

Hvordan går det egentlig med sentrums tiltrekningskraft? – og hvordan vil det gå?

Kommunalutvalget 10.06.2025

Sentrumskoordinator
Ole Martin Lund & Claus Petersen



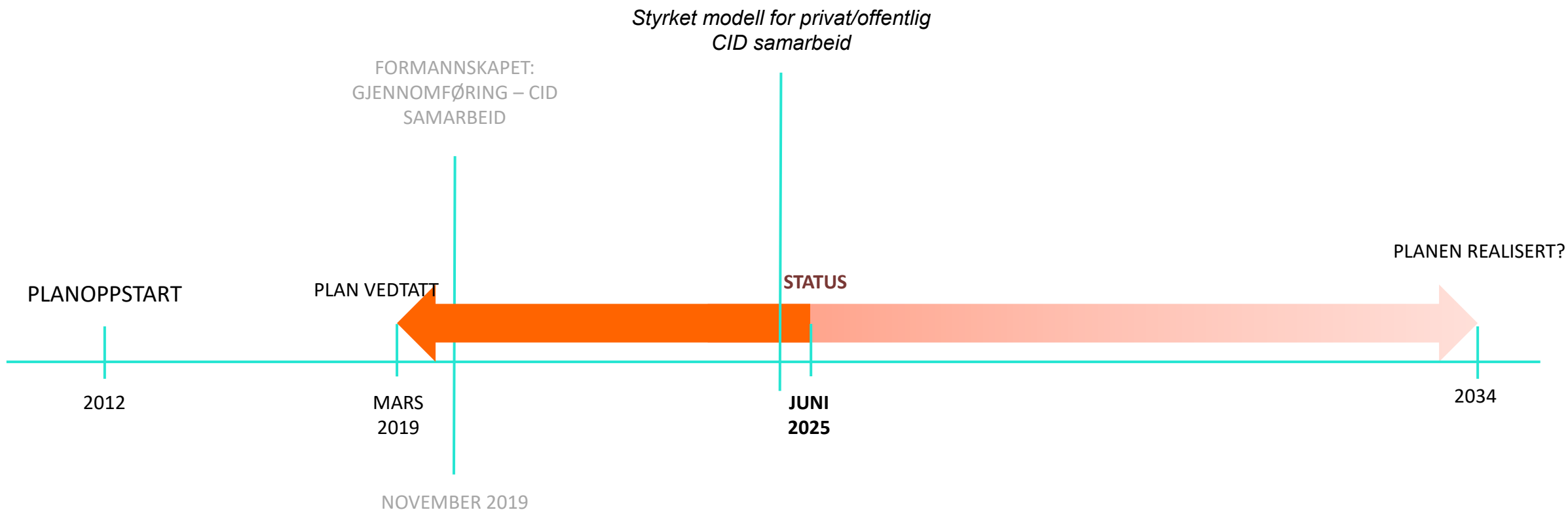
Stavanger
kommune



--- Sentrum

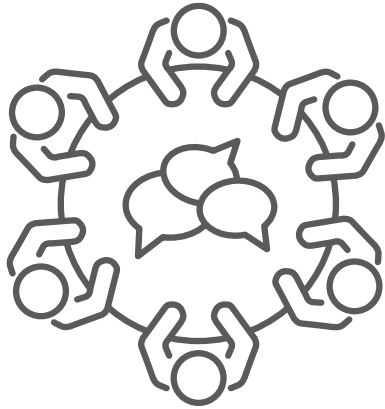


Stavanger
kommune

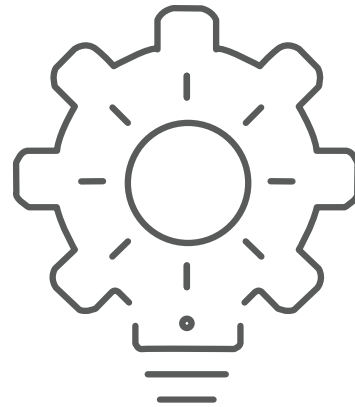


Stavanger
kommune

Prioriterte oppgaver i privat/offentlig samarbeid (CID-modellen)
Ref. sak til FSK



Distrikter



System for initiativ



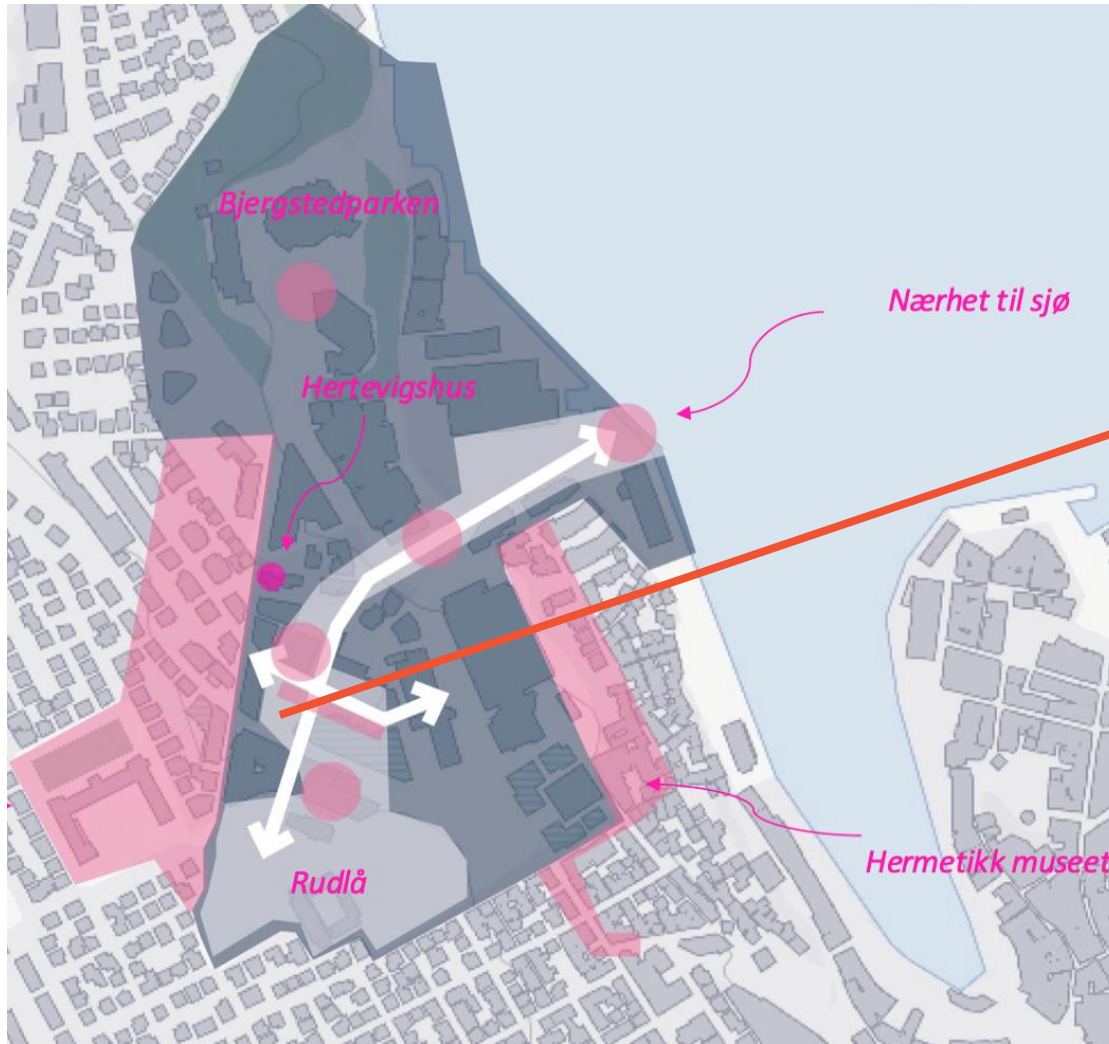
Årshjul for arrangemententer



Distrikt

«MerBjergsted»

MerBjergsted

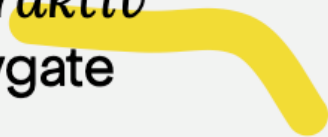


Sentrumspanen



Distrikt
«MerBjergsted»

Attraktiv
bygate



Historiske
spor



Forbedre
koblinger



Bærekraftige
bygg



Styrke
programmer



Grønn
strategi



Distrikt
«MerBjergsted»

MerBjergsted
Strategi -og handlingsplan
2021 opdateret 4. juni 2025



Distrikt
«Jammerdalen/Pedersgata»



*Distrikt
«Jammerdalen/Pedersgata»*



Distrikt
«Jammerdalen/Pedersgata»



