



Stavanger
kommune

Handlingsplan for lekeplasser

Finnøy bydel

2025

Fåfeltet lekeplass

1. SAMMENDRAG.....	s.3
2. INNLEDNING.....	s.4
2.1 Bakgrunn for strategien.....	s.5
2.2 Mål.....	s.5
2.2 Avgrensing.....	s.5
3. REGISTRERING OG ANALYSE.....	s.6
3.1 Metodikk.....	s.6
3.2 Føringer og begreper.....	s.7
3.3 Brukermedvirkning.....	s.15
3.4 Funksjonsanalyse.....	s.16
3.5 Demografi.....	s.17
3.6 Forvaltning av felles lekeplasser i offentlig eie.....	s.18
4. ANLEGGSPRESENTASJON.....	s.19
4.1 Oppsummering av anleggsregistrering.....	s.30
5. FINNØY SUPERLEKEPLASS.....	s.31
5.1 Finnøy superlekeplass alternativer.....	s.32
6.VURDERING.....	s.33
7. ANBEFALINGER.....	s.34
8. ØKONOMI OG FREMDRIFT.....	s.37
9. KONKLUSJON.....	s.38

1. Sammendrag

Handlingsplanen for lekeplassene i Finnøy bydel bygger på føringer lagt i Grønn plan og Lekestrategien for lekeplassene i Stavanger.

Målet med handlingsplanen er å lage innbydende, grønne lekeplasser og aktivitetsområder som er godt fordelt og lett tilgjengelig. Lekeplassene skal ivareta barnas behov for lek. Planen gjelder i hovedsak lekeplasser og aktivitetsområder som er regulert til offentlig lekeformål. Private lekeplasser er ikke vurdert.

Hovedmålene fra Lekestrategien som følges opp her er å:

- **Skape mer funksjonelle, tilgjengelige og miljøvennlige lekeplasser.**
- **Omgjøre en del små sandlekeplasser til grønne nærmøteplasser uten lekeutstyr.**
- **Anbefale en programmering for lekeplasser med 30 % grønnstruktur, 35 % tilgjengelighet for alle, og 30 % varierte motoriske aktiviteter.**

Funn

Mange av lekeplassene i Finnøy bydel er generelt små, med begrenset lekeverdi og mye lignende utstyr. Et fåtall lekeplasser skiller seg ut med et noe bredere tilbud for flere aldersgrupper.

Kravene til lekeplassdekning i ny bebyggelse, i henhold til kommuneplanens arealdel, blir ikke oppfylt i hele Finnøy bydel. Dette har naturlig årsak i spredt bebyggelse og høy andel LNF-områder i bydelen. En kvalitet i bydelen er at det er mange tilgjengelige lekearealer i naturen, men disse er ikke regulert til lekeformål. Mange av naturområdene er heller ikke offentlig eiendom, som gjør at offentlig bruk avhenger av grunneierenes samtykke. Avstandene mellom tettbebyggelsen i bydelen er store, og kollektivdekningen er moderat. Flere områder er også uten fastlandsforbindelse. Det anbefales at lekeplassinfrastrukturen beholdes i de områdene som har flest barn mellom 0-12 år. Gjennom kartlegging, analyser og medvirkning blir behov for lekeplassene avdekket.

Stavanger kommune

Anbefalinger

Et hovedgrep i planen er at funksjonene i nabolagsparkene styrkes. I tillegg foreslås det at en del små sandlekeplasser over tid omgjøres til grønne nærmøteplasser både med og uten lekeutstyr.

For å sikre god tilgjengelighet til større lekearealer der flest folk bor, anbefales det å satse på tre eksisterende hovedanlegg + en eventuell fremtidig superlekeplass:

- nabolagspark(NMA) på Reilstad
- nabolagspark i Fåhadlet
- nabolagspark ved Rygjabø
- eventuell fremtidig oppgradering av balløkke til superlekeplass i Fåhagen på Judaberg

Hovedlekeplassene vil sikre et bredt leke- og aktivitetstilbud i bydelen.

Omlegging av sandlekeplasser til grønne nærmøteplasser er et grep for å følge opp mål fra Grønn plan. Dette kan hjelpe med å sikre økt biomangfold, bynatur, styrke både naturlek og møteplassfunksjoner. Prinsipper om lekotoper anbefales brukt i utforming av grønne nærmøteplasser. På sikt vil omlegging av sandlekeplasser til grønne nærmøteplasser redusere drifts- og investeringskostnadene på offentlige lekeplasser.



Flere lekeplasser i Finnøy bydel har et privat preg

I handlingsplanen for lekeplassene i Finnøy bydel blir følgende vurdert:

- **Prioritering av lekeplasser. Hvilke funksjoner skal de forskjellige lekeplassene ha.**
- **Kartlegging av behov og identifisering av områder med bruk for leketilbud.**
- **Vurdering av hvilke lekeplasser som kan omdannes til grønne nærmøteplasser (med og uten lekeutstyr).**
- **Vurdering av mulig plassering for en ny superlekeplass.**

Planen vil legge grunnlaget for hvordan kommunen skal forvalte og utvikle lekeplassene på en bærekraftig og behovstilpasset måte.

Det viktigste formålet med handlingsplanen er å ivareta barns lek. Lek er frivillig, kravløs, spontan og lystbetont, og har ikke et spesifikt mål. Lek gir barna en trygg plass uten prestasjonskrav og utvikler ferdigheter gjennom lek. Lek kan være så mangt og overlappende, men vi deler ofte lek i kategorier som:

Rollelek – for utforsking av roller, følelser og scenarioer som utvikler sosiale ferdigheter, konfliktløsning og kommunikasjon.

Regellek – med faste regler som gir ferdigheter som å vente på tur, strategisk tenking, tålmodighet og følelsesmestring.

Risikofylt lek – høyde, fart og spenning som utvikler barnas risikohåndtering og mestring.

Fysisk lek – bevegelseslek med hopp, løp og klatring som er viktig for barnas utvikling av grovmotorikk og fleksibilitet.

Sanselek – utforskning gjennom sansene som lek med jord og vann. Denne leken bidrar til regulering av følelser og velvære.

Utforskende lek – oppdagelser i omgivelsene som å finne dyrespor utvikler forståelsen av sammenhenger og logikk.

Konstruksjonslek – skapende lek med bygging av objekter som utvikler kreativitet, problemløsning, utformingskunnskaper og praktiske ferdigheter (Beckman, Crawley, Frödén, 2024).

På de befarte lekeplassene er det ofte en gjentakende utforming hvor fysisk lek, konstruksjonslek, regel- og rollelek er best ivaretatt. Handlingsplanen ønsker å øke bredden i hvordan de offentlige lekeplassene programmeres og ta tilbake naturlig lek som en viktig kvalitet. Ivareta risikofylt lek, sanselek, utforskende lek i tillegg til å skape gode møteplasser i nærmiljøet.

Tanken er å kunne ivareta de mindre leke- og møteplassmiljøene i alles nærområder. Samtidig som man utvikler store og spennende samlingsplasser med et variert og høykvalitets leketilbud.



Rollelek gir barn mulighet til å utforske tilhørighet til forskjellige roller.

2.1 Bakgrunn for handlingsplanen

Handlingsplanen for lekeplassene i Finnøy bydel bygger videre på Lkestrategien for lekeplassene i Stavanger (heretter kalt lekestrategien) og tar sikte på å skape en helhetlig tilnærming til planlegging, forvaltning og drift av offentlige lekeplasser. Strategien vektlegger bærekraftig oppfølging av eksisterende lekeplasser og fremtidig utvikling. God bredde i leke- og aktivitetstilbudet i bydelen er vektlagt i prioriteringene. Den følger også opp føringer lagt i Grønn plan.

2.2 Avgrensning

Planen gjelder i hovedsak lekeplasser og aktivitetsområder som er regulert til offentlig lekeformål. Noen av lekeplassene ligger innenfor reguleringsformål bolig. Et anlegg ligger innenfor *andre typer bebyggelse og anlegg* i Kommuneplanens arealdel.

De offentlige lekeplassene vurderes i forhold til andre regulerte offentlige aktivitetsområder som skolegårder, balløkker, barnehager og friområder, selv om disse anleggene ikke er inkludert i handlingsplanen.

Private lekeplasser og andre aktivitetstilbud er ikke vurdert.

Anlegg som skal overtas til offentlig eierskap, men som er i privat eie grunnet garantitid på anlegget er ikke vurdert. Disse lekeplassene forventes å være i god stand og har forventet levetid minst 15 år frem i tid.

2.3 Mål

Målet for Stavanger kommune er å lage innbydende, funksjonelle og grønne lekeplasser og aktivitetsområder for alle. Tilbudet skal være godt fordelt geografisk og tilgjengelig der folk bor. Barns ulike lekebehov skal ivaretas på en god måte på lekeplassene og det skal være godt tilrettelagt for forskjellige aldersgrupper.

I tillegg vil handlingsplanen følge opp målene i Grønn plan som er listet opp i kapittel 3.2.



Varierte lekemiljø bidrar til ulike utfordringer for barna

3.1 Metodikk

Metodikken bygger videre på metoden fra lekestrategien. Handlingsplanene utarbeides bydelvis og alle kommunale lekeplasser innenfor bydelen kartlegges og vurderes. Slik som i prosjekt barnehager og prosjekt skolegårder blir lekeplassene presentert med egne faktaark.

Kartlegging og analysedel

Alle offentlige lekeplasser i bydelen befares og det utarbeides enkle stedsanalyser for å konkretisere styrker og svakheter ved hver lekeplass.

Lekeplassene får en helhetlig vurdering som baseres på følgende kriterier:

- Areal
- Avstand til andre aktivitetstilbud
- Lekeutstyr (kvalitet, variasjon, tilstand etc.)
- Naturkvaliteter
- Stedegne kvaliteter
- Nærområdet
- Opplevd bruk og tilstand
- Universell utforming
- Møteplassfunksjoner
- Andre kvaliteter (benker, gapahuk, o.l)

Lekeplassene kartlegges også etter geografisk beliggenhet og en funksjonsanalyse som belyser hvilke andre aktivitetstilbud som ligger i nærheten av de forskjellige lekeplassene.

Anbefalingskart og anbefalingsliste

Det utarbeides et anbefalingskart og en anbefalingsliste som videre kan brukes som et arbeidsverktøy for å peke ut hvilke lekeplasser som bør omlegges til grønne nærmøteplasser med eller uten lekeutstyr samt hvilke som skal satses videre på og videreutvikles som nabolagsparker.



