

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: +47 51507090
E-post: politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no
<http://www.stavanger.kommune.no>
Org.nr. 964965226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Ole Martin Lund	16/00357		dato

Utvalg: Stavanger bystyre
Møtedato: 11.03.2019
Sak: 22/19

Kommunedelplan for Stavanger sentrum 129K, sluttbehandling av plan

Resultat: Vedtak

Arkivsak: 16/00357

Stavanger bystyre har behandlet saken i møte 11.03.2019 sak 22/19

Møtebehandling

Christine Sagen Helgø (H) fratrådte som inhabil. Nina Ørnes (H) inntok hennes plass.
Arnt-Heikki Steinbakk (Ap) fratrådte som inhabil. Mohamad H. Jaman (Ap) inntok hans plass.
Christian Wedler (FrP) fratrådte som inhabil. Bjarne Ove Lunde (FrP) inntok hans plass.

Varaordfører Bjørg Tysdal Moe (KrF) fremmet følgende forslag, basert på vedtak fra kommunalstyret for byutvikling sitt møte 14.02.2019 og kommunalutvalgets vedtak fra 05.03.2019:

Pkt1:

Kommunedelplan for Stavanger sentrum, plankart sist datert 30.11.2018, bestemmelser og retningslinjer datert 13.02.2019 og planbeskrivelse datert 13.02.2019, vedtas i hht. Plan- og bygningslovens § 11-15, med følgende endringer:

Jorenholmen

Pkt 2, alt. A

Jorenholmen - innstilling opprettholdes:

1.8 Rekkefølgekrav: Parkeringsanlegg i A2 kan etableres når parkeringsanlegget på Jorenholmen er sikret. Parkeringsanlegg i A2 kan etableres når parkeringsanlegget på Jorenholmen er sikret avviklet, samt at bussgate i Klubbgate er etablert. Parkeringsanlegg på Jorenholmen kan ikke stenges og rives før nytt parkeringsanlegg i A2 er åpnet.

§ 1.12 Bestemmelse for parkering: Innenfor sone 1a tillates kun følgende nye eller utvidede parkeringsanlegg: - Fiskepiren inntil 800 plasser forutsatt rekkefølgekrav §1.8 (100 % offentlig tilgjengelig).

§ 2.2.2 pkt a. I A3 skal eksisterende parkeringshus rives.

Pkt. 2, alt. B

Parkeringshuset på Jorenholmen beholdes.

Pkt. 2, alt. C

1.8 Jorenholmen parkeringsanlegg avvikles. Den prefabrikerte, midlertidige stål- og betongkonstruksjonen på Jorenholmen, som p.t. benyttes som parkeringshus, demonteres og gjenbrukes. Gjenbruk kan være som ny infrastruktur for gående og syklende (bruer eller lignende).

Pkt 3

§ 2.8.5 Veinettet Endringsforslag: Plankart og temakart 4 endres til å vise samlevei for bil fra Haakon VII's gt til Jernbaneveien for adkomst med bil til gnr/Bnr 58/580 (Hotell Atlantic).

Pkt 4, alt. A

§ 2.8.4 Gangveier: Rådmannens innstilling

Pkt 4, alt. B

§ 2.8.4 Gangveier Nytt punkt i bestemmelsen: Gangvei over gnr/bnr 56/1413 (Klubben) skal tilrettelegges som gangforbindelse med trapp fra Olavskleivå til Arne Rettedalsgate og uten at det medfører reduksjon i antall parkeringsplasser på østsiden av bygget.

Pkt 5.

§ 2.8.3 Kollektivtraseer 3dje avsnitt suppleres med: Taxitrafikk tillates i kollektivtraseer. Ordningen evalueres fortløpende med tanke på fremkommelighet for kollektivtrafikken.

HAVNEFRONTEN

Pkt. 6

Etter innspill fra havnevesenet foreslås punktet justert til: Endringsforslag: Temakart 2 for Havn § 2.16 Sjøareal Som rådmannen, men med følgende tillegg: Nytt punkt i bestemmelsen: For kaier vist med kai og/eller småbåter i Vågen skal det legges til rette for best mulig samspill mellom nytte-, turisttrafikk og småbåter.

Pkt. 7

§ 2.8.2 Kombinert samferdselsformål Nytt punkt i bestemmelsen: Det skal ved etablering av nye eller endringer i bruken av eksisterende områder for Kombinert samferdselsformål vurderes etablering av nedsenkbare ISPS-gjerder.

SENTRUM ØST – URBAN SJØFRONT

Pkt 8

§ 2.12.2 Nytt punkt i bestemmelser: Ved detaljplanlegging av grønnstruktur langs Hillvågsvannet skal det tilrettelegges for videreføring av småbåthavn på strekningen. Formål på plankartet i sjø i Hillevågsvannet endres til Småbåthavn.

SENTRUM VEST – LØKKEVEIEN OG ST.OLAV

Pkt 9, alt. A

§ 2.2.2 b endres til B3 Løkkeveien øst. I B3 kan eksisterende bebyggelse rives, unntatt Løkkeveien 73. Det kan reguleres ny bebyggelse med varierende høyder inntil kote 44 og bebyggelsen skal avtrappes til kote 40 mot Løkkeveien.

Pkt 9, alt. B

§ 2.2.2 b endres til B3 Løkkeveien øst. I B3 kan eksisterende bebyggelse rives, unntatt Løkkeveien 73. Det tas stilling til utnyttelsesgrad og høyder i forbindelse med egen reguleringsplan.