Distrikt
«Jammerdalen/Pedersgata»
Visjon



KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune

KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT

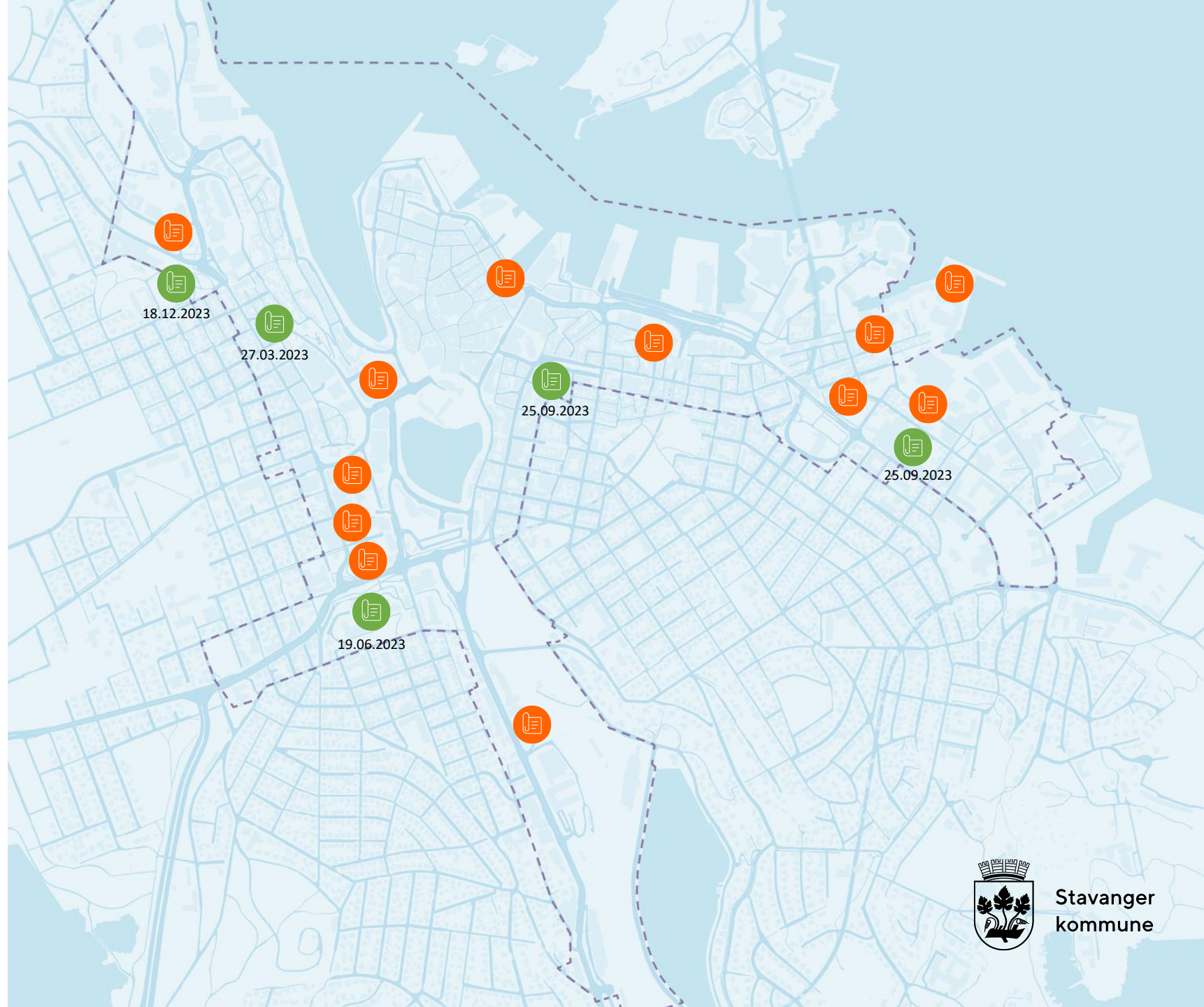


Stavanger
kommune

Reguleringsplanstatus årsskiftet 2023/24

 Plan vedtatt – 5 stk

 Plan pågikk – 11 stk



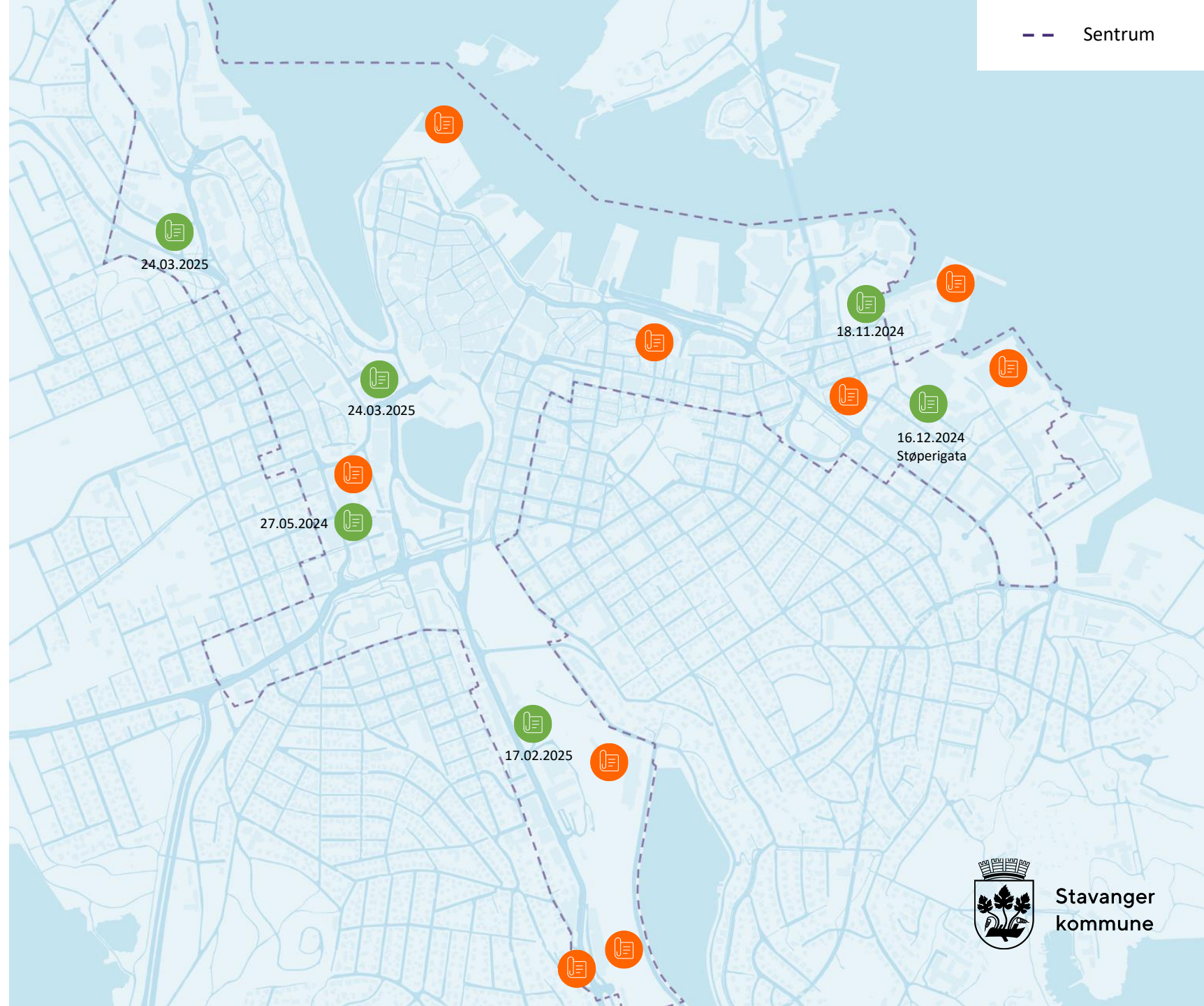
Stavanger
kommune

Reguleringsplanstatus årsskiftet mai 2025 – litt etter årsskiftet

Perioden jan 2024 - mai 2025.

 Plan vedtatt – 6 stk
Fom jan 24 – tom mai 2025.

 Plan pågår – 9 stk



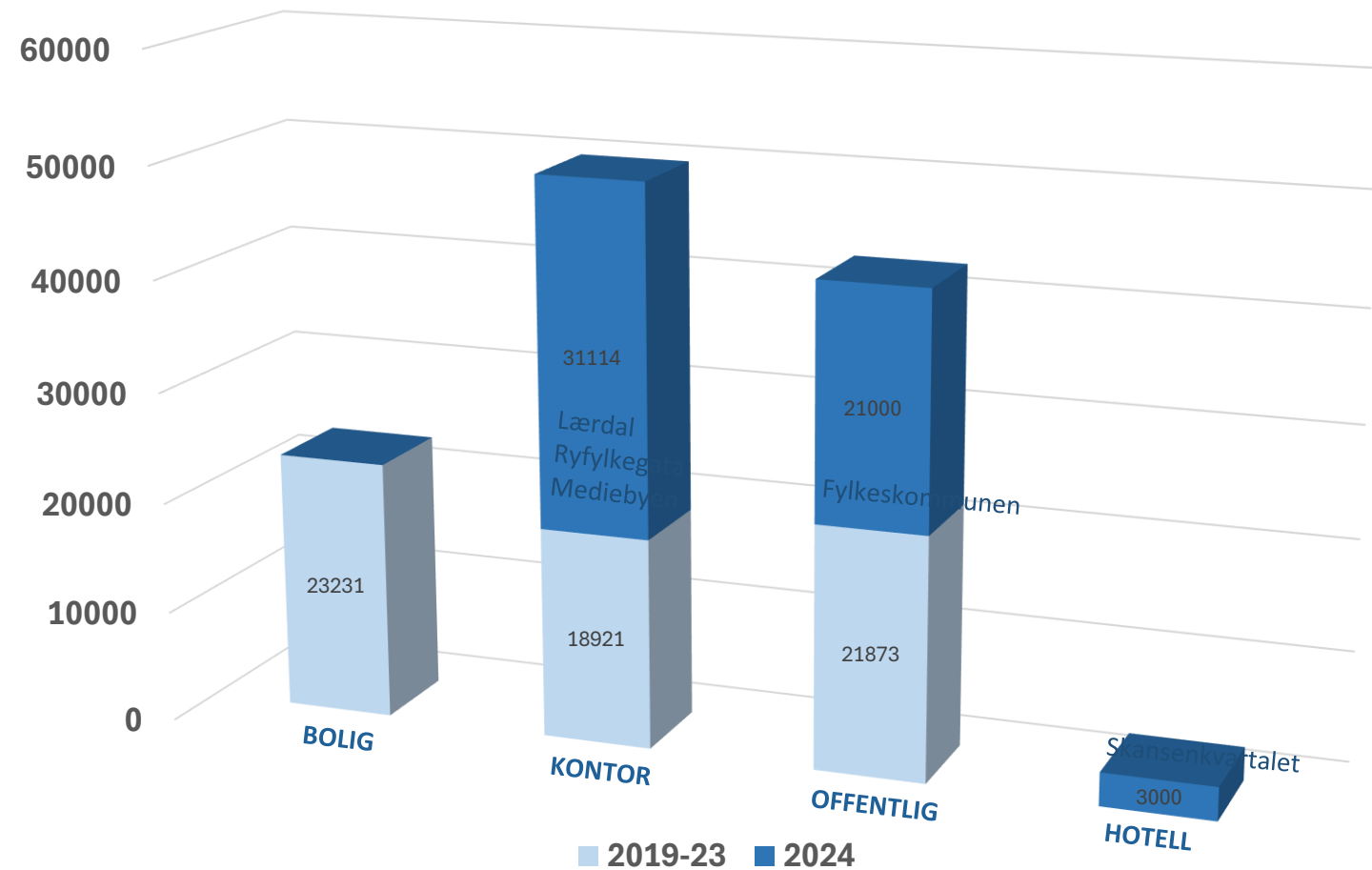
KAPASITET

Fra plan til bygging,
nye m2:

2019-2023
64 000 m2

2024
55 000 m2

Bruttotall

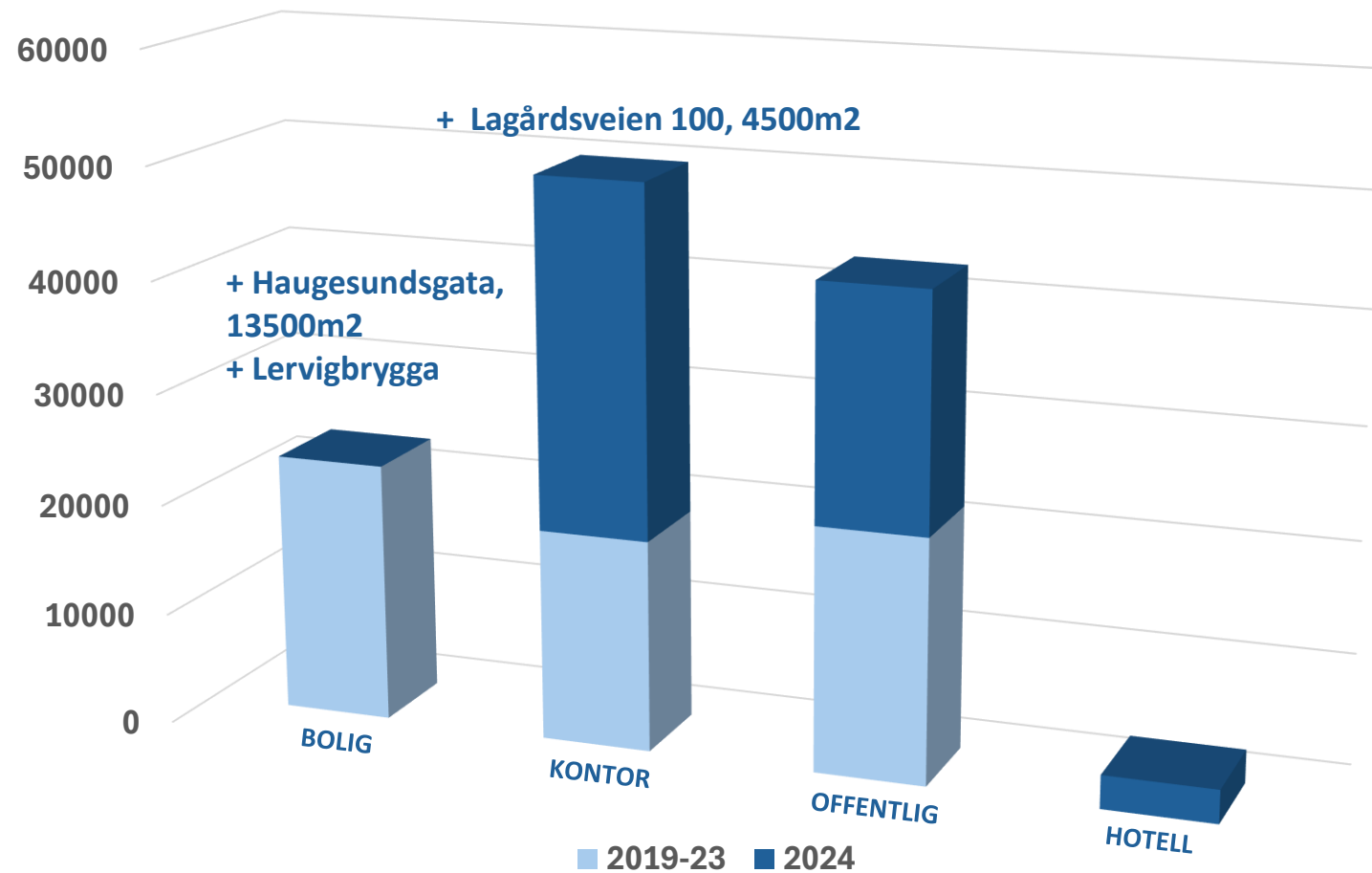


Stavanger
kommune

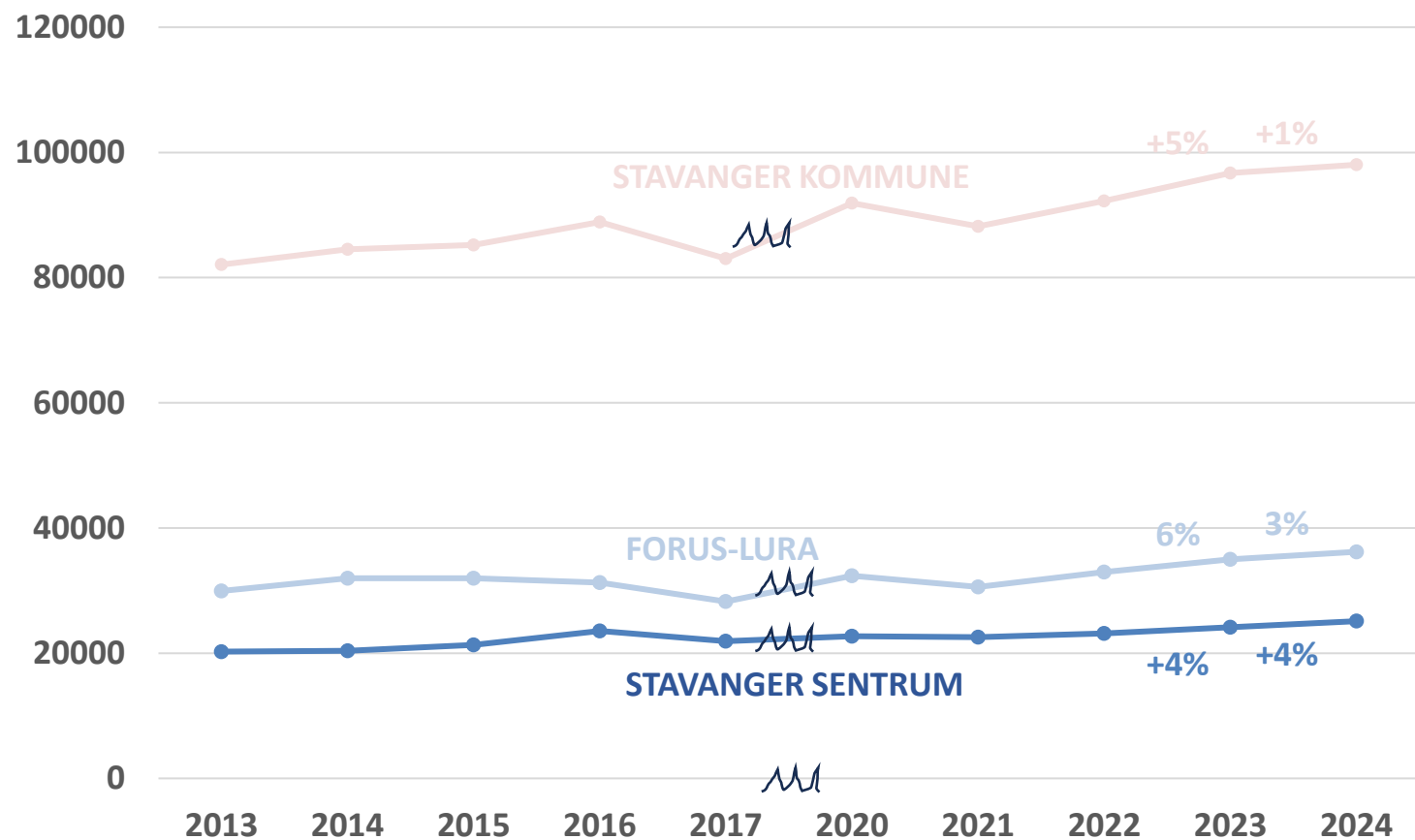
Ved «sentrumsgrensen»