Halsnøy lekeplass

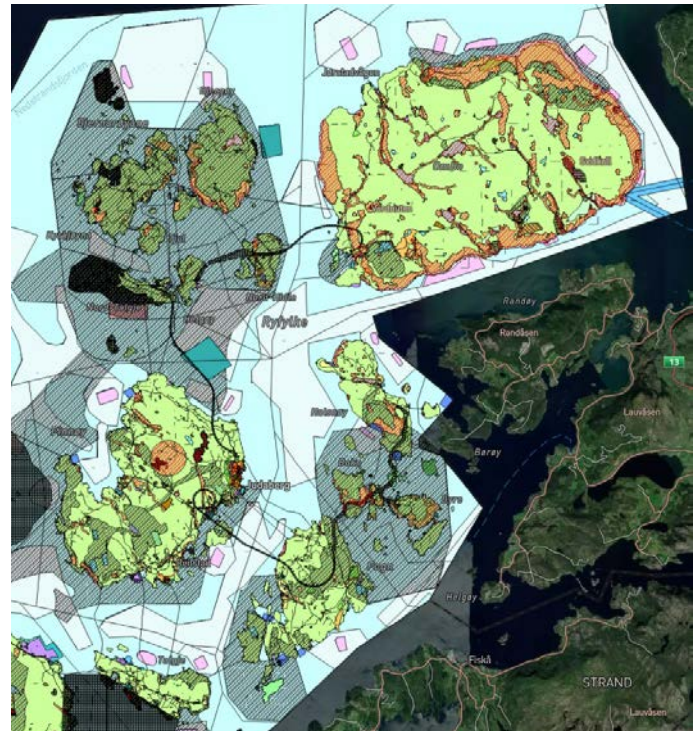
Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel 2023–2040 ble vedtatt i kommunestyret 19.06.2023.

Planen handler om hvordan Stavanger kommunes arealer skal utvikles de kommende årene. Sentralt i arealstrategien står utviklingen av gode bo- og nærmiljøer bl.a gjennom attraktive og inkluderende uterom hvor alle føler trygghet og tilhørighet.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel (KPA) fastsettes areal og kvalitetskrav til nye leke- og aktivitetsanlegg ved utbyggingsprosjekter. Se tabell 1.

Kvalitetskravene til kommunens leke- og aktivitetsanlegg vektlegger universell utforming, gode solforhold, grønne kvaliteter, naturbaserte løsninger, stedlige kvaliteter og identitet, trafiksikker gangadkomst, funksjonell belysning og skjerming fra støy, trafikk og forurensning. Lekeareal skal opparbeides etter kommunens gjeldende norm for utomhusanlegg.



Utklipp av kommuneplanens arealdel over Finnøy bydel

Tabell 1. Areal- og kvalitetskrav til nye leke- og aktivitetsanlegg

Arealtype	Arealstørrelse og plassering	Brukergruppe/ funksjonskrav	Maks. gang-avst fra bolig, trafikk. vei	Merknad
Nærmøteplass (sandlekeplass)	180 m2 egnet areal på bakkenivå, Nærmøteplass tillates plassert over bakkenivå i bysone A og B.	Brukergruppe: alle beboere, særlig småbarn 1-6 år og eldre Fleksible arealer som kan reprogrammeres avhengig av brukergrupper	70 m	Dersom mer enn 30 boliger skal bruke nærmøteplassen, må størrelsen økes med 6m2 pr bolig. Nærmøteplassene kan slås sammen til større områder.
Nabolagspark (kvartalslek)	2 daa egnet areal på bakkenivå	Bruksområde: Møteplass for alle, leke- og aktivitetsområde, særlig barn 6-12 år og ungdommer. Flerbruk og sosialt samvær for alle aldersgrupper. Min. til rettelegging: Skal inneholde min. 5 ulike lekeaktiviteter og areal for fri lek. Tak bør vurderes	200 m	Dersom mer enn 200 boliger bruker nabolags-parken, må størrelsen økes med 10 m2 pr. bolig, eller området må bearbeides for å tåle økt bruk (ekstra kvaliteter). Det må tilføres flere lekefunksjoner og aktiviteter.
Nærmiljøpark (ballfelt)	Min. 3 daa på bakkenivå Kan legges i tilknytning til skolegård.	Bruksområde: Aktivitetsområde for ulike typer ballspill og aktivitet Min.: Ballfelt på min. 20x40 meter + sikkerhetssone	400 m	Krav dersom mer enn 150 boliger.
Områdepark/ sentralt lekefelt	Min. 6 daa	Bruksområde: Møteplass for alle, og flere brukergrupper samtidig, særlig eldre barn og ungdommer. Variert aktivitetstilbud, særlig plasskrevende aktivitet		Samlet større lekefelt for 600-1200 boenheter. Fastsettes i områderegulering.

Grønn plan del 1 er en temaplan for overordnet grønnstruktur i kommunen. Planen handler om å bevare og videreutvikle grønnstrukturen til bruk for mennesker, bevaring av naturmangfold og tilpasning til klimaendringer. Grønn plan del 1 inngår i planprosessen for kommuneplanens arealdel, og ble vedtatt i juni 2023.

Hovedmålet for grønnstrukturen er at den skal være sammenhengende, nær, variert og naturbasert.

Lekearealer, også de urbane uten særlig naturpreg, er ifølge Grønn plan en del av kommunens grønnstruktur.

Grønn plan trekker frem bydelenes svært forskjellige bosettingsmønster, og hvordan dette har betydning for hvordan nærmiljøet utvikler seg. På øyene i Rennesøy og Finnøy bydeler er nærmiljøet i stor grad knyttet opp til de grønne områdene som omgir tettstedene og de spredte utbyggingsområdene. Avstanden her varierer mer og er større enn i byen. Det er små bydelssentre med klynger av bebyggelse omkranset av landsbruksområder. Nærmiljøet i byggesonen består av friområder, møteplasser, lekearealer og ballplasser. I tillegg dekkes nærmiljøfunksjoner av barnehager, skolegårder og idrettsanlegg.

Grønn plan del 2

Grønn plan del 2 er planens handlingsdel. Denne skal konkretisere hvilke handlinger, strategier og grep som kan gjennomføres for å bevare og utvikle Stavangers grønnstruktur.

Planen har en strategi som skal legge tilrette for et grønt nærmiljø. Målet er at alle skal ha tilgang på attraktive grønne uteområder for rekreasjon, fysisk aktivitet og sosiale sammenkomster i sitt nærmiljø. Slike uteområder skal tilby et mangfold av funksjoner og opplevelser, samt være basert på stedets eksisterende kvaliteter.

Planen konkretiserer handlinger knyttet til lekeplasser på **strategisk nivå**:

- *Utarbeide bydelssvisse analyser av eksisterende lekeareal med prioritering for lek eller for vurdering av omlegging (f.eks. til grønne lunger, møteplasser og dyrking).*

Planens handlinger på **tiltaksnivå**:

- *Legge om utvalgte lekeplasser til enklere møteplasser.*

- *Etablere større lekeplasser "superlekeplasser" og møteplasser som attraktive målpunkt tilknyttet grønnstruktur og turveier.*

Planen fremmer flere prinsipper, noen av disse kan sies å direkte berøre denne handlingsplanen. Deriblant:

- Avviklede lekeplasser skal bevares som viktige grønne lunger og enkle møteplasser for nærmiljøet.
- Nedlagte lekeplasser kan omformes til lommeparker.
- Utvikle eksisterende anlegg til flerfunksjonelle møteplasser.



Stavanger kommunes prinsipper for god grønnstruktur

Stavanger kommunes lekestrategi er et overordnet styringsdokument som legger grunnlaget for utviklingen og prioriteringen av kommunens lekeplasser og møteplasser.

Strategien skal bidra til å dekke innbyggernes behov samtidig som den sørger for effektiv ressursbruk. Slik at kommunen kan utarbeide trygge, varierte og tilgjengelige nærmiljøer for alle aldersgrupper.

Lekestrategien legger føringer for metodikken som er videreutviklet og brukt i denne handlingsplanen.

I Lekestrategien fremgår det at kommunens offentlige lekeplasser skal gjennomgå og systematiseres i handlingsplaner for hver bydel. Denne prosessen bygger videre på det arbeidet gjort i statusrapport for lekeplasser fra 2020 med en kvalitetssikring og oppdatering av funnene. Gjennomgangen skal vurdere lekeplassenes kvalitet, funksjon og størrelse. Et grunnlag for videreutvikling av leketilbudet i den enkelte bydel.

Statusrapporten fra 2020 viser at mange lekeplasser har gammelt lekeutstyr som må fjernes. Det blir vurdert om lekefunksjonene skal erstattes, eller om lekeplassene skal utvikles som nærmøteplasser. Da som grønne nærmøteplasser med eller uten enkle lekefunksjoner. Denne systematiske tilnærmingen legger grunnlaget for en målrettet og helhetlig utvikling av kommunens nærmiljø.

Lekestrategien legger også vekt på:

- At det legges til rette for mer miljøvennlige, tilgjengelige og funksjonelle lekeplasser.
- At det satses på 14 superlekeplasser jevnt fordelt i bydelene.
- Omlegging av en del små sandlekeplasser til nærmøteplasser uten lekeutstyr.
- Bedre informasjon om leketilbudet på kommunens nettsider med kartløsning
- Anbefalt programmering av lekeplasser:
 - 30 prosent grønnstruktur
 - 35 prosent tilgjengelig for alle
 - 30 prosent aktiviteter med varierte motoriske utfordringer



[Lekestrategien](#) kan leses i sin helhet på Stavanger kommune sine hjemmesider.

Planlegging for tilgjengelighet på lekeplasser følger Plan- og bygningsloven og likestillings- og diskrimineringsloven. Lovene påpeker at områder skal være tilgjengelige og brukbare for alle. Tomter skal tilrettelegges for personer med nedsatt bevegelses- eller orienteringsevne. Det er allikevel viktig å ta hensyn til bredden i funksjonsnedsettelser som nedsatt hørsel, nedsatt syn, bevegelsesutfordringer, å ha problemer med å huske eller forstå, å ha problemer med å snakke eller kommunisere, oppmerksomhetsutfordringer, å forstå sosiale koder, nevropsykiatriske funksjonsnedsettelser og psykiske helseproblemer.

Tolkning av tilgjengelighetskravene etter plan og bygningsloven kan føre til monotone lekeplasser. Barn har svært ulike behov for læring og utvikling. Rom for observasjon, autonomi, trygghet til å utfolde seg, mulighet for hvile og til å trekke seg tilbake er også viktige prinsipper i utforming av lekeplasser. Forståelse av barns lek og ulike behov må tas med som del av helhetsplanleggingen av lekeplasser.

Barn har behov for kognitive utfordringer og mestring. I lekeplasser er enkelhet ikke alltid positivt – barna søker utfordringer og muligheter for eksperimentering og lek. Et miljø som stimulerer utforskning trenger også en viss grad av uforutsigbarhet, da det gir rom for spennende og fantasifulle aktiviteter.

Derfor må lekeplasser utformes for å være både tilgjengelige og funksjonelle, og det krever kunnskap om lek og barns behov og ulike ferdighetsnivå. Et viktig prinsipp for utforming av lekeplasser er derfor å balansere tilgjengelighet og brukbarhet for ulike typer lek (Beckman, Crawley, Frödén, 2024).

God tilgjengelighet og kontrastfylte farger er ofte virkemidler som brukes for å bedre universell utforming.



Naturlik lek er lek der kunstige elementer etterligner naturen, og er designet for å passe til et lekeområde. Naturlek skjer derimot i ekte naturmiljøer, uten at det nødvendigvis er tilrettelagt av mennesker.

