

Folkehagen superlekeplass  
i Valbergparken



# Økonomi og fremdrift

Prosjektkalkyle for gjennomføring av  
Lekestrategi for lekeplassene i Stavanger kommune  
Vedtatt i Utvalg for miljø og utbygging april 2023

## DRIFTSBUDSJETT

### Økonomi opprustning av kommunale lekeplasser

Driftsbudsjettet er beskrevet på side 32, hvor det påpekes at dagens driftsbudsjett dekker 1/3 av behovet ut fra anleggsmengden.

Det estimeres en kostnad på cirka 500 000 for å ruste opp en standard lekeplass. Det er avsatt investeringsmidler som strekker til denne oppgradering av fem lekeplasser årlig.

For superlekeplasser tar vi utgangspunkt i Ajaxparken hvor rehabiliteringen ventes å koste cirka 1,4 millioner i 2022.

Vi må ta høyde for at kostnadene for å rehabilitere de 14 superlekeplassene vil ligge i størrelsesorden 1,5-2 millioner kroner.

Med investeringsmidler vil totalt 8 standardlekeplasser i snitt kunne rustes opp årlig. Gjennomsnittlig levetid på lekeplasser er estimert til 15 år før utstyr må skiftes ut.

**Med 371 kommunalt eide lekeplasser er da opprustningsfrekvens for å ruste opp alle anleggene vi har ansvar for 46 år.**

Et grovt estimat for omlegging til grønn nærmøteplass er cirka. 200 000 pr lekeplass. Hvis vi legger til grunn at cirka 90 sandlekeplasser skal legges om til grønne nærmøteplasser er dette en total kostnad på 22 millioner. Dette tenkes løst som en gradvis gjennomføring gjennom økte driftsmidler. Indeksregulering og prisstigning er ikke tatt høyde for. Medregnet dette til kan vi regne opprustningsfrekvensen til minimum 40 år om dagens budsjettrammer opprettholdes.

### Konklusjon

Det vil gå 46 år mellom hver gang en standardlekeplass kan rehabiliteres i sin helhet, dersom nåværende budsjettrammer opprettholdes.

For en bærekraftig utvikling anbefales:

- Opprustningsfrekvens på 15 år for standardlekeplasser.
- Omlegging av 25-30 prosent av dagens små lekeplasser til nærmøteplasser
- Innføre tilskuddsordning for sikkerhetstiltak på private lekeplasser.
- Økt standard på drifts- og vedlikeholds nivå

Skal dette gjennomføres med anbefalt fremdrift og frekvens, må driftsbudsjettet økes med minimum 50 prosentsikkerheten på lekeplassene.

### Behov for ny lekeplassutstyrsinspektør

Det er behov for budsjettmidler til å øke kapasitet på lekeplassutstyrsinspeksjon. En ny stillingshjemmel vil øke sikkerheten og kunne bidra til at alle lekeanleggene også kan kontrolleres med et hovedettersyn i tillegg til årskontroll. Dette bør være et minimumskrav ut fra anleggsmengde og funksjonsbeskrivelsen for ettersyn. Behovet gjelder også for skolegårder og barnehager, så det må avklares i hvor kostnaden for denne stillingen bør dekkes inn. Dette vil tas opp i en egen sak.

### Økt anleggsmengde og økte kostnader

Alle nye utbyggingsprosjekter pålegges å opparbeide utearealer i tråd med kommuneplanens bestemmelser. Stavanger kommune overtar årlig mellom 5-7 offentlige lekeplasser i snitt. Det er ikke knyttet driftsmidler til de nye anleggene. Det må tas høyde for en økt årlig kostnad på cirka. 1,5 prosent på grunn av kontinuerlig anleggsovertakelse.

Det vises til den generelle prisstigningen i samfunnet. Bare siden 2021 er prisene på enkelte materialer og utstyr steget mellom 20-40 prosent. Dette påvirker kvalitet og kvantitet på opprustning av lekeplasser.

#### Foreslått driftsbudsjett 2024-2027

Løpende rehabiliteringer av lekeplasser	1 000 000 kr
Vedlikehold lekeplasser med normal og lav prioritet	6 000 000 kr
Tilskudd sikring private lekeplasser	1 000 000 kr
<b>Årlig driftsbudsjett</b>	<b>8 000 000 kr</b>



## BEVILGET INVESTERINGSBUDSJETT 2023

Det er avsatt 4 500 000 til etablering av én superlekeplass årlig. I 2023 bygges superlekeplass på Vålandshaugen.

I tillegg er det avsatt 2 500 000 til opprustning av eksisterende lekeplasser. Dette estimeres til å dekke opprustning av fem standard lekeplasser årlig.

### Foreslått investeringsbudsjett

For å gjennomføre handlingsplanen for lekestrategien anbefales det at det avsettes midler til følgende prosjekter i kommende handlings- og økonomiplan.

Over: Fra rehabiliteringen av Ajaxparken. Lekehuset har blitt malt og det legges fallgummi med innsektsdetaljer.