2024

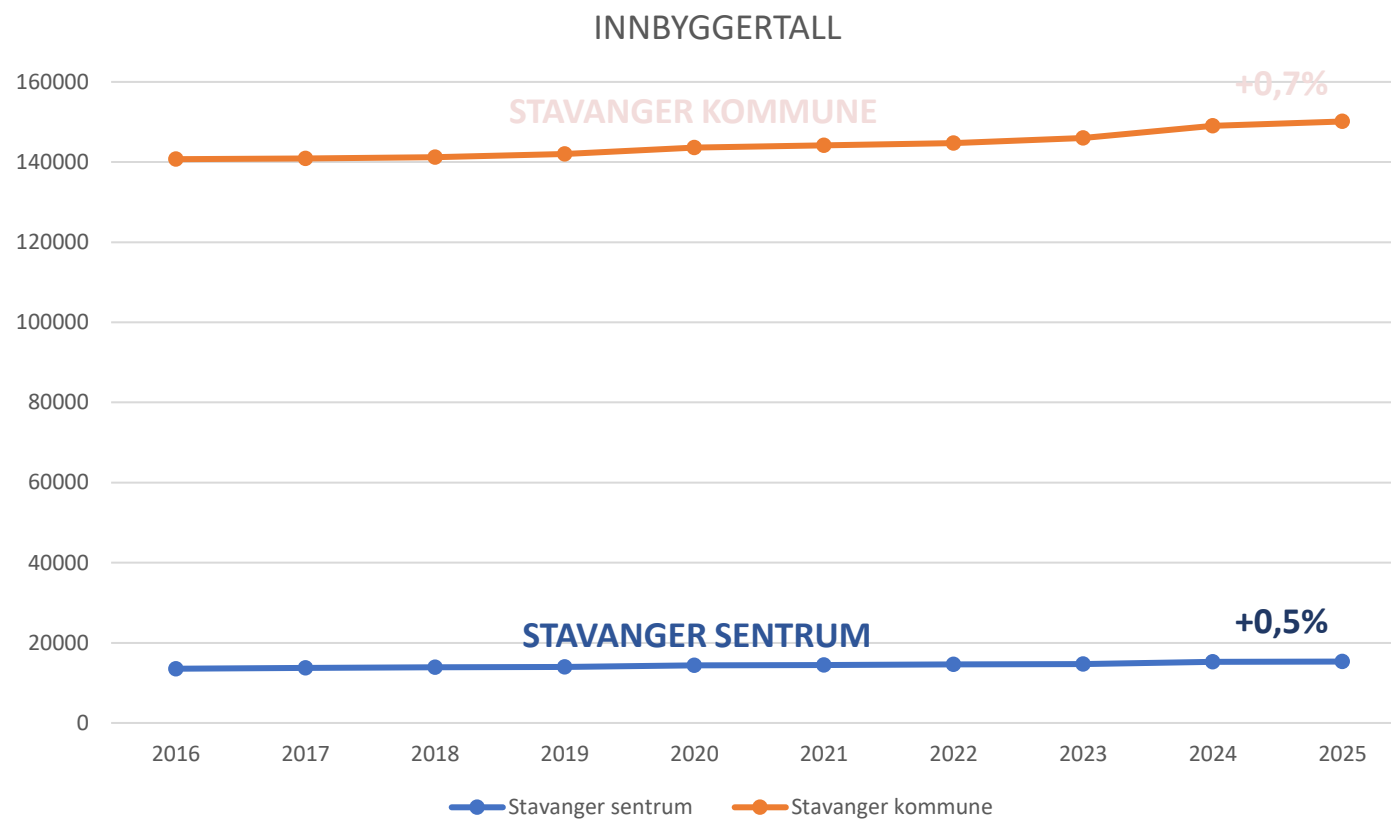
+ 18 000 m2



KAPASITET - ARBEIDSPLASSE



Stavanger
kommune



Utbyggingsområdene

Status mai 2025

Østre havn

Strategi for «havnekassen» til
bystyret september 2025.
Regulering Holmen startet.

Stavanger stasjon

Forberedelse til oppstart av
regulering pågår.

Kannikhøyden

Arkitektkonkurranse i oppstart.

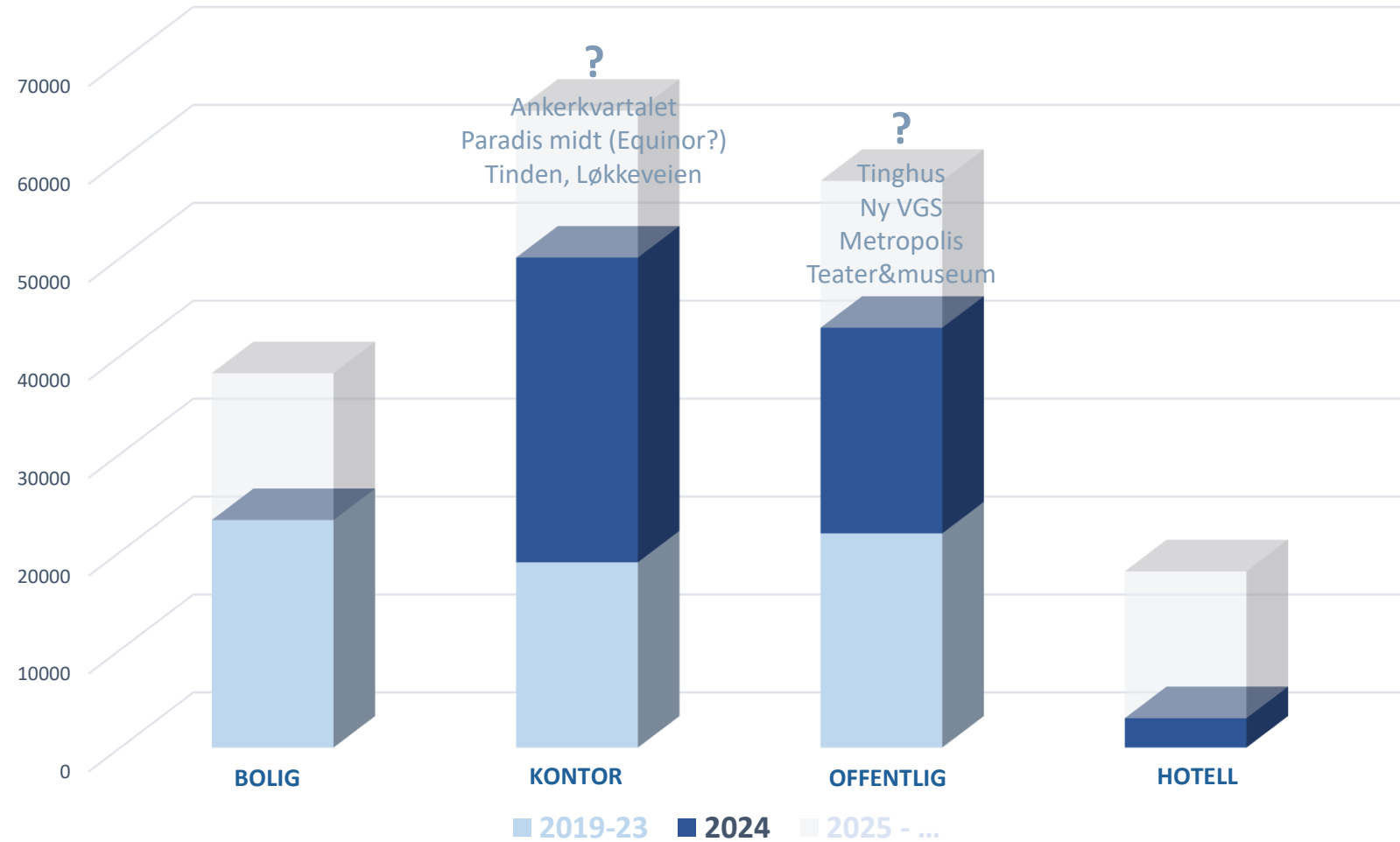
Paradis

Detaljregulering pågår.



Stavanger
kommune

Nye m2 i 2025 og årene etter?



Sentrumsplanen gir plass til store virksomheter



equinor  i Stavanger sentrum = sant?



