

Høydejustering fra etasjer til koter

NOTAT KOMMUNEDELPLAN STAVANGER SENTRUM

CHRISTIN BERG

Innhold

1	Innledning.....	1
2	Madlaveien.....	1
3	Lagårdsveien.....	1
4	Bergelandsgata.....	2
5	Løkkeveien.....	3

1 Innledning

Dette notatet gir en oversikt over hvordan høydejusteringen fra etasjer til koter er foretatt i kommunedelplan Stavanger sentrum.

2 Madlaveien

Publikumsrettede førsteetasjer, blandet formål, regnenøkkel 3,5 m per etasje.

E1a:

Tomt k+31, 3-4 etasjer, **k+41,5 – k+45**

E1b:

Tomt k+30, 4-5 etasjer, **k+44 – k+7,5**

E1c:

Tomt k+29, 4-5 etasjer, **k+43 – k+46,5**

E1d:

Tomt k+26 – 29, 3-4 etasjer, **(k+36,5 – 40) – (39,5 – 43)**

E2a:

Tomt k+31, Mot øst **k+41,5**. Mot nord **k+59**

E2b:

Tomt k+29, 4 – 5 etasjer, **k+43 – k+46,5**

E2c:

Tomt k+29, 4 – 5 etasjer, **k+43 – k+46,5**

E2d:

Tomt k+28, 4 – 5 etasjer, **k+42 – k+45,5**

3 Lagårdsveien

Publikumsrettede førsteetasjer, blandet formål, regnenøkkel 4 m per etasje (Grunnet større andel næring)

E6:

Inntil k+35

E7:

Tomt k+14, 5-6 etasjer, **k+34 – k+38**

E8:

Ikke angitt etasjer

E9a) og b):

Tomt k+15, inntil 5 etasjer, **k+35**

E10:

Tomt k+13, 5-6 etasjer, **k+33 – k+37**

E11:

Tomt k+14, inntil 5 etasjer, **k+34**

E12:

Tomt k+14, 5-6 etasjer, **k+34 – k+38**

E14:

Tomt k+13, 5-6 etasjer, **k+33 – k+37**

4 Bergelandsgata

Publikumsrettede førsteetasjer, blandet formål, regnenøkkel 3,5 m per etasje.

C1:

Tomt k+16 – k+23, store høydeforskjeller på tomten, deler derfor inn i gnr/bnr. For alle gjelder 4-5 etasjer.

Tomt k+16: Gnr/bnr 55/1276 og 55/86, **k+30 – k+33,5**

Tomt k+18: Gnr/bnr 55/1278, 55/199 og 55/201 **k+32 – k+35,5**

Tomt k+20: Gnr/bnr 55/1434 og 55/1436 **k+34 – k+37,5**

C3:

Tomt k+11: Gnr/bnr 55/112, **k+25**, inntrukket etasje **til k+28,5**

Tomt k+12: Gnr/bnr 55/79 og 55/81, **k+26**, inntrukket etasje **til k+29,5**. Høyden trappes ned mot Stiftelsesgata til henholdsvis **k+21,5 og k+22,5**

C7:

Tomt k+12, 4-5 etasjer, **k+26 – k+29,5**

Tomt k+14, 4-5 etasjer, **k+28 – k+31,5**

C9-C10:

To etasjers påbygg.

C11:

Ingen høydebegrensing

5 Løkkeveien

Publikumsrettede førsteetasjer, blandet formål, regnenøkkel 3,5 m per etasje

B9:

For alle gjelder 4,5 etasjer, høydeforskjeller, deler inn gnr/bnr

Tomt k+30 Gnr/bnr 56/648, **k+46**

Tomt k+29 Gnr/bnr 56/647 **k+45**

Tomt k+28 Gnr/bnr 56/1052 **k+44**