Lekeplasser er vanligvis konstruerte lekemiljø hvor man kan planlegge for naturlig lek, men på plasser med naturlige elementer kan også naturlek innlemmes, så lenge det er gjort stedlige risikovurderinger. På grønne nærmøteplasser vil naturlig lek vanligvis være en del av planleggingen, og er det stedegen natur på lekeplassen, kan naturleken integreres i utformingen.

Naturlek (lek i naturen):

Hva det er:

Naturlek refererer til lek som skjer naturlig i et ekte, ubearbeidet naturmiljø. Her er det barna som utforsker og leker fritt i den virkelige naturen, uten menneskelig tilrettelegging for lek. I natur stilles ingen sikkerhetskrav etter produktkontrolloven.

Eksempler:

Barna leker i en skog, på en strand, langs en bekk eller i en park. De kan klatre i trær, bygge hytter med grener, utforske steiner, leke i vann, smake på bær eller grave i jord. Her er det naturens egen struktur og elementer som gir muligheter for lek, uten kunstige inngrep fra mennesker.

Naturlik lek (design som etterligner naturen):

Hva det er:

Naturlik lek er lekeplassdesign og utstyr som etterligner naturlige elementer, men som fortsatt finnes i et konstruert miljø. Dette kan innebære at lekemiljøet er designet for å ligne på naturen, ved å bruke elementer som trær, steiner, trestammer, sand og små bekker – men alt er planlagt og laget av mennesker. I disse lekeanleggene skal sikkerhetsreglene i produktkontrolloven ivaretas med fallunderlag og sikkerhetssoner.

Eksempler:

Lekeplasser med trehus, stammer som kan klatres på, små vanddammer eller sandhauger som etterligner naturlige elementer. Målet er å bringe naturens former og teksturer til lekeplassen for å fremme kreativ og utforskende lek, men alt er kunstig laget/plassert og kontrollert.



Trestokk i Eiganes skolegård
tilrettelegger for naturlig lek

For at lekeanleggene kommunen forvalter og drifter skal holde en god standard, kreves det regelmessig inspeksjon, vedlikehold og utskiftning av apparater for å sikre funksjon og sikkerhet. Alle kommunens anlegg med lekeutstyr blir i dag kontrollert tre ganger årlig. Et hovedettersyn og to funksjonsettersyn av lekeplassutstyrsinspektør og reparatør.

Det er også sikkerhetskrav til fallunderlag og standard på lekeutstyret. Sand, sandkasser og gummidekker må jevnlig renses og skiftes ut.

En idé er å vurdere alternativ bruk for noen av de mindre lekeanleggene. Man kan finne andre måter for bruk som opprettholder funksjonen som samlingspunkt i nabolaget, samtidig som det frigir ressurser. Da kan disse ressursene fokuseres på et mindre antall større lekeanlegg. Dette kan på sikt høyne kvaliteten på kommunens nærmiljøer.

Ved å utvikle grønne nærmøteplasser kan man skape lekemiljøer med mer variert lek og sosialt samvær. Trær eller terreng å klatre i, busker som skaper "egne rom" barna kan utforske eller steiner som kan benyttes som lekelandskap eller balanseøvelse, er eksempler på variert lek som gir mindre vedlikehold, enklere drift og lavere kostnader over tid.

Det foreslås å omlegge flere av dagens lekeplasser til grønne nærmøteplasser med eller uten enkle lekefunksjoner og naturlig lek.

Dette er i tråd med Grønn plan og lekestrategien og vil innebære enklere drift samtidig som et utvalg av lekeanleggene opprettholdes som grønne nærmøteplasser med eller uten lekefunksjoner.

Hva er en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner?

En grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner vil fungere mer som dagens små lekeplasser, men med et større fokus på naturlig lek og møteplassfunksjoner. Dette kan være benker, naturelementer og ulike former for møbler og samlingspunkter. Det kan også opprettholdes et enklere leketilbud med tradisjonelt lekeutstyr, eksempelvis en huske eller en mindre klatresentral.

Lekeutstyret bør fremdeles variere noe mellom de forskjellige nærmøteplassene slik at de får forskjellige funksjoner og identitet. Det kan settes ut enklere men mer unike lekeapparater slik at det ikke blir en like standardisert utforming som mange av dagens mindre lekeplasser preges av.



Enkle naturelementer kan bidra til å sikre barns lekebehov.

Sivblomveien, Hillevåg

Hva er en grønn nærmøteplass?

En grønn nærmøteplass er et offentlig fellesareal som vil kunne brukes av nabolaget som et sosialt møtested. Nærmøteplassen har enklere opparbeidelse enn dagens lekeplasser. Hovedsakelig uten lekeutstyr.

Disse møteplassene kan gjerne ha en mer naturlig eller parkmessig utforming med vegetasjon, gangstier, sitteplasser og naturelementer, i stedet for lekeapparater.

Målet er å skape et inkluderende og bærekraftig uterom der både barn, voksne og eldre kan oppholde seg, enten for rekreasjon, lek eller sosialt samvær. Grønne nærmøteplasser kan bidra til å styrke lokale sosiale arenaer og være bindeledd mellom boligområder, parker og naturområder.

Beplantning av trær, busker og stauder kan også hjelpe med å oppnå kommunens overordnede planer for styrket grønnstruktur, særlig i tettbygde områder.

Det bør være rom for at ulike nabolag bruker møteplassene forskjellig etter behov. Dette kan være gjennom pollinatorvennlige blomsterbed, biehotell, felles urtebed, hengekøyeoppheng, sosiale sammenkomster o.l.

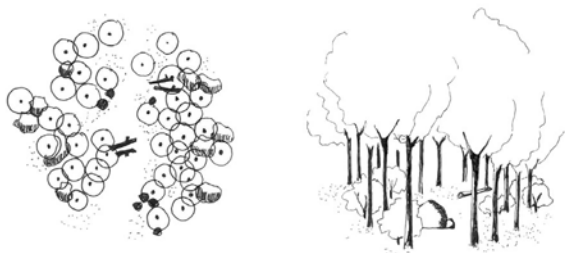


Eksempel på naturligt lekemiljø. Illustrasjon hentet fra: Lekotoper – en vägledning för naturlika gröna landskap

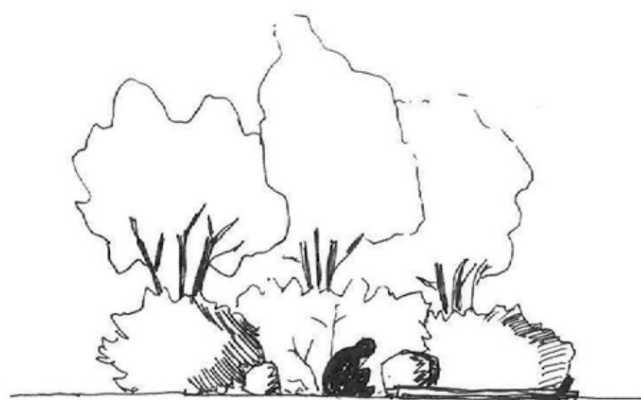


En bratt gressbakke kan gi mye lek. Fåhadlet lekeplass.

Nedenfor vises eksempelillustrasjoner på naturlig lek og prinsipper som kan benyttes for å skape varierte lekemiljøer som ikke benytter seg av lekeutstyr. Variert beplantning, rominndeling, terrengformasjoner og liknende er viktige utformingsverktøy for lek i grønne anlegg.



Romskapende og flersjiktet beplantning



Variert vegetasjon



Forming av trær



Terrengformasjoner og formgivende elementer

Blad



Blommar



Kottar



Pinnar



Naturlige lekeelementer

Alle illustrasjonene er hentet fra:
Lekotoper – en vägledning för naturlika gröna landskap (Örebro kommun, 2022)

Det er blitt gjennomført en medvirkningsundersøkelse med spørsmål knyttet til lekeplass- og møteplasstilbudet i Rennesøy og Finnøy bydeler. Undersøkelsen ble sendt til rektorer og avdelingsledere ved bydelenes skoler og barnehager. Hvor svar fra elever ved elevrådene på barne- og ungdomsskolene, FAU, samt ansatte i barnehager og skoler var inkludert.

Det kom inn 43 svar på undersøkelsen. De fleste av disse svarene kom fra personer i aldersspennet 26–39 og 40–64 år. Det kom inn 6 svar fra barn under 18 år.

Funn

Medvirkningsundersøkelsen bidro til å gi innsikt i brukernes behov og hvor fornøyde er. Mange opplever lekeplassene som viktige sosiale møteplasser, særlig når de er godt tilrettelagt med grøntområder og varierte aktivitetsmuligheter.

Omtrent 60% av deltakerne sa de var regelmessig brukere av lekeområder i nærmiljøet. Månedlig bruk eller oftere.

Tilbakemeldingene peker på et behov for oppgraderinger, hvor flere lekeplasser beskrives som utdaterte eller lite attraktive. Mange savner et større utvalg av lekeapparater, samt flere benker, bord og overbygde samlingsplasser. Enkelte har også uttrykt ønske om treningsutstyr.

Det generelle funnet fra undersøkelsen viser at lekeplasser ikke bare er viktige for barns lek, men også som sosiale møteplasser for hele nærmiljøet. Tilfredsheten vil være høyere der lekeplassene er godt tilrettelagt med variert utstyr, grøntområder og steder for samvær.

Etterspurte forbedringer kan oppsummeres som:

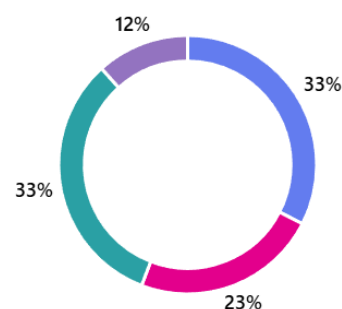
- Ønske om flere, og større variasjon i lekeapparater.
- Bedre tilrettelegging for voksne og familier gjennom benker, bord og overbygde samlingsplasser.
- Gjøre lekeplassene mer grønne og attraktive.



