

# ***Byens og regionens hovedsenter - hvordan går det?***

***Status for Stavanger sentrum 2026***

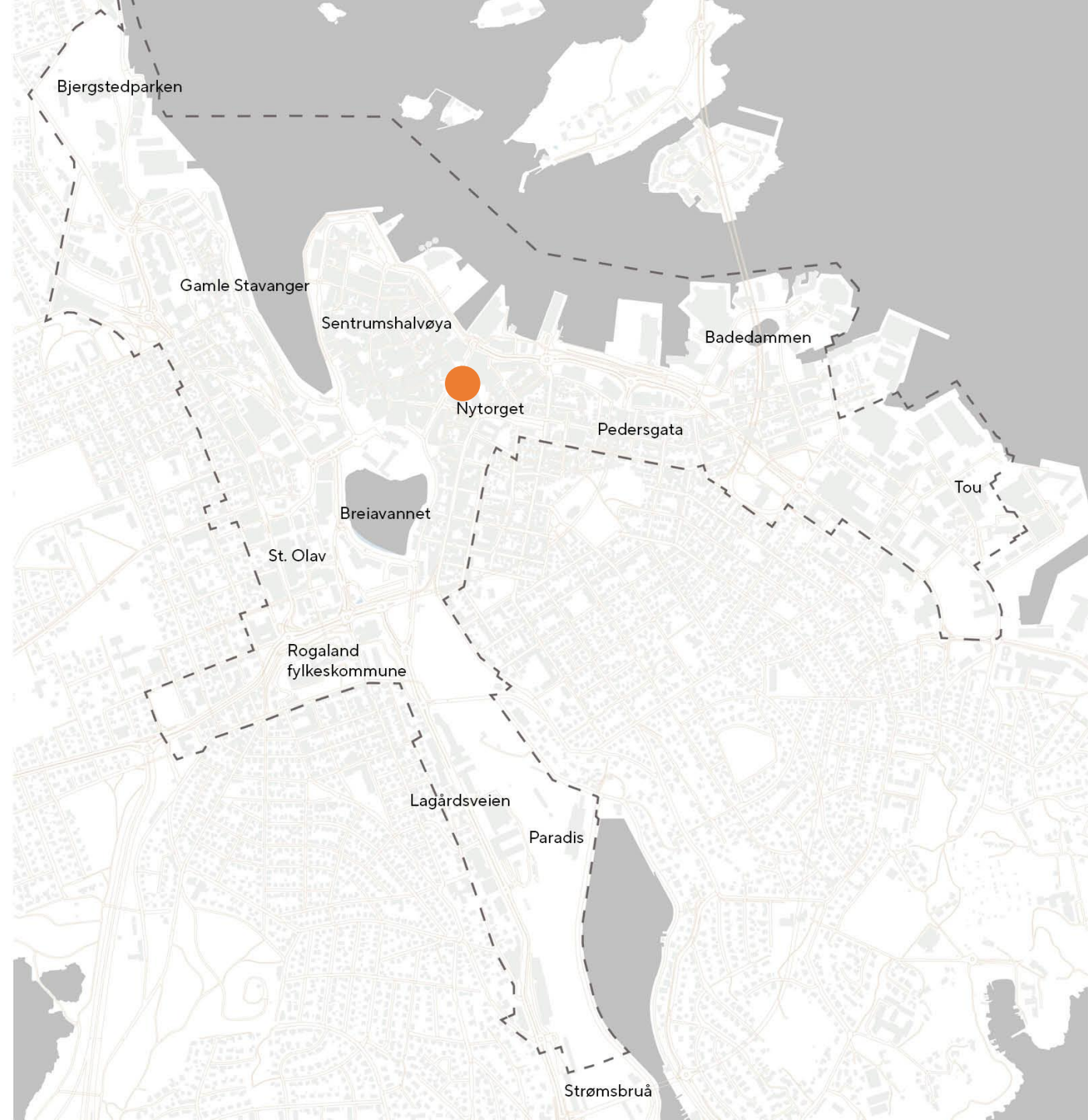
18.09.2026

Sentrumskoordinator  
*Claus Petersen og Ole Martin Lund*



Stavanger  
kommune

# Hvor stort er sentrum?



# Sentrumsplanen



KAPASITET

+

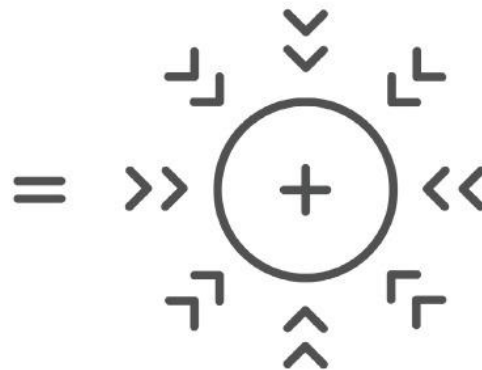


INNHold

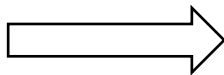
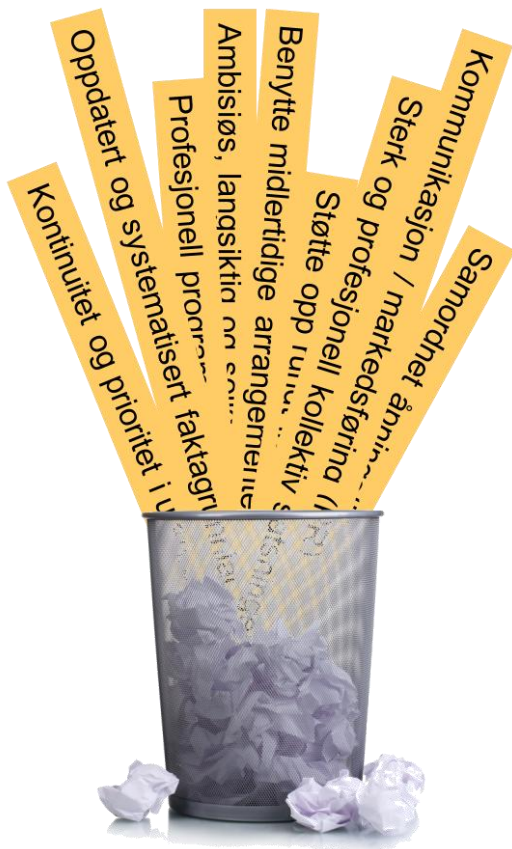
+



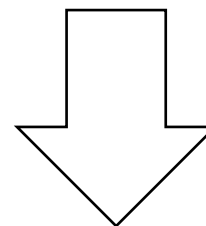
TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



12. Etablere en sterk og profesjonell kollektiv satsningen!





STAVANGER  
SENTRUM



Stavanger  
kommune



CITY IMPACT DISTRICTS  
STAVANGER SENTRUM



Arbeidsutvalg:

