



Forskrift om gebyr for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven i Stavanger kommune

Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

§ 1 Formål og virkeområde

Gebyret skal dekke kommunens utgifter knyttet til saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven § 12-11 frem til avgjørelse om forslaget skal legges ut til offentlig ettersyn, og saksbehandling av private søknader om planendringer etter plan- og bygningsloven § 12-14 frem til og med endelig vedtak.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften, skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved puring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§ 3 Fastsetting og endring av gebyrsatsene

Gebyrsatsene fastsettes årlig av bystyret, normalt i forbindelse med bystyrets behandling av budsjett for det kommende året, HØP. Bystyret kan differensiere gebyrene. Andre endringer vedtas av bystyret etter at endringer av forskrift har vært på høring.

§ 4 Tidspunkt for gebyrberegning

Gebyret beregnes på det tidspunkt saken er klar for behandling eller det er fattet et vedtak, og baseres på de dokumentene som er mottatt fra plankonsulent. Det er gebyrsats på dato for komplett søknad som skal gjelde ved beregningen.

§ 5 Betalingstidspunkt

Gebyret faktureres når planforslaget er mottatt til behandling eller det er fattet vedtak i saken.

§ 6 Gebyr

Gebyr etter denne forskrift betales iht. gjeldende gebyrregulativ, publisert på hjemmesiden til kommunen. Dersom planforslaget avvises, gis ingen rabatt.

§ 7 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig høyt i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/direktør for By- og samfunnsplanlegging fastsette passende gebyr.

§ 8 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Direktørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 9 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01. 2026

Kapittel 2 Private planforslag

Gebyrregulativ gjelder fra 01.01.2026.

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C og D. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for. Maksimum gebyr skal ikke overstige kr 2 000 000.

Private detaljreguleringer med og uten konsekvensutredning

A		Planområdets areal	Gebyr i kr
A	1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	75 000
A	1.2	For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5 000 m ²	101 000
A	1.3	For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10 000 m ²	126 000
A	1.4	For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20 000 m ²	168 000
A	1.5	For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m ²	970
B		Tilleggsgebyr for bebyggelse	
B	1.6	Det skal betales tilleggsgebyr for ny bebyggelse i planområdet. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående regnes ikke med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad. For hver påbegynt 100 m ² bruksareal BRA	1250
C		Endringsgebyr	
C	1.7	Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr på 30 % av gebyret i avsnitt A+B dersom forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling. Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varslingsplanoppstart.	30 % av gebyret i A+B
D		Konsekvensutredninger	
D	1.8	Tillegg for fastsetting av planprogram.	30 % av gebyr i A

Søknad om planendring etter pbl. § 12-14. 2.ledd.

		Beskrivelse av endring	Gebyr i kr
E	2.1	Minimumsgebyr. Ny atkomst, flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser	8200
E		Innregulering av nye tomter, omarbeiding av plankart og bestemmelser, eller saker som krever politisk behandling:	
E	2.2	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	31 000
E	2.4	For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	48 000
E	2.5	For arealer over 5 000 m ²	75 000
F	2.6	Tilleggsgebyr for saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser	4900
F	2.7	Tilleggsgebyr for saker der kommunen må gjennomføre tilleggshøring	4900