Pkt 9, alt C

Rådmannens innstilling

SENTRUM SØR – PARADIS OG LAGÅRDSVEIEN

Pkt 10

§ 2.12.2 Nytt punkt i bestemmelser: Ved detaljplanlegging av grønnstruktur langs Hillvågsvannet skal det tilrettelegges for videreføring av småbåthavn på strekningen. Formål på plankartet i sjø i Hillevågsvannet endres til Småbåthavn.

KANNIK OG MADLAVEIEN

Pkt 11

§ 1.8 Rekkefølgekrav Nytt punkt om infrastruktur. I forbindelse med regulering av bussvei på strekningen fra Olav V's gt til St. Svithun parken skal det gjennomføres trafikkanalyse som vurderer fremkommeligheten for biltrafikk på hovedvegnett, og trafikale konsekvenser for boligområdene på Våland og Vestre platå, før og etter omdisponering av to kjørefelt til kollektivtrafikk.

BERGELANDSGATEN OG PEDERSGATA

Pkt 12, alt. A

Endringsforslag: Temakart 4 endres til å vise Samlevei bil på strekningen over Nytorget fra Pedersgata til Bergelandsgata.

Pkt 12, alt. B

Rådmannens innstilling (betyr stengt for biltrafikk mellom Bergelandsgata og Nytorget/Pedersgata.)

Pkt 12, alt. C

Nytt forslag: Som rådmannen med følgende tillegg: Samlevei for bil i Bergjelands gaten forlenges fram til St Petri kirke.

OPPFØLGINGSVEDTAK:

Pkt 13

KDP Stavanger sentrum vil medføre gradvis bortfall av et utvalg etablerte parkeringsplasser. Rådmannen bes i samarbeid med Stavanger Parkering KF legge fram en strategi/handlingsplan for trinnvis gjennomføring av endringer i parkeringstilbudet, herunder hvordan ledig kapasitet i eksisterende offentlige parkeringsanlegg kan få en mer effektiv anvendelse, hvordan reduksjonen bør takles mot innfasing av ny kapasitet og hvordan behovet for korttidsparkering skal løses. Det tas kontakt med eiere av parkeringsanlegget under Domkirkeplassen med tanke på å omgjøre anlegget til sykkelparkering for Bysykler, andre sykler, bildeleordninger mm. Antall HC-parkeringsplasser i alle deler av planområdet må opprettholdes.

Pkt 14, alt. A

Punktet om trafikkløsning over Domkirkeplassen og en eventuell diskusjon kommer når og hvis det er behov for konkrete løsninger for kollektivtrase/bussvei i anleggsperioden.

Pkt 14, alt. B

Ved stengning av Jernbaneveien for trafikk ved opparbeidelse til kollektivtrase/bussvei, skal busstrase over Domkirkeplassen vurderes som midlertidig trase for hovedruter for buss. I tråd med plan fra Kolumbus forutsettes det max ca 32 busser per time, og hvis gjennomført skal den midlertidige ordningen evalueres.

Pkt 14, alt C

Rådmannens innstilling

Pkt 15

I pkt. 2.2.2 bokstav c: a) C1, C3 og C7 Bergelandsgata Tillegg: «Rådmannen bes kontakte riksantikvaren for å vurdere et byreparasjonsprosjekt i disse kvartalene, og søke statlige midler til prosjektet i dialog med grunneierne. Sak om dette fremlegges kommunalstyret for byutvikling og kommunalutvalget.»

Pkt 16

§2.12.1 Generelle bestemmelser: 2. avsnitt tilføyes etter 1. setning: «Det skal vektlegges insektvennlig beplantning.»

Pkt 17

§1.3.1 Høyhus, bestemmelserområder H1-H3.

St. Svithuns gate 1; inntil kote 49 dersom uteromskvaliteter i G33 og gangvei i St. Svithuns gate til Stavanger stasjon styrkes.

Pkt 18, alt A

§1.12 Parkering, §1.12.1 Bestemmelser for parkering

Setningen «Bakkeparkering tillates ikke» fjernes

Pkt 18, alt B

§1.12 Parkering, §1.12.1 Bestemmelser for parkering

4a - "Bakkeparkering tillates som hovedregel ikke". Innenfor sone 1a tillates kun følgende nye eller utvidede parkeringsanlegg.

Pkt 18, alt C

§1.12 Parkering, §1.12.1 Bestemmelser for parkering

Som rådmannen

Pkt 19, alt A

§2.8.4 Gangveier, kfr plankart og temakart 8

7d - Første avsnitt utgår, Breigata og Kirkegata beholder dagens trafikkløsning.

Pkt 19, alt B

§2.8.4 Gangveier, kfr plankart og temakart 8

Som rådmannen med følgende tillegg: Rådmannen bes gjennomføre dialog med STAS og de lokale næringsdrivende for å vurdere etappevise løsninger og nødvendige tilpasninger i gjennomføringsfasen, for eksempel å sikre kortidsparkering i nærområdet.

Pkt 19, alt C

§2.8.4 Gangveier, kfr plankart og temakart 8

Justert forslag til vedtak: I samarbeid med STAS og næringsdrivende i Breigata og Kirkegata fra Breigata til Havneringen skal det arbeides med gjøre om disse gatene til gågater/enveiskjørt gater. Bruk eller erstatning av kortidsplassene i disse gatene vurderes i strategiplan i forslag 12.

Pkt 20

7e - Gangvei mellom Øvre Kleivegate og Lars Hertervigs gate skal tilrettelegges med offentlig tilgjengelig heis eller rulletrapp.