Randi Sunde, STAS

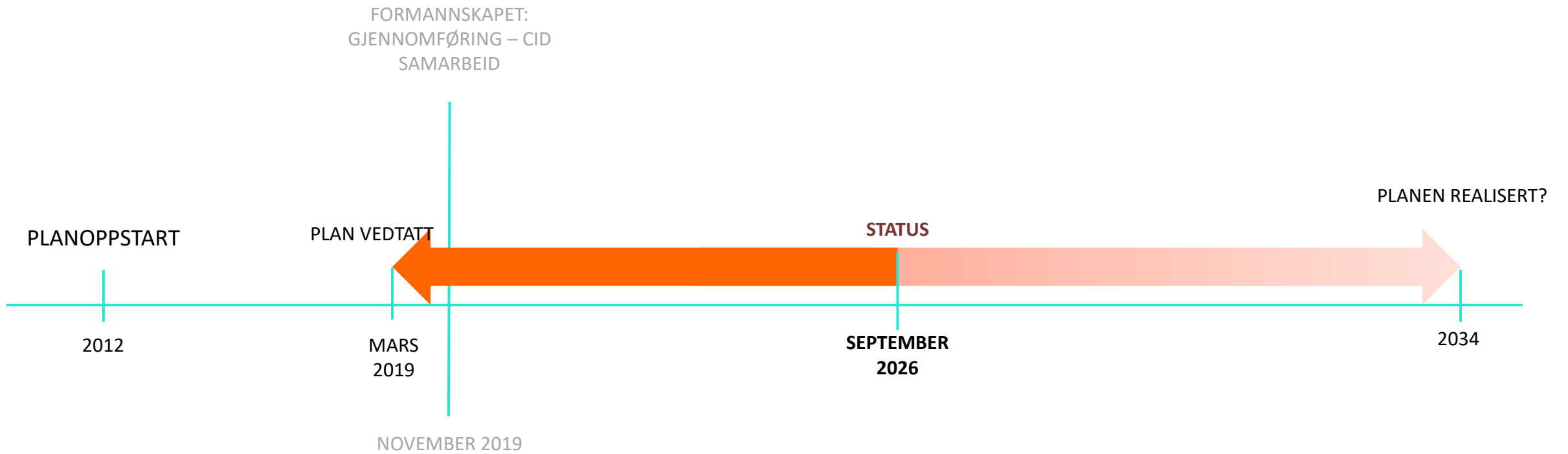
Katrine Dam Henriksen, STAS

Kristin Gustavsén, STAS

Claus Sigurd Petersen, kommunen

Ole Martin Lund, kommunen

# Tidslinje



Stavanger  
kommune

INNHold



KAPASITET



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger  
kommune

INNHold



KAPASITET



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger  
kommune

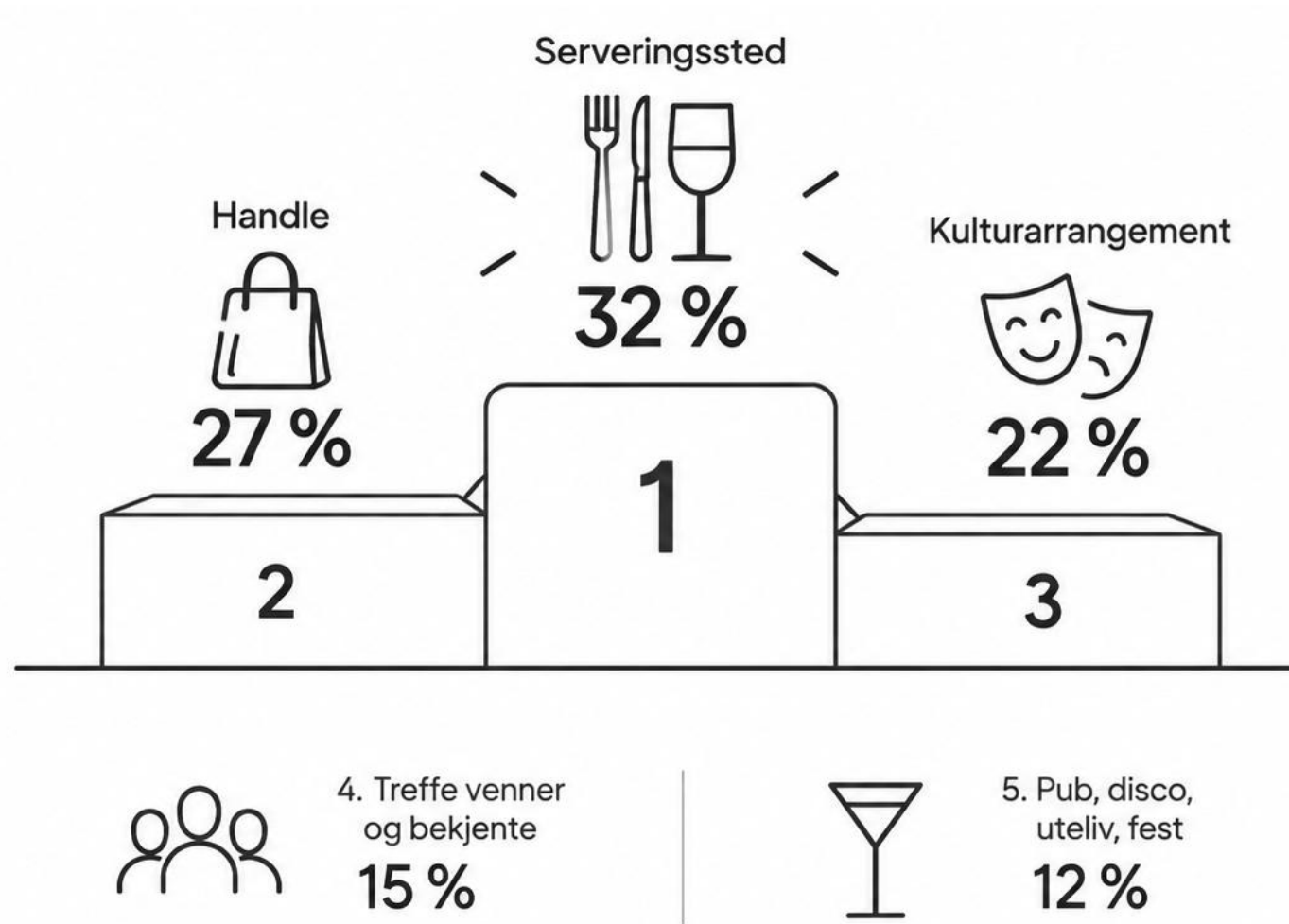


**MØTESTEDET**  
for byens og regionens innbyggere.



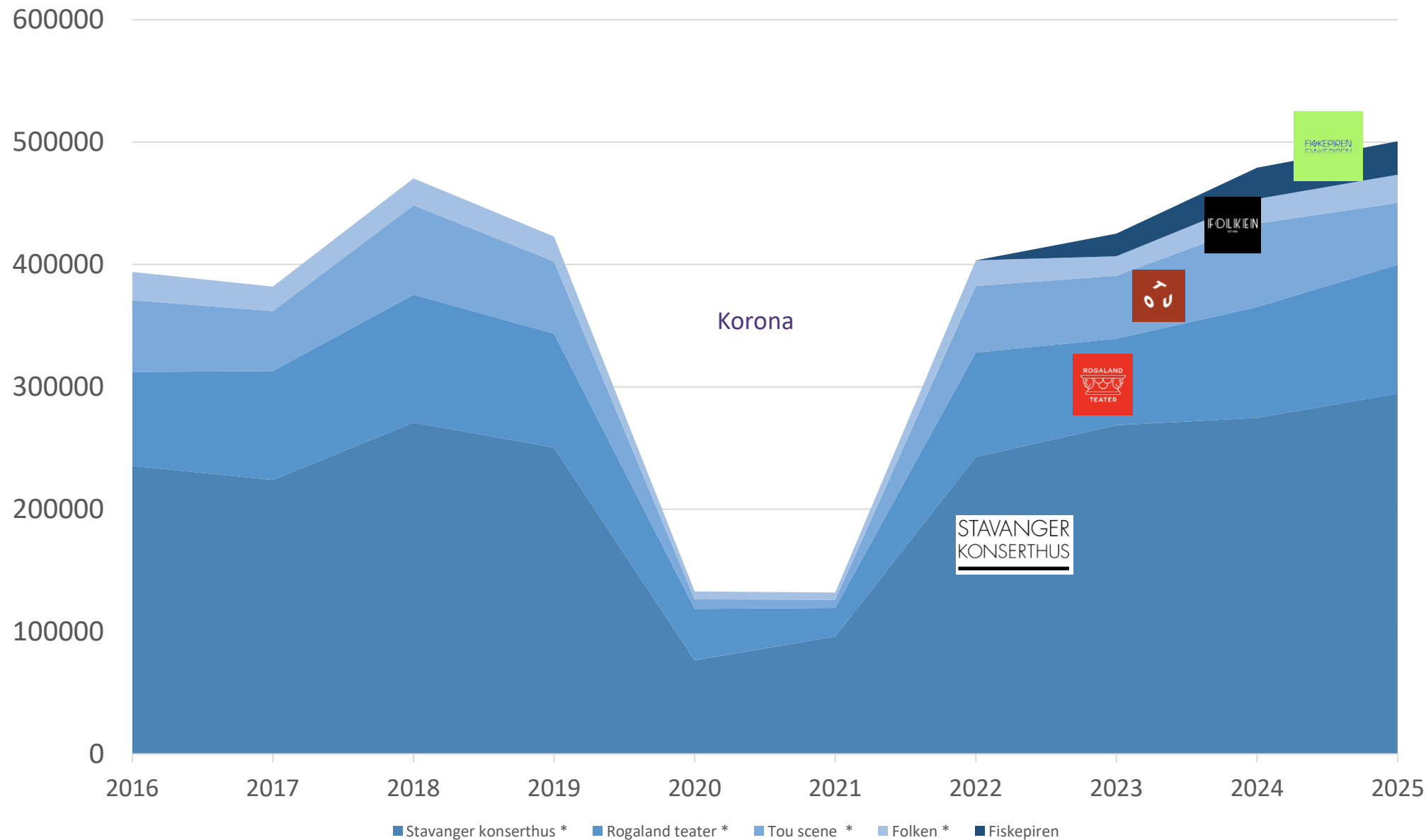
# Sist du var i sentrum – hva gjorde du da?