Foreslått investeringsbudsjett 2024-2027	Gjennomføringsfase	Sum
<b>Årlige investeringsprosjektmidler lekeplasser</b>		
Superlekeplasser - økt ramme**	2024-2026*	5 000 000 kr
Oppgradering av lekeplasser i kommunale felt***	2024-2026*	5 000 000 kr
<b>Årlig sum</b>		<b>10 000 000 kr</b>
<b>Investeringsprosjektmidler engangsinvesteringer</b>		
Informasjonsside med kartutvikling	2024-2027	500.000 kr
Prosjekt fellelekeplasser	2024-2027*	500 000 kr
Innovasjonsprosjekt miljøtiltak på lekeplasser	2024-2027*	600 000 kr
Handlingsplan Rennesøy og Finnøy kommunedeler	2023-2024	300 000 kr
Handlingsplan Storhaug kommunedel	2024	300 000 kr
Handlingsplan Madla kommunedel	2024	300 000 kr
Handlingsplan Hillevåg kommunedel	2025	300 000 kr
Handlingsplan Hundvåg kommunedel	2025	300 000 kr
Handlingsplan Tasta kommunedel	2026	300 000 kr
Handlingsplan Eiganes og Våland kommunedel	2026	300 000 kr
Handlingsplan Hinna kommunedel	2027	300 000 kr
<b>Sum total foreslåtte engangs investeringer i 2024-2027</b>		<b>4 000 000 kr</b>

\* Foreslås som løpende prosjekter frem til ønsket resultatmål fra strategien er oppnådd

\*\* Videreføring i HØP av Kreative lekeplasser under nytt navn Superlekeplasser, økt årlig bevilgning foreslås

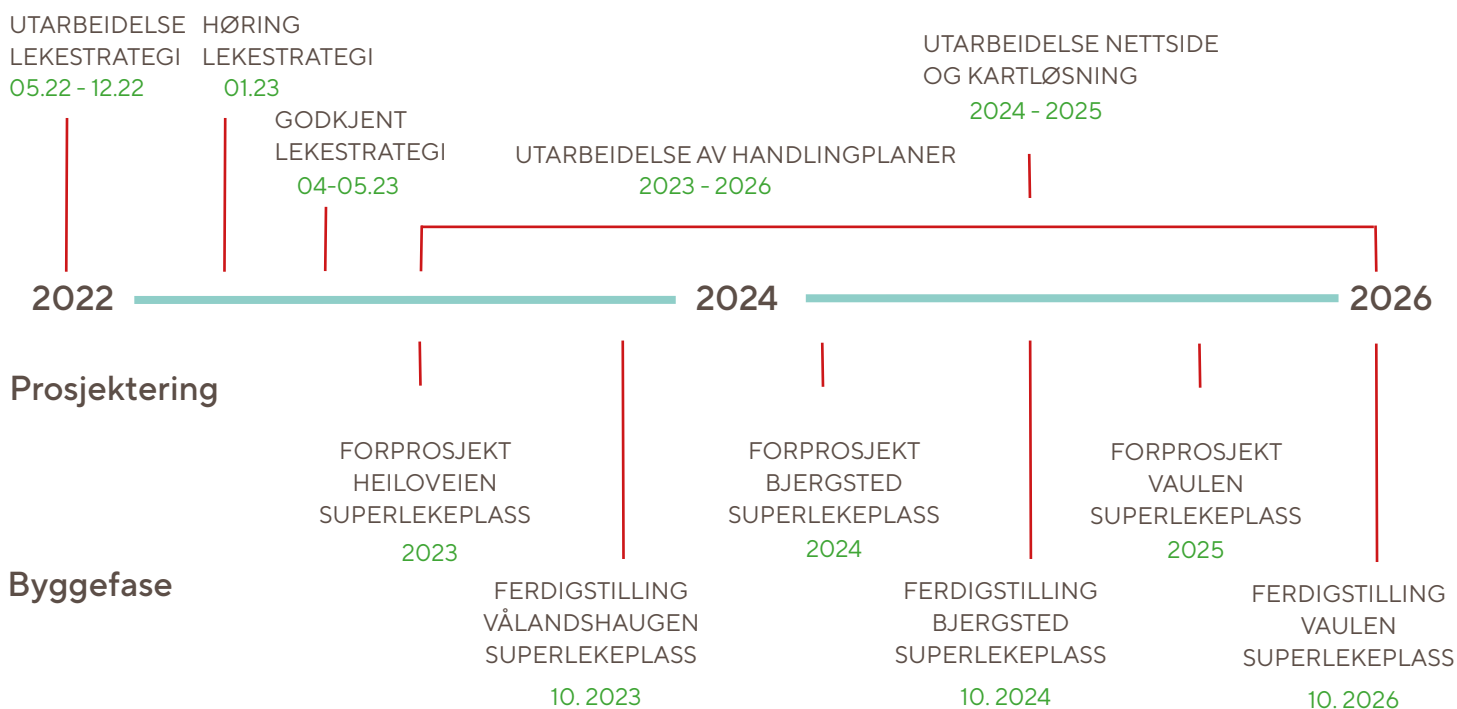
\*\*\* Videreføring i HØP av Oppgradering av lekeplasser i kommunale felt, økt årlig bevilgning foreslås

## ØKONOMI OG FREMDRIFT - FREMDRIFTSPLAN

### FREMDRIFTSPLAN

Følgende fremdrift foreslås for gjennomføring av lekestrategien. Fremdriftsplanen forutsetter at anbefalt finansiering vedtas i Handlings- og økonomiplan 2024-2028.