Byrommene – tilrettelegger for økt kapasitet

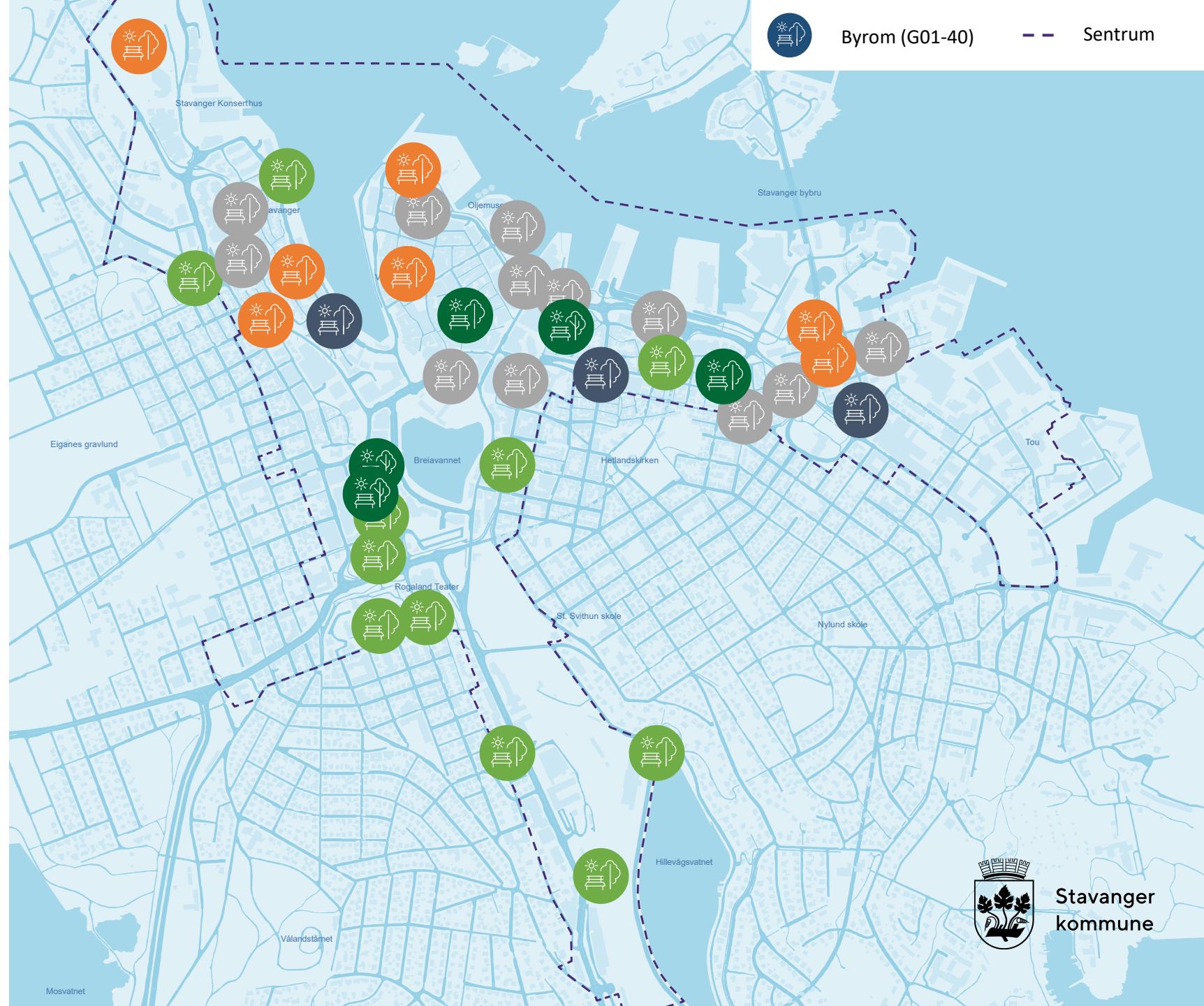
Ferdig opparbeidet

Bygging

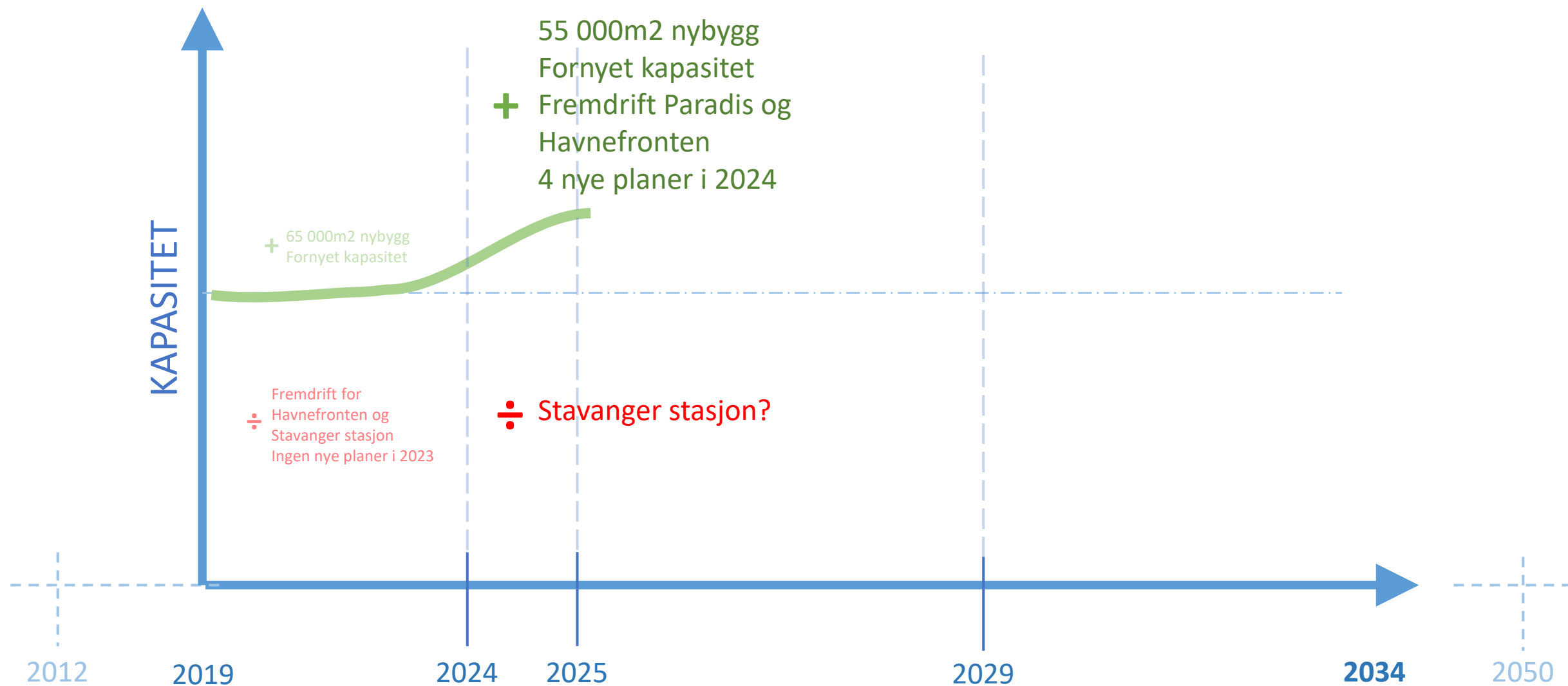
Forprosjekt/prosjektering

Regulering pågår

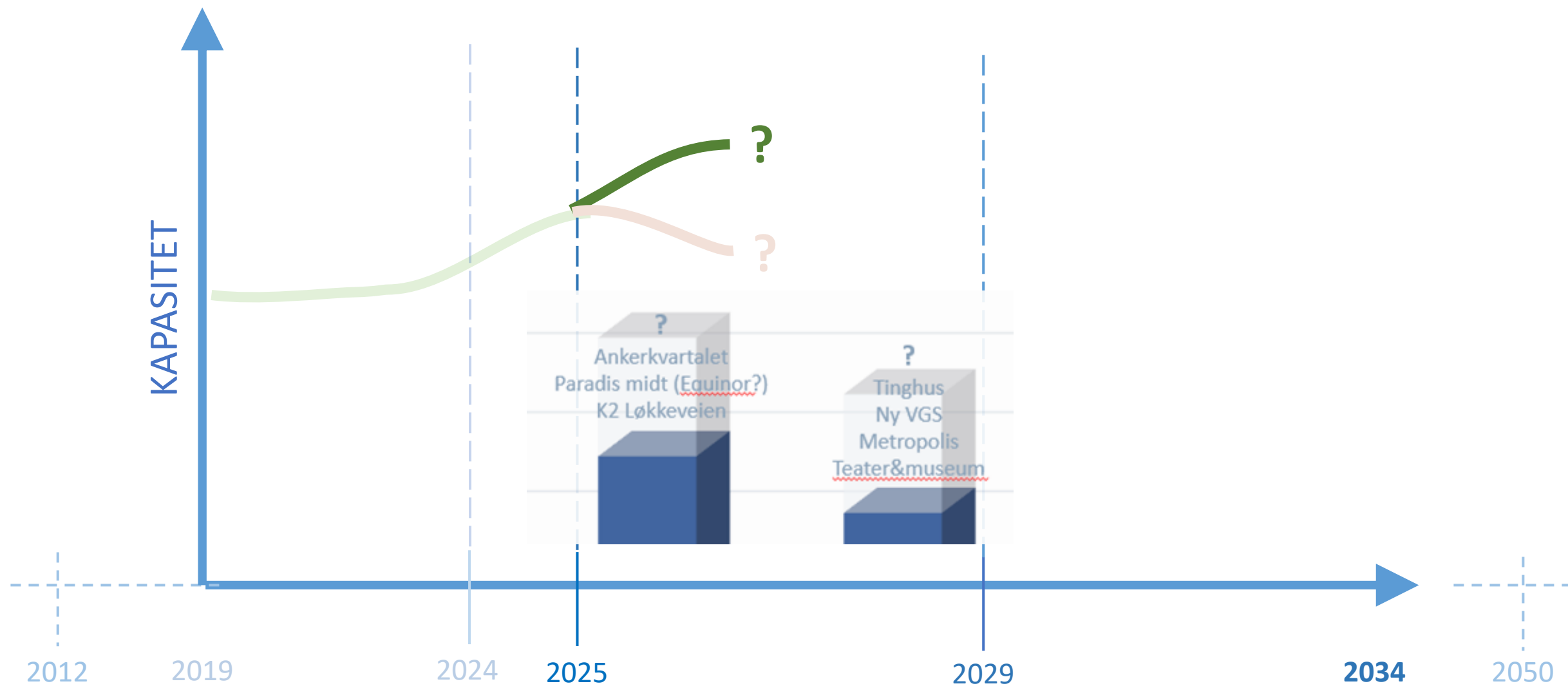
Ingen aktivitet



KAPASITET



KAPASITET



KAPASITET



INNHOLD



TILGJENGELIGHET

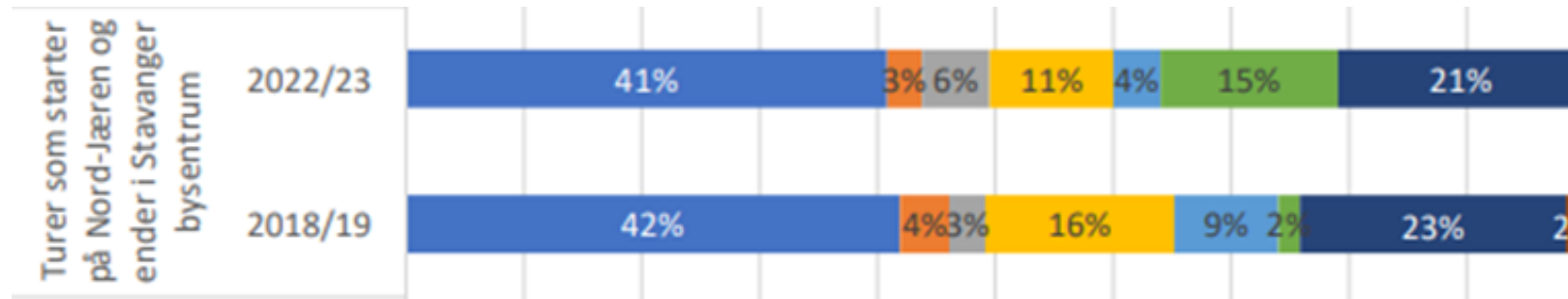
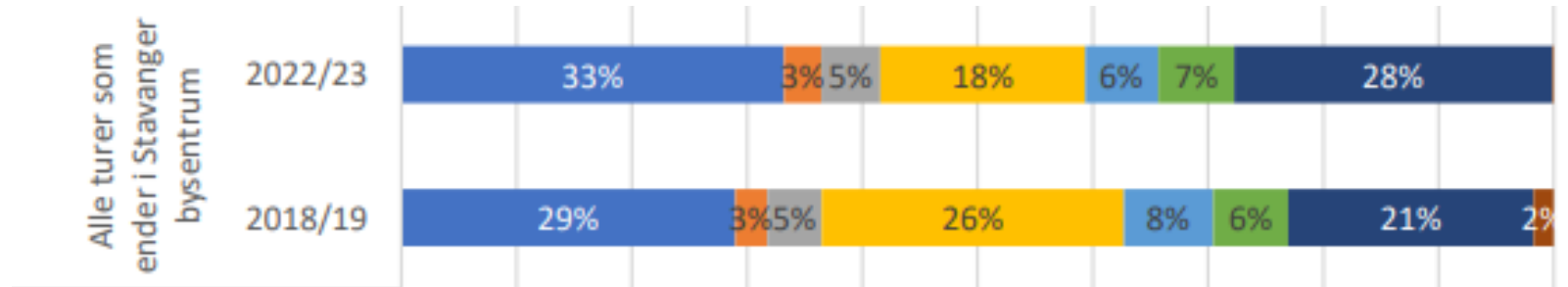


ØKT TILTREKNINGSKRAFT

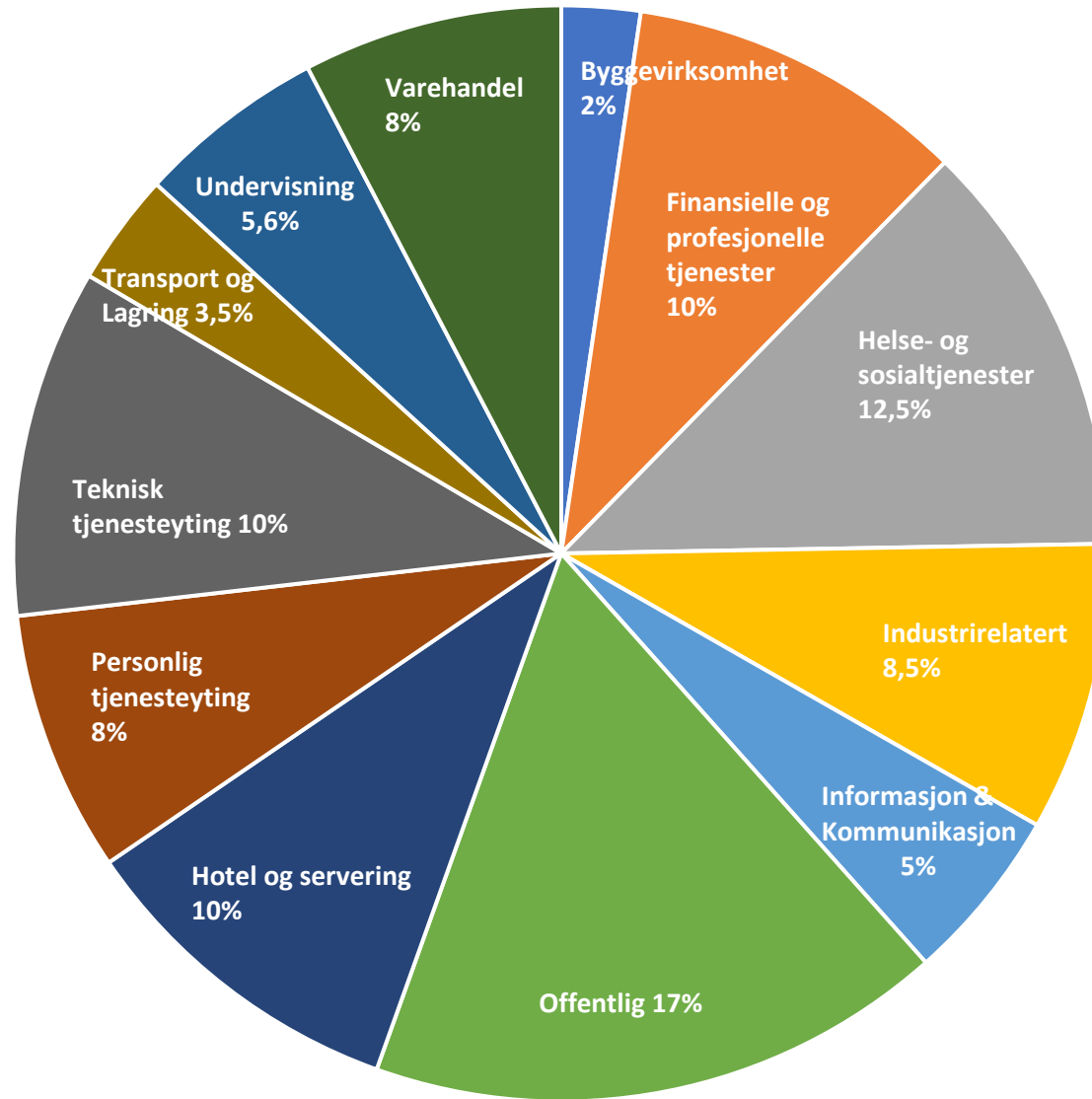


Stavanger
kommune

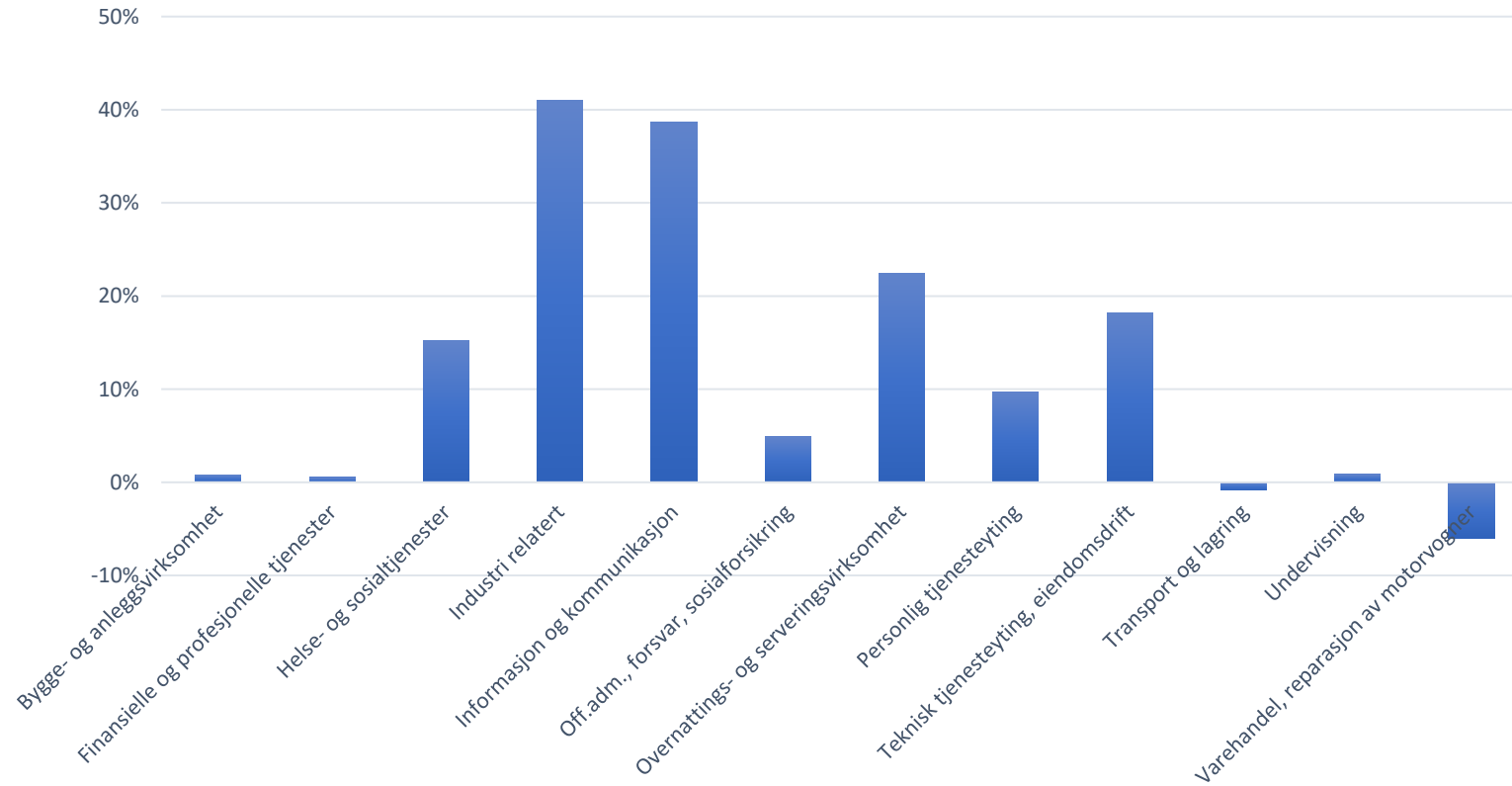
HVA GJØR FOLK I SENTRUM?



