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Ukjent	Andel	Ar	Ar
86	265	0	0	Best. grunneiendom			1 / 1		116
OPPLYSNINGER - BYGNINGER									
Enebolig - 111									
Etasjetype					Andel:	1 / 1	9330844 - 0	Tatt i bruk - 25.02.1	
Hovedetasje 1	Areal bolig				Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal tota	
Loftetasje 1	69				0	0	0		
Underetasje 1	64				0	0	0		
Garasje, uthus anneks til bolig - 181									
Etasjetype					Andel:	1 / 1	172526330 - 0	Tatt i bruk	
Hovedetasje 1	Areal bolig				Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal tota	
	0				43	0	0		
Garasje, uthus anneks til bolig - 181									
Etasjetype					Andel:	1 / 1	300580358 - 0	Tatt i bruk - 30.07.201	
Hovedetasje 1	Areal bolig				Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal tota	
	0				20	0	0		
OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE									
Navn				Andel	Rolle				
OLA NORDMANN				1 / 1	Hjemmelshaver				
Utskriftsdato - 18.08.2020									
© NORKART - Stavanger kommune									
Side 1									

## Nyttige nettsider

Svar på ofte stilte spørsmål om faktaarket:

[www.stavanger.kommune.no/faktaark](http://www.stavanger.kommune.no/faktaark)

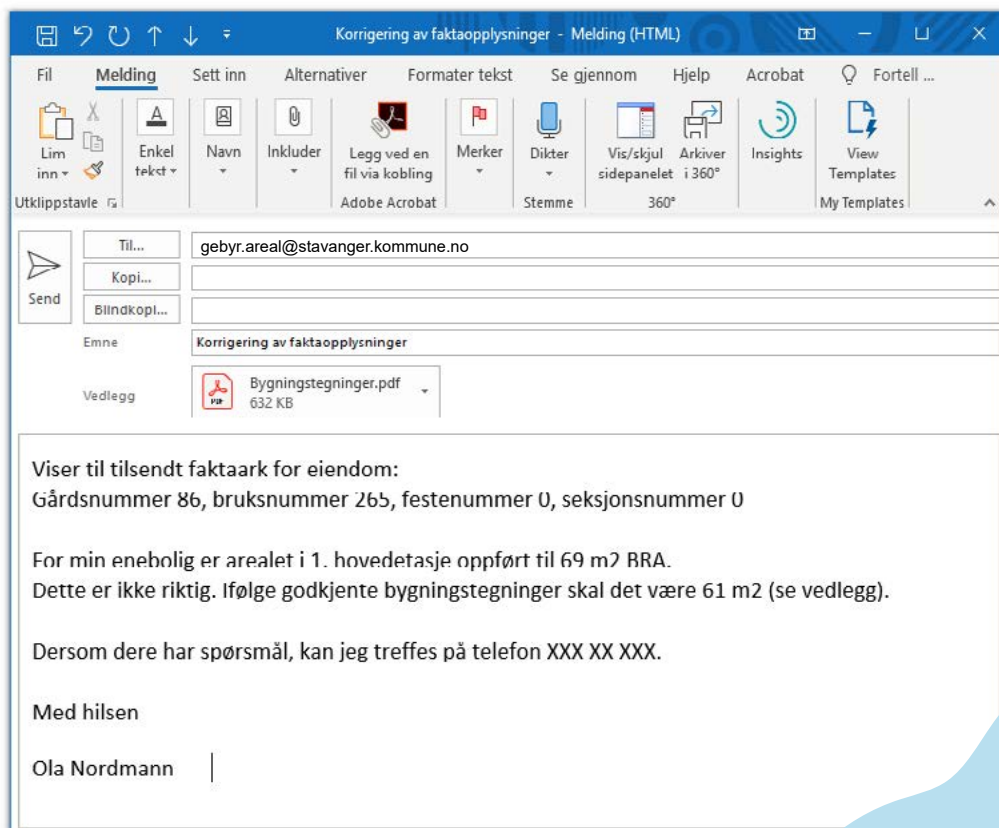
Se hvilke opplysninger vi har registrert om eiendommen din:

[www.stavanger.kommune.no/min-side](http://www.stavanger.kommune.no/min-side)

Ofte stilte spørsmål om gebyrer og eiendoms-skatt: [www.stavanger.kommune.no/gebyr](http://www.stavanger.kommune.no/gebyr)

## Finner du feil i faktaarket? Slik melder du fra til oss:

Du kan sende dine merknader på e-post til [gebyr.areal@stavanger.kommune.no](mailto:gebyr.areal@stavanger.kommune.no) innen tre uker etter at du mottok faktaarket, eller som brev til: **Stavanger kommune, Kart og digitale tjenester, seksjon eiendom, Postboks 8001, 4068 Stavanger**. Du må legge ved kopi av godkjente bygningstegninger, bilder eller annen dokumentasjon som tydelig viser at opplysningene vi har, ikke stemmer. Obs, saksbehandlingen går raskest hvis du sender e-post i stedet for brev. E-posten kan f.eks. se slik ut:



Korrigerende av faktaopplysninger - Melding (HTML)

Utklippstavle


Lim inn Enkel tekst Navn Inkluder Legg ved en fil via kobling Merker Dikter Vis/skjul sidepanelet i 360° Arkiver Insights View Templates My Templates

Til...

Kopi...

Blindkopi...

Emne

Vedlegg  Bygningstegninger.pdf 632 KB

Viser til tilsendt faktaark for eiendom:  
Gårdsnummer 86, bruksnummer 265, festenummer 0, seksjonsnummer 0

Før min enebolig er arealet i 1. hovedetasje oppført til 69 m<sup>2</sup> BRA.  
Dette er ikke riktig. Ifølge godkjente bygningstegninger skal det være 61 m<sup>2</sup> (se vedlegg).

Dersom dere har spørsmål, kan jeg treffes på telefon XXX XX XXX.

Med hilsen

Ola Nordmann



Stavanger  
kommune