7. Hva liker du best med de lekeplassene du bruker?

[Flere detaljer](#)

● Lekeutstyret	14
● Mulighet for å møte andre	10
● Grøntområdet og omgivelsene	14
● Annet	5



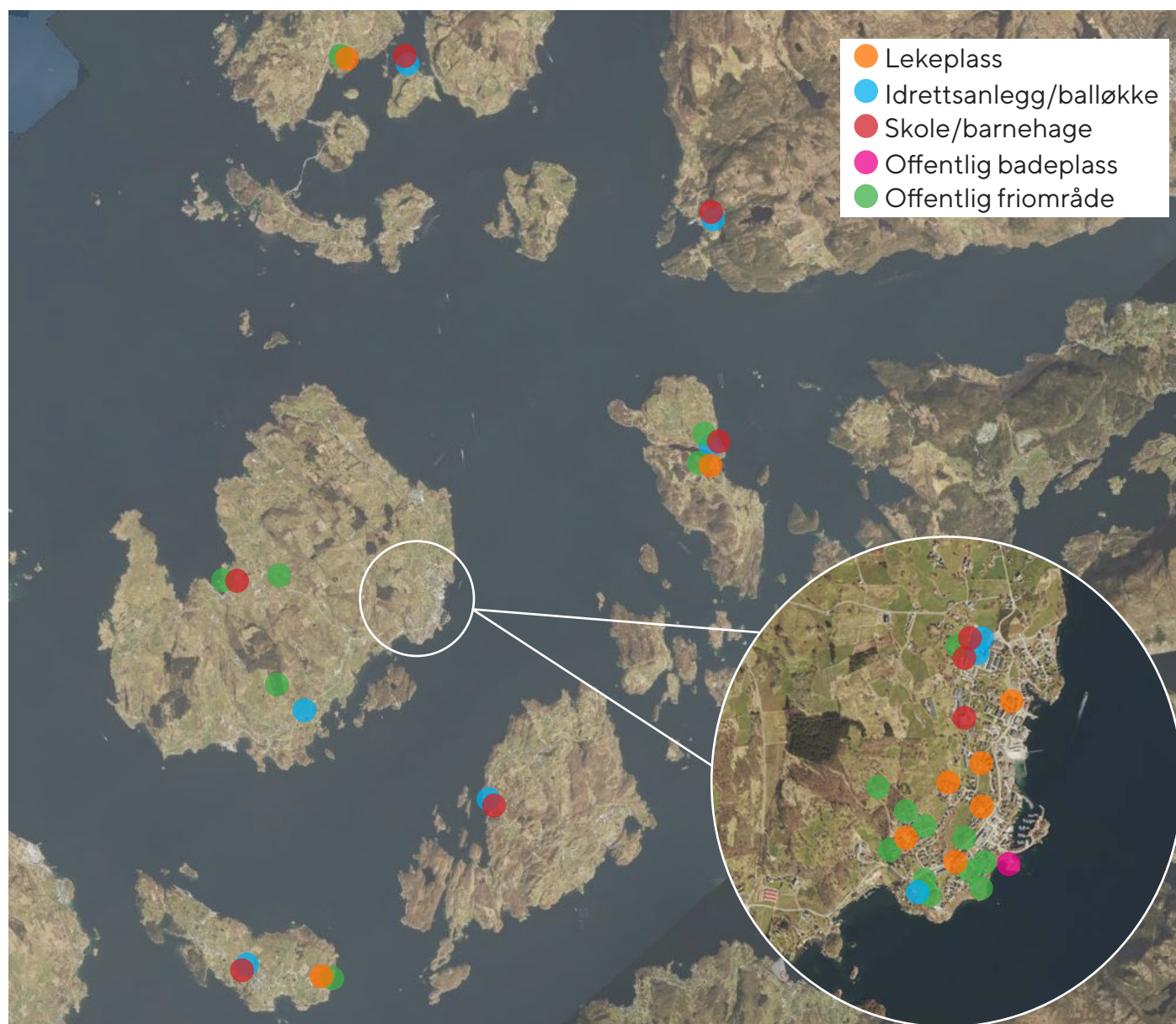
Eksempelspørsmål fra undersøkelsen som viser svarene på hva folk liker med lekeplassene.

Kartet nedenfor viser en oversikt og utspredningen av det offentlige aktivitetstilbudet i Finnøy bydel. Dette er områdene i bydelen som inneholder forskjellige aktivitets- og lekeelementer som balløkker, idrettsbaner, lekeplasser, friområder, skolegårder og barnehager.

Da bydelen er utstrakt og med lav bebyggelsesgrad er også aktivitetstilbudet veldig utspredd. Aktivitetstilbudet klumper seg sammen i de største befolkningssentraene.

De fleste lekeplassene har andre nærliggende aktivitetsområder, enten i form av skolegårder og barnehagenes uteområder eller idrettsanlegg og balløkker.

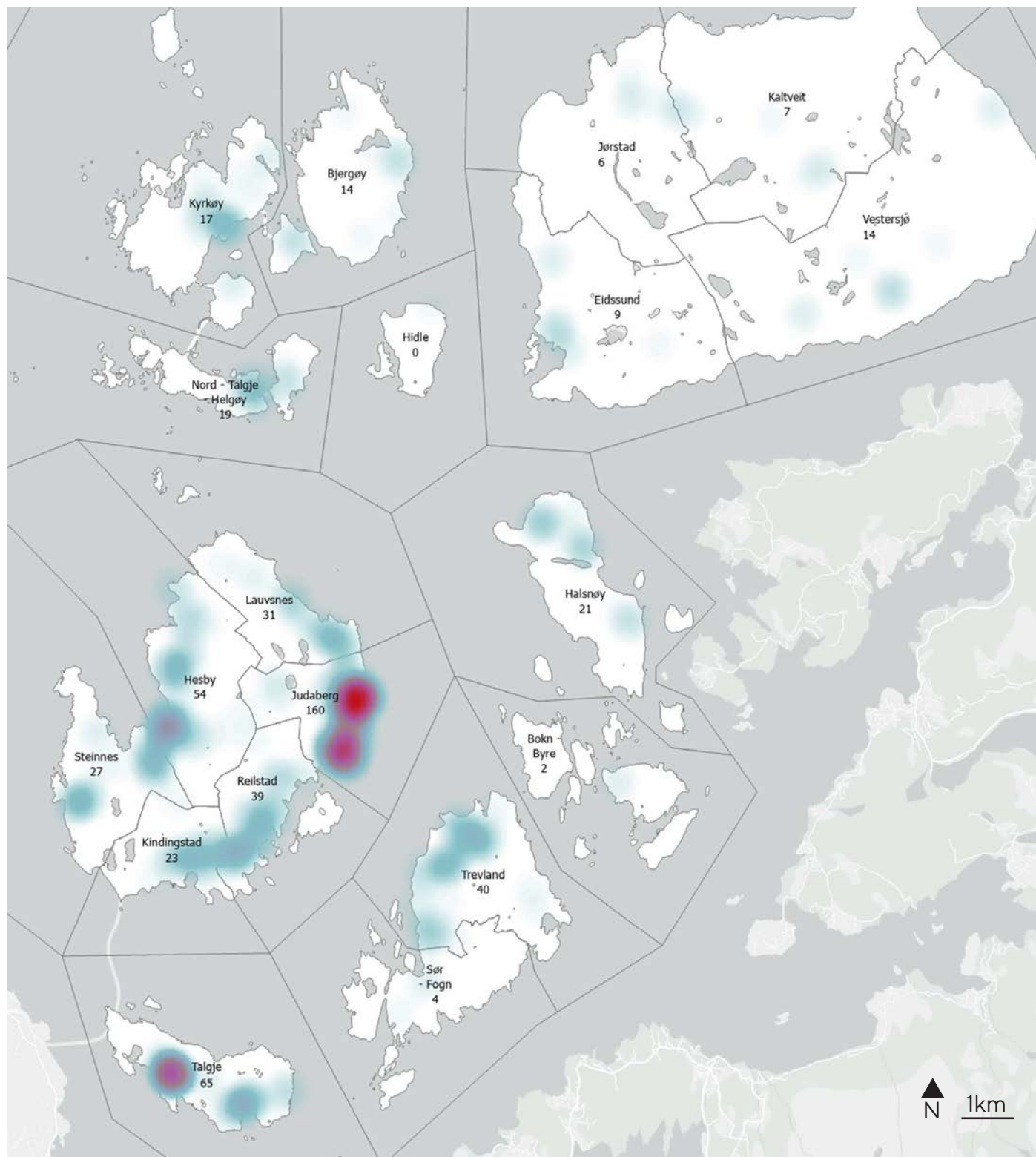
Kartet viser utspredningen av leketilbudet. Kvalitet på lekeplassene blir senere belyst i kap. 4 - anleggspresentasjon(s.19).



Kartet viser en oversikt over offentlige anlegg med lek- og aktivitetsfunksjoner i Finnøy bydel. Sirklene indikerer ikke størrelsen på områdene kun omtrentlig plassering.

Kartet nederst på siden er basert på datagrunnlaget av befolknings sammensetningen og -spredningen i Finnøy bydel. Dataene er presentert i kartet ved at en større befolkningskonsentrasjon av barn fra 0-12 år vises med sterkere farge på kartet.

Kartet viser et overlapp mellom områdene hvor mesteparten av dagens aktivitetstilbud er, i følge funksjonsanalysen på side 16, og områdene med høyest befolkningskonsentrasjon. Det vil være naturlig å prioritere utviklingen av tilbudet der befolkningstettheten er høyest.



Kartet viser en oversikt over befolkningskonsentrasjonen for barn 0-12 år i Finnøy bydel.

3. 6 Forvaltning av felles lekeplasser i offentlig eie

Stavanger kommune eier og forvalter i dag om lag 375 lekeplasser, hvor flere er regulert til bolig eller felles lekeplasser. Mange er i eldre byggefelt der eldre reguleringsplaner ikke skilte på felles eller offentlige lekeanlegg. Etter dagens plan- og bygningslov ville hjemmel og ansvar for disse lekeplassene normalt blitt overført til private velforeninger eller sameier.

Forvaltning av lekeplasser innebærer høyt sikkerhetsansvar, da lekeutstyr er underlagt produktkontrollen. Produktkontrollforskriften krever jevnlig ettersyn og kontroll utført av en autorisert lekeplassutstyrskontrollør. Dersom alvorlige avvik avdekkes, må disse utbedres. Dette medfører høye kostnader for innkjøp og vedlikehold av lekeutstyr og fallunderlag godkjent etter gjeldende standarder (NS-EN 11768 og NS-EN 1177).

På bakgrunn av det store antallet lekeplasser kommunen eier og vedlikeholder, er det blitt undersøkt hvilke konsekvenser en overføring av hjemmel fra offentlig til privat eie vil medføre. I samråd med juridisk avdeling er følgende kriterier trukket frem som viktige poeng:

-Dersom hjemmel skal overføres må det undersøkes hvem som er reell eier av lekeplassen. For å avklare dette, må historikken for utbyggingsfeltet kartlegges. Dette krever større arkivsøk, og kartleggingen kan være tidkrevende. Hvor lang tid som medgår til dette, vil variere fra sak til sak.

- Dersom det avdekkes at andre enn kommunen er reell eier, kan hjemmelen overføres. Dersom reell eier ikke ønsker å overta frivillig, eller er uenig i at de er reell eier, kan en slik overføring potensielt måtte håndteres som en rettssak.

- I de tilfellene hvor det er uklart hvem som er reell eier, kan saken for eksempel måtte behandles som rettsutgreiing i jordskifteretten eller ved annen rettslig prosess for å avklare eierskap.

- Ved hjemmelsoverføring til private aktører er det risiko for at lekeplassen ikke blir forvaltet som lekeplass tilgjengelig for alle. Det er høy risiko for privatisering av arealene og/eller neglisjering av lekeutstyr og generelt vedlikehold.

Basert på disse punktene vil trolig omfanget av en eventuell prosess for å overføre hjemmel bli svært tidkrevende og gir nødvendigvis ikke ønsket resultat. Prosjekt «Handlingsplaner for lekeplasser» er avsatt med en prosjektramme på ca. 150 timer pr. handlingsplan, og dermed ikke forenelig med arbeidsmengden som vil kreves. Av disse grunnene tilrådes det at nærmøteplasser som i dag ville blitt regulert som felles lek, på sikt omgjøres til grønne nærmøteplasser uten/eller med begrenset lekeutstyr. Dette bygger opp om kommunens prinsipper om arealnøytralitet, samtidig som tilbudet på offentlig grønnstruktur bedres i tråd med mål satt i kommuneplanen og Grønn plan.