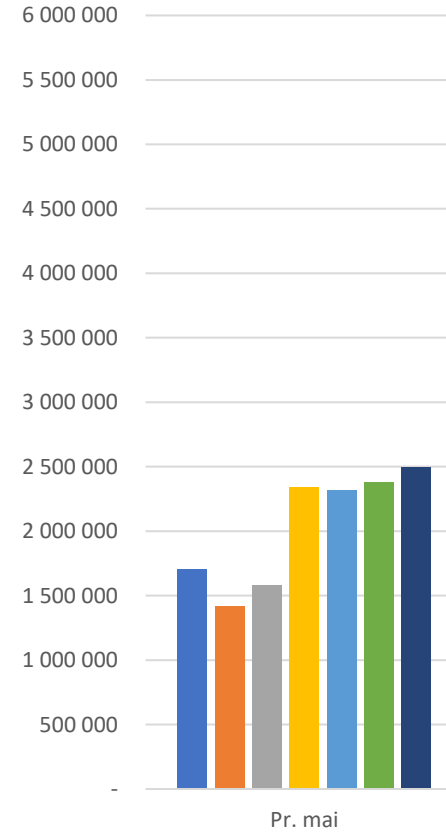
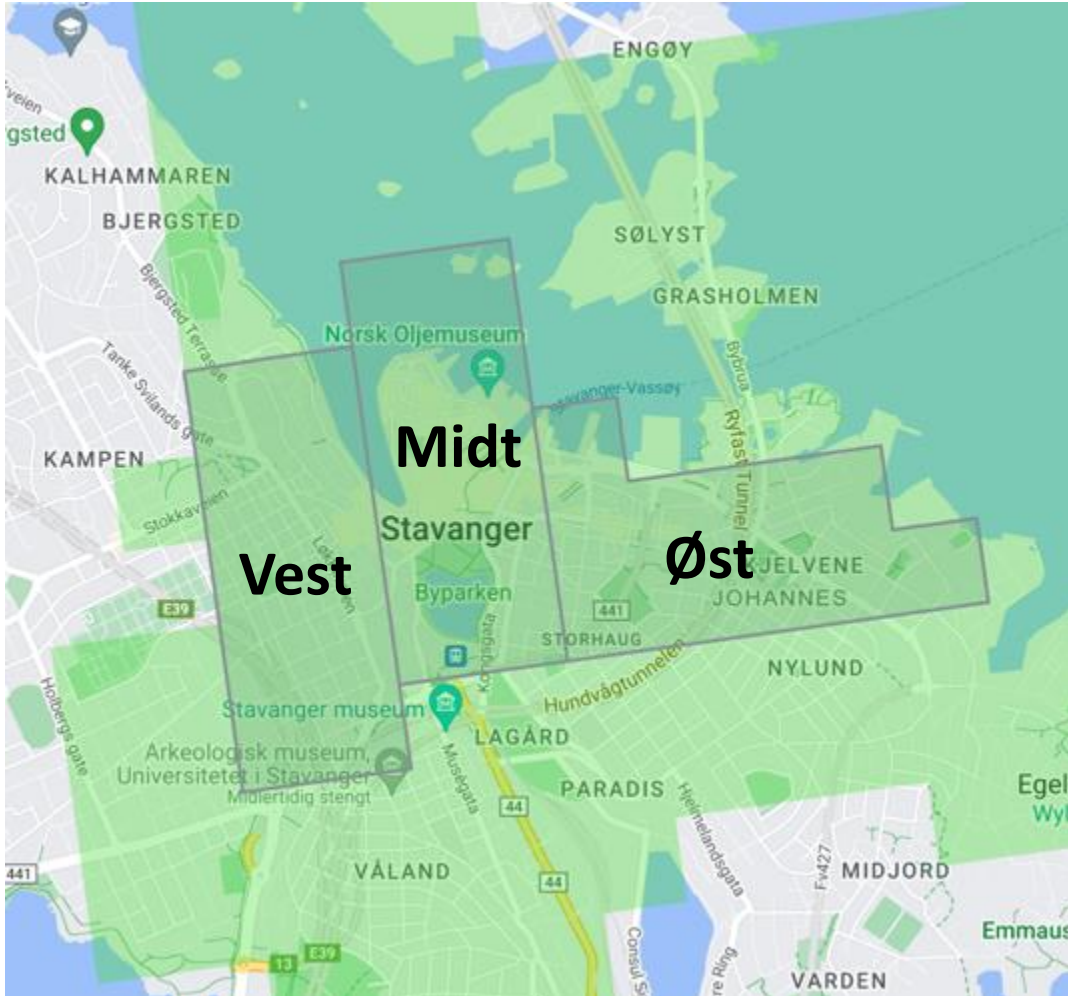
HVA JOBBER FOLK MED I SENTRUM? (2024)



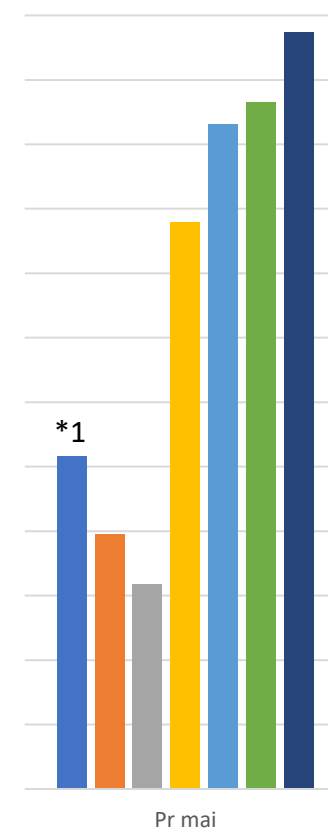
HVILKE «JOBBTYPER» VOKSER I SENTRUM? Fra 2020 til 2024



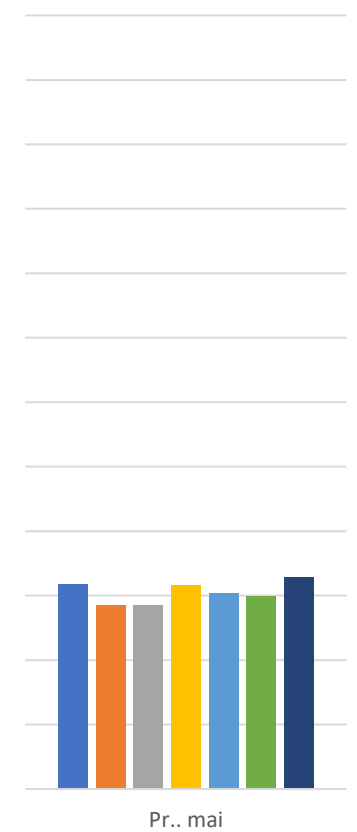
Besøk pr. mai (Kilde: TeliaCrowd via Plaace)