Pkt 21, alt A

§ 2.8.5 Samlevei bil Endring

Rådmannens innstilling

Pkt 21, alt B

7g - Prøveprosjekt med enveiskjørt Pedersgata med utvidet felt for gang og sykkel øst for Langgata, gjennomføres som planlagt. Endelig valg av trafikkløsning baseres på evalueringen av denne prøverordningen.

Pkt 21, alt C
Gjeldende innstilling fra KBU

Pkt 22
Planbestemmelsene § 1.1 andre setning i første strekpunkt skal lyde: Planprogrammet skal med utgangspunkt i målene for kommende delplan fastsette.

Pkt 23
§ 1.3.1 endres til: St. Svithuns gate 5; inntil kote 72. Eksisterende bebyggelse kan rives.
(Nedtrapping tatt ut)

Pkt 24, alt A
b) C11 Nytorget/gml. Politistasjonen Tillegg: 1. Kongsteinsgata nr 3, 5, 7, 9, 11 og 22 skal bevares med sine kvaliteter mot Kongsteinsgaten, men kan inngå i nybygg. Resten av den eksisterende bebyggelsen i C11 kan rives og erstattes med nybygg. Bygningsvolumene skal brytes opp slik at solforholdene på Nytorget ivaretas best mulig. Overbygning til Bergelandsgt 10 (gnr/bnr 55/61) tillates.

Pkt 24, alt B
Som rådmannen med følgende tillegg: Tillegg:
1. «Trehusene på området kan ikke rives.»
2. «Det er ikke adgang til å bygge over 14 000 kvm på området på C11 og BS2.»

Pkt 24, tilleggspunkt
Det tidligere politikammeret på Nytorget er en viktig bygningsressurs. I tråd med Kommunedelplan for klima og miljø tilstrebes det å beholde dagens bygningsmasse på området. I alle tilfeller kan ikke eventuelt ny bebyggelse overstige mer enn to nye etasjer sammenlignet med dagens bygningsmasse. De eksisterende ungdomstilbudene og andre viktige fritids- og kulturtilbud som Metropolis beholdes og styrkes.

Pkt 25.
Husene i Sigurdsgate kan ikke rives og høyde og volum i E6 redusertes for å tilpasses den eksisterende bebyggelsen på baksiden mot Våland.

SENTRUM VEST – LØKKEVEIEN OG ST.OLAV

Pkt 26
E1a-d, nord for Madlaveien Tillegg: «Det tillates ikke boliger i 1. og 2. etasje.»

Pkt. 27
E2, sør for Madlaveien Tillegg: «Det tillates ikke boliger i 1. og 2. etasje.»

Pkt. 28
E6-E14 Lagårdsveien: Tillegg, ny siste setning: «Det forutsettes at disse etasjene benyttes tilnæringsformål.»

Pkt. 29
§ 2.8.2 Kombinert samferdselsformål setning nr. 2 endres til: «Det skal inngås avtale mellom Stavangerregionen Interkommunale havn og Stavanger kommune innen desember 2022 som reduserer bruken av ISPS-området til anløp av cruiseskip på strekningen fra Vågen til Tollboden/Skansekaien til et absolutt minimum.»

Pkt. 30

Punkthuset i E14 kan ikke bygges på med flere etasjer.

Pkt. 31

Trehus i Lagårdsveien 69 kan ikke rives.

Pkt. 32

Det legges inn i bestemmelsene at trehus som ligger i planområdet, som ikke er omtalt endret, skal bevares for framtiden.

Pkt. 33

§2.2.2 Bestemmelsesområder 1. I B3 tilføyes at Løkkeveien 67 ikke kan rives.

Pkt 34

§2.2.2 Bestemmelsesområder 2. B8-B9 Løkkeveien sør. I B9 tilføyes at Løkkeveien 18 (56/1056) og Løkkeveien 14/Prinsensgate 5 (58/1052) ikke rives.

Pkt. 35

§2.2.2 Bestemmelsesområder 3. E1a-d, nord for Madlaveien. I E1a kan byggene ikke rives.

Pkt. 36

§2.2.2 Bestemmelsesområder 4. I E1c kan Madlaveien 7 ikke rives.

Pkt. 37

§2.2.2 Bestemmelsesområder 5. E2, sør for Madlaveien. I E2b,-d kan trehus ikke rives. Eventuelle infill prosjekter kan tillates etter gjeldende regler og nevnte høyder i bestemmelsene

Pkt. 38

§2.2.2 Bestemmelsesområder 6. E6-E14 Lagårdsveien. Ny tekst 2. avsnitt: «I E7 kan eksisterende bebyggelse ikke rives. Det kan reguleres ny bebyggelse i E7 inntil kote 34 – 38. Overbygg til gnr/bnr 56/918 (Stavanger politistasjon) tillates.»

Pkt. 39

§2.2.2 Bestemmelsesområder 7. E6-E14 Lagårdsveien. I E8 kan ingen av husene rives.

Pkt. 40

§2.2.2 Bestemmelsesområder 8. E6-E14 Lagårdsveien. I E11 tilføyes at Lagårdsveien 71 ikke kan rives

Pkt 41

"Det bør sikres at noen boliger blir satt av til kommunens sosiale boligbygging, slik at boligene langs havneområdet ikke kun blir tilgjengelig for de mest bemidlede. Bystyret ber Stavanger havn IKS om å legge tilrette for dette og søke samarbeid med Stavanger Utvikling KF for å finne hensiktsmessig måte å realisere dette".

