

Tips til deg som skal kjøpe ny bolig

Har du lyst til å kjøpe en bolig som du kan leve hele livet i? Da kan det være lurt å sjekke hvor egnet boligen er, før du legger inn bud.

Selv om du er ved god helse nå, kan det med årene skje endringer som gjør det vanskelig å gå over lengre avstander, gå i trapp, eller komme deg rundt inne i boligen uten hjelpemidler.

Vi har laget en enkel oversikt over de viktigste tipsene for en tilgjengelig og funksjonell bolig. Hvis du vil lese mer, kan du gå inn på nettsiden til Direktoratet for byggkvalitet; www.dibk.no.



Tips for en tilgjengelig og funksjonell bolig:

- Det kan være nyttig med parkering nær hovedinngangen.
- Boligen bør ha heis hvis det er trapper. (Gjelder leilighet i blokk).
- Det bør ikke være høye terskler eller tunge dører.
- Gangen, bad, soverom, kjøkken og stue bør være på ett plan.
- Alle rom bør ha trinn- og terskelfri adgang.
- Det er en fordel om bad/toalett og soverom ligger vegg i vegg.
- Dører bør ha en fri åpningsbredde på minst 90 cm.

Ta gjerne med deg denne sjekklisten neste gang du går på visning!

Adkomst og inngangsparti	JA	NEI
Parkering nær hovedinngangen		
Slak adkomstvei til boligen, med fast og jevnt underlag		
Fritt for trinn og trapper (også ut til terrasse/balkong)		
Terskler er lavere enn 2,5 cm		
God plass utenfor inngangsdør		
Fellesdører, dør til leilighet og terrassedør er lette å åpne		
Bad, soverom, kjøkken og stue	JA	NEI
Terskelfritt, eller lave terskler som er avfaset/skrådd		
Bad og soverommet ligger nær hverandre		
God plass rundt toalett		
Romslig dusjløsning uten kar eller høye kanter og terskler		
God plass ved siden av seng		
Mulighet for plass til å snu med rullestol i alle rommene (da trenger du plass til «sirkler» på 150 cm i diameter)		
Brede nok døråpninger (90 cm)		
Bod med lagringsplass		

Får du mange «NEI» på listen, bør du tenke gjennom om dette er den rette boligen for deg.

Utarbeidet av Fysio- og ergoterapitjenesten i Stavanger kommune.