

Disposisjonsplan for Lassa Idrettspark

Oppdrag Disposisjonsplan for Lassa Idrettspark
Kunde Stavanger kommune

Versjon: 1
Opprettet av Link Arkitektur



Flyfoto over Lassa idrettspark

Innholdsfortegnelse

1. Parkering	3
Bilparkering	3
Sykkel	3
2. Renovasjon	3
3. Klubbhus, garderober og drift	3
4. Tribune	4
5. Aktiviteter	4
Fotball	4
Cricket	4
Flerbruksfelt naturgress	4
Volleyballbaner	4
Aktivitetspark	5
Lekeplass	5
Åpent område	4
6. Gangstier	5
Atkomst	5
Forbindelser	6
7. Belysning	6
8. Beplantning	6
9. Overvann	6

Bakgrunn

Disposisjonsplanen for Lassa Idrettspark viser forslag til programmering og forbindelser i parken, samt eksisterende anlegg som allerede er etablert. Denne planen er en revisjon av tidligere disposisjonsplan utarbeidet av Norconsult AS, på oppdrag fra Stavanger kommune, datert 20.05.2016. Planen er i stor grad en videreføring av tidligere disposisjonsplan, men med noen forslag til arealendringer.

I videre detaljprosjektering på området må det tas hensyn til at idrettsparken ligger på en tidligere søppelfylling. Alle grunnarbeider og nye tiltak som skal etableres må vurdere dette.

1. Parkering

Bilparkering

Parkering skal foregå på parkeringsplassen i sørvest og nordøst. Fra parkeringsplassen er det tilkomst for drift til å komme inn med biler for drift og vedlikehold av området. Det vil ikke bli mulighet for å parkere utenfor klubbhus/garderober i sørvest.

Deler av parkeringsarealet i sørvest ligger innenfor arealformål regulert til idrettsanlegg. I dag er dette arealet grusbelagt og benyttes til parkering. Det er gitt dispensasjon på dette. Dersom arealet skal avsettes permanent til parkering, er det nødvendig å omregulere berørt areal.

Sykkel

Det tilrettelegges for tilkomst og parkering med sykkel i nærheten av det området/aktiviteten man skal til. Det er derfor plassert flere mindre sykkelparkeringsplasser i området. Det er i tillegg planlagt større sykkelparkeringsplasser i tilknytning til parkeringsplass i sørvest og nordøst. Plassering og dimensjonering av sykkelparkeringer må detaljprosjekteres ved opparbeidelse av de ulike områdene, nybygg og parkeringsarealer.

2. Renovasjon

Parkeringsarealet i sørvest er planlagt utvidet til 99 parkeringsplasser. I sørlig del av parkeringsarealet er det i dag plassering for Fretex og renovasjonskontainere. Det er tilrettelagt for at renovasjonsbilen kan snu internt på parkeringsplassen med tilstrekkelig manøvreringsareal. Innkjørsel ved klubbhuset vil bli forbeholdt utrykningskjøretøy og denne skal lukkes med bom.

3. Klubbhus, garderober og drift

I sørvest er det avsatt et større areal til klubbhus, garderober og lager. Dette er opparbeidet, og er i bruk i dag. Avsatt areal gir muligheter til fremtidig utvidelse av eksisterende fasiliteter etter behov. Eksisterende klubbhus beholdes. Arealene utenfor klubbhuset bør opparbeides med sykkelparkering, sitteplasser og ha en god tilknytning til området rundt. Tilstrekkelig plass for utrykningskjøretøy må sikres.

Det er planlagt et garderobeanlegg i nordøst som skal betjene den nordre delen av idrettsparken. Her er det satt av plass til parkering for biler og sykler, samt areal for driftsavdeling med

tilhørende sonestasjon. Driftsmaskiner og utrykningskjøretøy har tilgang til idrettsparken fra parkeringsområder i sørvest og nordøst. Gangveier og interne veier sørger for tilgjengelighet inn og rundt i området.

Driftsavdelingen benytter i dag deler av parkeringsplassen til midlertidig bruk før dette området er permanent opparbeidet.

4. Tribune

Eksisterende tribune nord for eksisterende 11-bane med kunstgress videreføres. På sikt er det behov for en utbedring av tribunen som er der i dag. En eventuell ny tribune kan opparbeides med tak eller med tilleggsfunksjoner som kiosk eller garderobe avhengig av behov.

5. Aktiviteter

Fotball

Sørvest i parken er det i dag fire fotballbaner. Det er tre 11-baner og en 7-bane, samtlige er kunstgressbaner. Mellom banene er det satt av et areal som aktivitetsflate, samt en ny 5-er bane. Det kan være mulig å utvide 5-er bane til 7-er bane dersom idrettsområdet ikke blir omregulert til parkering. Ved en evt. utvidelse vil det bli nødvendig å justere noe på eksisterende gangvei mellom 5-er banen og 11-er banen.