\* Unntatt jobb, studier eller hjemme i egen bolig



# KULTURARRANGEMENT - INSTITUSJONENE

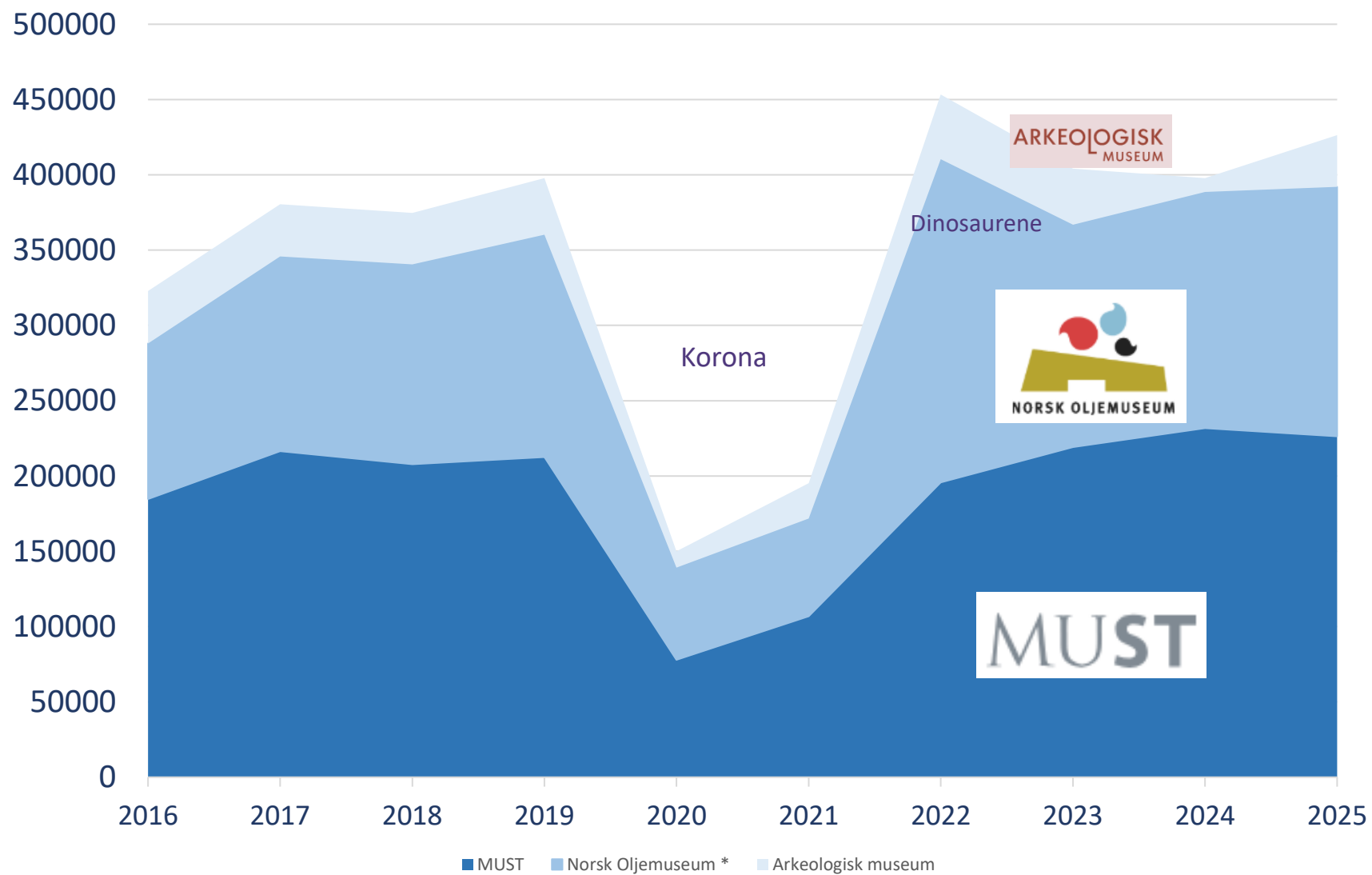
*Antall solgte billetter*



Stavanger  
kommune

# MUSEENE

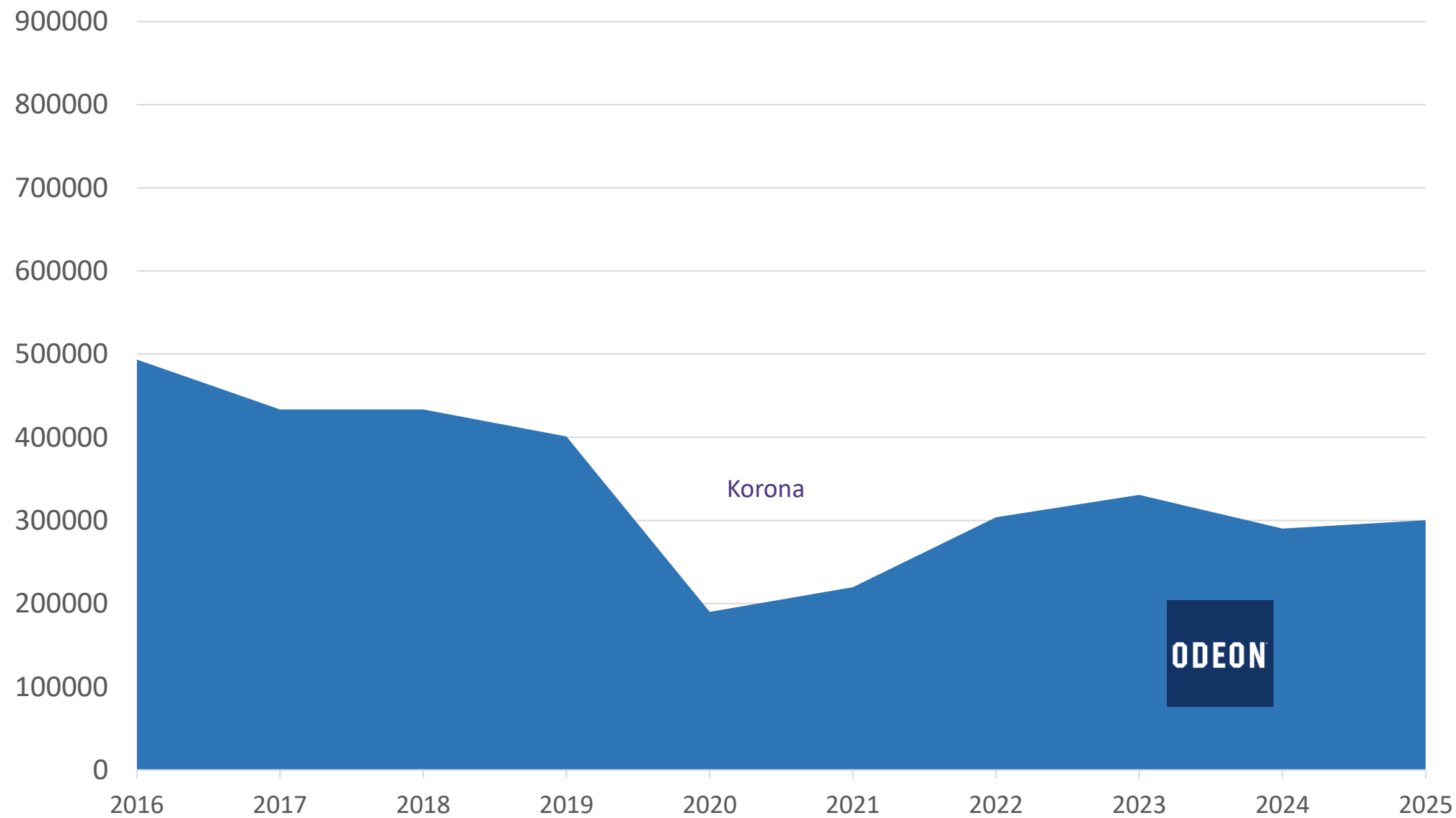
*Besøkstall*



Stavanger  
kommune

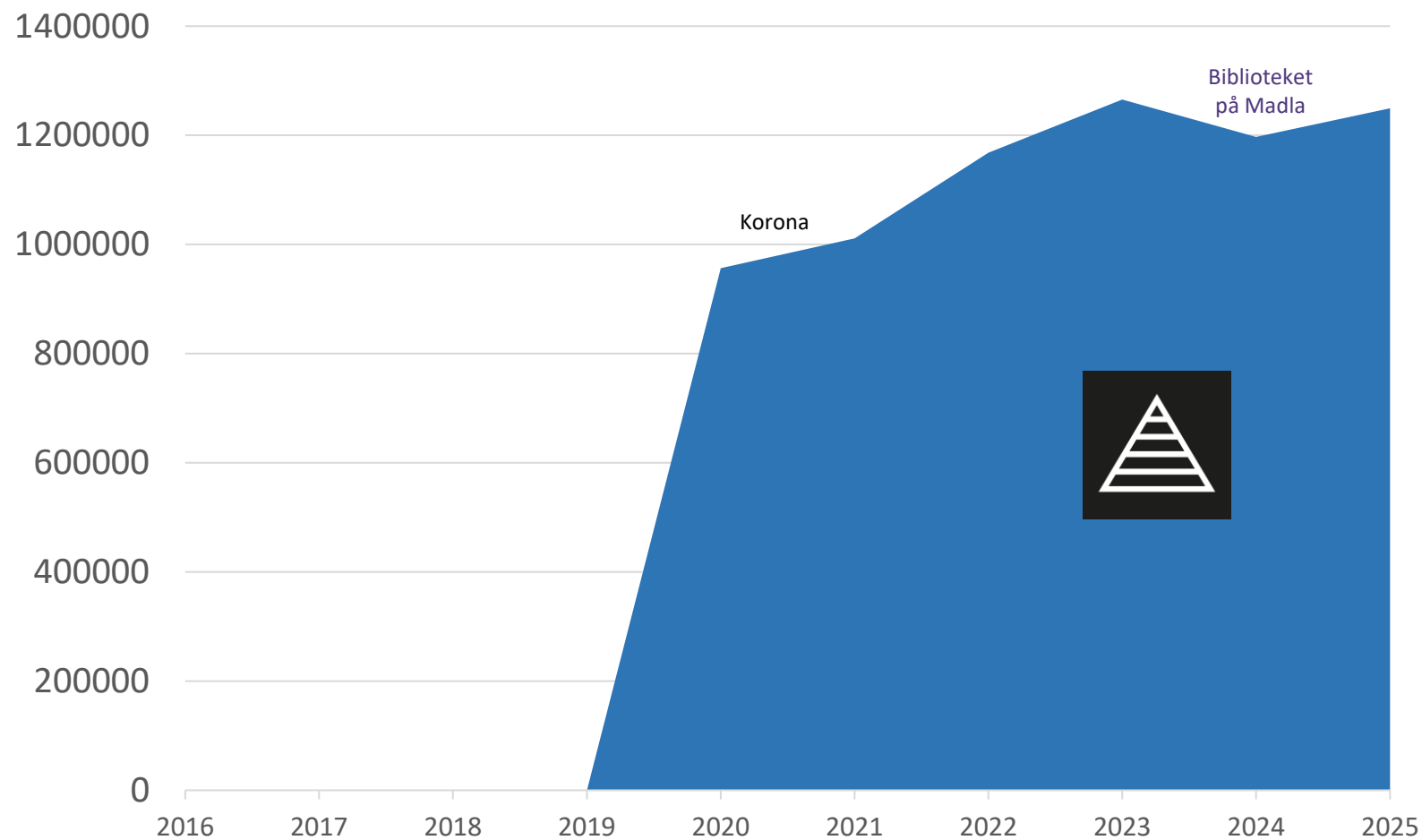
# KINOEN

*Antall solgte billetter*



Stavanger  
kommune

## Kulturhuset, vårt største gratis møtested - innendørs



Stavanger  
kommune

## Våre gratis møteplasser - utendørs



Arneageren, ferdig 2025

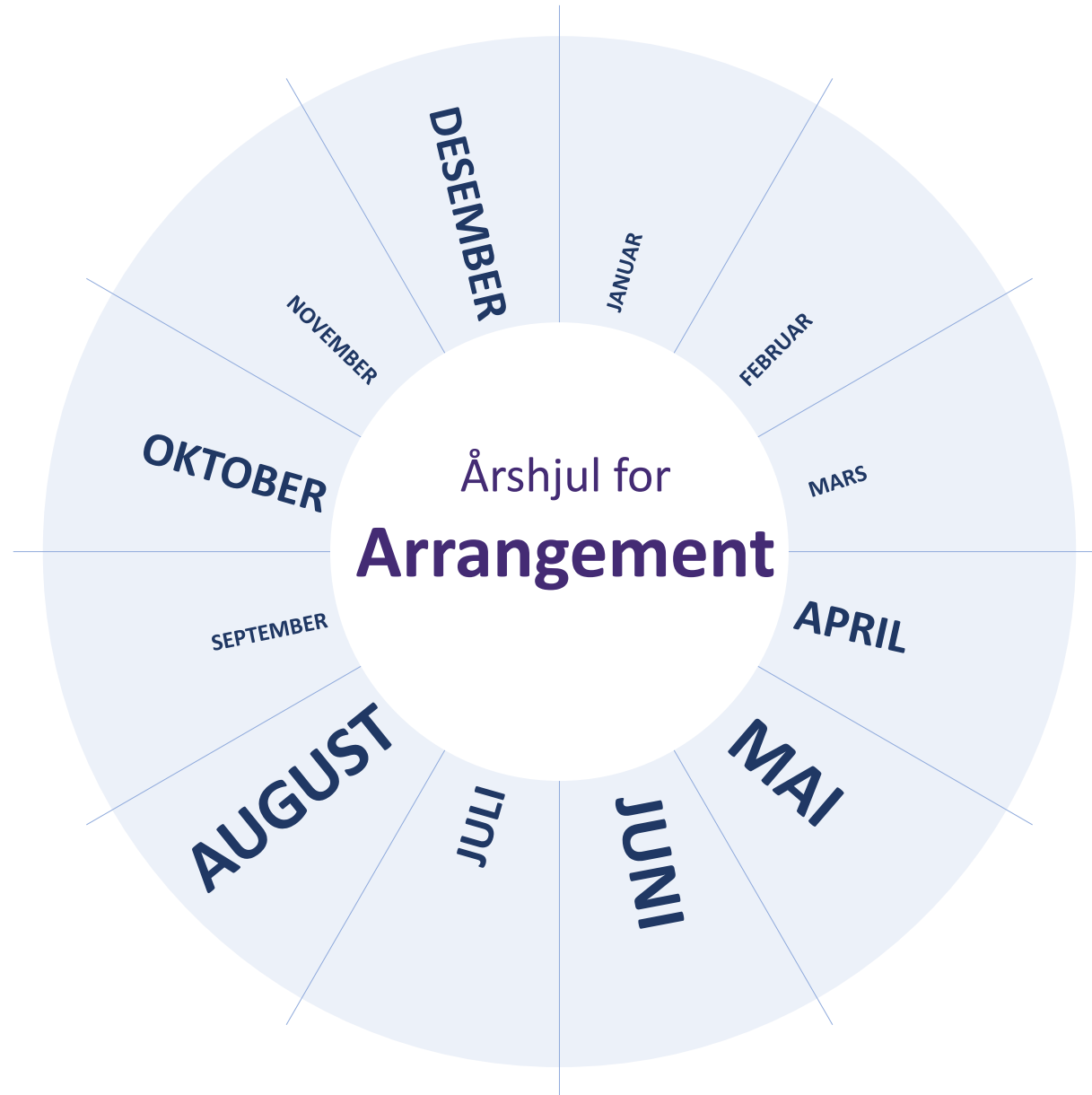


Nytorget etappe 1 og 2, ferdig 2026



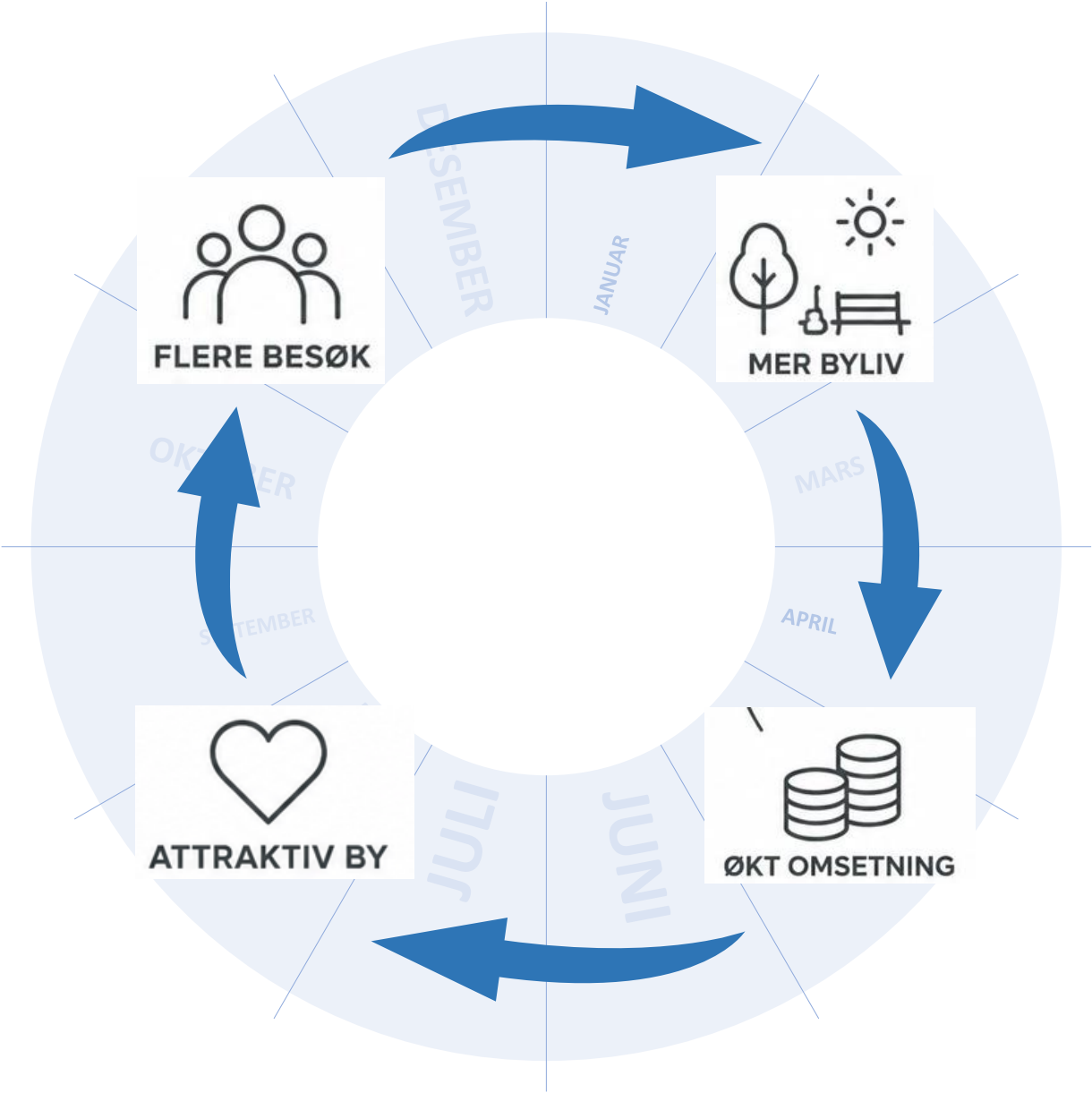
Stavanger  
kommune

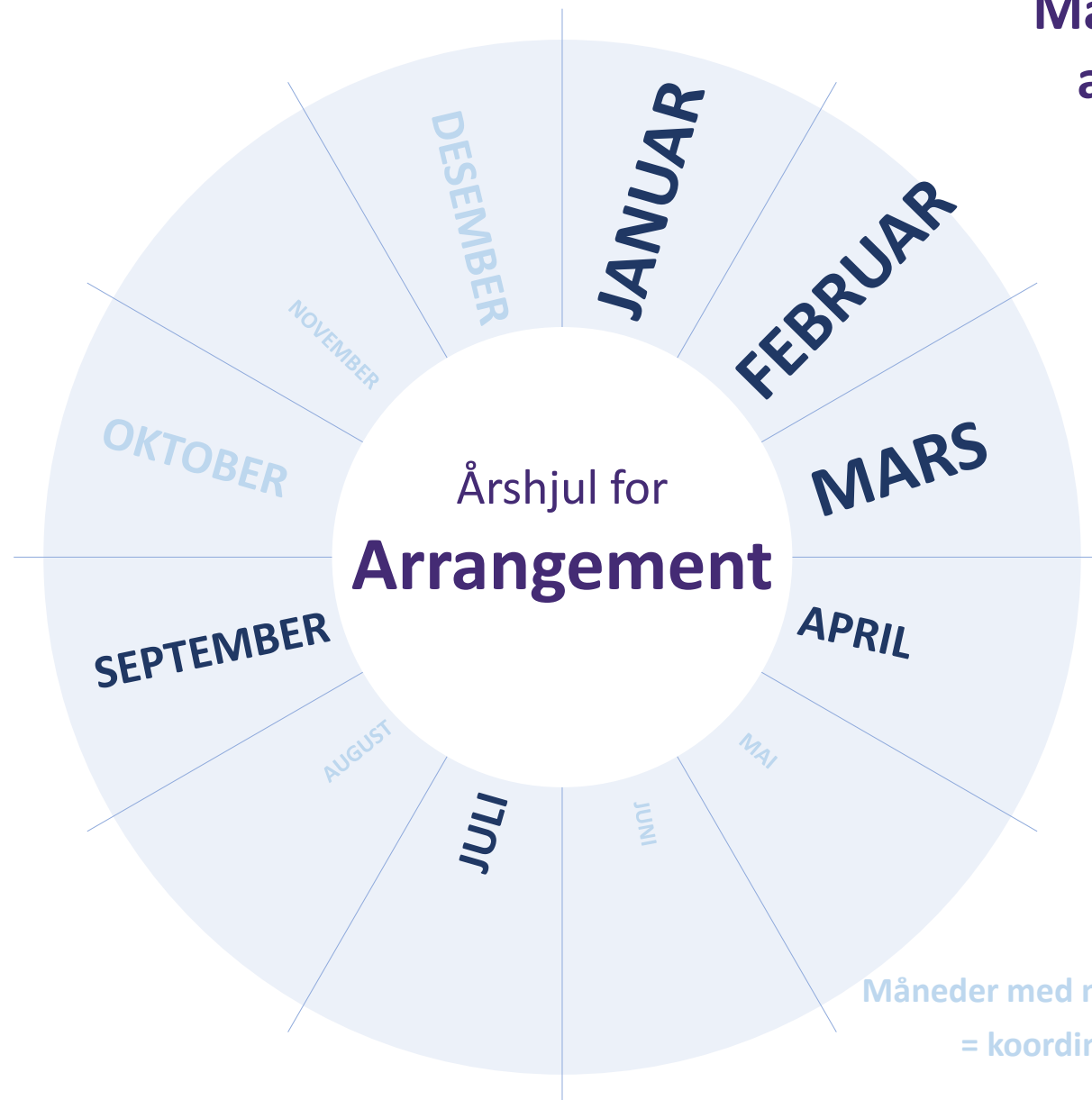
De gratis møteplassene er viktige, også for alle **arrangementene** som trekker folk