Vest



Midt

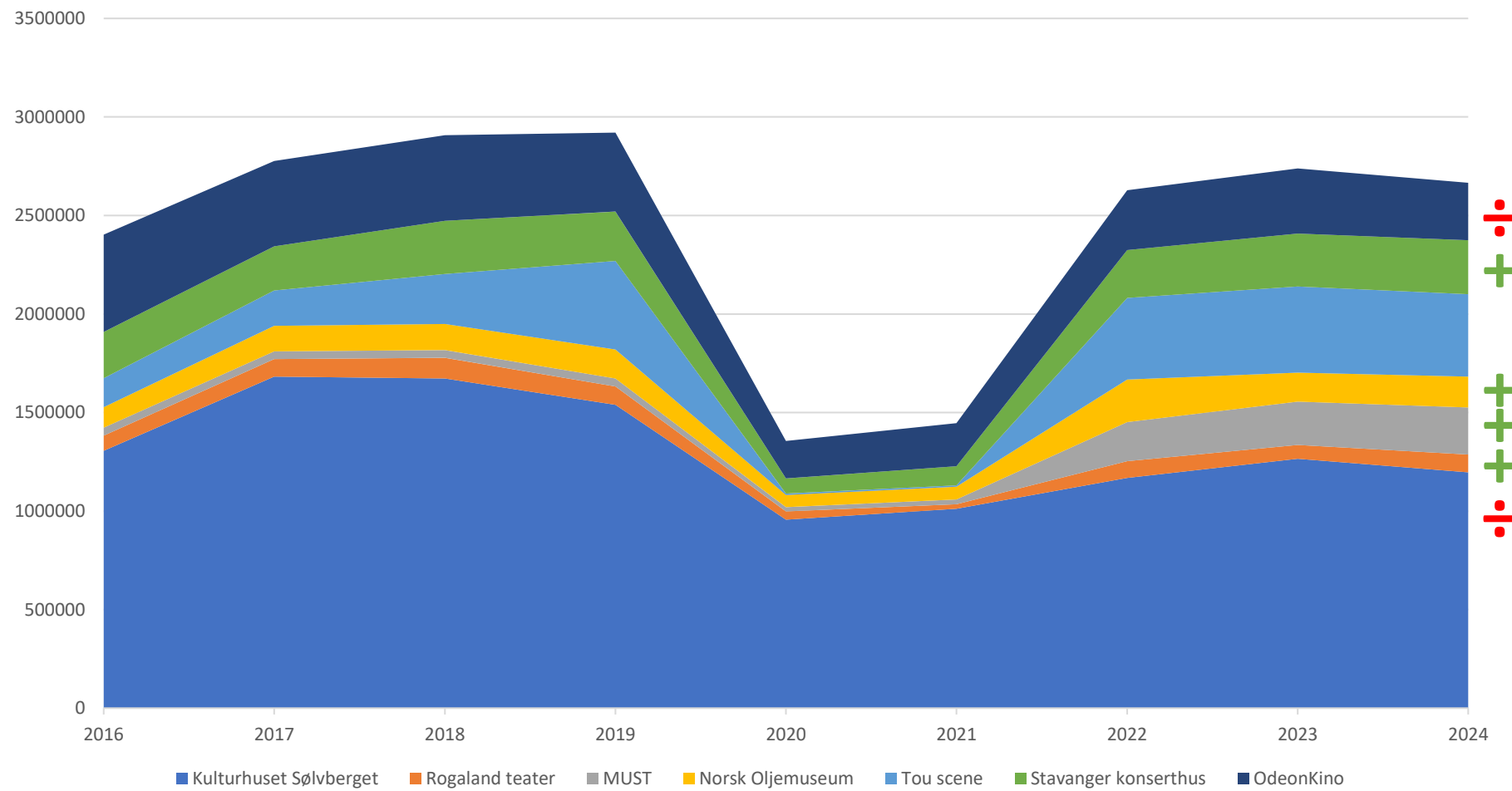


Øst

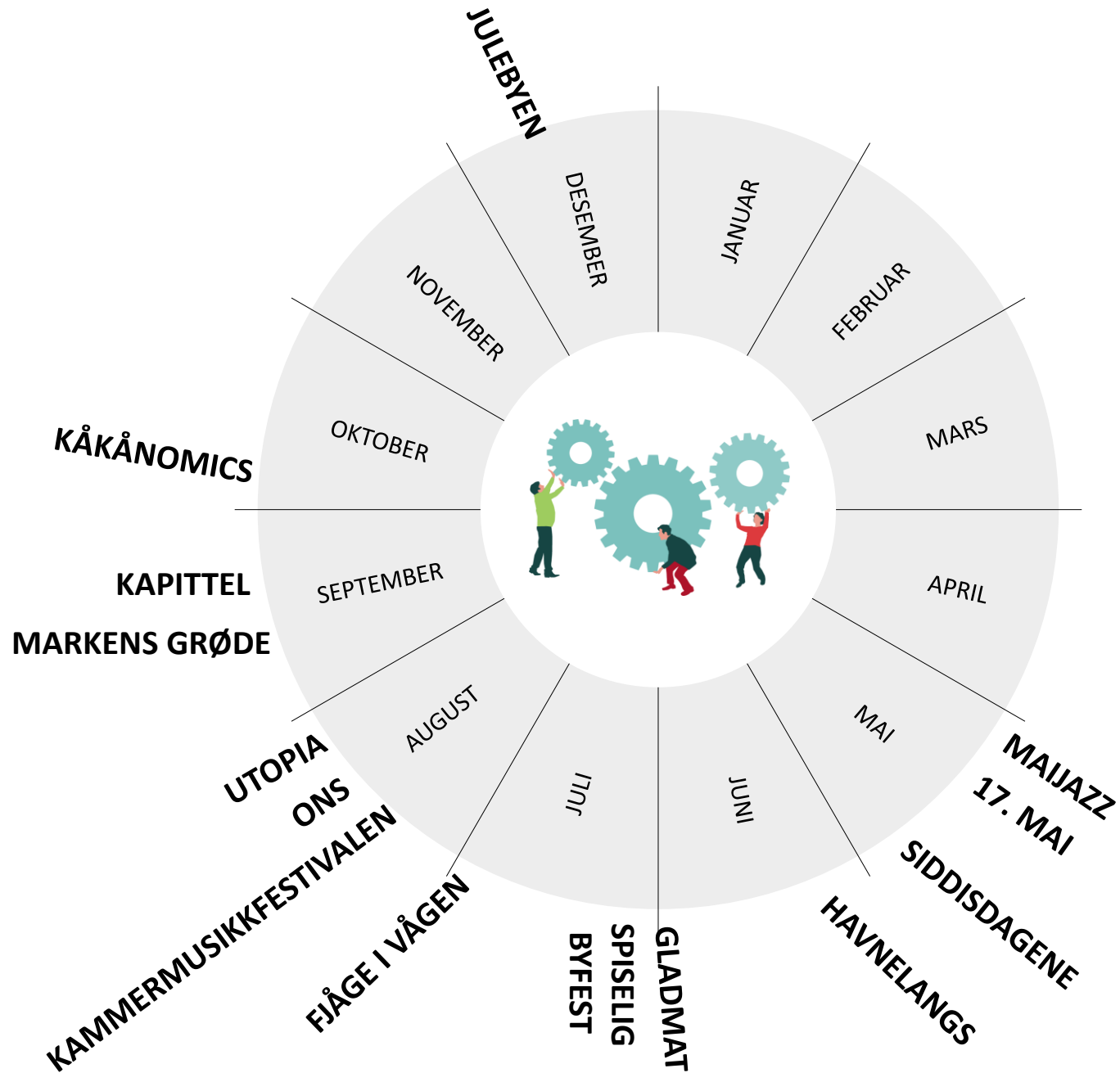
*1 Det er funnet svakheter i enkeltregistreringer i starten av 2019 i Midt – sendt til leverandør for sjekk og korreksjon

Kulturinstitusjoner

Besøkstall / solgte billetter

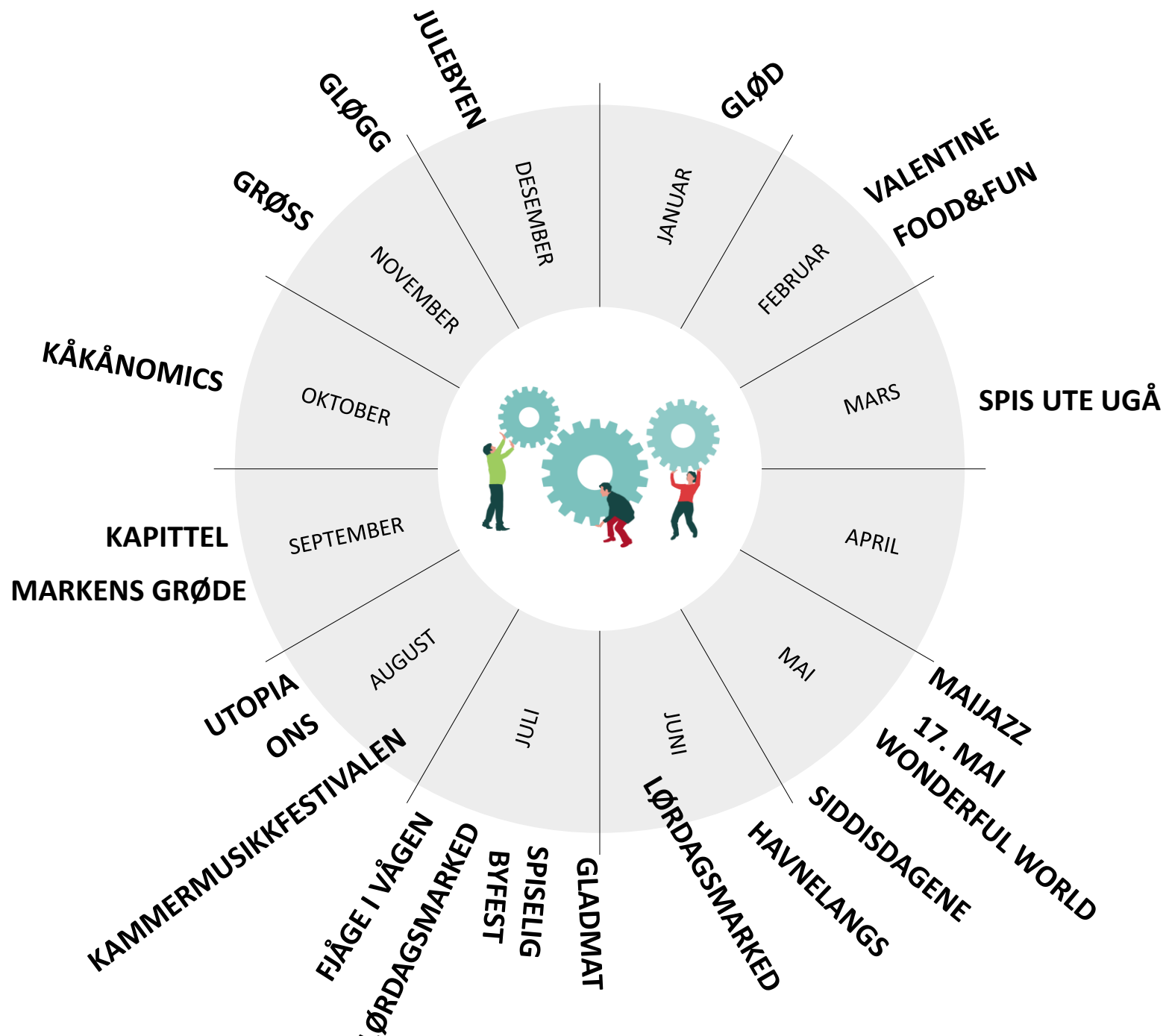


ÅRSHJUL 2019



ÅRSHJUL 2025

NYE 2019-2024



Stavanger
kommune

Stavanger2025 900x HURRA



Slik vil vi ha det!

GRØSS



GLØD



GladMat

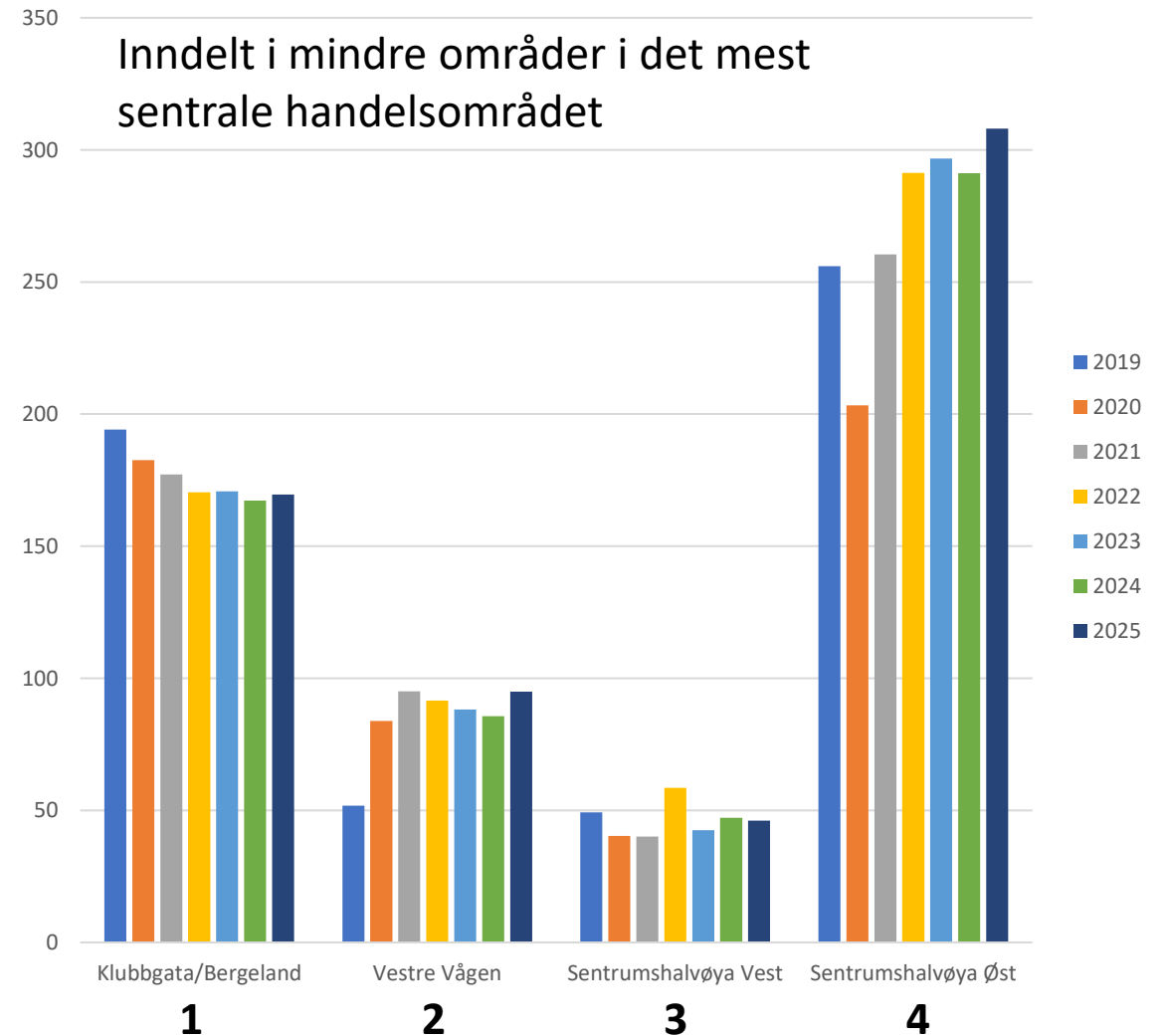
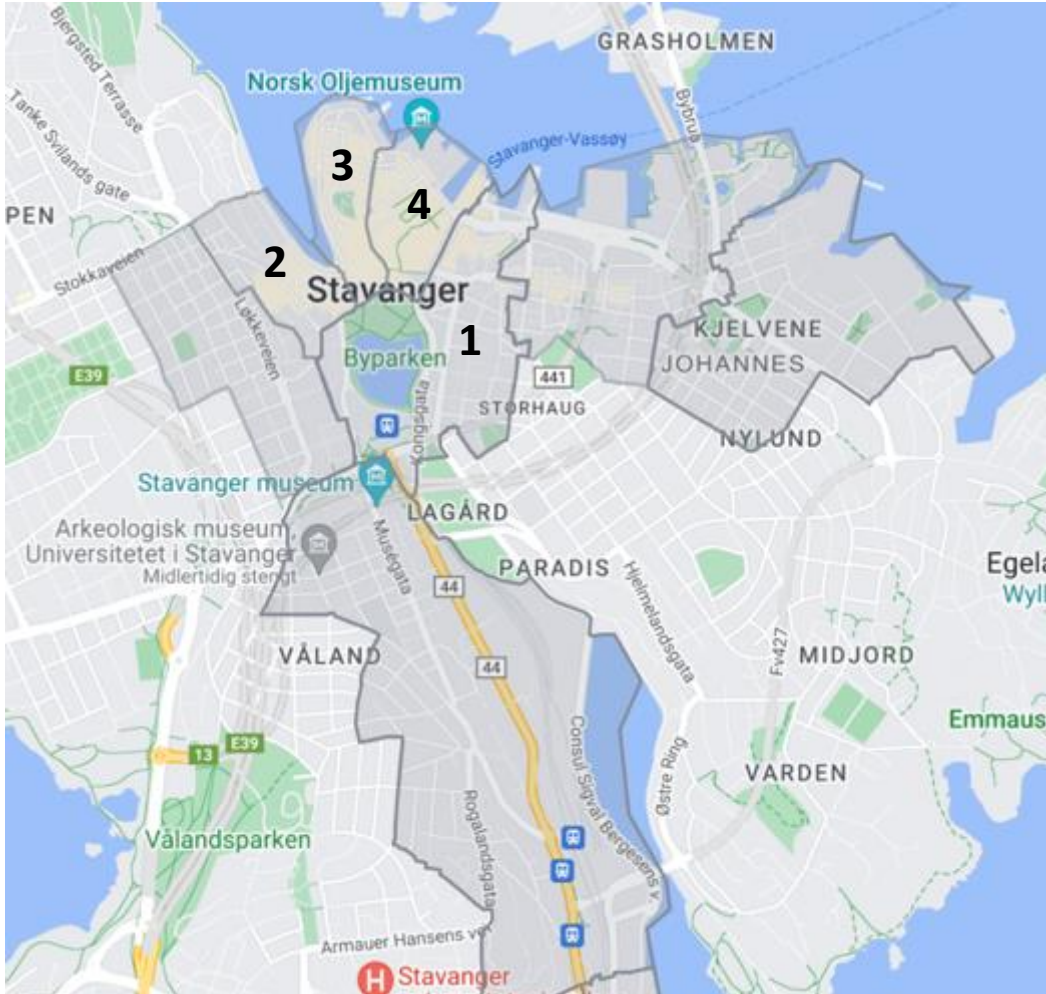


WonderfulWorld



Omsetning – Detaljvarehandel pr. mai

(Kilde: BankAxept via Plaace)



- Flere festivaler/arrangement – «hullene» i årshullet tettes
- Besøksrekorder på kulturinstitusjoner
- Bruk av sentrum til kultur og cafe/restaurant
- + - Positive omsetningstall
- Vekst i alle jobbkategorier unntatt handel

INNOLD

÷ Usikkerhet om å opprettholde aktivitet i vinterhalvåret.