Pkt 42

tillegg til punkt 1.14.1 (Detaljregulering nybygg - retningslinjer). Det føyes til ny siste setning: "Det skal vurderes solfangere i kombinasjon med andre energitiltak".

pkt 43

§ 2.8.3, suppleres med:

På Havneringen, strekningen fra Elkjøp-bygget (gnr/bnr 55/808) til DSD-bygget (gnr/bnr 55/180) skal det tilrettelegges snuplass for busser og 3 bussholdeplasser.

Pkt 44

§ 2.2.2 a endres til:

I A4 skal det etableres bebyggelse på utfyllt areal i sjø. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i A4. Det skal vurderes å etablere kanaler som trekker sjøen inn i bebyggelsesstrukturen.

Pkt 45

§ 2.9.1 i bestemmelsene suppleres med (markert i med grønt):

Kommuneplanens bestemmelser for knutepunkt og stoppesteder for kollektivtrafikk gjelder. Lokalisering av holdeplasser, kfr temakart 6, skal konkretiseres i reguleringsplaner. Holdeplass på Fiskepiren i retning sentrum skal ha en samlet lengde på inntil 130 m, tilrettelagt for reguleringsopphold.

Pkt 46

§ 2.2.2 a endres til:

I A2 kan eksisterende bebyggelse rives. Logistikkfunksjoner til hurtigbåter, ferge og hurtigrute skal ha prioritet i bruken av området. Øvrig bebyggelse kan tillates dersom logistikkfunksjonene er tilfredsstillende løst. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i A4.

Pkt 47

§ 2.2.2 d suppleres med:

Det skal utarbeides helhetlig reguleringsplan for E5. Reguleringsplanen skal tilrettelegge E5 som regionalt kollektivknutepunkt med attraktive oppholdssoner, enkelt lesbare overgangsmuligheter for de kollektivreisende og bygninger og uterom med høy arkitektonisk kvalitet. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i E5.

Pkt 48

§ 1.8 suppleres med:

Stavanger stasjon:

Dagens terminalfunksjoner for buss på E5 kan ikke avvikles før terminalfasiliteter, kfr § 2.2.2 d, er sikret i reguleringsplan for E5, og det er godkjent plan for midlertidig avvikling av kollektivtrafikken i perioden med utbygging/omforming av E5.

Pkt 49

Rådmannen gis fullmakt til å sortere de vedtakspunkt i endringsforslaget som gjelder oppfølging av planen (ikke endringer i bestemmelser eller kart) i en egen kategori, *Oppfølging av plan*. Dette legges fram som en orienteringssak til Kommunalutvalget».

Paal Kloster (Sv) fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt 50

Høyhus (mer enn åtte etasjer) i Knud Holms gate 8 tillates ikke ettersom dette vil få store negative innvirkninger på eksisterende bebyggelse i St. Olavskvartalet.

Frode Myrhol (FNB) fremmet følgende endringsforslag:

Pkt. 51

1a - strekpunkt 2 endres til, Godt gatemiljø.

Pkt. 52

1b - setningen «detaljregulering av bebyggelse over 8 etasjer andre steder i planområdet tillates ikke», strykes.

Pkt. 53

§1.8 Rekkefølgekrav Infrastruktur: - strekpunkt 2, Når Kongsgata stenges for biltrafikk, kan det etableres ny avkjøringsrampe fra fv. 509, Bergelandsbrua til Birkelandsgaten, strykes.

Pkt. 54

§1.8 Rekkefølgekrav Infrastruktur: - strekpunkt 3, Klubbgata, Kongsgata og Jernbaneveien skal stenges for biltrafikk når Bussveien åpnes for trafikk, strykes.

Pkt. 55

Østre Havn -strekpunkt 2, Parkeringsanlegg i A2 kan etableres når parkeringsanlegget på Jorenholmen er sikret avviklet, samt at bussgate i Klubbgata er etablert. Parkeringsanlegg på Jorenholmen kan ikke stenges og rives før nytt parkeringsanlegg i A2 er åpnet, strykes.

Pkt. 56

Østre Havn – strekpunkt 3, Dersom drivstoffanlegget på Jorenholmen med tilhørende infrastruktur skal rives og flyttes kan ikke dette skje før framtidig anlegg i forsvarlig nærhet til Fiskepiren er sikret, strykes.

Pkt. 57

Østre Havn - §1.10 Uteareal/lekeareal

Uteoppholdsareal – endres til, det settes ikke spesifikke krav om uteoppholdsareal utover at utbygger legger til rette for et hensiktsmessig uteareal, utearealkravet kan dekkes gjennom å opparbeide eller forbedre offentlige parker/plasser i nærliggende områder, dersom dette gir en kvalitativt bedre løsning for nærområdet.

Pkt. 58

Østre Havn §1.12 Parkering

§1.12.1 Bestemmelser for parkering

Strekpunkt 1, Fiskepiren inntil 800 plasser forutsatt rekkefølgekrav §1.8 (100 % offentlig tilgjengelig), fjernes.

Pkt. 59

Østre Havn §1.14 Miljøprofil ved nybygg, § 1.14.1 Retningslinjer;
Setningen, «Materialvalg på fasade skal fortrinnsvis være tre», strykes.

Pkt. 60

Østre Havn

I A1a kan eksisterende bebyggelse i området rives. Området skal ha høyre-av/høyre- på adkomst fra Verksalmenningen

Pkt. 61

Østre Havn

E17 Paradis, E17 skal reguleres med kvartalsstruktur og varierte byggehøyder opp til 12 etasjer. og E17a og E 17b kan reguleres enkeltvis.

Pkt. 62 **Bussveien**, kfr temakart 6.

