

Stavanger kommune 2021

Gebyrer kart og digitale tjenester - eiendom

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 – 500 m ²	kr 25200,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 27400,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2300,-

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes ½ gebyr etter dette pkt.

Ved samtidig oppmåling av tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret :

- 6 - 10 tomter: 10 % reduksjon.
- 11 - 25 tomter: 15 % reduksjon.
- 26 og flere: 20 % reduksjon.

For store eiendommer (fradelinger) som skal deles opp senere, beregnes 0.5 gebyr

For punktfester beregnes 0,5 gebyr

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn / ukjent eier

Inkl. avisannonse

areal fra 0 - 150 m ²	kr 20600,-
areal fra 151 – 500 m ²	kr 25200,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 27500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2300,-

Beløpet inkluderer utlysning i avis. Dersom arealet utgår fra eiendom med ukjent eier må det betales dokumentavgift. Dersom arealet utgår fra umatrikulert grunn, skal det ikke betales dokumentavgift.

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr 11800,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr 14400,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 17000,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2300,-

Dersom det sendes inn beregnede data for eierseksjonene beregnes ½ gebyr etter dette pkt. Ved

samtidig oppmåling av flere uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret :

- 6 – 10 areal: 10 % reduksjon.
- 11 - 25 areal: 15 % reduksjon.
- 26 og flere: 20 % reduksjon.

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

areal fra 0 – 2000 m ²	kr 35800,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 2300,-

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. – se pkt 6.12

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning – kr 1900,-

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for berammede saker som blir trukket før fullføring eller som ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 gebyr av satsene etter 6.1.

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5,0 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra 0 – 100 m ²	kr 8200,-
areal fra 101 – 150 m ²	kr 10500,-
areal fra 151 – 250 m ²	kr 13900,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 17500,-

6.3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5,0 % av anleggseiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

areal fra 0 – 250 m ²	kr 18700,-
areal fra 251 – 1000 m ²	kr 22500,-

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

areal fra 0 – 500 m ²	kr 17700,-
areal fra 501 – 1000 m ²	kr 22200,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr 2300,-

Heftefrie grunneiendommer

Når eiendommene er heftefrie benyttes følgende satser:

areal fra 0 - 500 m ²	kr 14000,-
areal fra 501 – 1000 m ²	kr 19000,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 2300,-

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

areal fra 0 – 250 m² kr 25000,-

areal fra 251 – 500 m² kr 29500,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 2300,-

6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 3800,- + mva

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 500,- + mva

6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr 6400,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1300,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt 6.12

6.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr 7900,-

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 1800,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Hvis saken kommer ferdig beregnet/dokumentert

med oppmålingsforretning kr 5000,-

6.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

6.12 Andre tjenester

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik :

Ingeniør / konsulent

kr 875,- pr.time