

# Disposisjonsplan for Sørmarka Idrettspark

Oppdrag Disposisjonsplan for Sørmarka Idrettspark  
Kunde Stavanger kommune

Versjon: 1  
Oprettet av Link Arkitektur



Flyfoto over Sørmarka Idrettspark

## Innholdsfortegnelse

<b>1. Klubbhus og garderober</b>	<b>3</b>
<b>2. Parkering og sykkelparkering</b>	<b>4</b>
<b>3. Aktiviteter</b>	<b>4</b>
Fotball	4
Tennis	4
Lekeplass og treningsapparater	4
Sykkel- og rulleskibane	4
<b>4. Gangstier og forbindelser</b>	<b>5</b>
<b>5. Beplantning</b>	<b>5</b>
<b>6. Overvann</b>	<b>5</b>

## Bakgrunn

Disposisjonsplanen for Sørmarka idrettspark tar utgangspunkt i areal avsatt til idrettsanlegg i vedtatt kommuneplan datert 09.12.2019 (KPL-1103). Disposisjonsplanen viser hvordan area-  
lene kan programmeres og benyttes, og er i tråd med gjeldende detaljregulering for Sørmarka  
idrettspark Hinna bydel (planid 2691), vedtatt 25.10.2021. Område er eid av Stavanger kom-  
mune og er regulert til arealformål Idrettsanlegg.

Denne planen er en revisjon av tidligere disposisjonsplan utarbeidet av Norconsult AS, på  
oppdrag fra Stavanger kommune, datert 08.09.2016. Deler av forrige plan er videreført slik  
som området for fotball, nærmiljøanlegg og klubbhus. Deler av planområdet er imidlertid tatt ut  
og planområdet er derfor mindre enn vist i forrige plan. Disposisjonsplanens avgrensning for-  
holder seg til plangrense for gjeldende regulering for Sørmarka idrettsplan.

Planen viser et overordnet gangsystem, utforming av sykkel- og rulleskiløype, plassering av  
ulike fotballbaner, tennisbane og andre aktiviteter. Det er satt av arealer til fotball, tennis, syk-  
kel og rulleski, treningsapparater, lek, klubbhus med varemottak og sykkelparkering. Funksjo-  
nene skal knyttes sammen med gode gangforbindelser gjennom området.

Disposisjonsplanen viser eksisterende 11-bane for fotball i kunstgress, samt eksisterende  
kiosk. Resterende program som vises i disposisjonsplanen er ikke enda etablert.

Disposisjonsplanen legger opp til at idrettsanlegget kan utvikles slik at de eksisterende eien-  
dommene innenfor planområdet kan bli siste utviklingsetappe.

## 1. Klubbhus og garderober

Klubbhuset er i disposisjonsplanen plassert ved Sørmarkveien. I disposisjonsplanen vises klubbhus  
med en grunnflate på 420 m<sup>2</sup>, lik forrige disposisjonsplan, sist datert 04.04.2017. Gjeldende regule-  
ringsplan tillater oppføring av klubbhus på 200 m<sup>2</sup> grunnflate innenfor areal angitt med byggegrense.  
Dersom det er behov for at klubbhusets grunnflate skal være større en 200 m<sup>2</sup>, må det avklares med  
Stavanger kommune v/byutvikling om det vil kreves en mindre reguleringsendring av plan 2691.  
Maksimal gesimshøyde i reguleringsbestemmelsene er satt til 8 m. Innenfor byggegrensen tillates  
også nettstasjonen 5 x 5 m.

Klubbhuset vil bli benyttet av ulike idrettsklubber tilknyttet idrettsparken. Følgende klubber som har  
behov for bygget er: Tjensvoll FK, Stavanger skiklubb, Stavanger sykkelklubb og Stavanger oriente-  
ringsklubb. Terrenget skråner i området og gir mulighet for inngang fra bakkeplan i begge etasjer  
dersom klubbhus oppføres med 2 etasjer. Det er tenkt etablert garderober i nytt klubbhus. Areal i til-  
knytning til klubbhuset bør opparbeides med sitteplasser, sykkelparkering, spyleplass for sykkel og  
parkering. Adkomst og parkering til klubbhus og idrettspark er regulert fra Sørmarkveien. Her vil det  
være adkomst for varelevering og mulighet for HC parkering. Det planlegges universelle gangveier til  
ballbanene og andre aktiviteter fra klubbhuset.