Fåbakkane felles lekeplass ville nok, hvis den ble bygget i dag, blitt overført til privat eierskap hjemlet i en ny reguleringsplan.

Oppsummering, tilstand og status

I arbeidet med denne handlingsplanen er lekeplassene i Finnøy bydel blitt befart. Det ble ved befaring gjort ulike registreringer samt drøftinger av lekeplassenes kvaliteter og svakheter. Det er også innhentet data fra kommunens anleggsregister og kartløsning.

Hver lekeplass er oppført på en egen oversiktsside (faktaark) hvor data og registreringer er presentert (s.20 til s.31).

Dette ble gjort for å få et oversiktsbilde av tilstanden på de forskjellige lekeplassene, slik at det videre kan gjøres vurderinger som tilslutt kan ende i en anbefaling av hvilke og hvordan lekeplassene best kan forvaltes videre.

Kartet viser at det er en tydelig konsentrasjon av lekeplasser rundt bydelssentrumet Judaberg.

Bergevegen Nærmiljøanlegg er tatt med i presentasjonen da dette anlegget funksjonelt er å regne som en lekeplass.

Eksisterende lekeplasser



1. Fåbakkane felles lekeplass

2. Nedre Fåbakkane felles lekeplass

3. Fåhagen felles lekeplass

4. Fåhadlet lekeplass

5. Fåfeltet lekeplass

6. Gongstø lekeplass

7. Eplehagen Ryggjabøvegen
lekeplass

8. Halsnøy lekeplass

9. Neshaugen felles lekeplass

10. Bergevegen nærmiljøanlegg

Oversiktskart over lekeplassenes navn og beliggenhet i Finnøy bydel.

Stavanger kommune



1. Fåbakkane felles lekeplass

Adresse: Fåbakkane 43

Lekeplass-ID: 0722060

Totalareal: 500m²

Lekeareal: 320m²

Regulering: Lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 200m

Avstand til nærmeste friområde: ~ 100m

Nærområde

Inngjerdet lekeområde innerst i et boligfelt. Ligger noe skjult med lite offentlig preg.

Lekeutstyr

Sandkasse, fuglerdehuske og lekebåt(Hjemmesnekret). Høy slitasje og med provisoriske løsninger.

Andre kvaliteter

Noe terrengforskjeller, åpne gresspartier og lek fra omkringliggende vegetasjon. Benkebord.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Omkringliggende vegetasjon gir et grønt og frodig preg selv midtvinters. Søkk i terrenget gir lekeplassen en lun beliggenhet.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Lunt - Gode solforhold - Noe utsikt - Skjermet	- Høy slitasje - Dårlig vedlikehold - Lav lekeverdi på utstyr	- Noe utilgjengelig - Lite offentlig preg - Mye gummidekk og utslitt utstyr	- Nyere lekeutstyr - Bedre UU - Fjerning av ubrukt singel -Tilrettelegge for møteplassfunksjoner



Regulert til Lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Gummidekk og gamle sandbassengkanter kan fjernes snarlig.

Nye benker, oppgrusing og mer beplantning kan vurderes for å gi høyere møteplasskvaliteter.



2. Nedre Fåbakkane felles lekeplass

Adresse: Nedre Fåbakkane 2

Lekeplass-ID: 0722062

Totalareal: 265m²

Lekeareal: 0m²

Regulering: Boliger

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 200m

Avstand til nærmeste friområde: ~ 250m

Nærområde

Delvis inngjerdet nærmøteplass i starten av et boligfelt. Omkringliggende vei, steinmur og plantefelt. Skjermet fra omgivelsene grunnet terrengforskjeller.

Lekeutstyr

Ingen.

Andre kvaliteter

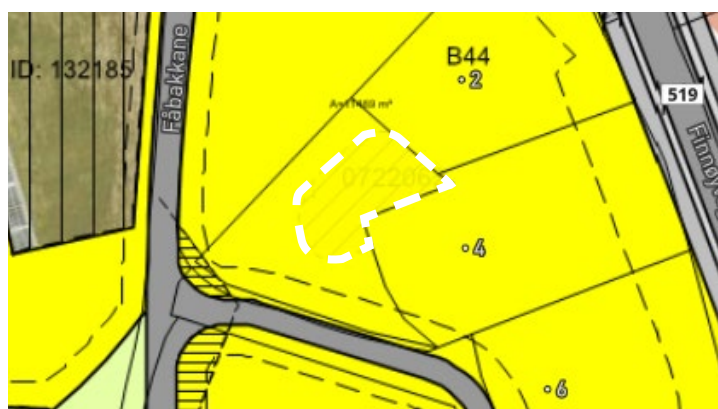
Noe terrengvariasjon. Nylig opprustet med reperasjon av gjerde, grus og benkebord.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Omkringliggende vegetasjon gir et delvis grønt preg på oversiden av lekeplassen. Flere buskvekster i god stand.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Grønne vekster - Tilgjengelig flate for møteplassfunksjoner	- Noe grått preg	- Noe utilgjengelig - Lite offentlig preg - Gjengroing	-Tilrettelegge for mer grønt og flere møteplassfunksjoner



Regulert til boliger. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen er omgjort til en grønn nærmøteplass.

Flere møteplassfunksjoner og mer beplantning kan vurderes for å gi høyere møteplasskvaliteter.



3. Fåhagen felles lekeplass

Adresse: Fåhagen 33

Lekeplass-ID: 0722063

Totalareal: 550m²

Lekeareal: 300m²

Regulering: Lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 100m til en felles lekeplass. ~ 250m til offentlig lek.

Avstand til friområde: ~ 100m

Nærområde

Delvis inngjerdet lekeområde innerst i et boligfelt. Ligger like ved nærbutikken og det går et snarveitrase over gjerdeklyver gjennom lekeplassen.

Andre kvaliteter

Noen åpne gresspartier og et tre med delvise klatremuligheter. Noe terrengvariasjoner. Benkebord.

Lekeutstyr

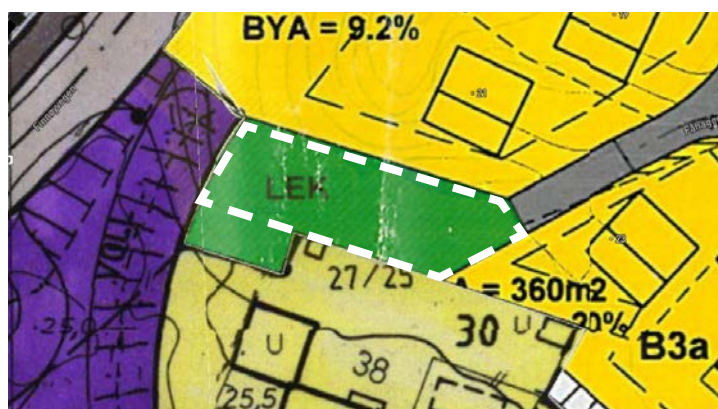
Husker, sklie, vippedyr og sandkasse. Vippedyr og sandkasse i dårlig tilstand og overgrodd.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Stort eiketre, omkringliggende buskvegetasjon og gressplener.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Delvis grønne rammer - Fint eiketre - Snarveisfunksjon - Nærhet til butikk - Flere benker og bord	- Høy slitasje på deler av utstyret - Lang og smal lekeplass - Bortgjemt inngang	- Noe utilgjengelig - Lite offentlig preg	- Nyere lekeutstyr - Tilrettelegge for møtefunksjoner - Fremheve snarveien fra boligfelt til nærbutikken



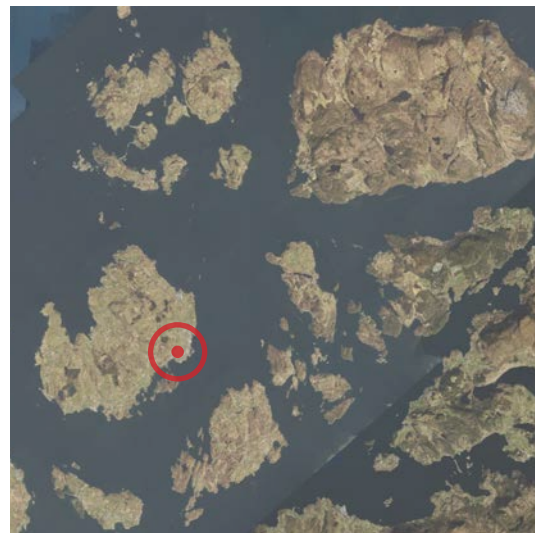
Regulert til lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Det bør opprettholdes et enklere leketilbud. Fjerning av vippedyr og sandkasse kan gjøres snarlig.

Nye benker, oppgrusing og mer beplantning kan vurderes for å gi høyere møteplasskvaliteter.



4. Fåhadlet lekeplass

Adresse: Fåhadlet 72

Lekeplass-ID: 0722100

Totalareal: 715m²

Lekeareal: 600m²

Regulering: Lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 250m

Avstand til nærmeste friområde ~ 30m

Nærområde

Inngjerdet lekeområde midt i et boligfelt. Lekeplassen føles åpen med panoramautsikt over fjorden. Ligger i nærheten av inngangen til et større friområde.

Andre kvaliteter

Kupert terreng, med en stor bratt gressbakke opp til et øvre platå. Benkebord.

Lekeutstyr

Husker, klatresentral, vippedyr og sandkasse med lekehus.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Mye gressflater og noe buskvegetasjon.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Flott utsikt - Store terrengvariasjoner - Gressbakke/akebakke	- Lite vegetasjon - Lite skjerming - Lite variert lek på en såpass stor lekeplass	- Utsatt for vær og vind - Barnehageport begrenser tilgang for mindre barn.	- Mer variert lekeutstyr -Tilrettelegge for møtefunksjoner under tak - Bedre programmering og bruk av terrengvariasjonene.



Regulert til lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør opprettholdes og på sikt videreutvikles til nabolagspark med attraktivt leketilbud og møteplassfunksjoner for alle aldersgrupper.



5. Fåfeltet lekeplass

Adresse: Fåfeltet 15

Lekeplass-ID: 0722101

Totalareal: 350m²

Lekeareal: 300m²

Regulering: Lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 200m

Avstand til nærmeste friområde: ~ 100m

Nærområde

Inngjerdet lekeplass som ligger i svingen i starten av et boligfelt. Lekeplassen føles liten, men åpen og med panoramautsikt over fjorden.

Lekeutstyr

Huske, lekebåt og sandkasse med en liten lekesentral.

Andre kvaliteter

Nivåforskjeller og balansekanter mellom sand- og grusbassengene. Lekeplassen har benkebord.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Små åpne gressflater og mindre steinblokker.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Flott utsikt - Høydeforskjeller - Rollelek	- Lite vegetasjon - Lite skjerming - Lite plass til utvidelse - Noe av utstyret er gammelt	- Utsatt for vær og vind - Veldig mye nivåforskjeller	- Bytte gammelt utstyr - Tilrettelegge for møtefunksjoner under tak



Regulert til lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Det bør opprettholdes et enklere leketilbud.

