

FORPAKTINGSKONTRAKT

Under føresetnad av kommunen si godkjenning har

....., nedafor kalla eigar, og
....., nedafor kalla forpaktar,

i dag inngått slik avtale:

1. pakter bort sin eigedom,
eller deler av eigedomen, gnr., bnr. i Stavanger
kommune til
.....

2. Jord som forpaktinga omfatter:

Fulldyrka jord dekar.

Innmarksbeite dekar.

Anna areal dekar.

3. Bygningar som forpaktinga omfatter:

A: D:

B: E:

C: F:

Av romma i desse bygningane vil eigaren nytte sjølv:

A: C:

B: D:

4. Forpaktinga omfatter ikkje:

.....
.....
.....
.....

5. Forpaktingsavgifta:

Forpaktingsavgifta er avtalt til kr. pr. år for den faste eigedomen, og kr.
pr. år for lausøyre.

Avgifta skal betalast uoppfordra forskotsvist kvart halvår pr. 1. januar og 1. juli, første gong den/...20 . Forpaktingsavgifta skal regulerast kvart år i samsvar med utviklinga av konsumprisindeksen. Indeksen i dag er poeng. Dersom avgifta ikkje vert betalt til rett tid vert det tillagt% rente frå forfallsdag til betaling.

I tillegg til avgifta har eigaren rett til å ta ut følgjande produkt frå garden:

6. Avtaleperioden:

Forpaktinga gjeld i år, rekna frå/..... 20 , til .../..... 20 .

7. Forsikring:

Dei bygningane som inngår i denne avtalen skal haldast fullverdiforsikra av forpaktaren/eigaren. Forpaktaren skal teikne brann- og skadeforsikring for den fulle verdi av alt lausøyre, reiskap, avling og husdyr som han eig sjølv, eller som er stilt til han sin disposisjon av eigaren og som ikkje vert dekkja av brannforsikringa på bygningane. Forpaktaren skal òg teikne avbrottsforsikring for driftstap som følgje av brann.

8. Skatt og avgifter:

Eigar skal betale eigedoms- eller matrikkelskatt som er utskrive på eigedomen. **Forpaktar** skal betale vassavgift, feiaravgift o.l . som er knytta til dei bygningane som han disponerer.

9. Mangler ved bygningane:

Eigaren skal sette bygningane som inngår i avtalen i forsvarleg stand. Følgjande mangler skal utbetrast:

10. Bruk av bygningane:

- 10.1. Forpaktaren skal utføre mindre reparasjonar på bygningar og anna fast utstyr som inngår i avtalen.
- 10.2. Forpaktaren skal halde vindusruter, elektriske brytarar, støpsel og lampepunkt i stand, samt reparere brot på elektriske ledningar, utbetre taklekkasjer m.m.
- 10.3. Forpaktaren pliktar vidare å sjå etter og vedlikehalde dører, vinduer, drikkekar

11. Eigaren pliktar å dekke følgjande kostnader av vedlikehaldet:

12. Påkostingar:

Forpaktaren har rett til å føreta påkostingar på eigedomen etter særskilt skriftleg avtale med eigaren.

13. Bruken av jorda:

Forpaktaren skal drive jorda forsvarleg i samsvar med utarbeid miljøplan. Skader på grøftesystemet som forpaktaren er skuld i, skal utbetrast straks.

14. Naglefaste ting:

14.1. Naglefaste ting til ein verdi av minst kr. 100,- som forpaktaren skaffer til veie i forpaktningstida, har han rett til å ta med seg ved fråflytting. Tingene skal fjernast hensynsfullt, og all skade skal reparerast av forpaktaren før han flytter.

14.2. Eigaren kan ha innløydingsrett for slike innretningar etter nærare avtale mellom partane.

15. Reiskap:

Desse maskiner og reiskap er med i forpaktninga:

Stk.		Årsmodell	Stk.		Årsmodell

Forpaktaren skal halde maskinene og reiskap godt vedlike og forsvarleg lagra. Både ved til- og fråtreiding skal det haldast takst over maskiner og reiskap ved skjønn. Eventuelle prisendringar i forpaktningstida skal ikkje ha innverknad på taksten. Forpaktaren er ansvarleg for skader på maskiner og reiskap.

16. Husdyr:

Desse husdyra er med i forpaktninga:

Stk.		Alder	Stk.		Alder

17. Skjønn:

I medhald av forpaktingsloven skal det haldast skjønn ved til- og fråtreding av denne avtalen. Skjønnsnemnda skal bestå av tre personer, der kvar av partane oppnemner kvar sin representant, og desse to i fellesskap oppnemner den tredje, som skal fungere som leiar. Elles kan kommunalt oppnemnt skjønn nyttast. Dersom det oppstår tvistesporsmål mellom partane i dette kontraktforholdet, skal skjønnet fungere som voldgiftsnemnd for å løysa konflikten. Utgiftene i samband med skjønnet vert betalt av begge partar med halvparten kvar.

18. Jakt og fiske:

Forpaktaren har ikkje rett til jakt eller fiske på eigedomen utan særskilt løyve frå eigaren.

19. Skog:

.....
.....
.....

20. Anna:

.....
.....
.....
.....

21. Forpaktingsloven:

Der ikkje anna er avtalt gjeld reglane i Lov om forpakting.

22. Tinglysing:

Denne forpaktingsavtalen skal/skal ikkje tinglysast.
Utgifter til tinglysting skal betalast av: eigaren/forpaktaren.

23. Kontrakt:

Denne kontrakten er skriven i eksemplarer:
(1) Eigar.
(2) Forpaktar
(3) Eksemplar til godkjenning av kontrakten i kommunen
(4) Eksemplar til tinglysing.

24. Underskrift:

..... den / 20

Eigar

Forpaktar