#### Planprosess



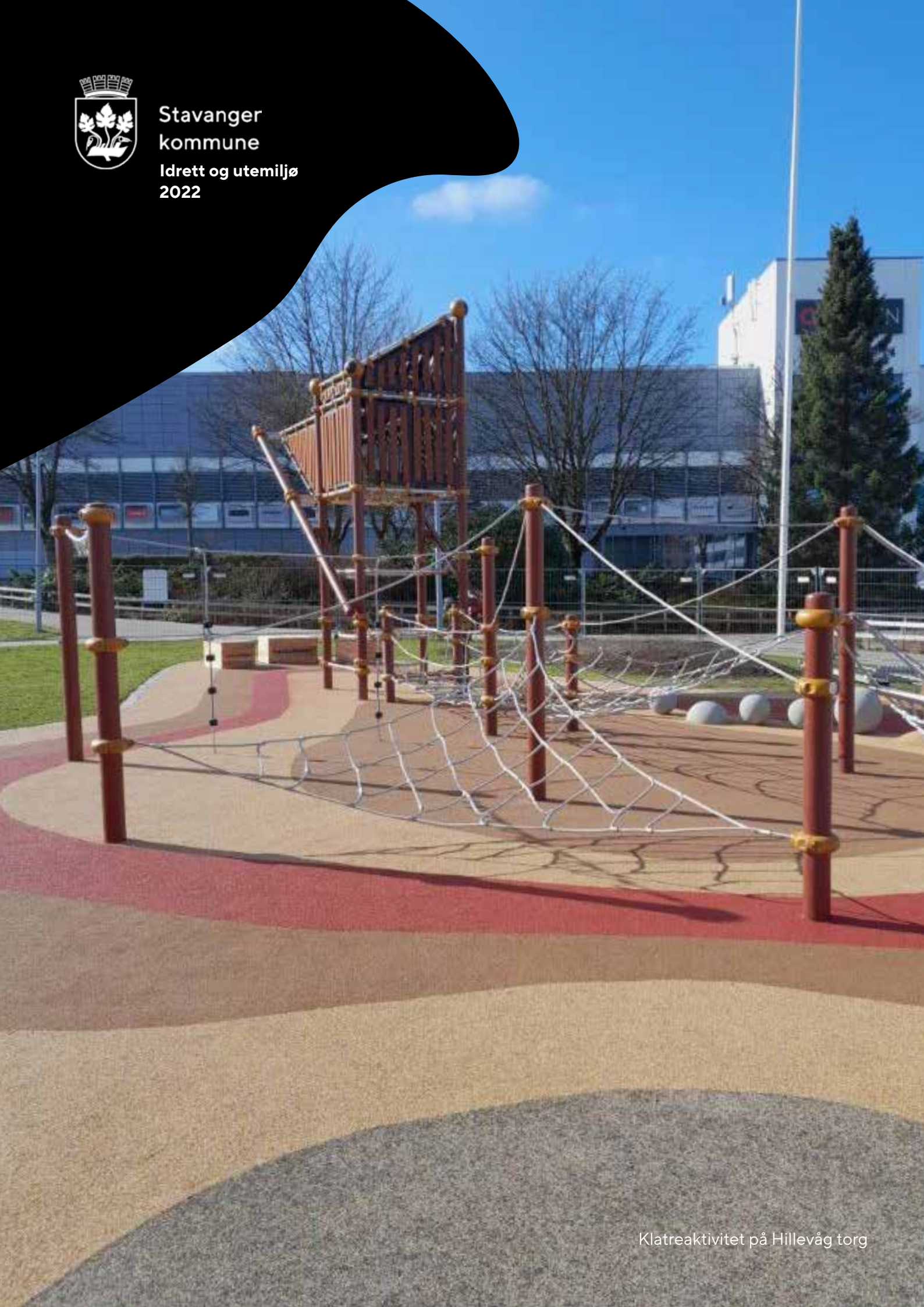
Til venstre: Krokus er løkblomster som ikke er giftige, er bra for pollinerende insekter og som kan skape fin årstidsvariasjon. Det kan gi gode opplevelseskvaliteter på lekeplasser.





Stavanger  
kommune

Idrett og utemiljø  
2022



Klatreaktivitet på Hillevåg torg