Nye benker, oppgrusing og mer beplantning kan vurderes for å gi høyere møteplasskvaliteter.



6. Gongstø lekeplass

Adresse: Gongstø 7

Lekeplass-ID: 0722102

Totalareal: 820m²

Lekeareal: 450m²

Regulering: Boliger

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 1,3km til Talgje barnehage.

Avstand til nærmeste friområde: ~ 40m

Nærområde

Åpen, delvis nedsenket lekeplass i midten av et nabolag.

Lekeutstyr

Huske, fugleredehuske, dobbelvippe, klatresentral og sandkasse.

Andre kvaliteter

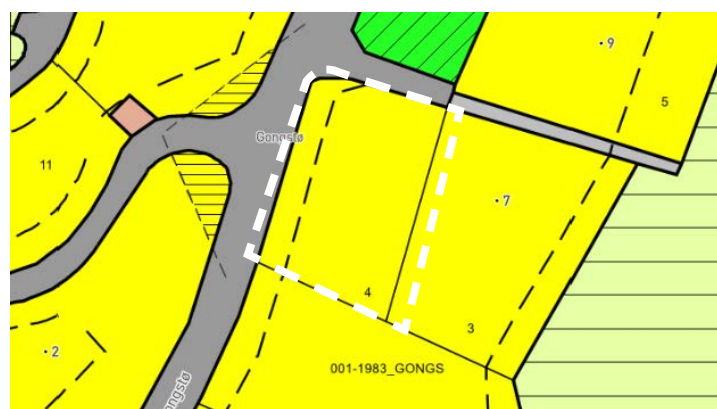
Liten gressbakke og et åpent grusareal innrammet av buskfelt. Benkebord.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Flere trær og buskfelt rammer inn deler av lekeplassen.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Delvis skjermet for vind - Nyere lekeutstyr - Plass til utvidelse	- Få omkringliggende boliger - Noe underutnyttet areal	- Lekeplassen er etablert på regulert boligareal	- Videreutvikle med mer lekeutstyr - Legge tilrette for flere møteplassfunksjoner



Regulert til boliger. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Det bør opprettholdes et enklere leketilbud.

Behov for mindre reguleringsendring hvor regulert boligareal og lekeareal nord for lekeplassen blir i tråd med etablert situasjon.



7. Eplehagen Rygjabøvegen lekeplass

Adresse: Rygjabøvegen 10

Lekeplass-ID: 0722103

Totalareal: 600m²

Lekeareal: 450m²

Regulering: Anlegg for lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 220m til felles kvartalslek og ~ 250m til Finnøy skole.

Avstand til nærmeste friområde: ~ 300m

Nærområde

Lekeplassen ligger som del av en vernet eplehage i midten av et bebyggelsesområde i Judaberg.

Andre kvaliteter

Trær med klatremuligheter og stor delvis åpen gressplen. Steingjerde går langs plenen. Benkebord og avfallsdunk.

Lekeutstyr

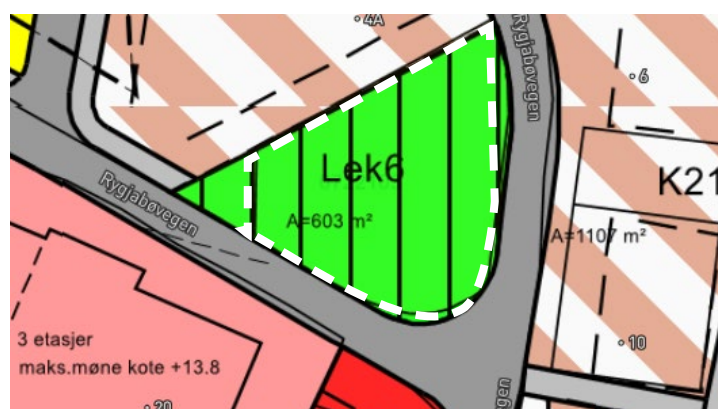
Huske og klatresentral.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Stor gressplen med epletrær som skaper en liten treklynge.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Epletrær med klatremuligheter - Sentral beliggenhet - Delvis parkpreg	- Kant rundt store deler av lekeplassen - Mye råtn epler i gresset - Stor singelflate - Dårlig landskapstilpasning	- Omkringliggende vei - Kant uten gjerde - Større sprekedannelse i bærende konstruksjoner på klatresentral.	- Videreutvikle med mer variert lekeutstyr - Lage bedre tilkomst - Skape en bedre innramming - Flere møteplassfunksjoner



Regulert til anlegg for lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Eierforholdet for lekeplassen må avklares (ikke offentlig eid).

Lekeplassen bør opprettholdes og på sikt videreutvikles til nabolagspark med attraktivt leketilbud og møteplassfunksjoner for alle aldersgrupper.



8. Halsnøy lekeplass

Adresse: Kvednarhaugen 9

Lekeplass-ID: 0724060

Totalareal: 500m²

Lekeareal: 250m²

Regulering: Anlegg for lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 250m til Halsnøy barnehage

Avstand til nærmeste friområde: ~ 30m

Nærområde

Åpen, delvis nedsenket lekeplass som ligger innerst i et boligfelt.

Andre kvaliteter

Benkebord og små åpne grusarealer.

Lekeutstyr

Dobbelvippe, klatresentral og sandkasse

Vegetasjon og naturkvaliteter

Vegetasjonsinnramming og åpen fjordutsikt.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- God landskapstilpasning - Lun beliggenhet - Utsikt - Nylig oppgradert lekeutstyr	- Opplevs privat - Lav fremkommelighet grunnet terreng	- Stor utbredelse av revebjelle (giftig)	- Offentlig skilting - Videreutvikling med mer lekeutstyr over tid.



Regulert til anlegg for lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Det bør opprettholdes et enklere leketilbud.

Siden lekeutstyret er byttet etter 2020 er det krav om skilting av lekeplassen.



9. Neshaugen felles lekeplass

Adresse: Neshaugen 30

Lekeplass-ID: 0726060

Totalareal: 550m²

Lekeareal: 250m²

Nærområde

Åpen lekeplass som ligger på en liten bakketopp innerst i et boligfelt. Det finnes en snarvei opp til lekeplassen.

Lekeutstyr

Lekesentral, huskestativ og dobbelvippe.

Regulering: Anlegg for lek

Type: Nærmøteplass

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 1,2km til Sjernarøy oppvekstsenter

Avstand til nærmeste friområde: ~ 20m

Andre kvaliteter

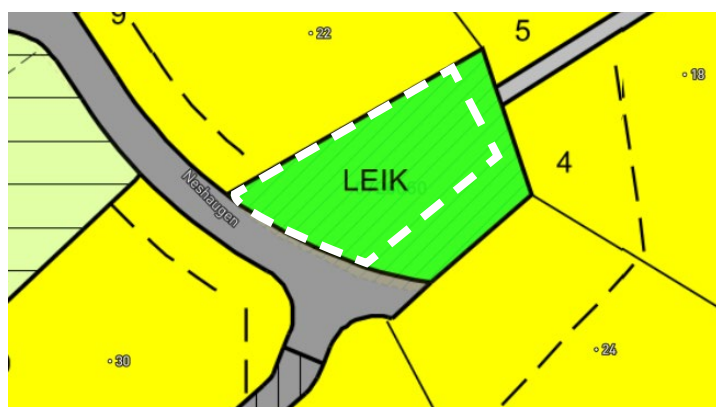
Benkebord og små åpne grusarealer.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Delvis buskinnramming og mindre terrengvariasjoner med lyngvekster. Grønne omgivelser.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Nytt lekeutstyr og benkebord - God integrering i nabolaget - Snarveifunksjon	- Bortgjemt - Opplevs lite offentlig	- Lav tilgjengelighet	- Bedre romdannelse med vegetasjon



Regulert til anlegg for lek. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Lekeplassen bør på sikt omgjøres til en grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Lekeapparater bør på sikt fjernes etterhvert som slitasje blir for høy til forsvarlig bruk. Det bør opprettholdes et enklere leketilbud.

Siden lekeutstyret er byttet etter 2020 er det krav om skilting av lekeplassen.



10. Bergevegen nærmiljøanlegg

Adresse: Bergevegen 27

Lekeplass-ID: 0722088

Totalareal: 2000m²

Lekeareal: 1200m²

Regulering: Uregulert. Står som andre typer bebyggelse og anlegg i KPA.

Type: Nærmiljøanlegg

Avstand til nærmeste lekeplass: ~ 2,6km

Avstand til nærmeste friområde ~ 500m

Nærområde

Nærmiljøanlegget ligger langs Finnøyvegen like ved inngangen til et boligfelt.

Andre kvaliteter

Store åpne tumleområder. Sitteplasser under tak. Avfallsdunk og benkebord.

Lekeutstyr

Stor og liten lekesentral, slakkline, huske, sandkasse, volleybane og ballbinge.

Vegetasjon og naturkvaliteter

Noe omkrinliggende buskfelt og trær.

SWOT analyse

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
- Nytt utstyr - Sitteplasser under tak - Stor åpen plass - Samlokalisering av funksjoner for alle aldersgrupper	- Mye åpent grus og sandareal - Kjetting kan være snubelfare	- Ligger like ved hovedveien - Mye løv	- Mye plass for utvidelser og videreutvikling av lek - Plass til implementering av mer grønt og vegetasjon



Regulert til andre typer bebyggelse og anlegg i KPA. Stiplet linje viser plassering.

Behov for tiltak/anbefaling av tiltak

Nærmiljøanlegget bør opprettholdes. Det har nabolagspark funksjoner og bør på sikt videreutvikles med attraktivt leketilbud og møteplassfunksjoner for alle aldersgrupper.

Nedenfor listes de overordnede funn fra kartleggingen og analysen av lekeplassene i Finnøy bydel. Dette er generelle observasjoner rundt bydelens lekeplasstruktur og innhold.

1. Det er flere lekeplasser, som i dag ville blitt regulert til privat formål, som er driftet og eid av Stavanger kommune.

2. Det er få lekeplasser som skiller seg ut som hovedlekeplasser med mye og variert lekeutstyr som dekker alle aldersgrupper.

3. Noen av lekeplassene hadde svært høy slitasje og dårlig tilstand på utstyr.

4. Kommuneplanens avstands- og arealkrav er ikke oppfylt i eksisterende lekeplassinfrastruktur. Dette skyldes at det er mye spredt bebyggelse i bydelen. I Judaberg er lekeplass dekningen bedre. Det er kun i nye utbygninger avstands- og arealkravene må oppfylles da kravene ikke har tilbakevirkende kraft.

5. Manglende universell utforming på de fleste lekeplassene. Gjelder særlig fallunderlag, kontraster, tilkomst og fremkommelighet. Det meste av lekeutstyret har også lav grad av universell utforming.

6. Flere av lekeplassene har i de siste fem årene blitt oppgradert med mer moderne lekeutstyr. Det er god spredning i bydelen på hvilke lekeplasser som er blitt oppgradert.