2012

2019

2025

2029

2034

2050

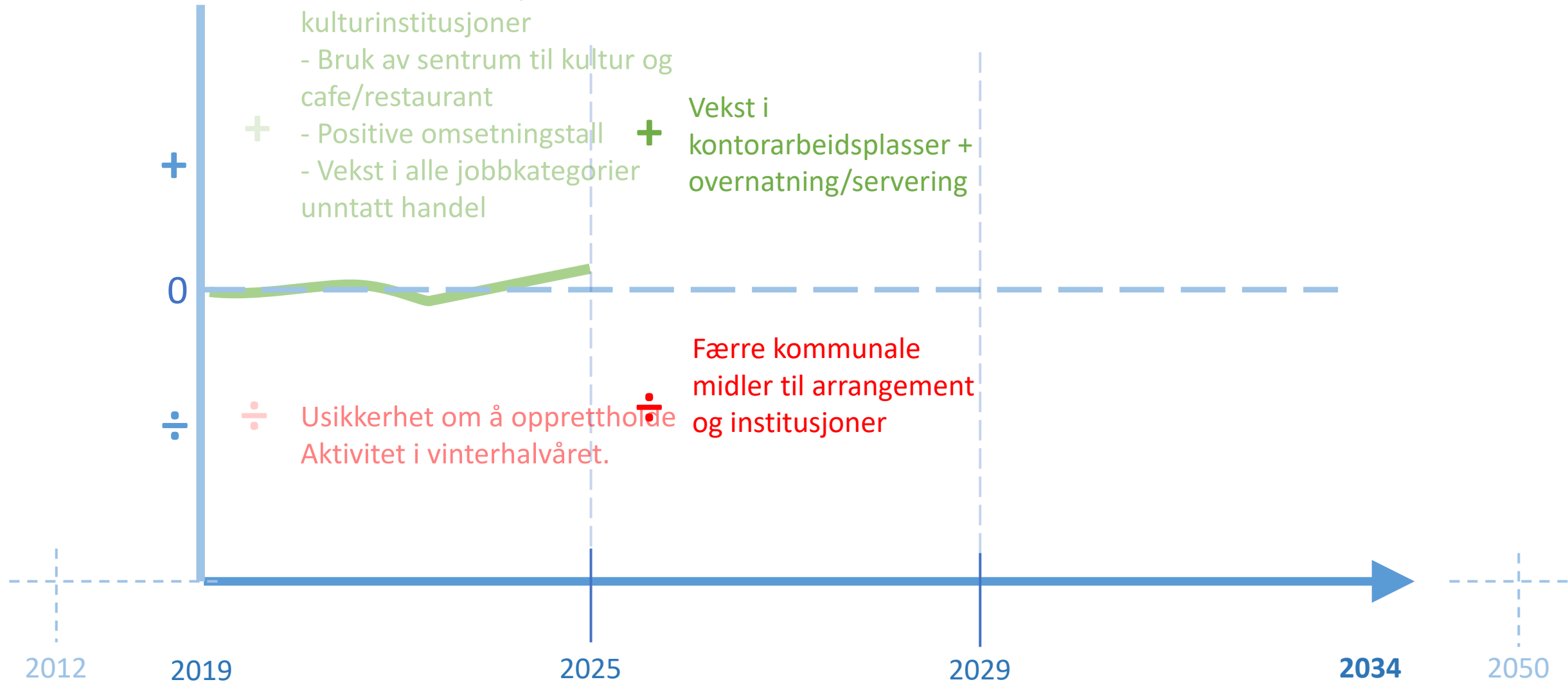
- Flere festivaler/arrangement – «hullene» i årshullet tettes

- Besøksrekorder på kulturinstitusjoner

- Bruk av sentrum til kultur og cafe/restaurant

- Positive omsetningstall
- Vekst i alle jobbkategorier unntatt handel

- Vekst i kontorarbeidsplasser + overnatning/servering



- Usikkerhet om å opprettholde Aktivitet i vinterhalvåret.

- Færre kommunale midler til arrangement og institusjoner

KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune

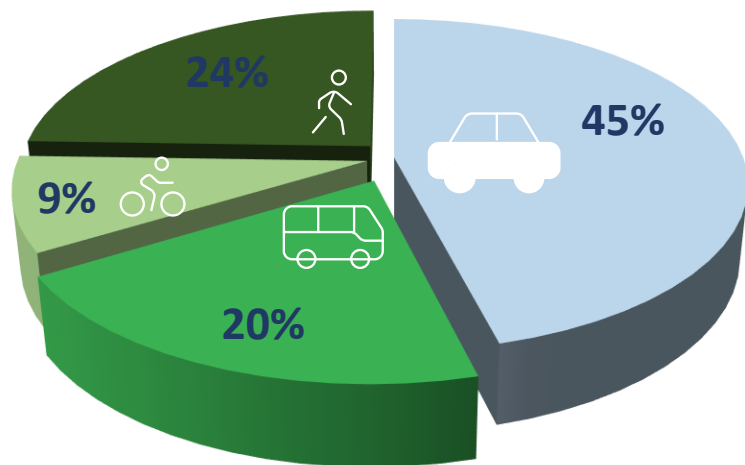
Hvordan reiser vi til sentrum?

Andel som reiser kollektivt, bruker bil, går eller sykler.

Endring i %-poeng i andel fra 2019 til 2023.

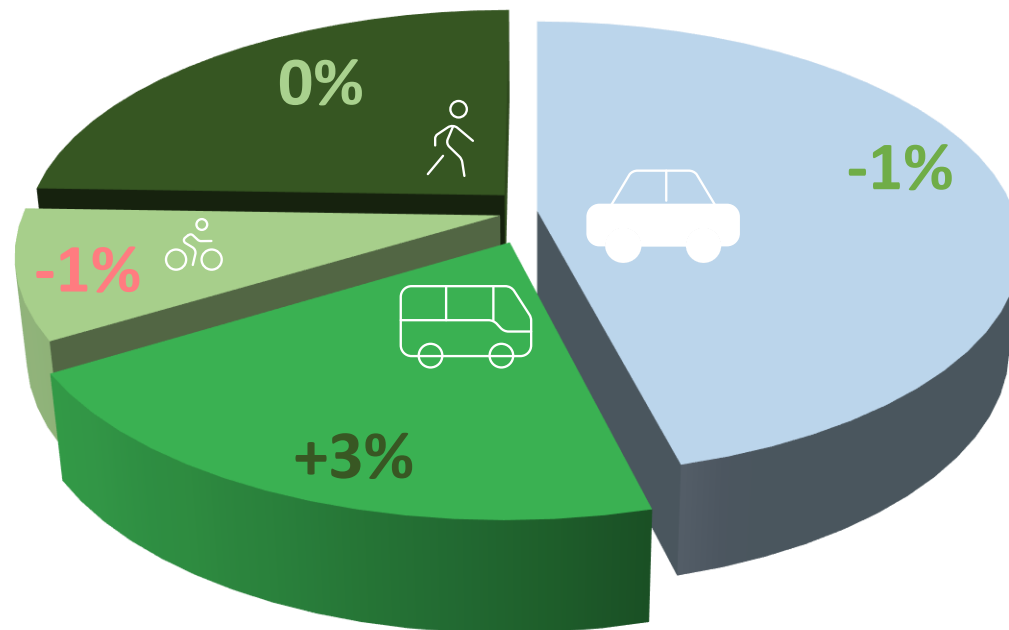
Kilde: Reisevaneundersøkelsen, NORCE.

2019



■ Bil ■ Kollektiv ■ Sykkel ■ Til fots

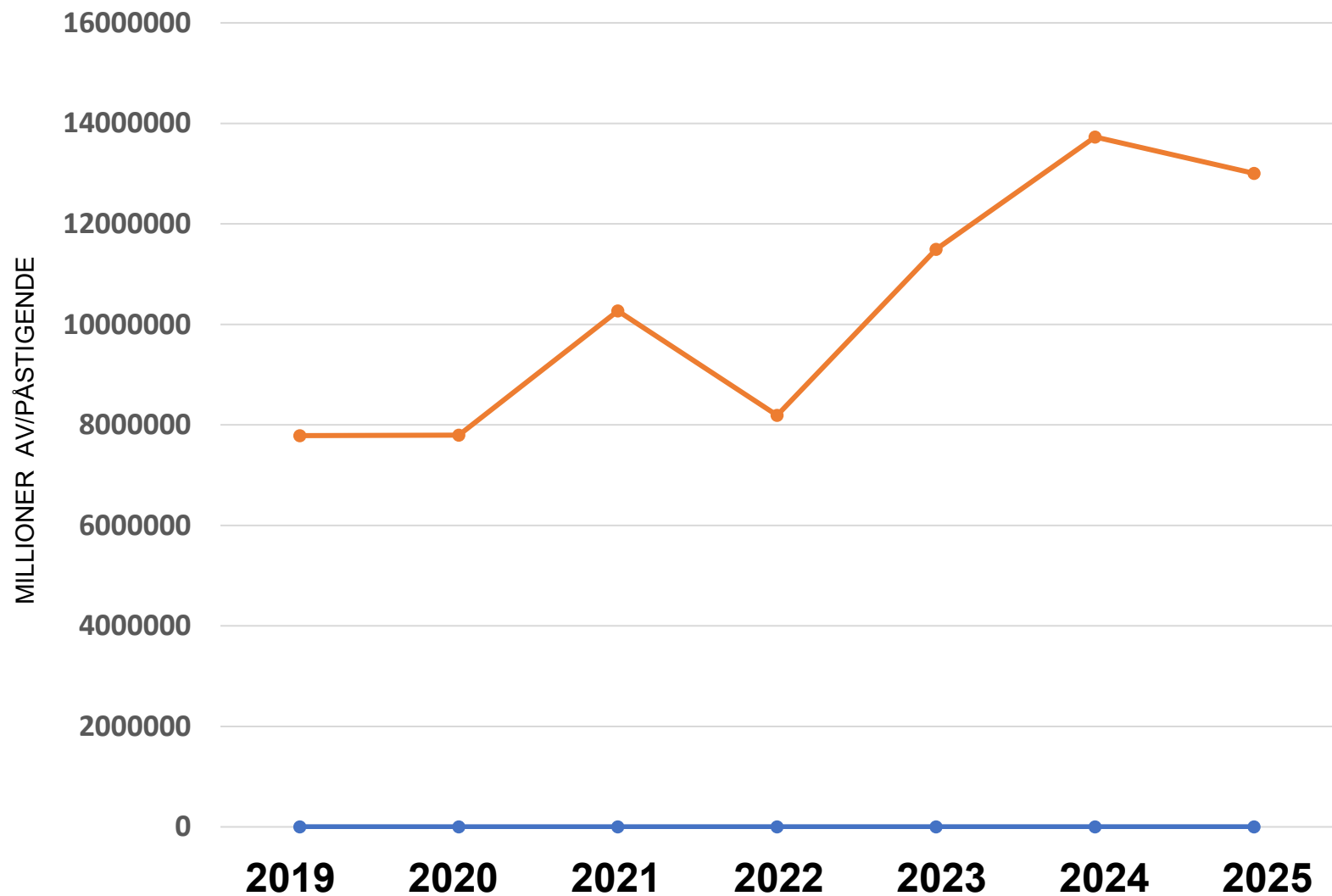
2023



■ Bil ■ Kollektiv ■ Sykkel ■ Til fots

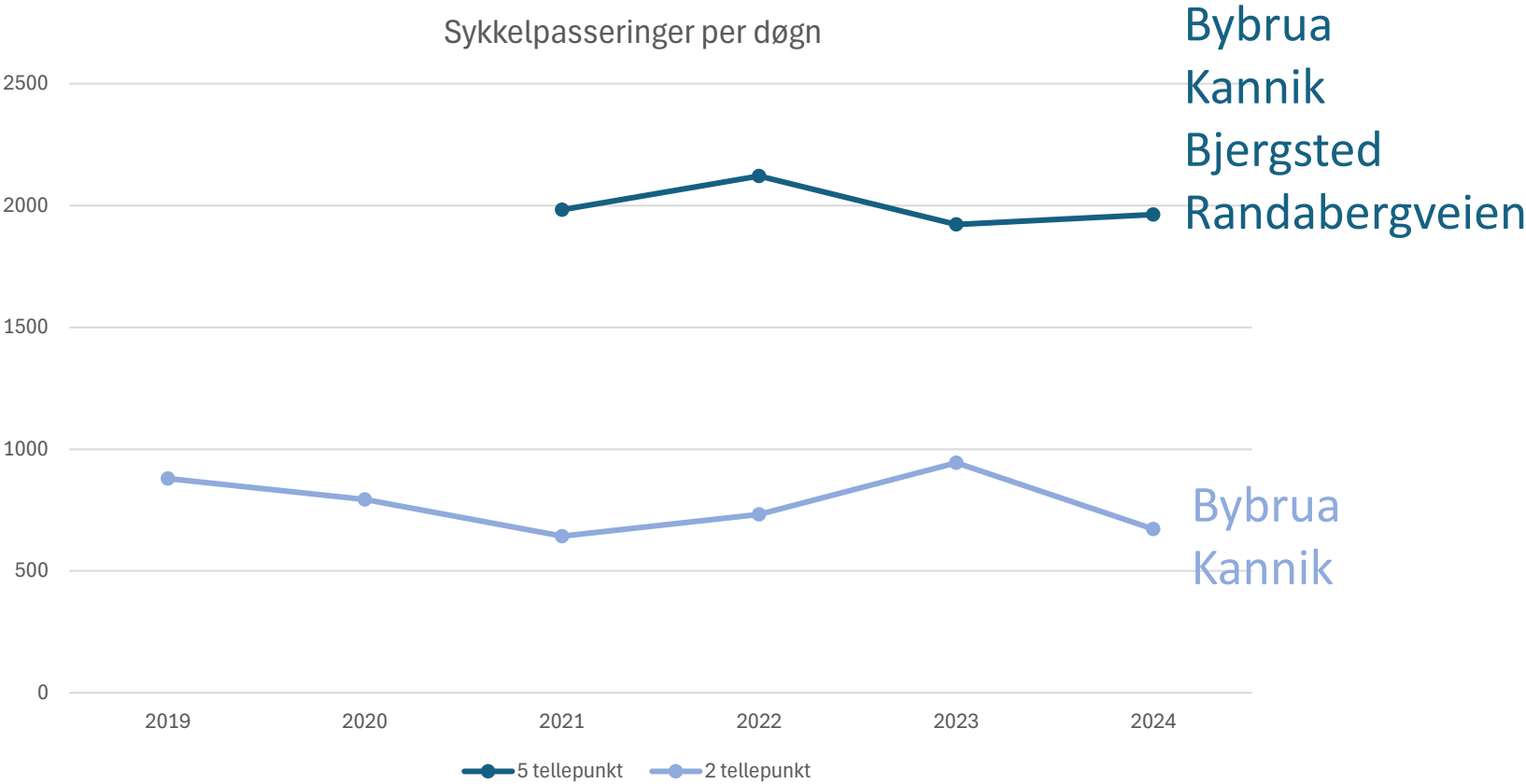
Kollektivreiser til/fra sentrum

Antall på- og avstigende passasjerer i sentrum med Kolumbus.