Cricket

Midt i parken er det avsatt naturgressbane for cricket. På grunn av grunnforholdene må det avklares nærmere i detaljprosjekteringen om det skal legges naturgress eller kunstgress. Banen er planlagt med dimensjon 70 x 110 m og vil kunne fungere som treningsbane for cricket. Den eksisterende treningspitchen skal flyttes til område ved den nye banen. Området opparbeides med sitteplasser for cricketbanen i skråningen opp mot bowles- og tennisbanene.

Slåbur for cricket er etablert ved eksisterende naturgressbane. Eksisterende slåbur bør vurderes ift behov for oppgraderinger eller utvidelse.

Flerbruksfelt naturgress

I nordøst er det en gressflate som kan brukes til rugby og fotball. Areal til fotball kan roteres på rugbyarealet for å fordele slitasjen på gresset. Banen er tenkt videreført som en naturgressflate som gir mulighet for inndeling i forskjellige aktiviteter etter behov. Området gir mulighet for parallell bruk og flerbruk. Det tilrettelegges for en oppholdssone i dette området.

Volleyballbaner

I området mot Ynglingenhallen er det etablert åtte sandvolleyballbaner, disse skal beholdes.

Åpent område

Nord for ny cricketbane, mot Adjunkt Hauglands gate 34 opparbeides et oppholdsområde med en buffersone med trær og beplantning. Det skapes et åpent område for opphold som kan brukes til f.eks grilling eller samlingssted for ulike små eller store arrangementer.

Lekeplass

I midten av nordlige del av parken er det avsatt areal for lek. Området er etablert med klatrestativ, sandkasse, huskestativ og sittemuligheter.

Aktivitetspark

Det skal etableres en aktivitetspark på 1500 m² vest for etablert anlegg for sandvolleyball. Aktiviteter og funksjoner på dette arealet skal vurderes i detaljprosjektering av aktivitetsparken. Det har blitt gjort et prinsippvedtak på dette arealet i Utvalg for kultur, idrett og samfunnsdialog:

<https://opengov.360online.com/Meetings/STAVANGER/Meetings/Details/2025961?agendaltemId=236871>



Inspirasjonsbilder for aktivitetspark samt lekeplass.

6. Gangstier

Atkomst

Området har adkomst for kjørende i sørvest og nordøst. Idrettsparken er ellers stor og har for gående og syklende mange mulige innfartspunkter.

Forbindelser

Interne gangveier følger i stor grad det eksisterende nettverket. Det er planlagt noen nye forbindelser som vil gi økt tilgjengelighet internt på området og gjennom området. Alle gangveier er planlagt med 3 meter bredde.

Det foreslås i planen en ny turveiforbindelse langs området vestre del hvor det i dag er et tråkk. Denne forbindelsen må tilpasses landskapet og være 2 meter bred.

7. Belysning

Det bør vurderes en oppgradering av eksisterende belysning langs gangveien vest for ny cricketbane, gjennom skogsområdet. Tilstrekkelig belysning kan gi økt lesbarhet og trygghet gjennom dette området.

8. Beplantning

Dagens idrettspark har mange store og fine trær som gir området et grønt preg. Det er ønskelig å beholde mest mulig av de eksisterende trærne i området. Idrettsparken har en parkmessig opparbeidelse som gjør området til et naturlig rekreasjonsområde og grønn lunge å ferdes gjennom for flere enn de som bruker banene i parken.

9. Overvann

Planforslaget legger ikke til rette for store arealendringer, som kan anta å kreve endret infrastruktur opp- eller nedstrøms i området. Planens forslag til nye tiltak vil ha liten betydning for andel tette flater eller arealbruk. Området for aktivitetspark vil kunne bety noe mere tette flater akkurat for dette feltet, men grenser samtidig til grøntområder og håndtering av overvannet her betraktes overkommelig. Området har i underkant av 10 % tette flater.

Økt andel tette flater vil i hovedsak bestå av ny etablering av parkeringsareal, utvidelse av klubbhus og ny garderobe. For disse prosjektene må det gjøres beregninger av konsekvens for avrenning i forbindelse med detaljprosjektering av arealer og bygg. Bevaring av grønne kantsoner med voksne trær og parkareal vil være viktig for håndtering av overvann i området.

Planområdet har et betydelig nedbørsfelt og det er i dag noen utfordringer med dreneringskapasiteten i de laveste områdene i parken. Lokal fordrøyning og tiltak for drenering bør derfor vurderes ved videre detaljering for nye tiltak i parken. Det er ikke stor risiko for flom i området og andelen grønne og permeable arealer innenfor parken skaper heller ikke stor avrenning internt.

Før nye overvannstiltak skal etableres i området, som følge av endret regelverk og klimaendringer, bør dagens situasjon vurderes. Planen skaper ikke hindringer for tiltak for lokal overvannshåndtering. Nye overvannstiltak må hensynta grunnforholdene på området, da idrettsparken ligger på en gammel søppelfylling.