Stavanger  
kommune

# EFFEKTEN AV ARRANGEMENT





**Måneder med få  
arrangement  
= potensial**

**Måneder med mange arrangement  
= koordineringsbehov**



Stavanger  
kommune

INNHold



KAPASITET



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



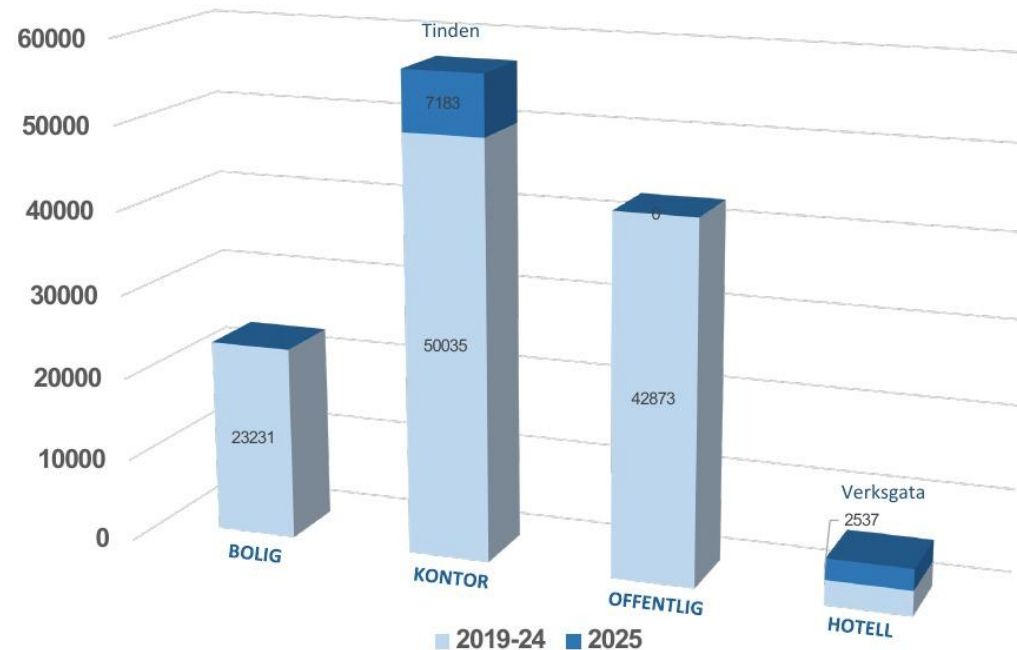
Stavanger  
kommune

# Nybygg Innenfor sentrum?

*Fra plan til bygging:*

**2019-2024**  
119 000 m<sup>2</sup>

**2025**  
ca. 10 000 m<sup>2</sup>



*Bruttotall – prosjekter med Igangsettelsestillatelse  
eller Rammetillatelse*



Stavanger  
kommune

# Nytorget 1 – *Mediebyen*



# «Fornyet» kapasitet 2019-2025



Stavanger  
kommune

# St. Olav



## Pedersgata 93 – «Nevland auto»



# Reguleringsplan- status 2025

## 2023

Plan vedtatt – 5 stk.

Plan pågikk – 12 stk.

## 2024

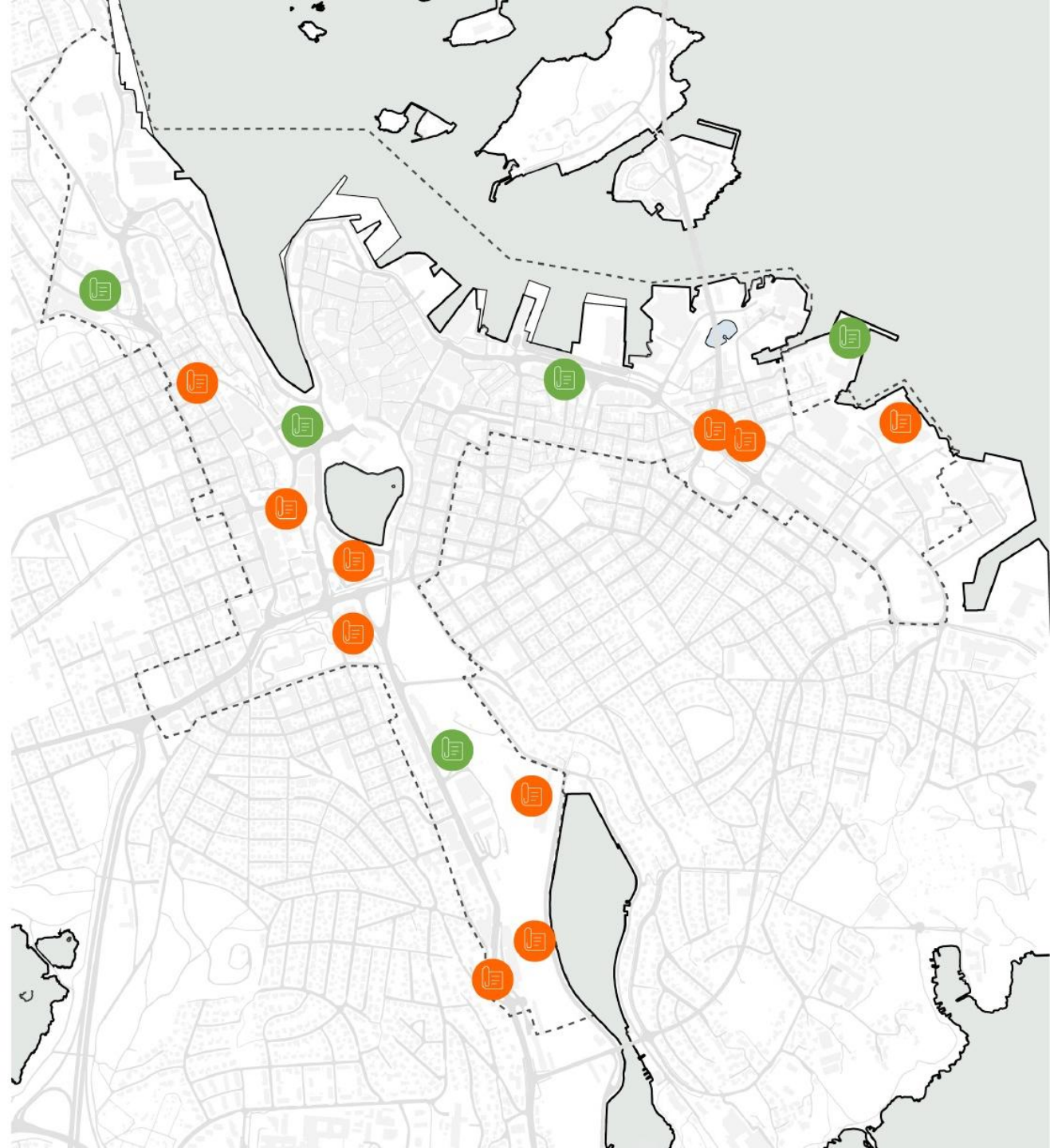
Plan vedtatt – 3 stk.

Plan pågikk – 12 stk.