Punktet tas ut, i sentrum kombineres bil og kollektivtrafikk i de eksisterende gateløp.

Pkt. 63 Kollektivtraseer, § 2.8.3

Kongsgata, Klubbgata og Ryfylkegata stenges ikke for biltrafikk, kollektiv og bil skal dele disse gatene som i dag.

Pkt. 64 Kollektivtraseer, § 2.8.3

Andre avsnitt går ut siden Olav V's gate og Klubbgata får uforandret situasjon.

Pkt. 65 Kollektivtraseer, § 2.8.3

Løkkeveien og Arne Rettedals gate erstatter Olav V's som trase for kollektivtransport vestover til/fra Madlaveien.

Pkt. 66

§2.8.5 Veinettet, kfr plankart og temakart 4 Hovedvei bil Endring: 7f - På hovedvei bil skal fremkommelighet for biltrafikken sikres og prioriteres med minimum to kjørefelt. For kryss på hovedvei bil som inkluderer kollektivtrase skal den mest arealeffektive kryssløsningen som gir best fremkommelighet for alle trafikanter velges. Dagens løsning med sidestilt kollektivløsning i Madlaveien beholdes, kollektiv får ikke eget felt før rundkjøringen ved Motorveien.

Pkt. 67

Sykkelveier, § 2.10

Setningen, «Sykkelfremføring gis prioritet foran biltrafikk i alle kryss på samleveinettet», strykes.

Pkt. 68

Sykkelveier, § 2.10

Setningen, «Sykkelvei over Lagård gravlund skal planlegges og utformes med høy grad av hensyn til gravlundens kulturminne», strykes. Vi skal ikke ha sykkelvei over gravlundens syklist kan bruke eksisterende trase.

Den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt 69

Bystyret ønsker ikke at Holmen og middelalderbyen skal skjules bak en ny lang ISPS kai, utfyllingen utenfor Holmen gjennomføres ikke, havnefronten utenfor Holmenområdet opprettholdes som i dag. Temakart og plan endres på de punkter som omtaler utfyllingen og den nye kaien.

Pkt 70

Bystyret ønsker at ISPS kaien fra Vågen til Tollboden endres fra status ISPS til status «kai», temakart 2 og planbestemmelsene oppdateres. Dette for å hindre at store cruiseskip legges langt inne i den grunne Vågen. Store skip i dette området bidrar ifølge Veritas til oppvirvling og flytting av flere tonn giftige sedimenter pr skip. Skipene bidrar også med støy og eksos og gir en innestengt følelse på kaiene og i middelaldergatene slik at sentrum blir redusert i verdi for fastboende og turister».

Votering

Varaordførers forslag pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2, alt. A ble vedtatt med 54 stemmer (H, Ap, V, KrF, MDG (sekundært), Sp og Rødt)

Pkt. 2, alt. B fikk 9 stemmer (FrP, FNB og Pp)

Pkt. 2, alt. C fikk 8 stemmer (MDG, SV og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 3 ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, KrF, FNB, Sp og Pp)

Pkt. 4, alt. A ble vedtatt med 37 stemmer (Ap, V, KrF, SV, MDG, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 4, alt. B fikk 30 stemmer (H, FrP, FNB og Pp)

Pkt. 5 ble vedtatt med 47 stemmer (H, V, FrP, KrF, MDG, SV, FNB, Sp og Pp).

Pkt. 6 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 7 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 8 ble vedtatt med 57 stemmer (H, Ap, FrP, KrF, MDG, FNB, Sp og Pp).

Pkt. 9, alt. A fikk 50 stemmer (H)(18)(John Peter Hernes, Sissel Knutsen Hegdal, Egil Olsen, Kåre Reiten, Kristen Høyér Mathiassen, Terje Eide, Anne-Kathrine Bergh, Hilde Karlsen, Erlend Jordal, Tone Brantzæg, Morten L. Asbjørnsen, Jarl Endre Egeland, Noor Mohamed Hussain, Summer Ejaz, Helge Gabrielsen, Kari Raustein, Øyvind Raustein) (sekundært), Ap, FrP (sekundært), KrF (sekundært), FNB (sekundært), Rødt, Pp (sekundært)

Pkt. 9, alt. B fikk 31 stemmer (H (18) (John Peter Hernes, Sissel Knutsen Hegdal, Egil Olsen, Kåre Reiten, Kristen Høyér Mathiassen, Terje Eide, Anne-Kathrine Bergh, Hilde Karlsen, Erlend Jordal, Tone Brantzæg, Morten L. Asbjørnsen, Jarl Endre Egeland, Noor Mohamed Hussain, Summer Ejaz, Helge Gabrielsen, Kari Raustein, Øyvind Raustein) (primært), FrP (primært), KrF (primært), FNB (primært), Pp (primært)

Pkt. 9, alt. C Rådmannens innstilling § 2.2.2 b fikk 17 stemmer H (3) (Bjørn Ager-Hanssen, Cille Ihle, Kjell Erik Grøsfjeld), V, Sp, MDG, SV, den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 10 ble vedtatt med 57 stemmer (H, Ap, FrP, KrF, MDG, FNB, Sp, Pp)

Pkt. 11 ble vedtatt med 57 stemmer (H, Ap, FrP, KrF, MDG, FNB, Sp og Pp)

Pkt. 12, alt. A fikk 30 stemmer (H, FrP, FNB, Pp)