7. De fleste lekeplassene ligger i relativt kort avstand til offentlige friområder eller en annen form for naturområde. Noe usikkerhet knyttet til muligheten for lek og lekeverdien av disse nærliggende områdene da disse ikke ble befart i sammenheng med denne planen.



Fåbakkane felles lekeplass

Flere lekeplasser virker privat og lite tilgjengelig.



Nedre Fåbakkane felles lekeplass

Lekeplassen er nå blitt ryddet og omgjort til nærmøteplass.



Fåhadlet lekeplass

Manglende UU selv på de større lekeplassene.



Bergevegen nærmiljøanlegg

Flere av lekeplassene har nylig fått mer moderne lekeutstyr.



Halsnøy lekeplass

Noen av lekeplassene er et av få tilgjengelige offentlige leketilbud for øyboerne

I lekestrategien står det at det skal bygges en til to superlekeplasser i året fremover. Dette skal på sikt gi et tilbud som dekker alle bydeler. Utvalg for utbygging har i sak 27/2025 lagt prosjektet superlekeplasser i bero i vedtak til saken i april 2025.

I handlingsplanen er det derfor kun foreslått en eventuell fremtidig plassering av superlekeplassen.

I forslag til plassering er det vektlagt hvor flest folk bor, og tilgjengelige tomter. Det er Judaberg som peker seg ut som det mest sentrale og aktuelle området i bydelen.

Superlekeplassene har ofte et spesifikt tema. Vinteren 2025 ble det utført en medvirkningsundersøkelse som blant annet spurte om hvilke tema som var mest ønsket for superlekeplassen i bydelene Finnøy og Rennesøy. Det var da fire forskjellige temaer i undersøkelsen: sjørøverøya, naturlekeplassen, bondegården og fyrtårnet. Over halvparten stemte på naturlekeplassen som tema. Se sirkeldiagram nederst på siden. Merk at sirkeldiagrammet viser svaret for begge bydelene.



Valberget lekeplass er en av de nye superlekeplassene i Stavanger kommune.

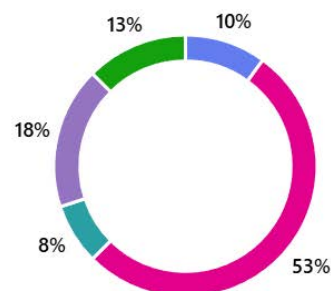
Hva er en superlekeplass?

Superlekeplasser skal fremstå som en spesiell attraksjon i bydelen. Både for lokalbefolkningen og tilreisende. Disse lekeplassene bør ha god kollektiv forbindelse, trygge gangforbindelser, gjerne være tilknyttet grøntstruktur, gi ly for vær og vind, samt ha nærhet til offentlig toalett og serveringsmuligheter. Aktivitetstilbudet skal favne bredt og det skal være gode møteplassfunksjoner.

9. Det skal bygges en superlekeplass i din kommunedel. Hva ønsker du deg som tema?

Superlekeplasser har ofte et eget tema, de holder høy standard og er godt vedlikeholdt.

● Sjørøverøya	4
● Naturlekeplassen	21
● Fyrtårnet	3
● Bondegården	7
● Annet	5



Utsnitt fra brukarmedvirkingsundersøkelse om lekeplasser i Finnøy og Rennesøy bydeler. Sirkeldiagrammet viser fordelingen av hvilke tema som ble foretrukket.

Judaberg

Judaberg er det største befolkningssentrum i Finnøy bydel. Her er to aktuelle områder sett nærmere på. Det første er tomten for gamle Rygjabø videregående skule, like ved Finnøy sentralskole. Her kan superlekeplassen samordnes med den fremtidige Finnøy aktivitetspark som er foreslått på dette arealet.

Det andre er en balløkke på 2,5 dekar i Fåhagen, som ligger nær butikk og snarvei. Fåhagen er i dag fint opparbeidet med balløkke og ligger sentralt i et boligfelt.

SWOT analyse – Judaberg alt.1 – Tomt ved Rygjabøveien

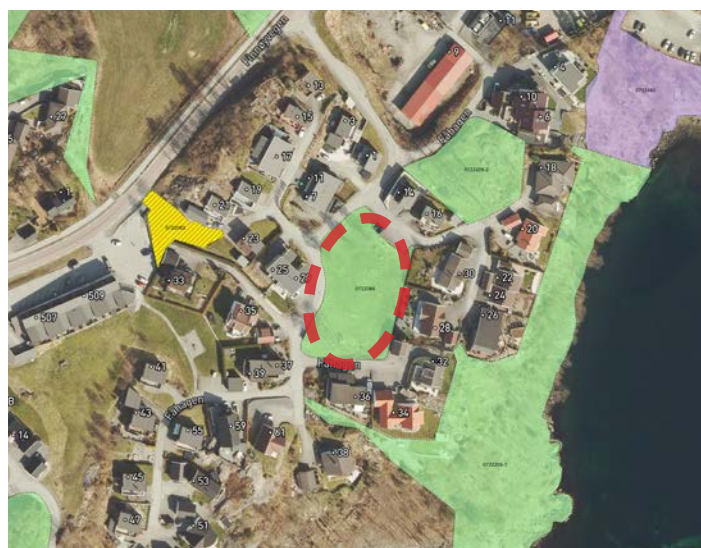
Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
– Kan samordnes med Finnøy aktivitetspark – Ligger i nærhet av skole og idrettanlegg – Sentralt	– Lite vegetasjon – Uavklart hvor stort areal som kreves til skoleformål/ offentlige formål av tomten – Uavklart størrelse og egnethet grunnet dette	– Lite areal – Trafikksikkerhet – Støy for naboer – Regulert til offentlig tjenesteyting, vil kreve omregulering	– Aktivisere et ubrukt område – Økt aktivitetstilbud for barnehage – Revitalisere en lite brukt balløkke og skape nytt turmål i bydelen

SWOT analyse – Judaberg alt.2 – Fåhagen balløkke

Styrker	Svakheter	Utfordringer	Muligheter
– Delvis skjermet for vind – Kort gangavstand til friområde langs sjø og badeplass – Egned tomtestørrelse – Godt etablerte trær – Møteplassfunksjon	– Lite buskvegetasjon – Opplevs litt privatisert inni etablert eksisterende boligfelt – Ballspillflate må reduseres i størrelse	– Området er regulert som friareal (balløkke), kan kreve mindre reguleringsendring	– Videreutvikle med spennende lekeutstyr – Legge tilrette for møteplassfunksjoner med tak



Alternativ 1 – Tomt ved Rygjabøveien



Alternativ 2 – Fåhagen balløkke

Ut fra kartlegging og analyser er følgende vurderinger gjort for det eksisterende leketilbudet i Finnøy bydel.

Judaberg

Judaberg er befolkningssenteret med høyest befolkningstetthet i bydelen. Judaberg er også knutepunktet for ferjesambandet mellom øyene. Sentrumsfunksjonene gjør det naturlig å styrke leketilbudet her.

Fåbakkane og Nedre Fåbakkane felles lekeplasser anbefales omgjort til grønne nærmøteplasser. Fåfeltet og Fåhagen felles lekeplasser prioriteres opparbeidet som grønne nærmøteplass med enkle lekefunksjoner for å opprettholde leke- og møteplassfunksjon lokalt. Fåhadlet og Eplehagen- Rygjabøveien videreutvikles som nabolagparker. En superlekeplass på Rygjabøtomta ville gitt god sambruk med skolene. Men da det ikke er avklart om arealet kan endres fra offentlig tjenesteyting per april 2025, anbefales det å gå videre med plassering av superlekeplass i Fåhagen. Fåhagen har tett kobling mot offentlig badeplass og friområde, som vil styrke attraktiviteten til lekeplassen. Eventuell fremtidig superlekeplass i Fåhagen kan gi nye og styrkede leke- og aktivitetsfunksjoner i Judaberg.

Hesby

Lokalt leketilbud dekkes av barnehage. Ikke prioritert nye lekeplasser i området.

Halsnøy

Lokalt leketilbud er vurdert som et behov og bør opprettholdes. Halsnøy lekeplass omgjøres på sikt til en grønne nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Talgje

Lokalt leketilbud er vurdert som et behov og bør opprettholdes. Gongstø lekeplass omgjøres på sikt til en grønne nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.

Sjernarøyane

Lokalt leketilbud er vurdert som et behov og bør opprettholdes. Neshaugen felles lekeplass utvikles til en grønne nærmøteplass med enkle lekefunksjoner på sikt.

Fogn

Fogn har i dag ikke offentlig lekeplass, men en pågående oppgradering av oppvekstsenterets uteareal vil sørge for god lek- og aktivitetsdekning.

Reilstad

Bergevegen nærmiljøanlegg prioriteres opprettholdt og videreutviklet som nabolagspark og vil ivareta leketilbudet lokalt.

Ombo

Lokalt leketilbud dekkes av oppvekstsenterets uteareal. Ikke prioritert nye lekeplasser i området.



Funksjoner for flere aldersgrupper ved Bergevegen nma

Anbefalt plassering av en eventuell fremtidig superlekeplass

Prosjektet superlekeplasser er lagt i bero av utvalg for utbygging i sak 27/2025. Av denne grunn er det kun anbefalt en plassering av superlekeplassen.

Av de to alternativene for plassering av superlekeplass ble Fåhagen balløkke vurdert som best egna. Arealet er stort nok til å romme en superlekeplass, og de stedlige kvalitetene er gode. Lekeplassen er samlokalisert med balløkke og har nærhet til et offentlig friområde med badeplass.

Kriteriene for plasseringen er vurdert og tilpasset lokale forhold. På grunn av få offentlige toaletter og serveringssteder i bydelen, er plasseringen valgt ut fra forventet høy bruk, lokale kvaliteter og stedsforhold. Forutsetninger for plasseringen er at arealet skal være offentlig eid, ikke kreve omregulering og være godt egnet til formålet.

Hovedlekeplasser

Det prioriteres to nabolagsparker på Judaberg og en på Reilstad som beskrevet i vurderinger s. 33. Disse hovedlekeplassene vil gi en god bredde og variert leke- og aktivitetstilbud i Finnøy bydel.

Sandlekeplasser og grønne nærmøteplasser

Stavanger kommune eier og forvalter flest små sandlekeplasser. Tilbakemeldinger fra brukerne og erfaringer fra lekeplassdrift viser at de små sandlekeplassene blir mindre brukt. Å vedlikeholde og oppgradere alle lekeplassene med nytt og variert utstyr er både tidkrevende og kostbart. Kommunen er i en omstillingsprosess, hvor det må vurderes effektivisering og innsparinger i alle tjenester. Å gjøre de fleste sandlekeplassene til grønne nærmøteplasser med møteplassfunksjoner, naturlekelementer som stokker og steiner, eller enkle lekefunksjoner som huskestativ, vil gi de små lekeplassene nye kvaliteter og kunne fremme økt bruk. Dette forslaget er i tråd med Grønn planen og Lekestrategiens mål. Samtidig

vil det bidra til at kommunen får handlingsrom til å opprettholde kvaliteten på de største og mest brukte lekeplassene.