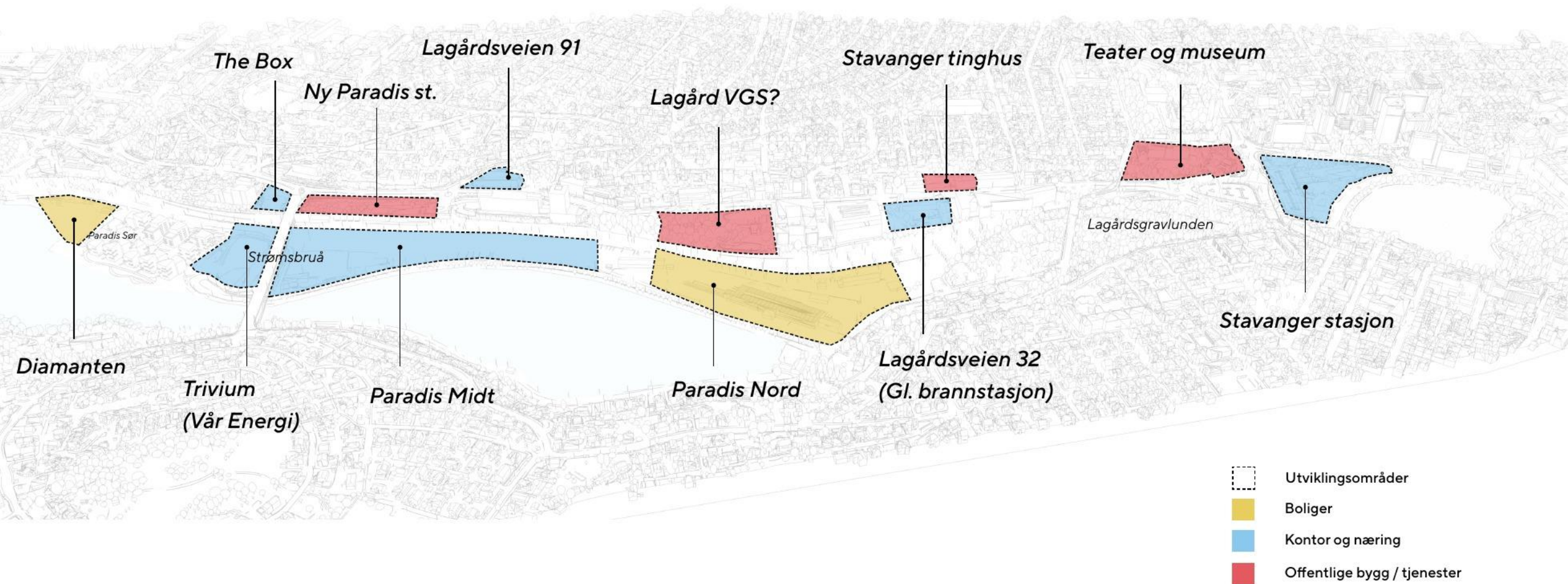
## 2025

 Plan vedtatt - 6 stk

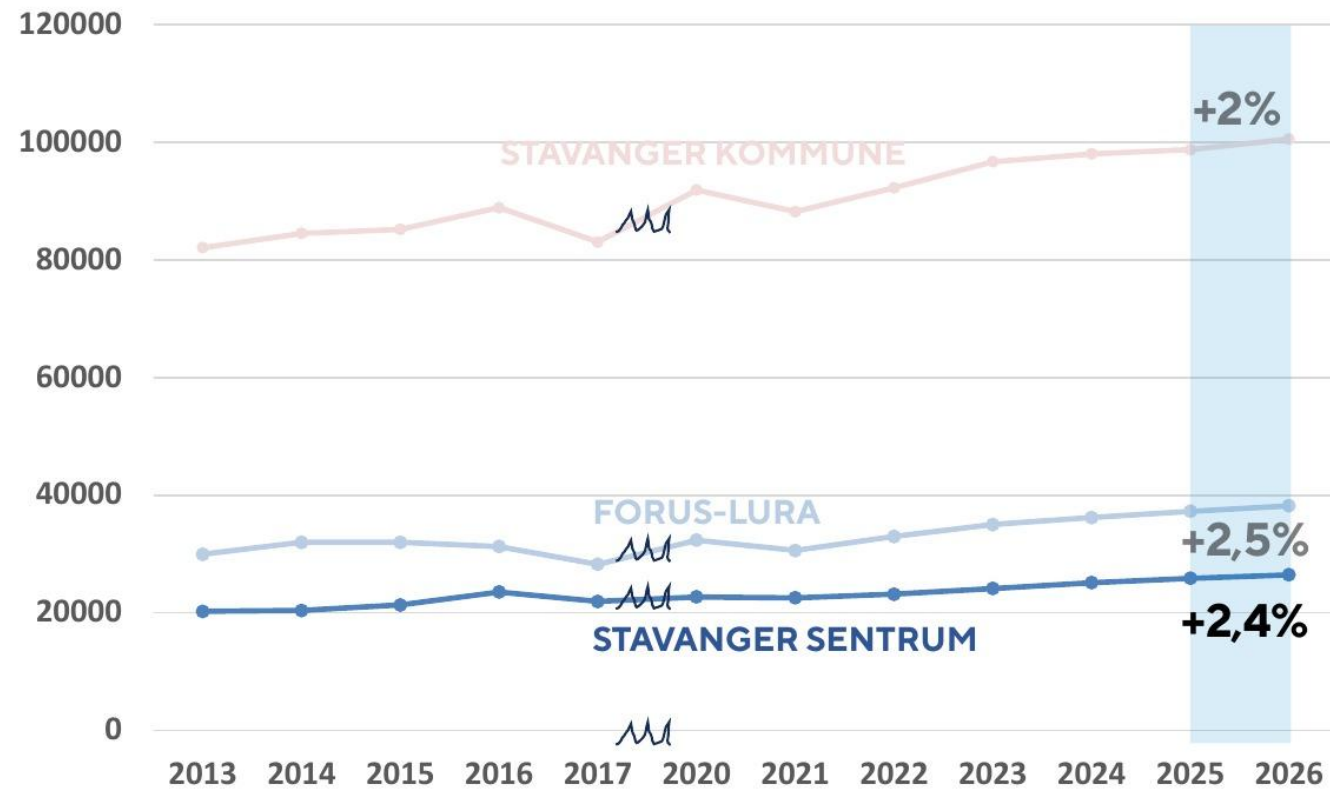
 Plan pågikk - 11 stk



# Sentrum sør



# Utvikling i arbeidsplasser 2025-26

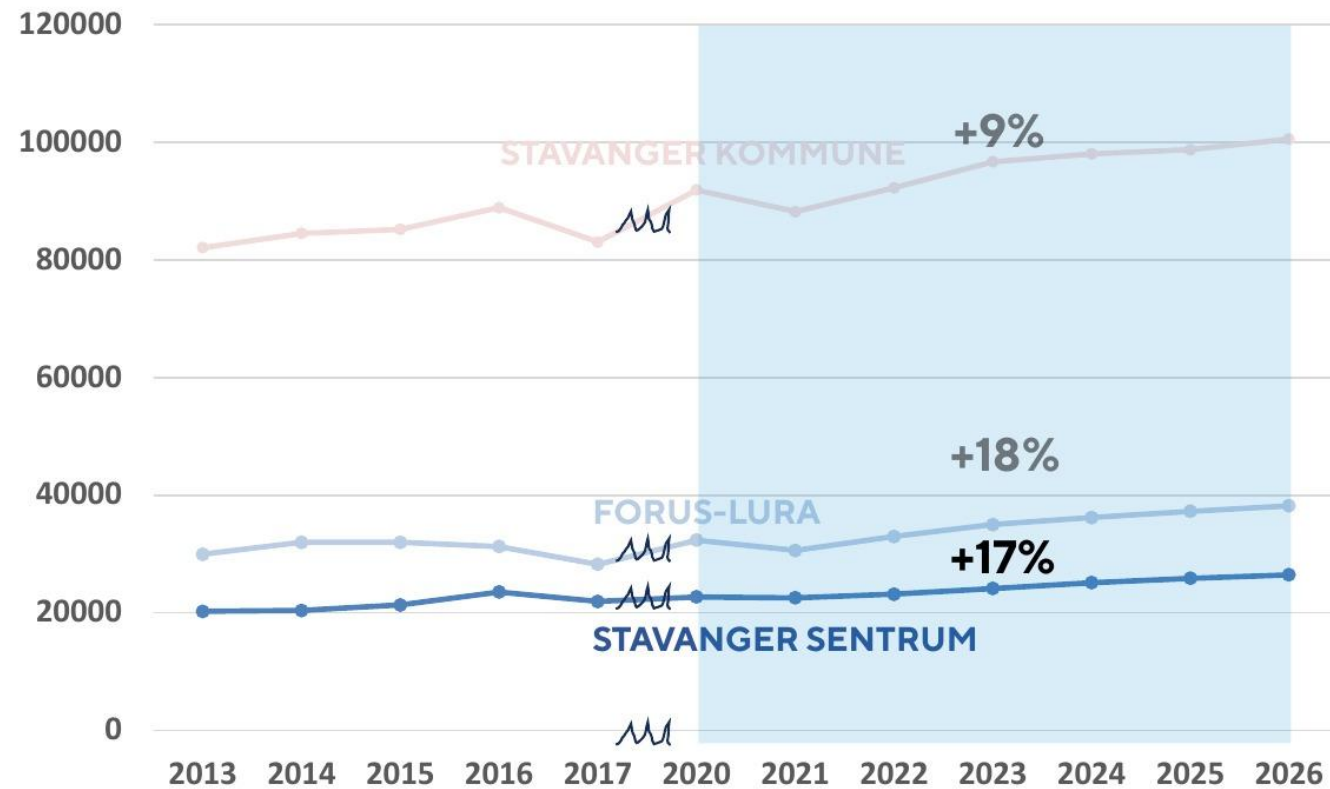


Datakilde: SSB rutenettdata 250x250m.



Stavanger  
kommune

# Utvikling i arbeidsplasser 2020-26



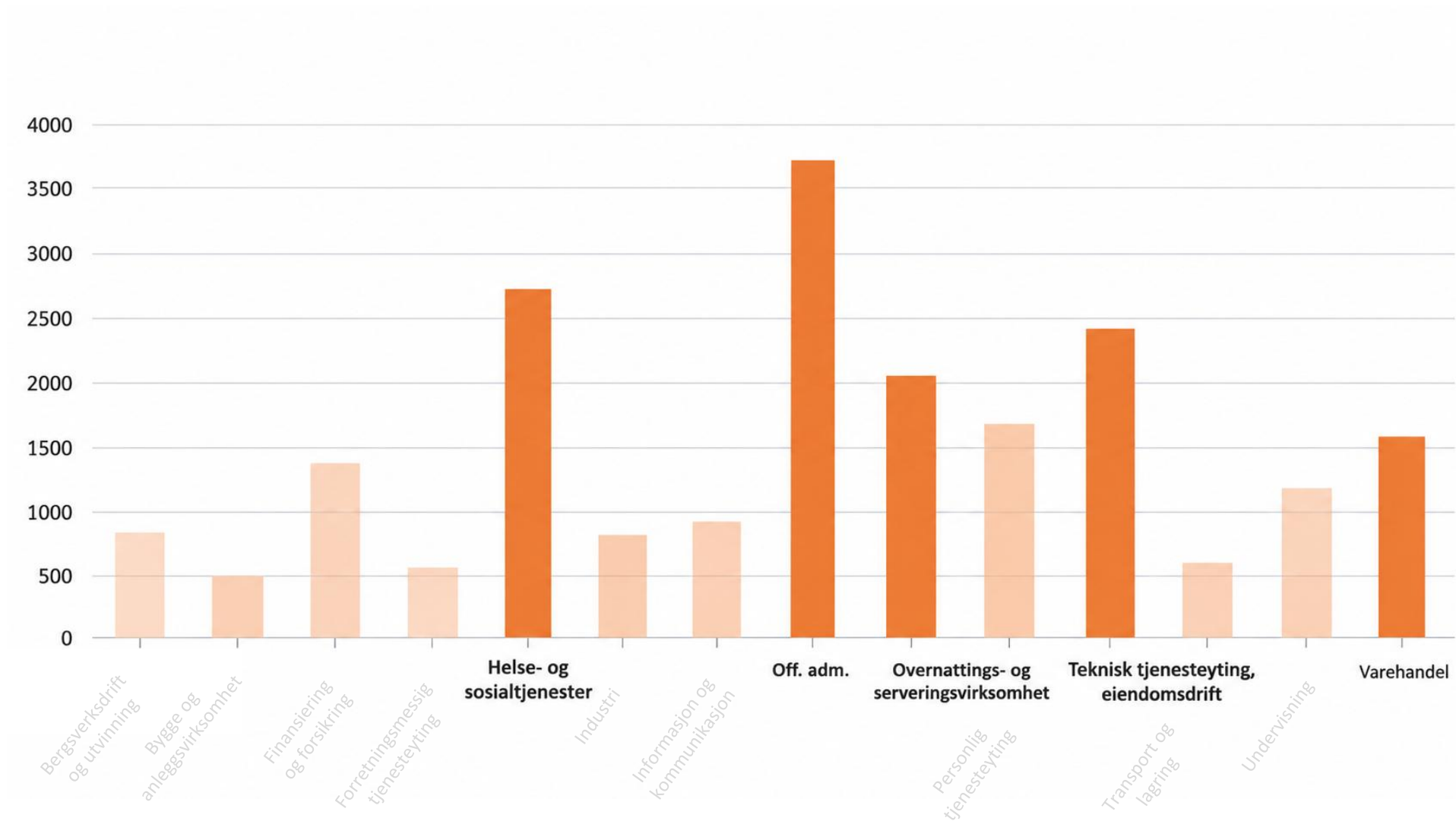
Datakilde: SSB rutenettdata 250x250m.



Stavanger  
kommune

# De største næringene

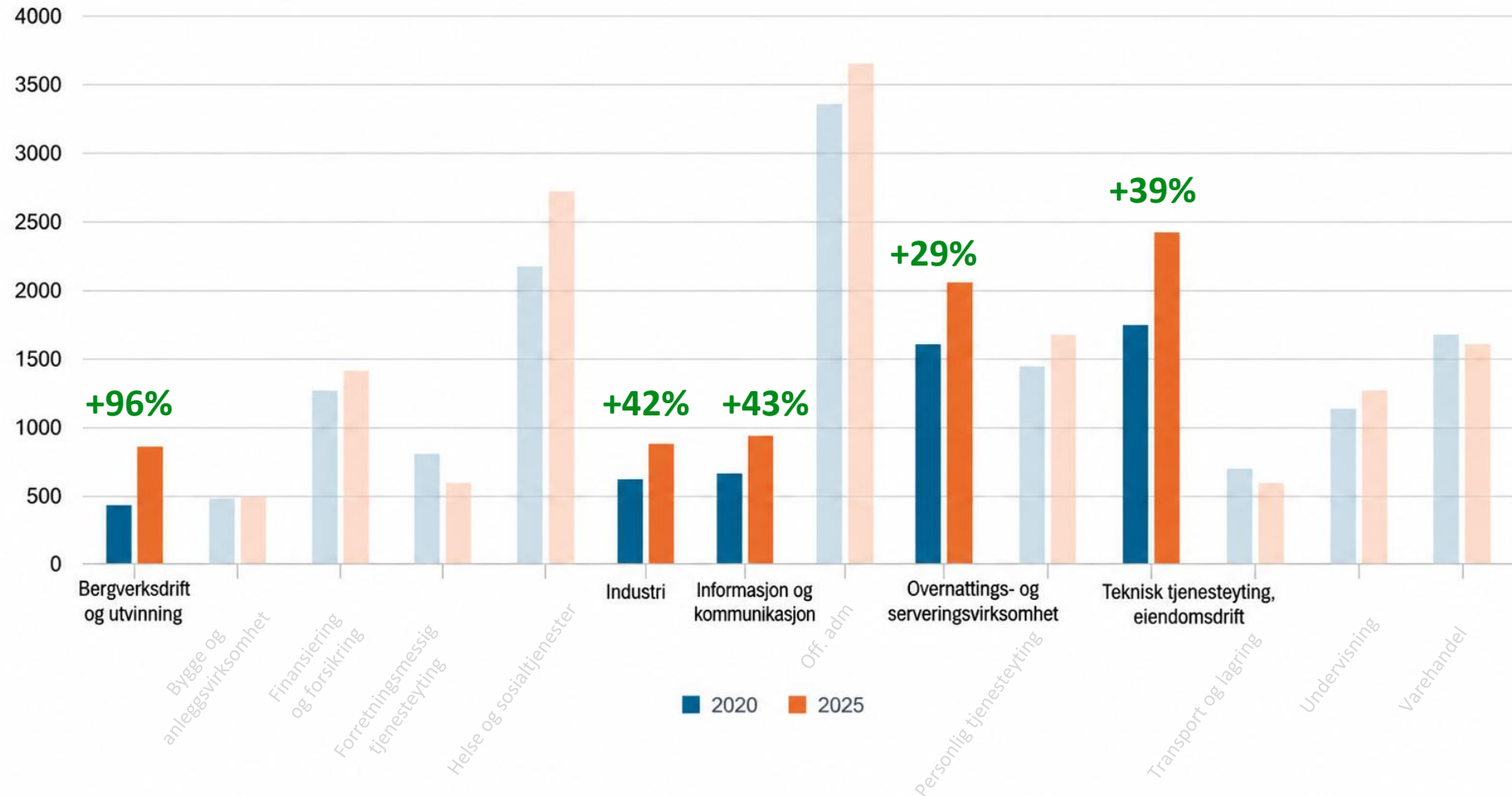
Fordeling av arbeidsplasser i Stavanger sentrum 2025



Stavanger  
kommune

# Næringene med størst vekst

Utvikling i antall arbeidsplasser i Stavanger sentrum 2020-2025



Stavanger  
kommune

# Etableringslyst i sentrum



Stavanger Aftenblad

Har du tips eller bilder? Bruk den blå knappen under, eller send til [tips@aftenbladet.no](mailto:tips@aftenbladet.no)  
Legg gjerne ved mailadresse og mobilnummer hvis du ønsker å bli kontaktet av oss.

☆ FESTET INNLEGG

## Nok et selskap flytter fra Forus til Stavanger sentrum

Kjell-Ivar Gilje Grendal 10. juni 12:48



Tinden blir Stavangers nye høyhus. Foto: Brandsberg-Dahls Arkitekter

De siste årene har det vært en trend at flere selskap flytter fra Forus og inn til Stavanger sentrum. Nå er nok et selskap på flyttefot.

Denne gangen er det revisjonsselskapet BDO som pakker sammen for å flytte inn til sentrum. Selskapet tar med seg sine rundt 80 ansatte og flytter inn i det som blir Stavangers nye høyhus - Tinden. Flyttingen skjer ved årsskiftet 2027.