Pkt. 12, alt. B fikk 14 stemmer (V, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 12, alt. C ble vedtatt med 37 stemmer (Ap, V, KrF, MDG (subsidiært) SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 13 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 14, alt. A fikk 25 stemmer (H)(12)(John Peter Hernes, Sissel Knutsen Hegdal, Egil Olsen, Terje Eide, Anne Kathrine Bergh, Tone Brantzæg, Cille Ihle, Noor M. Hussain, Summer Ejaz, Helge Gabrielsen, Kari Raustein, Øyvind Raustein), FrP, KrF, FNB, Pp)

Pkt. 14, alt. B fikk 14 stemmer (H)(5) (Jarl Endre Egeland, Kristen Høyér Mathiassen, Cille Ihle, Øyvind Raustein, Kari Raustein) (subsidiært), FrP, FNB, Pp)

Pkt. 14, alt. C (rådmannens innstilling) ble vedtatt med 46 stemmer (H (9) (Erlend Jordal, Hilde Karlsen, Kristen Høyér Mathiassen, Jarl Endre Egeland, Morten L. Asbjørnsen, Kjell Erik Grøsfjeld, Nina Ørnes, Bjørn Ager Hansen og Kåre Reiten), Ap, KrF, V, MDG, SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 15 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 16 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 17 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 18, alt. A fikk 9 stemmer (FrP, FNB, Pp)

Pkt. 18, alt. B ble vedtatt med 49 stemmer (H, Ap, KrF, V, Sp)

Pkt. 18, alt. C fikk 9 stemmer (MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 19, alt. A fikk 9 stemmer (FrP, FNB, Pp)

Pkt. 19, alt. B ble vedtatt med 57 stemmer (H, Ap, V, KrF, MDG, SV, Sp, Rødt)

Pkt. 19, alt. C fikk 21 stemmer (H, FNB (subsidiært)

Pkt. 20 ble vedtatt med 56 stemmer (H, Ap, FrP, KrF (2) (Inge Takle Mæstad, Anne Kristin Bruns), MDG, SV, FNB)

Pkt. 21, alt. A fikk 27 stemmer (Ap, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 21, alt. B ble vedtatt med 66 stemmer (H, Ap (subsidiært), V, FrP (subsidiært), KrF, MDG (subsidiært), SV, FNB (subsidiært), Sp, Rødt (subsidiært), Pp)

Pkt. 21, alt. C fikk 8 stemmer (FrP (primært), FNB (primært)).

Pkt. 22 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 23 fikk 31 stemmer (H (18) (John Peter Hernes, Sissel Knutsen Hegdal, Egil Olsen, Kåre Reiten, Kristen Høyner Mathiassen, Terje Eide, Anne-Kathrine Bergh, Hilde Karlsen, Erlend Jordal, Tone Brantzæg, Morten L. Asbjørnsen, Jarl Endre Egeland, Noor Mohamed Hussain, Summer Ejaz, Helge Gabrielsen, Kari Raustein, Øyvind Raustein), FrP, KrF, FNB, Pp)

Pkt. 24, alt A ble vedtatt med 37 stemmer (H, FrP, V, KrF, Sp, Pp)

Pkt. 24, alt B fikk 27 stemmer (Ap, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 24 tilleggspunkt, fikk 9 stemmer (MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 25 fikk 16 stemmer (H (1) (Cille Ihle), V, MDG, SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 26 fikk 27 stemmer (Ap, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 27 fikk 27 stemmer (Ap, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 28 fikk 23 stemmer (Ap, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 29 fikk 31 stemmer (Ap, MDG, SV, FNB (2) (Frode Myrhol, Lars Peter Endresen), Rødt, og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud.

Pkt. 30 fikk 33 stemmer (Ap, V, MDG, SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 31 ble vedtatt med 35 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), Ap, V, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 32 fikk 33 stemmer (Ap, V, MDG, SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 33 fikk 17 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), V, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 34 fikk 16 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), V, MDG, SV, og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 35 fikk 27 stemmer (Ap, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 36 ble vedtatt 34 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), Ap, V, MDG, SV og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 37 fikk 12 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 38 fikk 8 stemmer (MDG, SV og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 39 fikk 17 stemmer (H (3) (Cille Ihle, Bjørg Ager-Hanssen, Kjell Erik Grøsfjeld), V, MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 40 fikk 9 stemmer (Ap (1) (Frede Cappelen), MDG, SV og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 41 ble vedtatt med 61 stemmer (H, Ap, V, KrF (3) (Bjørg Tysdal Moe, Anne Kristin Bruns, Inge Takle Mæstad), MDG, SV, FNB, Sp, Rødt, Pp og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 42 ble vedtatt med 58 stemmer (H, Ap, V, KrF, MDG, SV, Sp, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 43 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 44 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 45 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 46 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 47 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 48 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 49 ble enstemmig vedtatt

Pkt. 50 fikk 8 stemmer (V, SV(2), (Ingrid K. Aspli, Paal Kloster) og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud).