## 2. Parkering og sykkelparkering

All parkering, utenom for HC-parkering, skal foregå ved eksisterende offentlig parkeringsplass ved Sørmarka Arena. HC-parkering og sykkelparkering etableres på parkeringsplass ved klubbhuset. Innkjørsel til parkering skal kunne lukkes med bom. Løsning for bom må vurderes i detaljprosjektering opp mot tilgjengelighet for handikappede.

Det er avsatt arealer for sykkelparkering flere steder idrettsparken i tillegg til ved klubbhuset, se disposisjonsplan.

## 3. Aktiviteter

### Fotball

I Sørmarka idrettspark er det i dag oppført en 11-er bane med kunstgress som skal videreføres. Området sør-vest for eksisterende kunstgressbane er foreslått som 9-er bane for fotball med kunstgress. Adkomst til banene vil skje via gangvei fra klubbhus/inngang til området. Det etableres en egen gangvei fra klubbhuset til ny 9-er bane. Gangveier internt på området mellom baner vil måtte krysse traseen til ny sykkel- og rulleskibane. Det må vurderes løsninger for å unngå konflikt mellom sykkel- og rulleskibane og ferdsel ellers mellom aktivitetene i idrettsparken. Alternativer til dette er åpninger i gjerde med gode siktforhold, eller bro over gangvei for å få en god og trygg adkomst. På hver side av sykkel- og rulleskibanen må det etableres gjerder, nødvendige sikkerhetstiltak og gjerder må sikres i detaljprosjektering.

### Tennis

Det er avsatt areal til en ny tennisbane. Denne er plassert i midten av sykkel- og rulleskibane. Nødvendige sikkerhetstiltak og gjerder må sikres i detaljprosjektering for å etablere gode innganger til tennisbanen.

### Lekeplass og treningsapparater

Sør for klubbhuset og ned til eksisterende 11-er bane er det avsatt område for nærmiljøanlegg og lekeplass, samt et område for utendørs treningsapparater. Gangvei og sykkel- og rulleskibane vil krysse gjennom område for lek og aktivitet. Det vil være viktig å utnytte begge sider av veien til aktiviteter, samt skape en trygg og oversiktlig kryssing av sykkel- og rulleskibane.

### Sykel- og rulleskibane

Det planlagte sykkel- og rulleskiløypa er ca. 670 meter, planlagt for barn og unge. Denne løypen er revidert fra forrige utgave av disposisjonsplanen da arealet der denne lå er tatt ut av planområdet. Løypa består av flere sløyfer som er koblet sammen, og tillater ulike varianter av ruter. Det er mulig å velge kun deler av løypa, med i hovedsak tre runder som til sammen utgjør en trase. Delen av sykkel- og rulleskiløypen nærmest klubbhuset vil ha mer stigningsforhold da området har brattere terreng. Løypa mellom de to fotballbanene ligger i et område som er flatere.

Forslag til løypa er tegnet med en bredde på 3 m. I detaljprosjektering må løypa utformes med nødvendige og hensiktsmessige bredder, kurvatur og stigningsforhold, samt gjerder.

## 4. Gangstier og forbindelser

Gangvei/turvei fra parkeringsplassen ved Sørmarka Arena videreføres gjennom området. Denne ligger formålsfestet i gjeldende detaljregulering, og er vist som regulert i ny disposisjonsplan. Gangveien vil være universelt utformet og gir en god kobling gjennom området i øst-vest retning og videre til det eksisterende turveinettet i Sørmarka friområde i vest.

Forbindelser/gangveier internt i idrettsparken skal etableres i henhold til universell utforming.

## 5. Beplantning

Det er flere eksisterende store trær i planområdet. Det er ønskelig å beholde mest mulig av eksisterende trær og eventuell verdifull vegetasjon i område. Eksisterende trær ved boligtomt i vest i midten av området bør bevares i størst mulig grad, og kan være verdifulle grøntelementer i ny idrettspark.

## 6. Overvann

Program foreslått i disposisjonsplanen vil endre arealbruken og andelen tette flater. Økt andel tette overflater gir økt behov for håndtering av overvann, og mer overvann vil transporteres til eksisterende fellesledning ved E39. Denne fellesledningen har liten restkapasitet. Det er derfor behov for å håndtere overvannet lokalt på tomten ved bruk av naturlig overvannshåndtering.

I gjeldende bestemmelser for området står det at «*Nødvendig tiltak for å ivareta flomveier og opparbeide fordrøyningsbasseng skal være gjennomført før anlegges tas i bruk*» (§ 8.4 Overvannshåndtering).