

# Endringer av saksdokumentene ved sluttbehandlingen i bystyret

Kommuneplanens arealdel består av to juridiske dokumenter. Disse er plankartet med temakart, samt heftet med retningslinjer og bestemmelser. Dette er kommuneplanens hoveddokumenter. Dokumentene som ligger tilgjengelig på nettsiden er oppjustert med de tilføyelser og endringer som ble gjort ved den politiske sluttbehandlingen av planen i desember 2019.

I saksfremlegget for planen følger det også med en rekke andre dokumenter, som er ikke-juridiske. Dette er utredninger og beskrivelser som danner bakgrunnen for kommunedirektørens forslag til kommuneplanens hoveddokumenter som legges fram for politisk behandling. Samtlige ikke-juridiske dokumenter er utarbeidet og slutført før sluttbehandlingen av planen.

I den politiske behandlingen av kommuneplanen er det for enkelte av temaene gjort endringer i innstillingen fra kommunedirektøren. Det gjøres derfor oppmerksom på at det vil være enkelte av vurderingene som er gjort i planbeskrivelsen som ikke er representative for de endelige vedtakene av planen.

Det pekes her på enkelte temaer, hvor planbeskrivelsen ikke er dekkende for de endelige vedtakene:

Kap. 3.1.3 Essotomten ved Tjensvollkrysset: Kommunedirektørens innstilling gikk på at det ved omforming av området ikke skulle tillates boligformål. Vedtaket fastslår at vurderingen av om det skal tillates boligformål eller ikke skal tas i reguleringsplan.

Kap.3.2.2 Gimle gård: Kommunedirektørens innstilling endret deler av området til LNF og la området innenfor kjerneområde landbruk. Vedtaket fastslår at det skal gjøres en videre vurdering av området hvor det tas hensyn til golfklubbens interesser innenfor deler av området.

Kap.3.2.3 Etablere hensynssoner for sjøfuglkolonier: Kommunedirektørens innstilling gikk på at farledstiltakene som er foreslått for innseilingen til Stavanger havn skulle justeres etter forslaget til vernesone for naturvern. Vedtaket fastslår at den foreslåtte vernesonen skal avgrensnes med hensyn til de sist oppdaterte avgrensninger av farledstiltakene fra Stavangerregionen havn IKS.

Kap.4.1.4 Utredning av skinnegående kollektivløsning til Ullandhaug og flyplassen. Utrede hvilken innvirkning dette vil ha på byutviklingsstrategien: Kommunedirektøren innstilte på, på bakgrunn av fylkeskommunens utredning av sak om skinnegående kollektivtransport til Ullandhaug, mv., at det ikke skulle gås videre med saken. Vedtaket i bystyret fastslår at det bestilles en kommuneplan for hurtiggående skinnegående kollektivtransport til Ullandhaug, Forus og Stavanger lufthavn. Vedtaket sier også at det skal legges inn en hensynssone for et stasjonsområde for skinnegående transport til Ullandhaug.