Anbefalt utvikling

På sikt vil dette gi et helhetlig tilbud og sikre at ressursene brukes på en måte som gir rom for vedlikehold av de mindre nærmøteplassene, samtidig som nabolagsparkene utvikles videre. Avstandene mellom lekeplasser i Finnøy bydel er store, så noen av de grønne møteplassene vil beholde enkelt lekeutstyr for å sikre leketilbud i nærområdene.

Omleggingen av sandlekeplassene vil skje gradvis, slik at dette kan tilpasses etter sikkerhetshensyn og behov innenfor de tilgjengelige budsjettmidlene. Driften forenkles og effektiviseres over tid, da behovet for ettersyn og reparasjon av lekeutstyr reduseres.



Morenesteinsti på Bølgen superlekeplass (Kvernevik).

Anbefalingslisten nedenfor er et verktøy som kan brukes til å raskt se hvilke konkret anbefaling de samlede vurderingene som er gjort tilsier for det enkelte lekeanlegg i bydelen.

Det er tenkt at endringene skal skje over tid ettersom lekeutstyr naturlig avvikles grunnet slitasje o.l. Det er derfor ikke laget en nummerert prioriteringsliste.



Nabolagspark



Grønn nærmøteplass



Grønn nærmøteplass
med enkel lek

Fåbakkane felles lekeplass	Lekeplassen anbefales omgjort til grønn nærmøteplass.
Nedre fåbakkane felles lekeplass	Lekeplassen er blitt sanert og omgjort til grønn nærmøteplass.
Fåhagen felles lekeplass	Lekeplassen anbefales omgjort til grønn nærmøteplass med enkle lekefunksjoner.
Fåhadlet lekeplass	Lekeplassen anbefales beholdt og videreutviklet til nabolagspark.
Fåfeltet lekeplass	Lekeplassen anbefales omgjort til grønn nærmøteplass med lekefunksjoner.
Gongstø lekeplass	Lekeplassen anbefales omgjort til grønn nærmøteplass med lekefunksjoner.
Eplehagen Rygjabøvegen lekeplass	Lekeplassen anbefales beholdt og videreutviklet som nabolagspark.
Halsnøy lekeplass	Lekeplassen anbefales opprettholdt som nærmøteplass med lekefunksjoner.
Neshaugen felles lekeplass	Lekeplassen anbefales opprettholdt som nærmøteplass med lekefunksjoner.
Bergevegen nærmiljøanlegg	Lekeplassen anbefales beholdt og videreutviklet som nabolagspark.
Fåhagen balløkke(Ny)	En eventuell fremtidig superlekeplass anbefales lagt her.

Ser man på anbefalingskartet vil den nye lekeplasstrukturen for bydelen være tilnærmet lik, hvor den dekker de største boområdene. Øyene uten lekeplasilbud har fremdeles skole/barnehage med leketilbud.

Den største endringen kommer av at lekeplassene blir delt i ulike kategorier ut i fra hvilke tilbud de skal dekke.

Ved Judaberg er endringene størst, her vil noen av lekeplassene omgjøres til grønne nærmøteplasser uten lekeutstyr. Det anbefales også her prioritering av større lekeplasser. Det vil fremdeles være godt tilbud for offentlig lek i dette område.



- Nabolagspark
- Nærmøteplass m/lek
- Grønn nærmøteplass
- Skole/barnehage
- Eventuell superlekeplass

Stavanger kommune har totalt ca. 375 lekeplasser. Driftsbudsjettet for vedlikehold av lekeplasser er i år(2025) 360 000,-. Dette dekker ikke vedlikeholdsbehovet for lekeplassene. Ved å redusere mengden lekeutstyr og dermed kostnaden for lekeplassdrift er målet at dagens bevilgning kan opprettholdes og bedre nå over vedlikeholdet av kommunens lekeanlegg.

Færre lekeutstyr vil også gi en langsiktig innsparing i investeringskostnader da færre lekeapparater må byttes. Investeringsbudsjettet for lekeplasser er i år (2025) 5 000 000,-. Dette beløpet settes av for å rehabilitere fem lekeplasser årlig. Lekeutstyr må vanligvis byttes ca. hvert 15-20 år. Kostnaden for investering i nytt lekeutstyr vil i et helhetsbilde utgjøre en vesentlig kostnad over tid. Å redusere andelen lekeutstyr på nærmøteplassene utgjør derfor en langsiktig innsparing i drift og investeringsbudsjettet.

Utvalg for utbygging har i sak 27/2025 lagt prosjektet superlekeplasser i bero i vedtak til saken. Finansiering til prosjektet er derfor ikke avklart.

Foreslåtte tiltak i handlingsplanen løses innenfor avsatte budsjetter i Handlings- og økonomiplan 2025-2028. Det forutsettes at avsatte midler videreføres i HØP 2026-2029.

2025: Gammel sandkasse og vippepyr anbefales fjernet fra Fåhagen felles lekeplass.

2026: Fåhadlet lekeplass anbefales videreutviklet til nabolagspark med flere møteplassfunksjoner og større bredde i leketilbudet.

2026-2036: Omlegging av sandlekeplasser til grønne nærmøteplasser etter behov. Årlige sikkerhetsrapporter (hovedettersyn) på lekeplassutstyret avgjør når omlegging vil finne sted på de ulike lekeplassene.



Endringer i lekeplasstrukturen

Den foreslåtte lekeplasstrukturen for bydelen dekker det største befolkningssenteret, Judaberg, med et variert leketilbud. Flere mindre boligfelt vil ha offentlige grønne nærmøteplasser tilgjengelig. I de lokalområdene hvor offentlige lekeplasser ikke er tilgjengelig, vil barnehager og oppvekstsentrene fungere som aktivitetsområder.

Oppstår endringer i demografien over tid som utløser behov for flere tradisjonelle lekeplasser, er tiltakene på grønne nærmøteplasser også fleksible og kan tilpasses endra behov.

Ved å omforme små sandlekeplasser til grønne nærmøteplasser kan kommunen fokusere på å utvikle større, strategisk plasserte nabolagsparker, og med dette utvikle en større bredde i et helhetlig leketilbud. Gjerne gjennom økt fokus på naturlig lek og naturlek. Grønne nærmøteplasser tilbyr et enklere alternativ for rekreasjon, naturlig lek og naturlek, mens nabolagsparkene har mer lekeutstyr og er utfordrende med rom for risikofyllt, variert og spennende lek. Dette bidrar til bedre kvalitet på prioriterte lekeplasser og gir en mer kostnadseffektiv, bærekraftig drift på sikt. Ved å balansere tilbudet på denne måten, kan kommunen tilby både spennende, utfordrende opplevelser for barn, samtidig som de grønne nærmøteplassene gir en roligere, naturlig og tilgjengelig tilbud for alle – inkludert voksne, eldre og personer med spesielle behov.

Denne tilnærmingen skaper et balansert og helhetlig tilbud til nærmiljøet, der både høyaktivitetsområder og roligere, grønne soner finnes, som appellerer til alle aldersgrupper og behov. Dette vil bidra til å forbedre kvaliteten på de prioriterte lekeplassene og legger opp til bærekraftig og mer kostnadseffektiv drift grunnet:

Redusert vedlikeholdsbehov:

Små sandlekeplasser krever regelmessig vedlikehold, som påfylling av sand og kontroll av utstyr. Ved å omforme dem til grønne nærmøteplasser med naturlige elementer,

reduseres behovet for vedlikehold, noe som gjør driften mer kostnadseffektiv over tid. Hovedbesparelsen vil over tid være innsparinger i innkjøp og reparasjoner av lekeutstyr.

Økt funksjonalitet og mangfold i tilbudet:

Grønne nærmøteplasser er mer fleksible enn sandlekeplasser, og kan utvikles til å ivareta bredden i barns lek, sosialt samvær, avslapning og små samlinger. Natur som lekearena gir rom for å trekke seg tilbake, for sosial fantasi og rollelek, risikofyllt lek, fysisk lek, sanselek, utforskende lek og konstruksjonslek. Ved god utforming vil kommunen kunne tilby et bredere leketilbud som appellerer til alle aldersgrupper, og også er tilpasset eldre i befolkningen med hvile- og møteplasser i nærmiljøet.

Lokal natur og rekreasjon:

Grønne nærmøteplasser kan inneholde elementer som urbant landbruk, økt biomangfold og vegetasjon, som ikke bare stimulerer til fysisk aktivitet og læring, men også gir et estetisk og rolig miljø. Dette kan være attraktivt for familier som ønsker et mer naturlig sted å tilbringe tid som alternativ til tradisjonelle sandlekeplasser.

God design – gir variert bruk :

Det er ikke alltid typen utstyr som gjør en lekeplass populær. Den monotone sandlekeplassen med en huske, en rutsjebane og et vippedyr i et flatt landskap gir lite stimuli og variasjon.

For å skape gode lekemiljø trengs kunnskap om barns lek og evne til å integrere behovene gjennom å ta i bruk stedegne kvaliteter for å tilrettelegge lekeplassen for variert lek. Å bruke vegetasjon og terreng som romdannende og lekende element er et viktig prinsipp særlig for grønne nærmøteplasser.

Barn leker intuitivt og uten tanke på hvordan leken skal være. Når det gjelder barns behov må lekeverdiene som ivaretar forståelse av barns lek og barns behov fremmes. Lekemiljøer skal bidra til barns læring og utvikling og barns behov skal prioriteres foran de voksnes behov (Beckman, Crawley, Frödén (2024).

De voksnes behov er ofte orden, oversikt, enkelthet og kontroll (Beckman, Crawley, Frödén (2024). Dette kan eksempelvis være lavklippede hekker og nyklipt plen. Dette kan redusere lekeverdien vesentlig for barna. Hvordan skal de kunne lage seg hytte inni buskene hvis buskene er klippet ned til 40 cm høyde?

Et viktig grep i omlegging til grønne nærmøteplasser og til naturlig lek er å heve kunnskapsnivået om lek hos de voksne – vi må endre syn på hva en lekeplass skal være. Rufsete natur er bra for barns lek. Viktigheten av å la barn få utfolde seg i naturlek må læres. Lek med gjørme, pinner, stein, vann og kongler kan gi skitne barn, men kan bety mye for barnets utvikling, velvære og mestringsfølelse. En bonus med dette er at det gir økt naturmangfold og de mindre lekeplassene kan holdes på lavere budsjetter enn ved møblering ved tradisjonelt lekeutstyr.

Barn har også behov for utfordringer og mestringsfølelse. De større lekeplassene kan utstyres med varierte lekeelementer som barna kan lære seg å mestre over tid, der de kan komme tilbake igjen og igjen for å gripe fatt på nye utfordringer, sammen og alene.

Ved å tilrettelegge gode store møteplasser som nabolagsparken og superlekeplasser med varierte leke- og aktivitetsfunksjoner vil kommunen bedre treffe breddebehovet.

Lek har mange positive effekter som strekker seg ut over barndommen. Å fortsette å leke hele livet kan være nøkkel for et balansert, kreativt og helsefremmende liv.





Stavanger
kommune

Halsnøy

2025