## Schlumberger flytter til høyhuset K8. Hva skjer nå med dette bygget?

Kjell-Ivar Gilje Grendal 10. jan 2024



SLB flytter fra dette bygget i Tananger. Foto: Jon Ingemundsen

Mandag ble det kjent at oljeservicegiganten Schlumberger (SLB) flytter til Alfred Ydstebøes høyhus K8 i Stavanger sentrum i løpet av våren. SLB holder i dag til i det rundt 16.000 kvadratmeter store bygget i Risabergvegen 3 i Tananger.

## Flyttet fra Forus til sentrum: – Det er kjempeviktig at Stavanger sentrum vokser



Forus minster. Administrerende direktør Stein A. Lønne, kommunikasjonsleder Inga Forus, ledende leder Berge Nordland på kommunens i deres nye sentrumslokale. Foto: Jonatan Tofstad Rabbås

Av Jonatan Tofstad Rabbås Publisert 08.04.25 07:49

Olgjegganten har byttet ut Forus med lokaler midt i sentrum.

Stavanger Aftenblad

## Åpnet ny bar: – Middelhavsstemming i Pedersgata

– Nei, vi er ikke reddet for at barene Palmen og Matros skal konkurrere om de samme gjestene.

Lytt til audio 4 minutter



Kristine Ljorand i barstolen til Pedersgata. Foto: Magnus Kvalstad

Elisabeth Rie Journalist Magnus Kvalstad Journalist Publisert 19. juni

## Slik skal de bygge nytt hotell på Holmen

Trehus skal manøvreres ut gjennom trange gater og fraktes på leker over til Buey. Om et års tid skal de hjem igjen til Holmen.

Lytt til audio 2 minutter



Hotellplaner på Holmen

Av Stein Høver Jusupskis Journalist

## Lang kø da butikk åpnet dørene i Verksgata

Oda Bjønnes Hanslien, Malene Møller-Hansen i går 12:03



Keen strakte seg langt nedover Verksgata før åpning. Foto: Malene Møller-Hansen

Små spor åpnet torsdag i nye lokaler i Verksgata. Rett før åpningen klokka 12 var det lang kø utenfor butikken. Ifølge en Facebook-post, var det 50 goodie bags på plass før åpning.

## Matmagasinet åpner nytt spisested i St. Olav-kvartalet

Oda Bjønnes Hanslien 27. juni 08:36



Mette Kristine Haugvaldstad, Eirik Bergjord, Christoffer Ingebreten, og Else Rødland.

## Snart kommer denne restaurantkjeden til Stavanger – investerer flere titalls millioner

For snart to år siden lovet en av byens rikste familier at noe skulle skje i St. Olav. Nå skjer det noe. Snart flytter det som blir en av byens største restauranter inn i Katedralskolen.

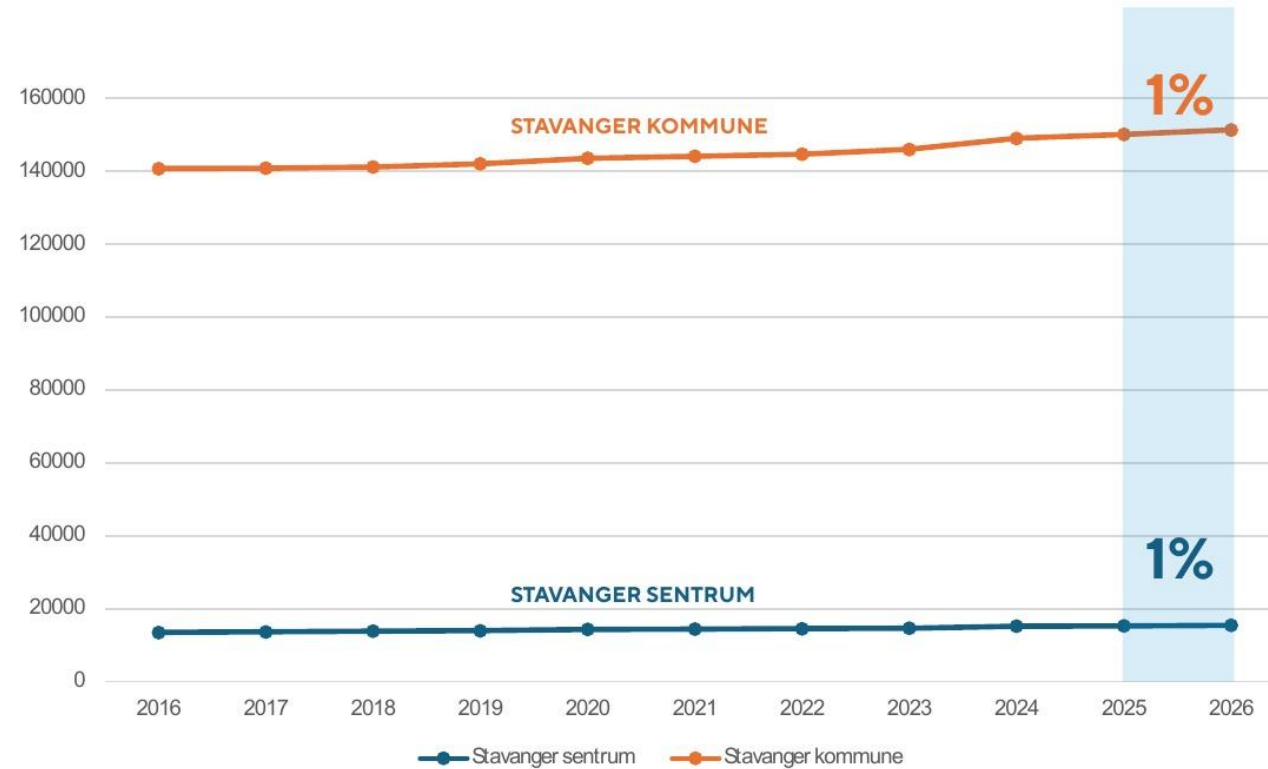


Av Kjetil Hov Stige Brandstad Journalist



Stavanger kommune

# Utvikling i innbyggertall



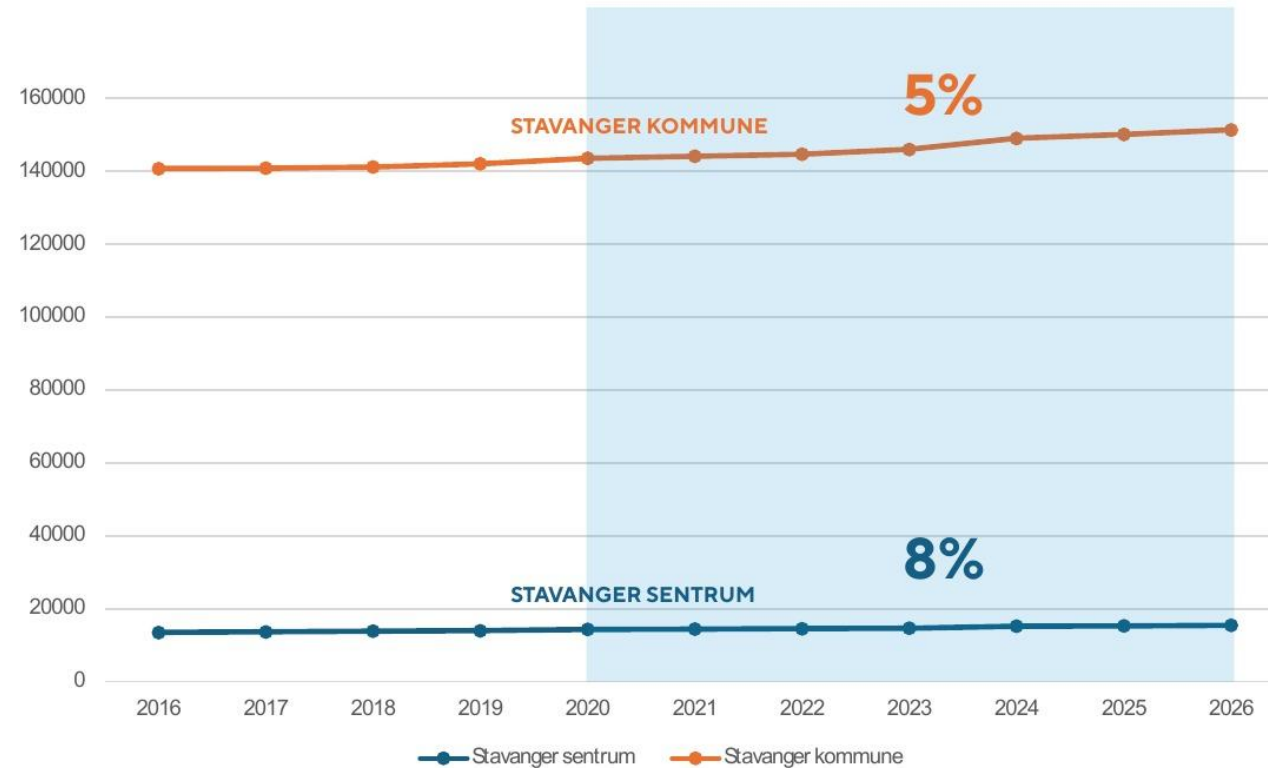
Datakilde: SSB rutenettdata 250x250m.



Stavanger  
kommune

# Utvikling i innbyggertall?

Utvikling i antall innbyggere 2020-26



Datakilde: SSB rutenettdata 250x250m.



Stavanger  
kommune

# Nye boliger 2019-2025

Gitt brukstillatelse til  
282 boenheter



**Bykronen, Løkkeveien**



**Spilderhaugvigå, Stavanger øst**

# Fremtidig kapasitet

## **Østre havn**

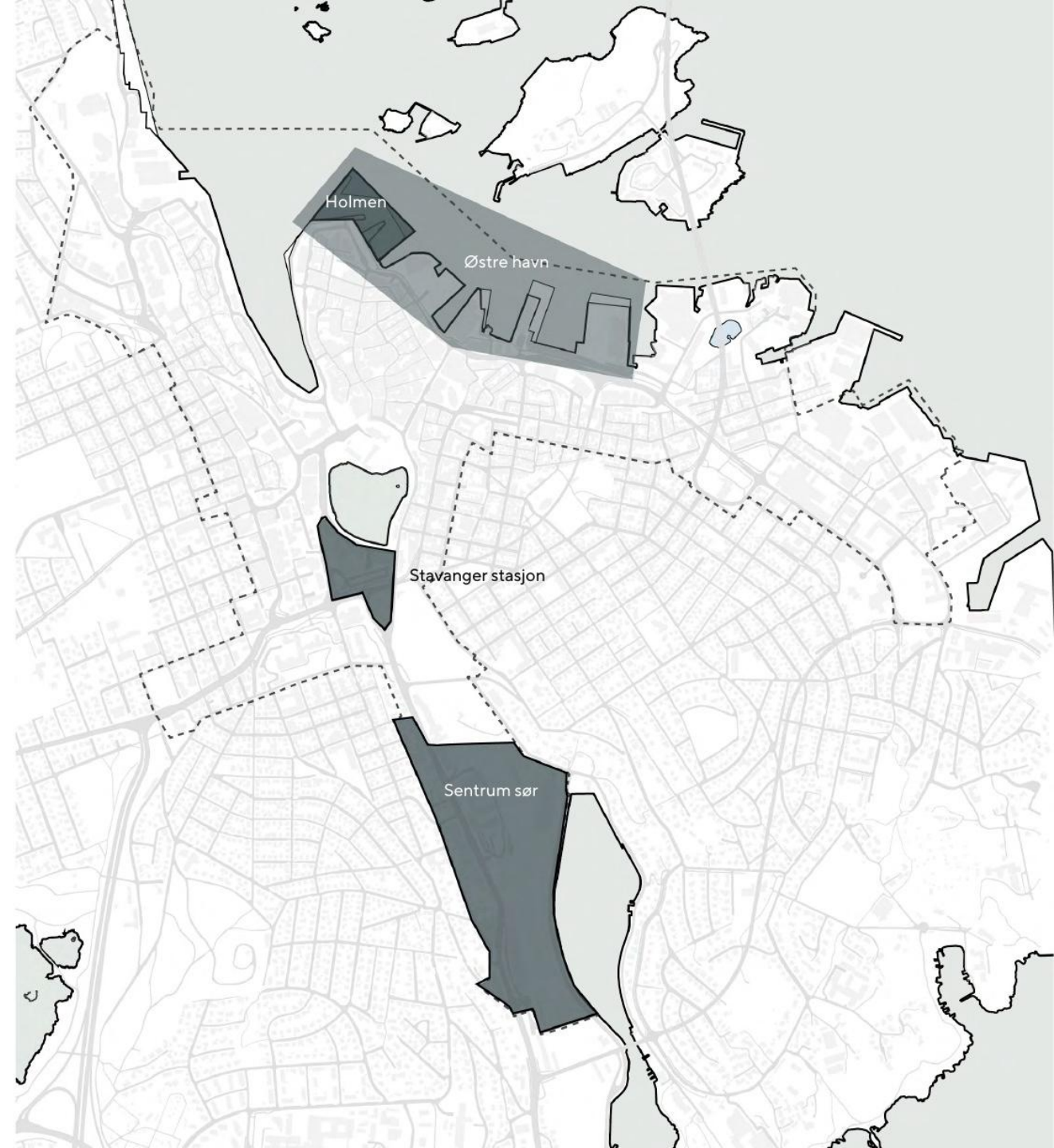
Strategi for «havnekassen» ble vedtatt i  
bystyret 20 april 2026.  
Regulering for Holmen er startet.