Pkt. 51 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 52 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 53 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 54 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 55 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 56 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 57 fikk 10 stemmer (Ap) (1) (Øyvind Jacobsen), FrP, FNB, Pp

Pkt. 58 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 59 fikk 8 stemmer (FrP, FNB)

Pkt. 60 fikk 8 stemmer (FrP, FNB)

Pkt. 61 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 62 fikk 4 stemmer (FNB, Pp)

Pkt. 63 fikk 9 stemmer (FrP, FNB, Pp)

Pkt. 64 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 65 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 66 fikk 9 stemmer (FrP, FNB, Pp)

Pkt. 67 fikk 3 stemmer (FNB)

Pkt. 68 fikk 4 stemmer (FNB, Pp)

Pkt. 69 fikk 1 stemme (den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Pkt. 70 fikk 9 stemmer (MDG, SV, Rødt og den uavhengige representanten Torfinn Ingeborgrud)

Bystyrets flertallsvedtak:

Pkt1:

Kommunedelplan for Stavanger sentrum, plankart sist datert 30.11.2018, bestemmelser og retningslinjer datert 13.02.2019 og planbeskrivelse datert 13.02.2019, vedtas i hht. Plan- og bygningslovens § 11-15, med følgende endringer:

Pkt 2, alt. A

Jorenholmen - innstilling opprettholdes:

1.8 Rekkefølgekrav: Parkeringsanlegg i A2 kan etableres når parkeringsanlegget på Jorenholmen er sikret. Parkeringsanlegg i A2 kan etableres når parkeringsanlegget på Jorenholmen er sikret avviklet, samt at bussgate i Klubbgata er etablert. Parkeringsanlegg på Jorenholmen kan ikke stenges og rives før nytt parkeringsanlegg i A2 er åpnet.

§ 1.12 Bestemmelse for parkering: Innenfor sone 1a tillates kun følgende nye eller utvidede parkeringsanlegg: - Fiskepiren inntil 800 plasser forutsatt rekkefølgekrav §1.8 (100 % offentlig tilgjengelig).

§ 2.2.2 pkt a. I A3 skal eksisterende parkeringshus rives.

Pkt. 3

§ 2.8.5 Veinettet Endringsforslag: Plankart og temakart 4 endres til å vise samlevei for bil fra Haakon VII's gt til Jernbaneveien for adkomst med bil til gnr/Bnr 58/580 (Hotell Atlantic).

Pkt. 4, alt. A

§ 2.8.4 Gangveier: Rådmannens innstilling

Pkt. 5.

§ 2.8.3 Kollektivtraseer 3dje avsnitt suppleres med: Taxitrafikk tillates i kollektivtraseer. Ordningen evalueres fortløpende med tanke på fremkommelighet for kollektivtrafikken.

Pkt. 6

Etter innspill fra havnevesenet foreslås punktet justert til: Endringsforslag: Temakart 2 for Havn § 2.16 Sjøareal Som rådmannen, men med følgende tillegg: Nytt punkt i bestemmelsen: For kaier vist med kai og/eller småbåter i Vågen skal det skal legges til rette for best mulig samspill mellom nytte-, turisttrafikk og småbåter.

Pkt. 7

§ 2.8.2 Kombinert samferdselsformål Nytt punkt i bestemmelsen: Det skal ved etablering av nye eller endringer i bruken av eksisterende områder for Kombinert samferdselsformål vurderes etablering av nedsenkbare ISPS-gjerder.

Pkt. 8

§ 2.12.2 Nytt punkt i bestemmelser: Ved detaljplanlegging av grønnstruktur langs Hillvågsvannet skal det tilrettelegges for videreføring av småbåthavn på strekningen. Formål på plankartet i sjø i Hillevågsvannet endres til Småbåthavn.

Pkt 9, alt. A

§ 2.2.2 b endres til B3 Løkkeveien øst. I B3 kan eksisterende bebyggelse rives, unntatt Løkkeveien 73. Det kan reguleres ny bebyggelse med varierende høyder inntil kote 44 og bebyggelsen skal avtrappes til kote 40 mot Løkkeveien.

Pkt. 10

§ 2.12.2 Nytt punkt i bestemmelser: Ved detaljplanlegging av grønnstruktur langs Hillvågsvannet skal det tilrettelegges for videreføring av småbåthavn på strekningen. Formål på plankartet i sjø i Hillevågsvannet endres til Småbåthavn.

Pkt. 11

§ 1.8 Rekkefølgekrav Nytt punkt om infrastruktur. I forbindelse med regulering av bussvei på strekningen fra Olav V's gt til St. Svithun parken skal det gjennomføres trafikkanalyse som vurderer fremkommeligheten for biltrafikk på hovedvegnett, og trafikale konsekvenser for boligområdene på Våland og Vestre platå, før og etter omdisponering av to kjørefelt til kollektivtrafikk.

Pkt. 12, alt. C

Som rådmannen med følgende tillegg: Samlevei for bil i Bergjelands gaten forlenges fram til St Petri kirke.

Pkt 13

KDP Stavanger sentrum vil medføre gradvis bortfall av et utvalg etablerte parkeringsplasser. Rådmannen bes i samarbeid med Stavanger Parkering KF legge fram en strategi/handlingsplan for trinnvis gjennomføring av endringer i parkeringstilbudet, herunder hvordan ledig kapasitet i eksisterende offentlige parkeringsanlegg kan få en mer effektiv anvendelse, hvordan reduksjonen bør takles mot innfasing av ny kapasitet og hvordan behovet for korttidsparkering skal løses. Det tas kontakt med eiere av parkeringsanlegget under Domkirkeplassen med tanke på å omgjøre anlegget til sykkelparkering for Bysykler, andre sykler, bildeleordninger mm. Antall HC-parkeringsplasser i alle deler av planområdet må opprettholdes.

Pkt. 14, alt C

Rådmannens innstilling

Pkt. 15

I pkt. 2.2.2 bokstav c: a) C1, C3 og C7 Bergelandsgata Tillegg: «Rådmannen bes kontakte riksantikvaren for å vurdere et byreparasjonsprosjekt i disse kvartalene, og søke statlige midler til prosjektet i dialog med grunneierne. Sak om dette fremlegges kommunalstyret for byutvikling og kommunalutvalget.»

