



Stavanger kommune

Regler for anleggsbidrag ved tilknytning av private avløpsledninger, Stavanger kommune

1. Generelt

Stavanger kommune har som målsetning at alle kloakkutslipp, både eksisterende og nye, skal tilkobles offentlig avløpsledningsnett så langt dette er økonomisk og praktisk gjennomførbart.

Dette for å sikre at kommunen oppfyller kravene i forurensningslovgivningen samt oppnå vannkvalitetsmålene som ligger i Vannforskriften og tilhørende tiltaksplaner.

For å oppnå dette vil eiendommer som i dag ikke har tilfredsstillende avløpsløsninger enten få pålegg om å utbedre sine private avløpsanlegg, eller pålegg om å knytte seg til kommunens avløpsledninger der disse ligger i rimelig nærhet.

Til støtte for arbeidet har kommunen vedtatt å gi tilskudd for tilknytning av private avløpsledninger for bolig etter nedenstående tilskuddsregler.

2. Tilskuddsberettigede

Tilskudd gis:

- til slamabonnenter som knytter seg til kommunale avløpsledninger etter pålegg
- til eksisterende boliger med andre avløpsløsninger som knytter seg til kommunale avløpsledninger etter pålegg

Tilskudd gis ikke:

- for tilknytning av fritidsboliger/hytter
- for tilknytning av nye boliger
- for tilknytning av næringsbygg
- for tilknytning der det foreligger avtale med grunneier om fremtidig tilknytning
- dersom frist for pålegg om tilknytning er overtrådt

3. Beregningsgrunnlag for tilskudd

- Det er kun kostnader til etablering av utvendig avløpsanlegg som skal inngå i grunnlaget for beregning av tilskudd, det vil si utgifter for etablering av stikkledning, fra tilknytningspunkt på hovedledning til og med stake- og drengum
- Kostnad til etablering av avløpspumpestasjon inngår i beregningsgrunnlaget.
- Tilskudd beregnes ut fra faktiske dokumenterte kostnader. Egeninnsats medregnes ikke
- Ved fellesledninger for flere boenheter beregnes tilskuddet pr enhet
- Arbeid med takvann, drenering eller lignende inngår ikke i grunnlaget for tilskudd
- Utgifter til reetablering av belegningsstein, terrasser, trapper, boder etc inngår ikke i beregningsgrunnlaget, kun grovplanering etter endt anleggsarbeid.
- Arbeid og materiell til privat vannledning er ikke tilskuddsberettiget
- Tilknytningsavgift inngår ikke i grunnlaget for tilskudd

4. Betingelser for innvilgelse av tilskudd

- Tiltaket/tilknytningen må være gjennomført innen frist for utførelse som er satt i pålegg om tilknytning
- Huseier må innhente pristilbud på arbeidet fra minst 3 tilbydere
- Tilbudene skal være spesifisert på tilskuddsberettiget arbeid, ref pkt. 3
- Tilbudene oversendes kommunen for kontroll/godkjenning før arbeid igangsettes

5. Tilskuddssatser 2026

Avløpsanlegg som koster inntil kr 121 000,- er ikke tilskuddsberettiget

For avløpsanlegg der kostnaden ligger over kr 121 000,- gis 30% tilskudd opp til anleggskostnad på kr 280 000,-

Anleggskostnad	Tilskuddssats
Kr 121 000,- og lavere	Ingen tilskudd
Kr 121 000 - 280 000	30 %

Avløpsanlegg som kalkuleres til/koster mer enn 295 000,- behandles som særskilt prosjekt, se avsnitt «kostnadstak»

Tilskuddsberettigelse må avklares med Vann- og avløpssjef før igangsetting av arbeidet.

Beløpene er inkl mva og indeksreguleres årlig.

6. Kostnadstak 2026

Ihht vedtak i Stavanger Formannskap 12.05.2022 settes kostnadstak for huseier til kr 205 000. Beløpet indeksreguleres årlig.

For 2026 vil kostnadstaket for hver huseier være kr 233 000,- etter indeksregulering.

7. Utbetaling

Det må søkes skriftlig om tilskudd.

Det stilles krav om dokumentasjon vedlagt søknader om tilskudd til tilknytning av private avløpsledninger. Dokumentasjonen skal inneholde spesifiserte bilag fra rørlegger/entreprenør som viser pris på rørdeler, graving og annet arbeid i forbindelse med tilknytning av avløpsledningene. Kostnader og bilag knyttet til tilskuddsberettiget arbeid skal spesifiseres særskilt på egen faktura eller i egen del/post på faktura.

8. Frister

Tilbud om tilskudd er avhengig av at tiltaket er utført innen angitt tidsfrist. Dersom tilknytning ikke skjer innen den angitte tidsfrist faller tilskuddet bort.

9. Ikrafttredelse

Tilskudsreglene gjelder fra 01.01.2020 og erstatter tidligere regelverk om kostnadstak vedtatt i Stavanger bystyre i 1995.