## **Stavanger stasjon**

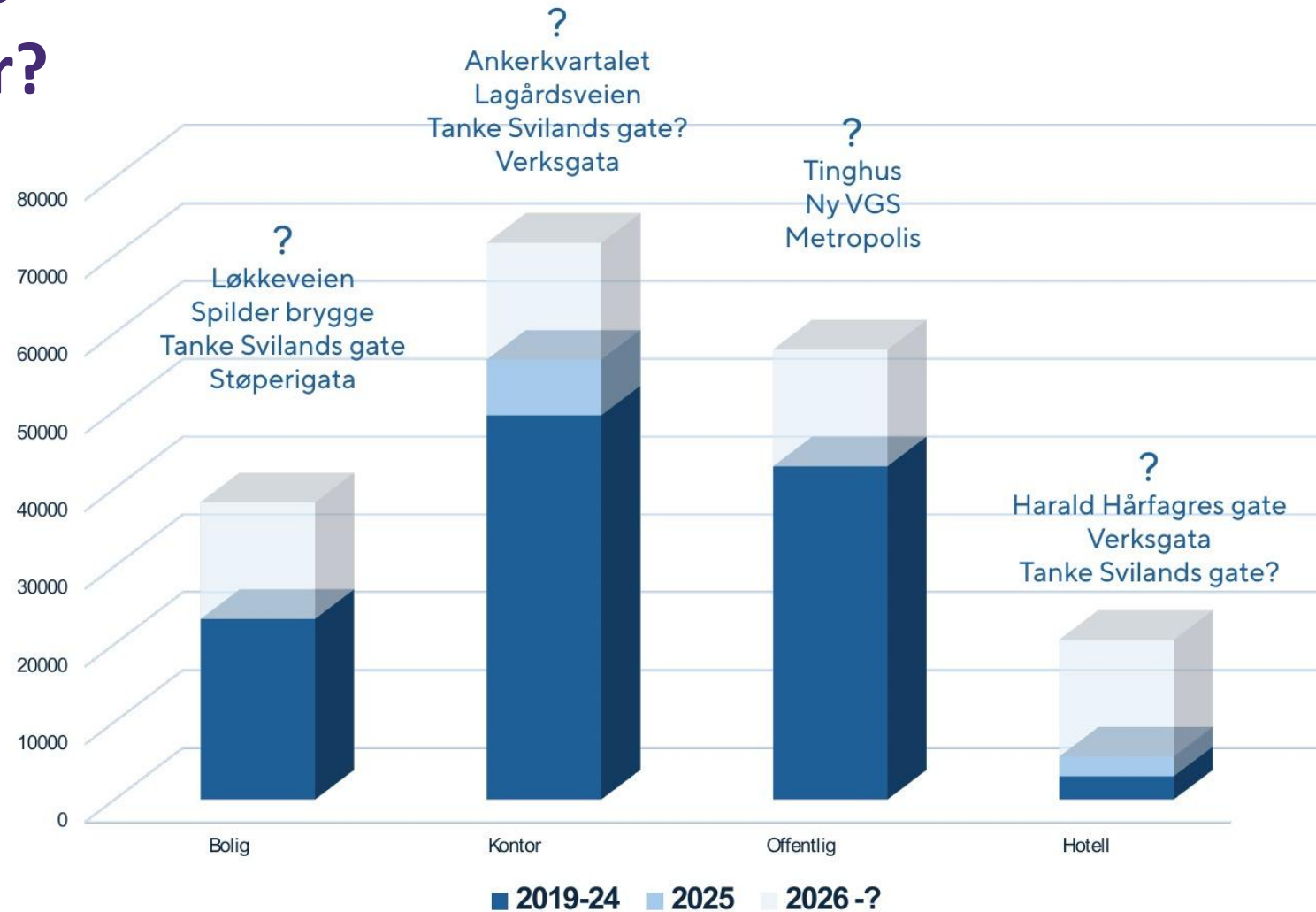
Sporplan er vedtatt.  
Regulering pågår for gjennomføring av  
sporplan

## **Sentrum sør**

Områderegulering for Paradis er vedtatt.  
Detaljregulering pågår



# Nye m2 i 2025 og årene etter?



Stavanger  
kommune

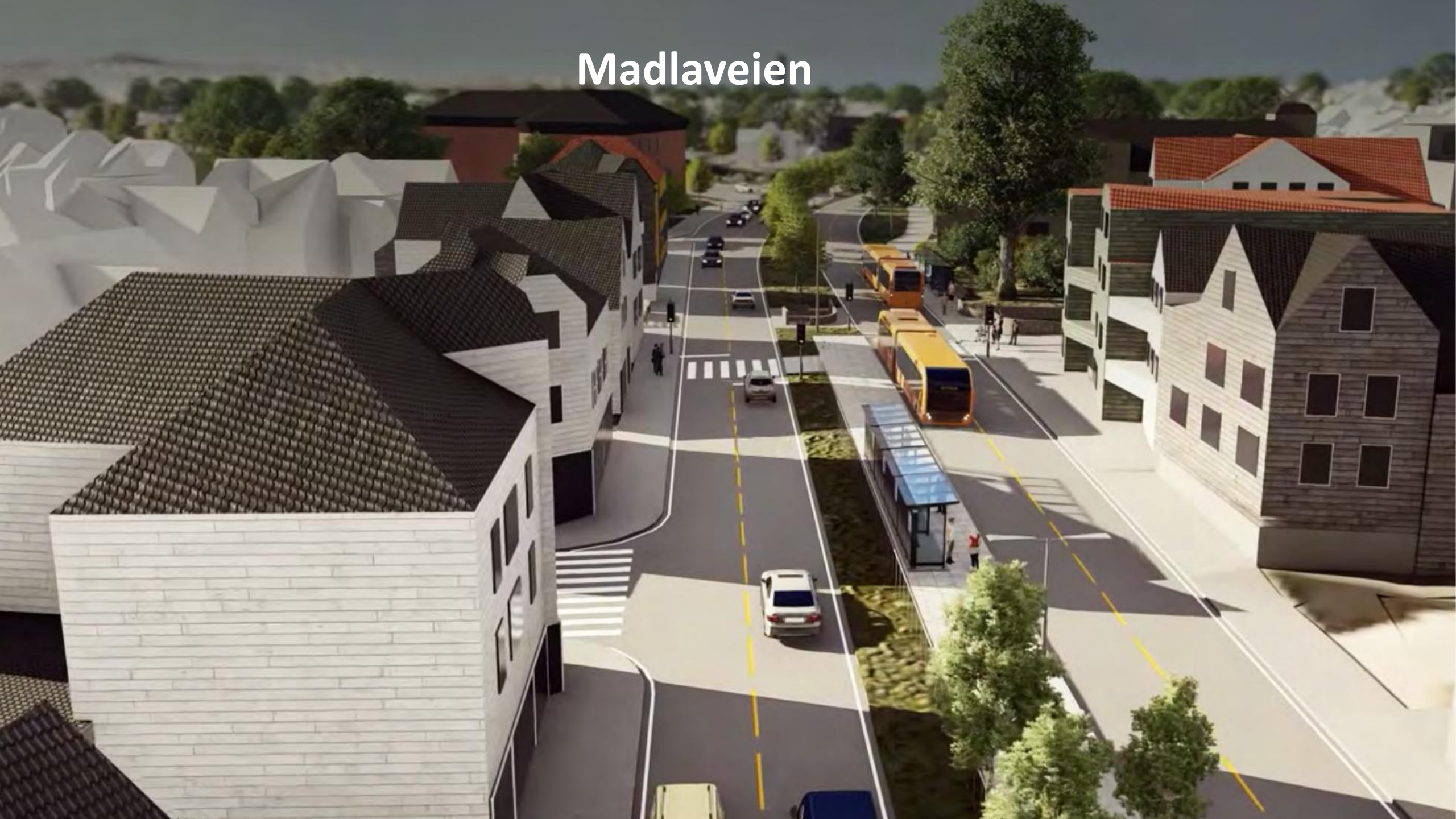
# Løkkeveien



# Bergelandsgate



# Madlaveien



INNHold



KAPASITET



TILGJENGELIGHET



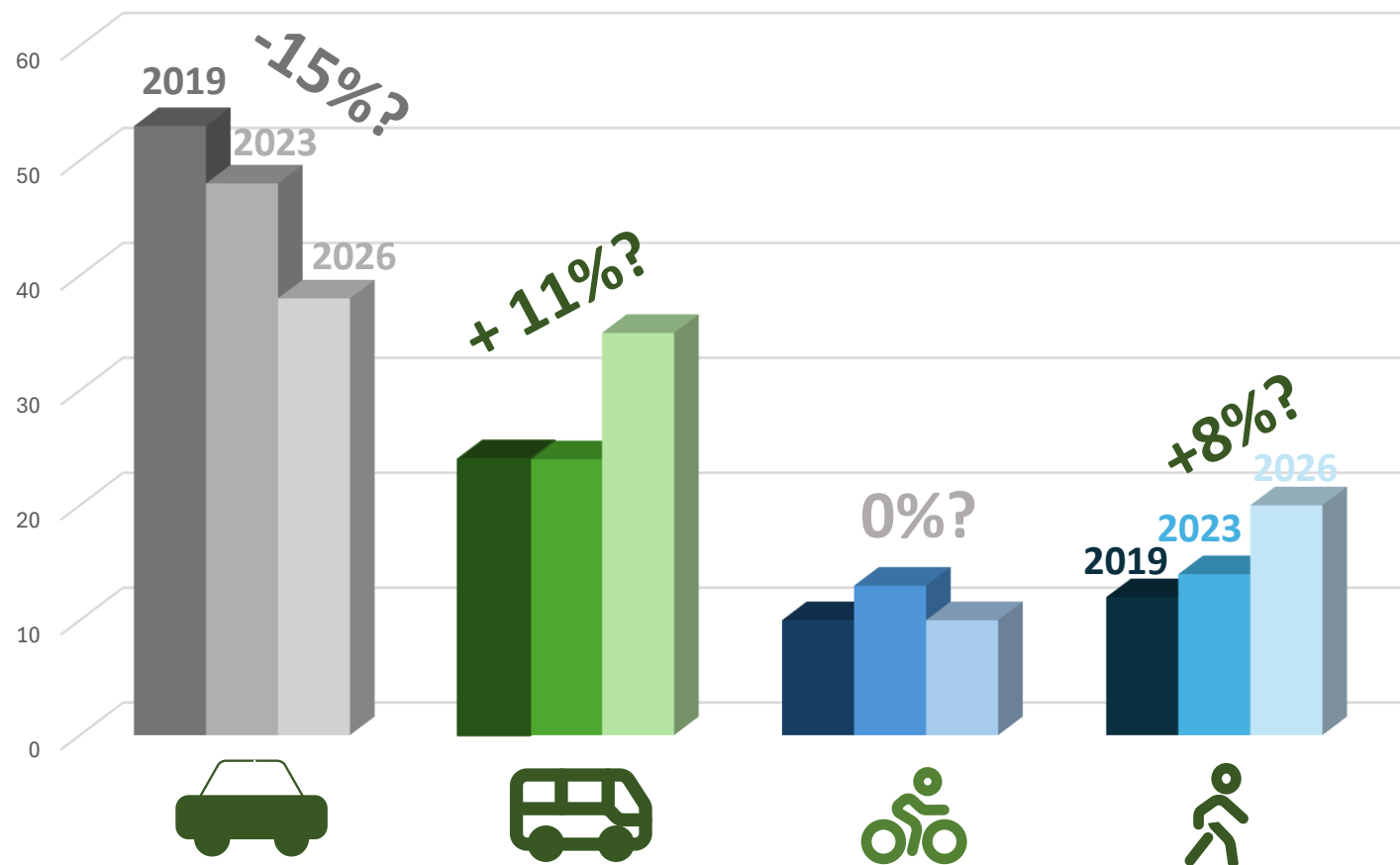
ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger  
kommune