Pkt. 16

§2.12.1 Generelle bestemmelser: 2. avsnitt tilføyes etter 1. setning: «Det skal vektlegges insektvennlig beplantning.

Pkt. 17

§1.3.1 Høyhus, bestemmelserområder H1-H3.

St. Svithuns gate 1; inntil kote 49 dersom uteromskvaliteter i G33 og gangvei i St. Svithuns gate til Stavanger stasjon styrkes.

Pkt. 18, alt B

§1.12 Parkering, §1.12.1 Bestemmelser for parkering

4a - "Bakkeparkering tillates som hovedregel ikke". Innenfor sone 1a tillates kun følgende nye eller utvidede parkeringsanlegg.

Pkt. 19, alt B

§2.8.4 Gangveier, kfr plankart og temakart 8

Som rådmannen med følgende tillegg: Rådmannen bes gjennomføre dialog med STAS og de lokale næringsdrivende for å vurdere etappevisse løsninger og nødvendige tilpasninger i gjennomføringsfasen, for eksempel å sikre kortidsparkering i nærområdet.

Pkt. 20

7e - Gangvei mellom Øvre Kleivegate og Lars Hertervigs gate skal tilrettelegges med offentlig tilgjengelig heis eller rulletrapp.

Pkt. 21, alt B

7g - Prøveprosjekt med enveiskjørt Pedersgata med utvidet felt for gang og sykkel øst for Langgata, gjennomføres som planlagt. Endelig valg av trafikkløsning baseres på evalueringen av denne prøverordningen.

Pkt. 22

Planbestemmelsene § 1.1 andre setning i første strekpunkt skal lyde: Planprogrammet skal med utgangspunkt i målene for kommende delplan fastsette.

Pkt. 24, alt A

b) C11 Nytorget/gml. Politistasjonen Tillegg: 1. Kongsteinsgata nr 3, 5, 7, 9, 11 og 22 skal bevares med sine kvaliteter mot Kongsteinsgaten, men kan inngå i nybygg. Resten av den eksisterende bebyggelsen i C11 kan rives og erstattes med nybygg. Bygningsvolumene skal brytes opp slik at solforholdene på Nytorget ivaretas best mulig. Overbygning til Bergelandsgt 10 (gnr/bnr 55/61) tillates.

Pkt. 31

Trehus i Lagårdsveien 69 kan ikke rives.

Pkt. 36

§2.2.2 Bestemmelserområder 4. I E1c kan Madlaveien 7 ikke rives.

Pkt. 41

"Det bør sikres at noen boliger blir satt av til kommunens sosiale boligbygging, slik at boligene langs havneområdet ikke kun blir tilgjengelig for de mest bemidlede. Bystyret ber Stavanger havn IKS om å legge tilrette for dette og søke samarbeid med Stavanger Utvikling KF for å finne hensiktsmessig måte å realisere dette".

Pkt. 42

tillegg til punkt 1.14.1 (Detaljregulering nybygg - retningslinjer). Det føyes til ny siste setning: "Det skal vurderes solfangere i kombinasjon med andre energiltak".

Pkt. 43

§ 2.8.3, suppleres med:

På Havneringen, strekningen fra Elkjøp-bygget (gnr/bnr 55/808) til DSD-bygget (gnr/bnr 55/180) skal det tilrettelegges snuplass for busser og 3 bussholdeplasser.

Pkt. 44

§ 2.2.2 a endres til:

I A4 skal det etableres bebyggelse på utfylt areal i sjø. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i A4. Det skal vurderes å etablere kanaler som trekker sjøen inn i bebyggelsesstrukturen.

Pkt. 45

§ 2.9.1 i bestemmelsene suppleres med (markert i med grønt):

Kommuneplanens bestemmelser for knutepunkt og stoppesteder for kollektivtrafikk gjelder. Lokalisering av holdeplasser, kfr temakart 6, skal konkretiseres i reguleringsplaner. Holdeplass på Fiskepiren i retning sentrum skal ha en samlet lengde på inntil 130 m, tilrettelagt for reguleringsopphold.

Pkt. 46

§ 2.2.2 a endres til

I A2 kan eksisterende bebyggelse rives. Logistikkfunksjoner til hurtigbåter, ferge og hurtigrute skal ha prioritet i bruken av området. Øvrig bebyggelse kan tillates dersom logistikkfunksjonene er tilfredsstillende løst. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i A4.

Pkt. 47

§ 2.2.2 d suppleres med:

Det skal utarbeides helhetlig reguleringsplan for E5. Reguleringsplanen skal tilrettelegge E5 som regionalt kollektivknutepunkt med attraktive oppholdssoner, enkelt lesbare overgangsmuligheter for de kollektivreisende og bygninger og uterom med høy arkitektonisk kvalitet. Det skal integreres hensiktsmessige lokaler med nødvendige fasiliteter for førere av kollektivtransport i E5.

Pkt. 48

§ 1.8 suppleres med:

Stavanger stasjon:

Dagens terminalfunksjoner for buss på E5 kan ikke avvikles før terminalfasiliteter, kfr § 2.2.2 d, er sikret i reguleringsplan for E5, og det er godkjent plan for midlertidig avvikling av kollektivtrafikken i perioden med utbygging/omforming av E5.

Pkt. 49

Rådmannen gis fullmakt til å sortere de vedtakspunkt i endringsforslaget som gjelder oppfølging av planen (ikke endringer i bestemmelser eller kart) i en egen kategori, *Oppfølging av plan*. Dette legges fram som en orienteringssak til Kommunalutvalget.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.