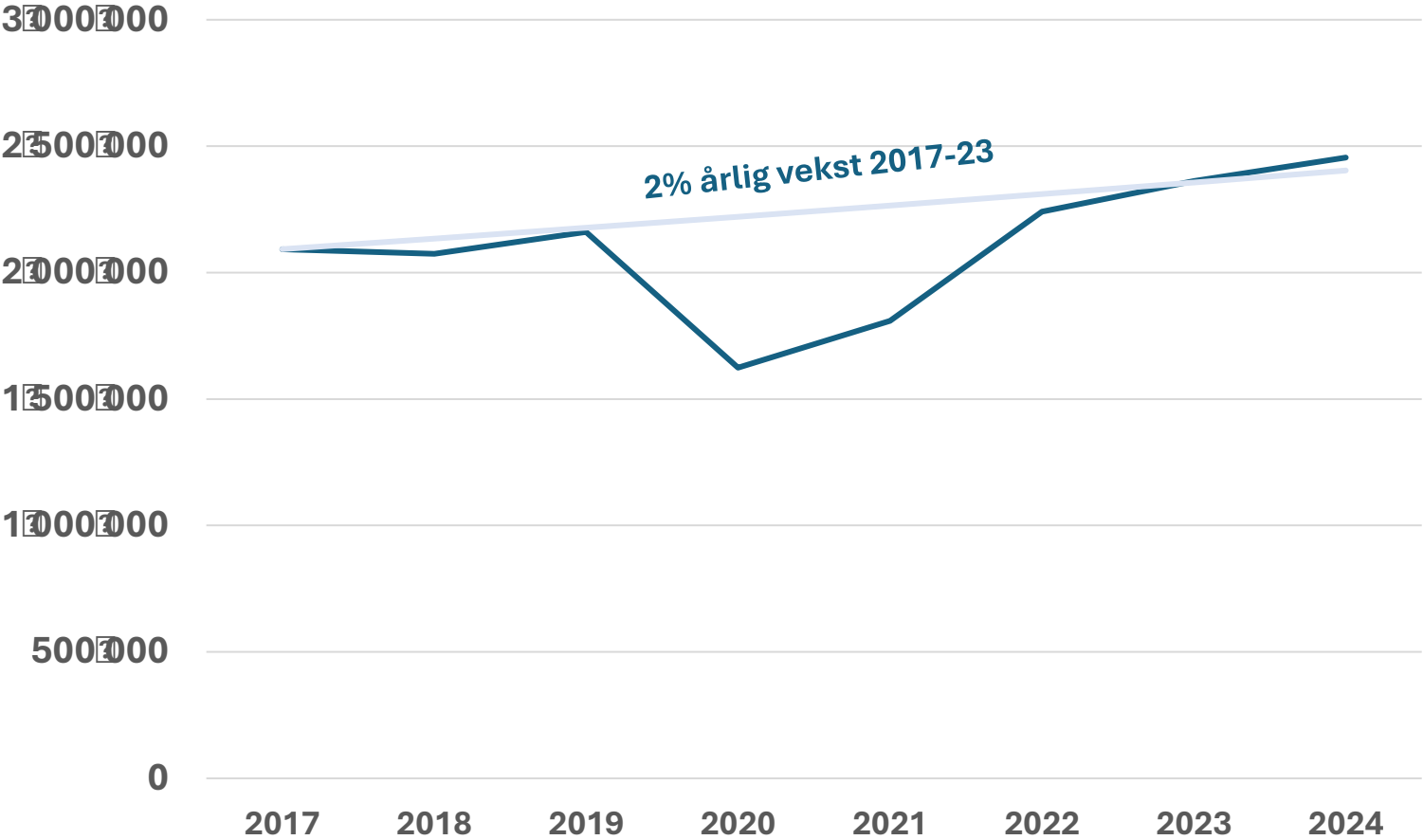
Sykkel til sentrum – stabilt på lavt nivå

Antall passeringer på Statens vegvesens tellepunkt på innfartsårene til sentrum



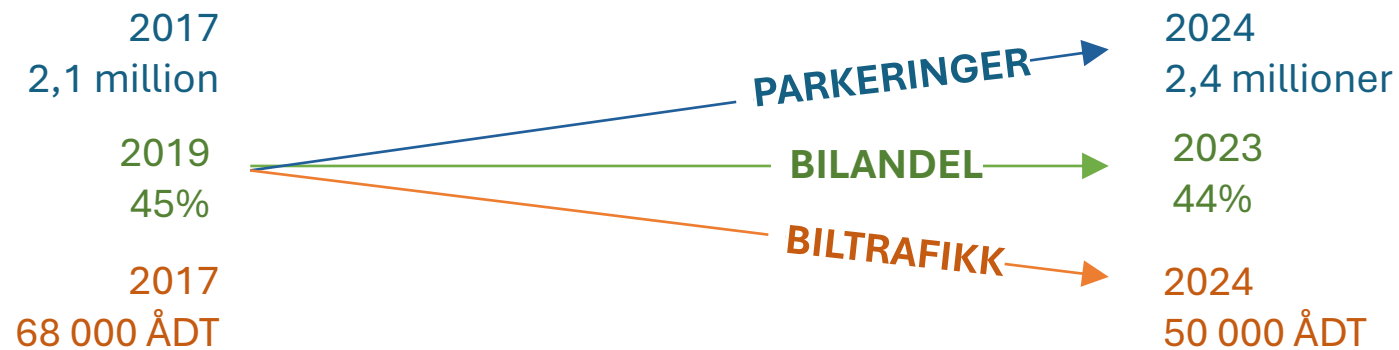
Parkeringer i sentrum – veksten fortsatte i 2024

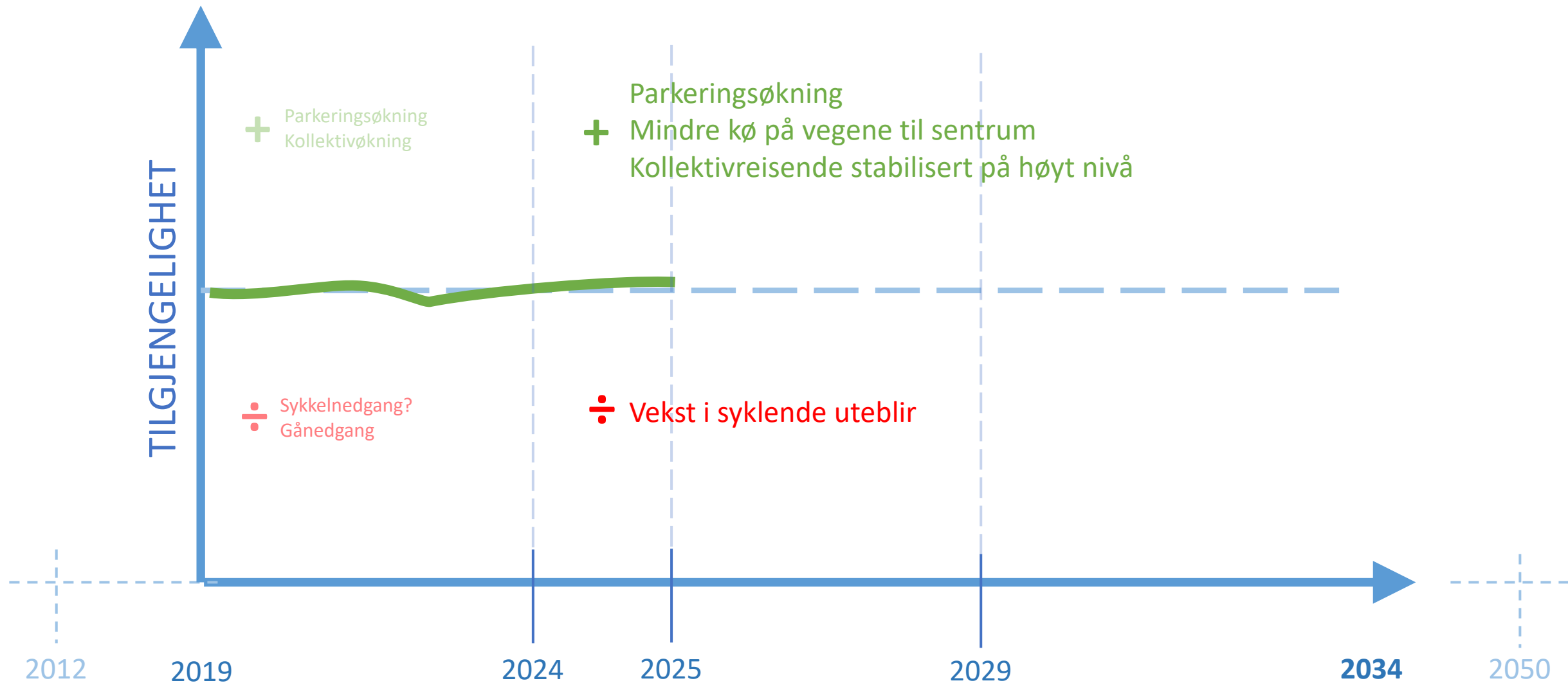
Antall parkeringer i Stavanger Parkering KFs anlegg



Bilbruk til sentrum – parkeringene øker, bilandelen går ned

Antall parkeringer i Stavanger KFs anlegg, andel bilreiser av totalt antall reiser til/fra sentrum(RVU) og antall bilpasseringer i døgnet på fire hovedveier inn til/gjennom sentrum.





KAPASITET



INNHold



TILGJENGELIGHET

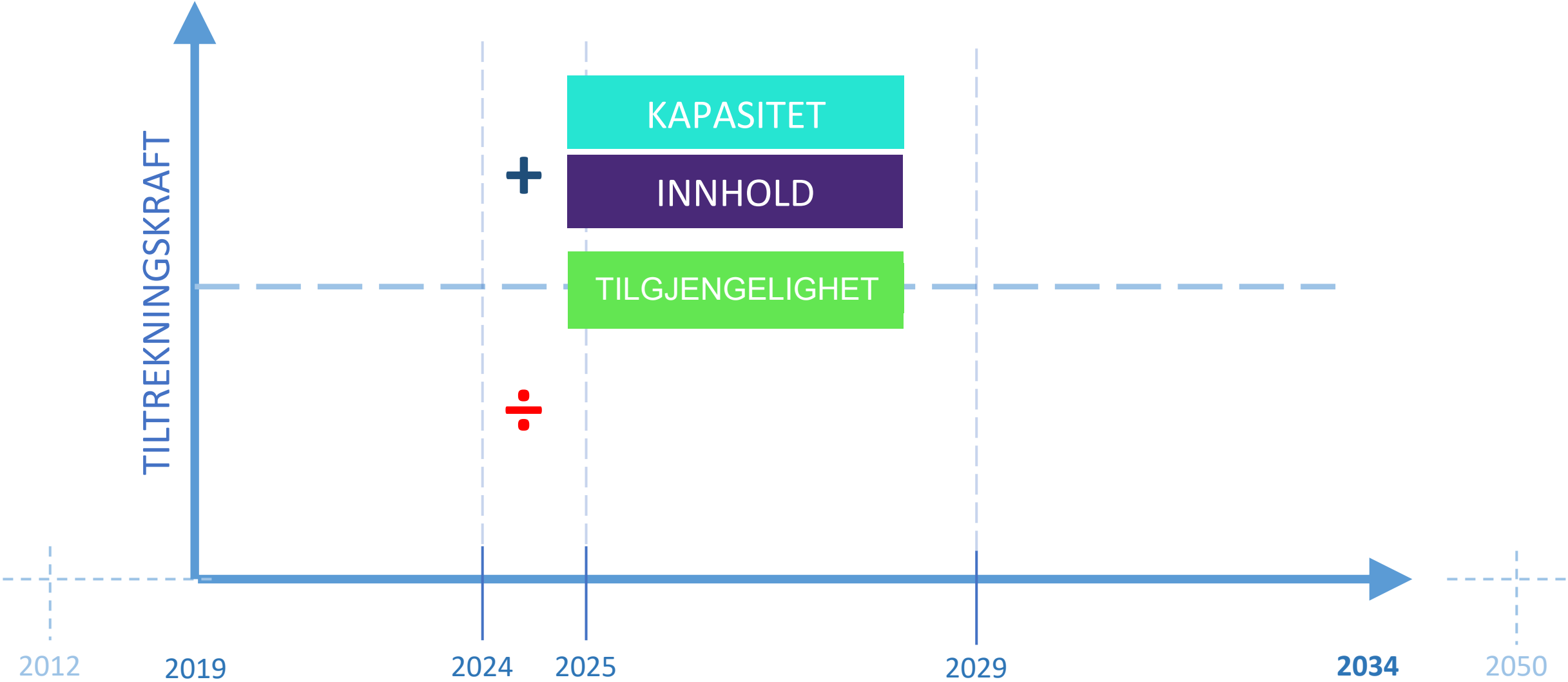


ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger
kommune

Oppsummering



Takk for oss!

Sentrumskoordinator
Ole Martin Lund & Claus Petersen



Stavanger
kommune