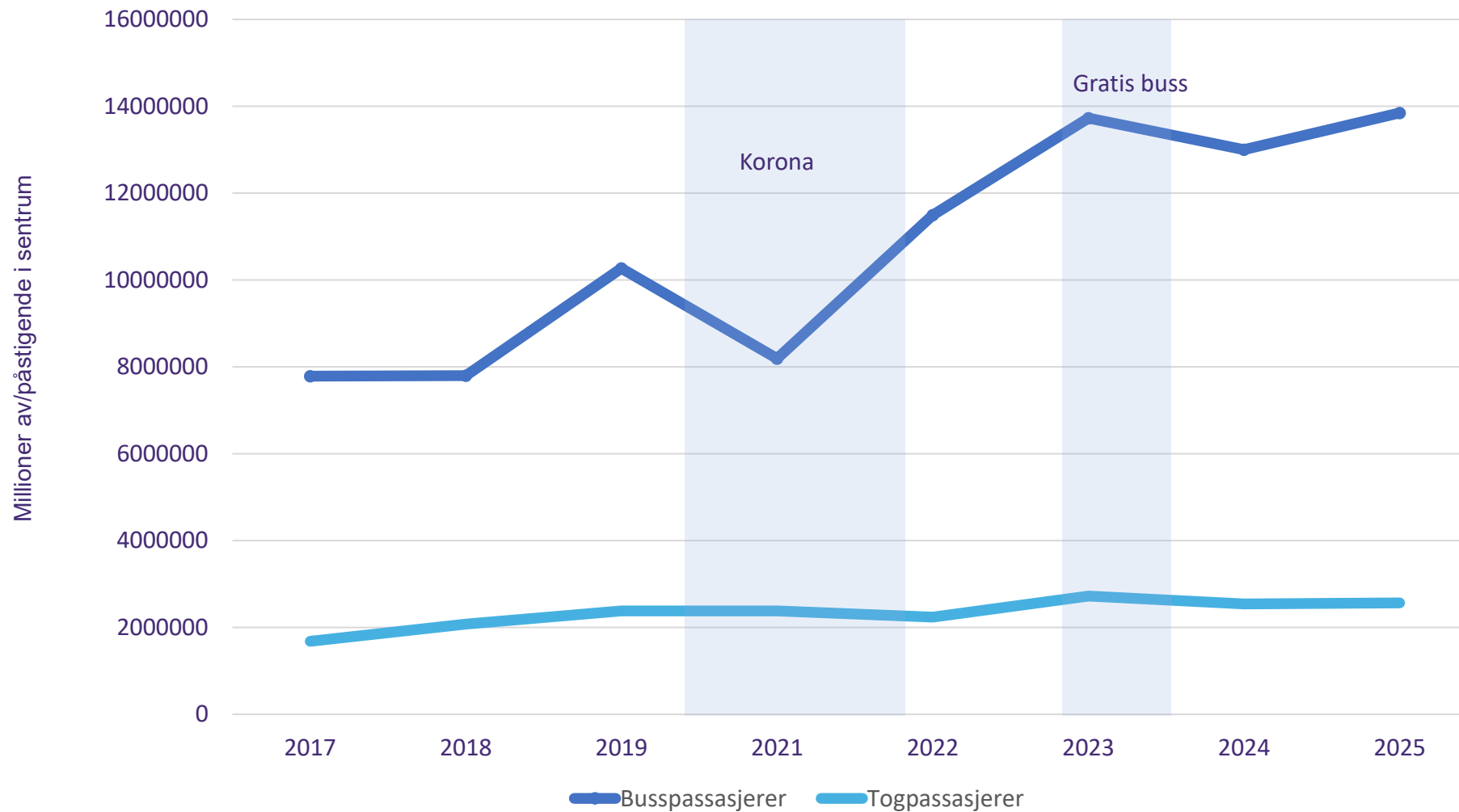
## HVORDAN REISER VI TIL SENTRUM?

Andel som bruker aktuelt transportmiddel til/fra sentrum



Stavanger  
kommune

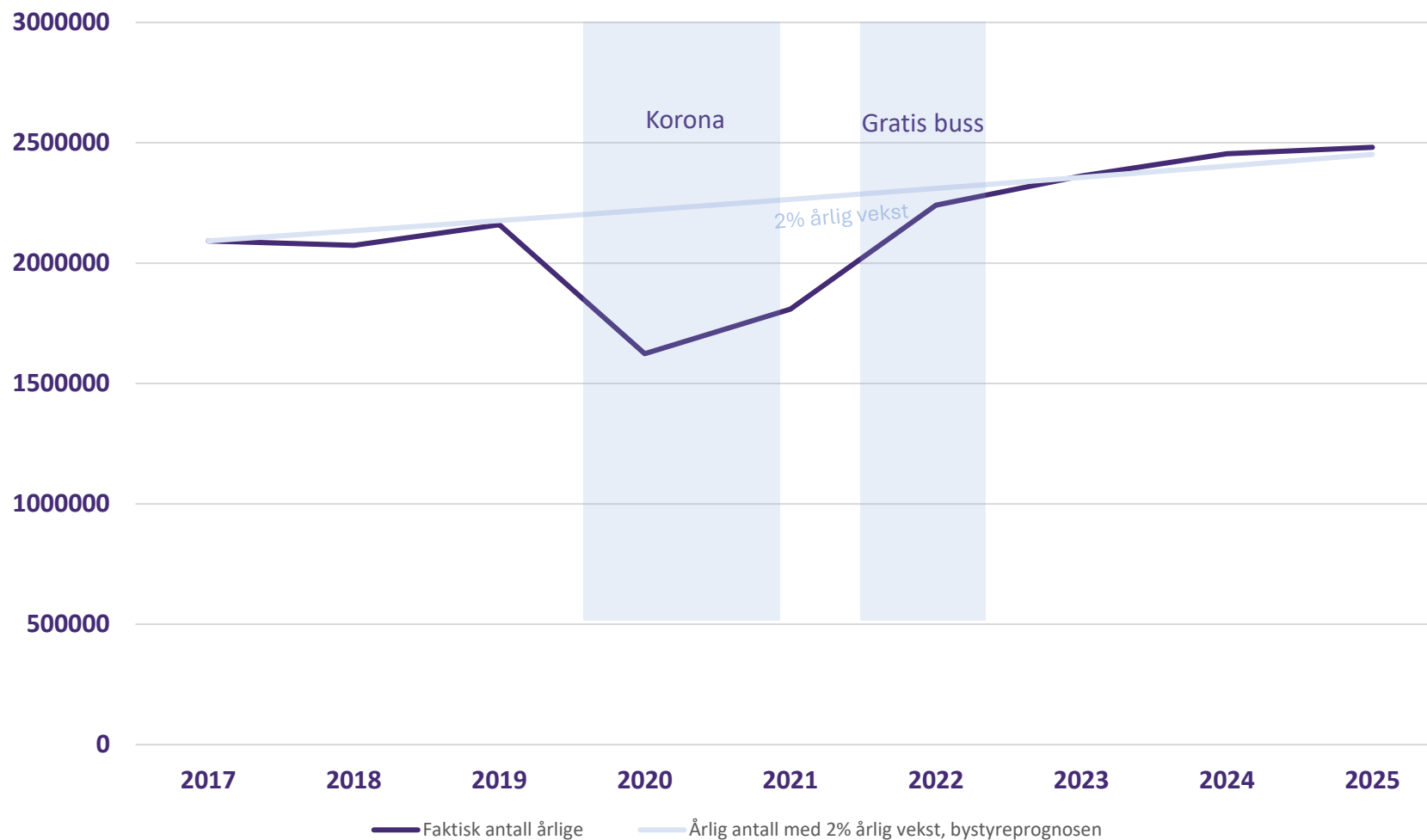
## Kollektivreisene – stabilisert på høyt nivå?



Stavanger  
kommune

## Bilparkering, vekst som antatt

Årlig antall parkeringer i  
Stavanger Parkering KFs anlegg



# HERBARIUM



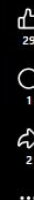
Deler av løkkeveien er stengt!  
Slik kommer du deg til Herbarium:

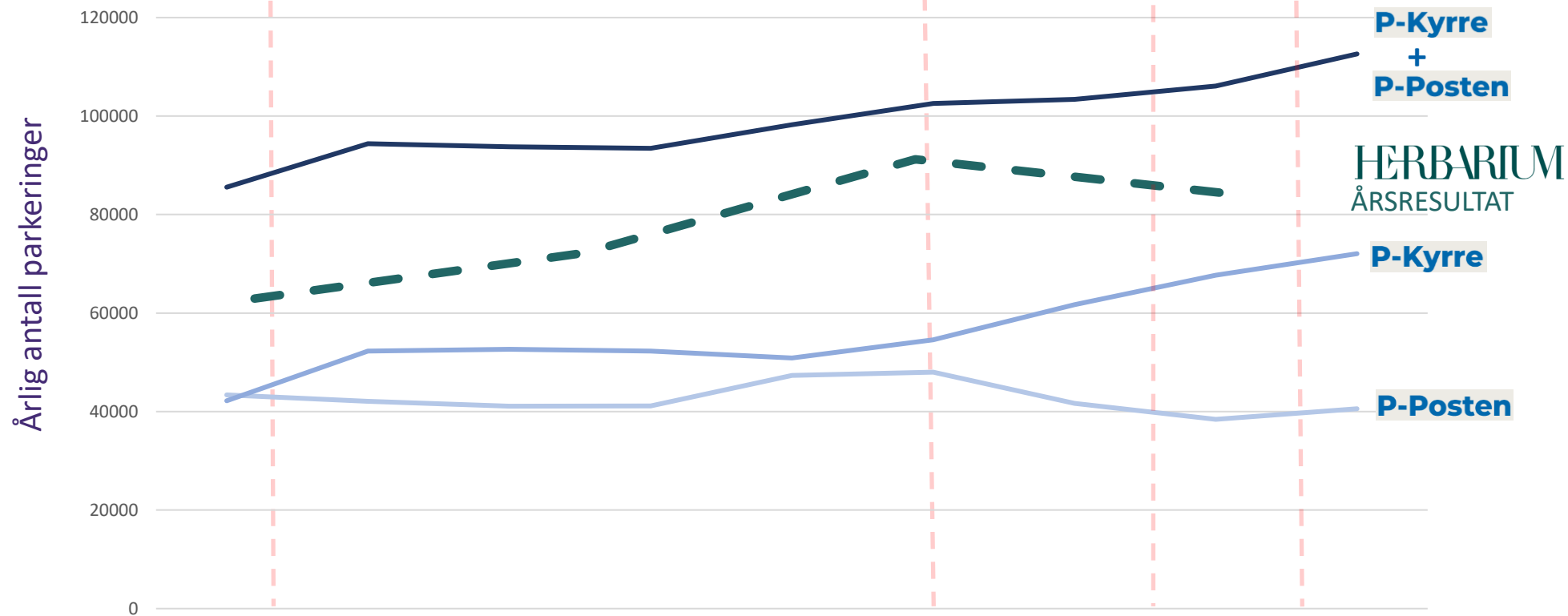
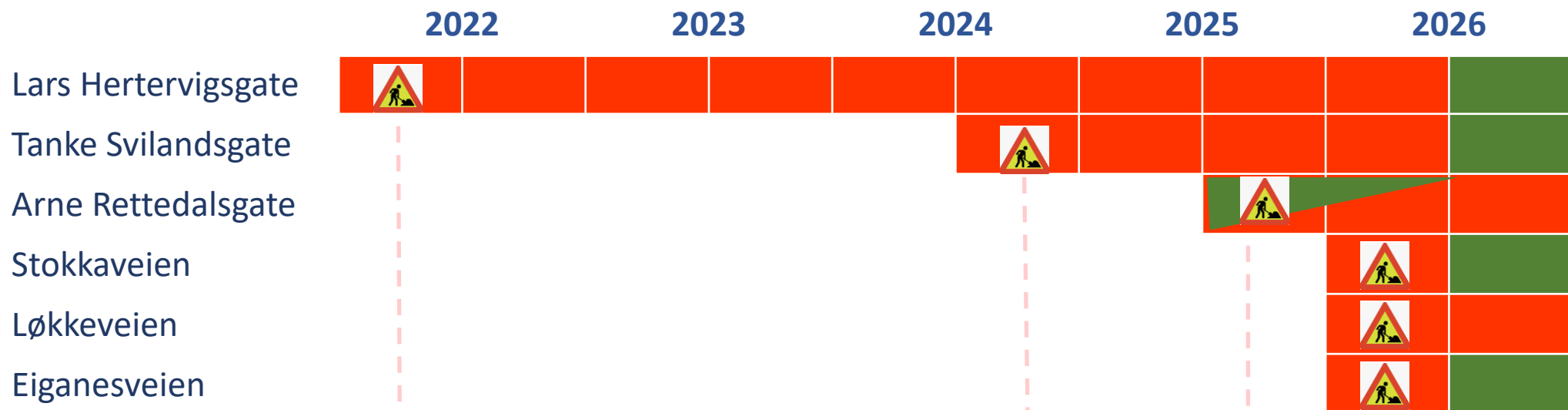
<https://www.facebook.com/share/r/196dSCRx7S/>



Herbarium Shopping Stavanger · Følg  
Herbarium Shopping Stavanger · Originallyd

En del av løkkeveien er stengt i en periode. Som kan gjøre det litt mer kronglete å komme seg til Herbarium. 🗺  
... Se mere





## Prosjekt som kommer

Klubbgata - Kongsgata



Verksgata



Bussveien gjennom sentrum



Stavanger stasjon



Stavanger  
kommune

|                     | 2022                                                                              | 2023 | 2024                                                                                | 2025                                                                                | 2026                                                                                |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lars Hertervigsgate |  |      |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Tanke Svilandsgate  |                                                                                   |      |  |                                                                                     |                                                                                     |
| Arne Rettedalsgate  |                                                                                   |      |                                                                                     |  |                                                                                     |
| Stokkaveien         |                                                                                   |      |                                                                                     |                                                                                     |  |
| Løkkeveien          |                                                                                   |      |                                                                                     |                                                                                     |  |
| Eiganesveien        |                                                                                   |      |                                                                                     |                                                                                     |  |

2027 – 2034?

Ny sak til  
Kommunalutvalget  
høsten 2026.

Årlig antall parkeringer



P-Kyrre  
+  
P-Posten

HERBARIUM  
ÅRSRESULTAT

P-Kyrre

P-Posten

INNHold



KAPASITET



TILGJENGELIGHET



ØKT TILTREKNINGSKRAFT



Stavanger  
kommune

# Takk for oppmerksomheten!

Sentrumskoordinator  
*Ole Martin Lund & Claus Petersen*



Stavanger  
kommune