

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
01.BOLIGER (bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Enebolig (111)	24 670	31 150	
b. Enebolig med leilighet (112)	29 810	37 320	
c. Tomannsbolig (121 – 124)	29 810	40 500	
d. Andre småhus (136) pr. boenhet	11 870	14 440	
e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet	11 870	14 440	
f. Fritidsbolig (161- 163)	11 510	19 630	
g. Tilbygg punkt a-d			
< 50 m2	5 760	7 400	
> 50 m2	8 220	11 670	
h. Påbygg punkt a-d			
< 50 m2	5 760	7 400	
> 50 m2	8 220	11 670	
i. Ombygging < 50 % av totalt areal	3 700		
j. Ombygging > 50 % av totalt areal	13 060		
Ny boenhet	11 870		
Hovedombygging = nybygg			
k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet	11 870	14 440	16 600
l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145)		94 420	158 060
m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146)		123 100	184 110
n. Bygg med bofellesskap (151-159)	48 260	71 650	94 320
o. Tilbygg punkt k-n			
Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 5 700			
< 1000 m2	24 880	35 520	
> 1000 m2	35 520	47 080	
n. Påbygg punkt i-l			
< 1000 m2	24 520	35 520	
> 1000 m2	35 520	47 080	
o. Ombygging < 50 % av totalt areal (k, n)		41 530	68 770
p. Ombygging > 50 % av totalt areal (k, n)		75 820	127 160
q. Ombygging < 50% av total areal (m, n)	19 430	30 740	37 930
r. Ombygging >50% av total areal (m, n)	30 790	54 120	70 880
Ny boenhet	13 060		
Hovedombygging = nybygg			
s. Boligbrakker	8 690	16 290	
Andre tiltak på boligeiendom			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	2 160		
Støttemur	3 550		
Innhengning/gjerde/støyskjerm	2 160		
Brygge	3 550	5 760	
Graving/fylling/sprenging	2 210		
Brønn/dam	1 490		
Basseng	4 110		
02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes)			
a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183)	4 320		
b. Tilbygg a	4 320		
c. Påbygg a	4 320		
03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes)			
a. Industribygg (211-218)	71 700	107 430	141 760
b. Annet industribygg og lignende(219)	32 900	60 960	95 910
c. Energiforsyningsbygg (221-229)	73 300	107 430	141 760
d. Lagerbygg (231-239)	33 050	60 960	95 910
e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249)	33 100	60 960	95 910
f. Tilbygg a-e ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr på 7750			
< 1 000 m2	19 430	37 620	72 580
> 1 000 m2	37 620	72 580	107 480
g. Påbygg a-e			
< 1 000 m2	19 380	37 680	72 580
> 1 000 m2	37 620	72 630	107 430
h. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c)	28 220	53 610	80 390
i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c)	53 560	72 580	107 430
j. Omb-/bruksendring	13 260	24 470	47 750
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 500			
l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d, e)	28 170	53 560	72 580
m. Trafo, pumpestasjon, kjølecontainer (små)	7 200		
Hovedombygging = nybygg			
04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes)			

a. Kontorbygg (311-319)	90 670	145 980	250 880
b. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	90 670	179 690	281 160
c. Bensinstasjon (323)	37 370	72 580	
Samferdsel og kommunikasjon			
d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429)	90 670	145 980	250 880
e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449)	36 800	72 580	107 430
f. Tilbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m ²	37 620	72 580	
> 1 000 m ²	72 580	107 430	126 800
Påbygg a-e			
< 1 000 m ²	37 620	72 580	
> 1 000 m ²	72 580	107 430	126 800
g. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d)	37 620	53 250	107 430
i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d)	72 630	107 430	141 500
j. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e)	14 490	29 090	43 480
k. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (c, e)	29 090	53 150	80 440
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Hotellbygg (511-519)	108 450	177 430	281 160
b. Bygg for overnatting (521-529)	89 020	134 000	191 930
c. Restaurantbygg (531-539)	89 020	134 000	191 930
d. Tilbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m ²	37 620	72 580	107 430
> 1 000 m ²	72 580	107 480	185 090
Påbygg a-c			
< 1 000 m ²	37 620	72 580	107 430
> 1 000 m ²	72 580	107 430	185 090
e. Omb-/bruksendring < 50 % av bygning	53 250	72 580	107 430
f. Omb-/bruksendring > 50 % av bygning	72 580	107 430	145 460
g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			
06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Lekepark, barnehage (611-612)	33 050	54 230	
b. Skolebygg (613-619)	87 280	145 460	252 370
c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649)		145 460	252 370
d. Idrettsbygg (651-659)		107 480	185 140
e. Kulturhus (661-669)	87 280	145 460	252 370
f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679)		145 460	252 370
Helsebygg			
g. Sykehus, sykehjem (719-729)		185 090	274 320
h. Primærhelsebygg (731-739)	72 580	107 430	185 090
Fengsel, beredskapsbygg			
i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829)	87 280	145 460	252 320
j. Tilbygg a-i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m ²		37 620	72 580
> 1 000 m ²		72 580	145 460
Påbygg a - i			
< 1 000 m ²		36 800	92 160
> 1 000 m ²		72 580	145 460
k. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		36 800	53 150
l. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		107 430	185 140
m. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	13 160	24 470	
n. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	24 470	53 250	
g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			

07. DISPENSASJONSSØKNADER			
Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold			
a. Formål	6 270	9 460	12 640
b. Utnyttelse	6 270	9 460	12 640
c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense)	6 270	9 460	12 640
d. Etasjetall	6 270	9 460	12 640
e. Høyde (gesimshøyde o.l.)	6 270	9 460	12 640
f. Andre forhold i registrerte best.	6 270	9 460	12 640
g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven	6 270	9 460	12 640
h. Veiopparbeidelse	6 270	9 460	12 640
i. Byggeteknisk forskrift	6 270	9 460	12 640
08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGSSØKNADER (mindre endringer)			
Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 17 per m2 bruksareal. Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging.			
	1 640	2 420	
09. RIVING Gebyr per bygning			
< 400 m2	1 230		
> 400 m2	4 570		
10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f.			
Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis	3 240		
Ventilasjonsanlegg oppføring/ending/reparasjon	4 570		
VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett	4 570		
Kjølemaskiner/Trykkøkingsmaskin	4 570		
Basestasjon for mobil/kommunikasjon	4 570		
11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE			
Fasadeending/vinduskift (per fasade)	1 540		
Skilt/reklame	1 540		
Større skiltplan	3 290		
Støttemur	3 600		
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 290		
Fylling > 1000 m2	15 830	21 070	26 320
12. GODKJENNING AV ANSVARLIG SØKER, PROSJEKTERENDE, UTFØRENDE OG KONTROLLERENDE			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om.			
Personlig ansvarsrett (selvbygger)	620		
13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPPLAN			
< 5000 m ²	4 830		
> 5000 m ²	9 460		
Ny avkjørsel fra eiendom	2 110		
14. FRIKJØP PARKERING			
Beløpet fastsettes etter parkeringsnorm for Stavanger	118 010		
15. FRIKJØP TILFLUKTSROM			
Beløp fastsettes av sivilforsvaret			
16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL § 20-2			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
a) mindre tiltak på bebygd eiendom.	2 310		
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	4 680		
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 630		
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2 310		
17. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.			
	3 550		
18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG			
For bygg over 5 år tas et gebyr			
	2 980		
19. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. pbl § 20-3			
	2 310		