

# Saksprotokoll

## Politisk sekretariat

Postadr.: Postboks 8001, 4068 STAVANGER  
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15  
Telefon: +47 51507090  
E-post: [politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no](mailto:politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no)  
<http://www.stavanger.kommune.no>  
Org.nr. 964965226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Tor Brynjar Welander	16/00357		dato

---

**Utvalg:** Kommunalutvalget  
**Møtedato:** 24.05.2016  
**Sak:** 61/16

---

Kommunedelplan for Stavanger sentrum - ny høring

**Resultat:** Vedtak

**Arkivsak:** 16/00357

**Kommunalutvalget har behandlet saken i møte 24.05.2016 sak 61/16**

## Møtebehandling

Christian Wedler (FrP) fratradte som inhabil. Det var ingen som inntok hans plass. Det var 8 representanter tilstede.

Per A. Thorbjørnsen (V) tok opp V's tilleggsforslag fra kommunalstyret for byutviklings møte 12.05.2016::

«

1. I bestemmelsene 1.3.1 om høyhus tas A7 (gamle utenriksterminalen) ut.
2. I bestemmelsene 2a for A4:
  - b. Endres setningen om DSD-bygget til: «DSD-bygget kan bygges på med 2-3 etasjer, dersom byggets fasade bygges helt om til å tilpasses omkringliggende bebyggelse og sjøhusrekken.»
3. I bestemmelsene 2b for B4-B9 legges følgende til: "Fasadene skal være i trekledning og må ta opp i seg tematikk fra den omkringliggende trehusbyen.
4. I bestemmelsene 2e for «E5 Stavanger stasjon» legges følgende til: Områdereguleringen må se på muligheten for bruk av solenergi og om nybyggene kan bli plussus.
5. I bestemmelsene 2e for E14 fjernes muligheten for punkthus på dette feltet.
6. Løkkeveien utbygges i tråd med arbeidet som er nedlagt i analyse og undersøkelse i mulighetsstudien "Lucky Løkk" der Løkkeveien nord fortettes med infill-prosjekter minimum 3 etasjer, maksimum 5 etasjer. Dette omfatter også Løkkeveien 65-71 og 97-99.
7. Det tillates ikke påbygg eller tilbygg til E3 Gamle Stavanger sykehus. Muligheten for dette tas ut av bestemmelsene.
8. Kulverten over jernbane G12 utvides til å bli enda bredere og inkludere enda noe mer av det eksisterende parkarealet i fra E12.

9. Husene i Sigurds gate i E6 fjernes fra rivingslisten og høyde og volum i E6 reduseres for å tilpasses den eksisterende bebyggelsen på baksiden mot på Våland.
10. Sveitervillaen på gnr/bnr 56/101 i E10 skal ikke rives, men reguleres til bevaring eller flyttes.
11. Jugendmuren i G27 Nytorget skal bevares.
12. Nytorget er omkranset av trehusbyen på alle sider, og det må være et mål å ta vare på mest mulig av trehusveggene her.
13. Nybyggene i planområdet må bruke energikilder som medfører lavest mulig utslipp og på sikt utfasing av klimagasser.
14. Planen må legge opp til at trehus som ligger i planområdet, som ikke er omtalt endret, skal bevares for fremtiden.»

John Peter Hernes (H) fremmet følgende oversendelsesforslag på vegne av H, FrP, V, Sp:

«Kommuneplanen bør drøfte og ta stilling til om der skal gis føringer eller rammer for den geografiske plasseringen og spredningen av steder med skjenkerett innenfor planområdet. Spisesteder og andre skjenkesteder kan bidra til å vitalisere områder, mens en sterk konsentrasjon av slike steder også kan fortrenge handel og andre sentrumsaktiviteter. Dette temaet bør derfor drøftes som en del av strategien for å vitalisere sentrum.»

#### **Votering:**

Gjeldende innstilling ble enstemmig vedtatt

V's forslag pkt.1 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 2b fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 3 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 4 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap, V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 5 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 6 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 7 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 8 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap, V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 9 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt.10 fikk 3 stemmer (V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 11 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap,V, SV, Sp)

V's forslag pkt.12 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap, V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 13 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap, V, SV, Sp)

V's forslag pkt. 14 ble vedtatt med 5 stemmer (Ap, V, SV, Sp)

Oversendelsesforslag på vegne av H, FrP, V, Sp følger saken

#### **Kommunalutvalgets flertallsvedtak:**

Forslag til kommuneplan for Stavanger sentrum plan 129K med plandokumenter datert 05.04.2016, legges ut til offentlig ettersyn og høring, jf. PBK § 11-14.

Det gjøres følgende endringer / korrigeringer av planforslagets før utleggelse:

- I bestemmelsene legges inn at det skal gjøres en vurdering av muligheten og behovet for et landsstrømanlegg i tilknytning til den nye kaifronten.
  - Nybyggene i planområdet må bruke energikilder som medfører lavest mulig utslipp og på sikt utfasing av klimagasser.
4. I bestemmelsene 2e for «E5 Stavanger stasjon» legges følgende til:  
Områdereguleringen må se på muligheten for bruk av solenergi og om nybyggene kan bli plussus.
  8. Kulverten over jernbane G12 utvides til å bli enda bredere og inkludere enda noe mer av det eksisterende parkarealet i fra E12.
  11. Jugendmuren i G27 Nytorget skal bevares.

12. Nytorget er omkranset av trehusbyen på alle sider, og det må være et mål å ta vare på mest mulig av trehusveggene her.
13. Nybyggene i planområdet må bruke energikilder som medfører lavest mulig utslipp og på sikt utfasing av klimagasser.
14. Planen må legge opp til at trehus som ligger i planområdet, som ikke er omtalt endret, skal bevares for framtiden.»

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.