

Parkeringsanalyse for Tjodolvs gate

Forord

Tjodolvs gate og Peder Klows gate er del av Stavangers hovednett sykkel. Denne gata er planlagt tilrettelagt som sykkelprioritert gate. Ved etablering av sykkelprioritert gate er det ønskelig å etablere disse i henhold til standard bredde for slike gater. Det er ikke tillat med parkering i kjørebanelen av sykkelprioriterte gater, sideparkering må legges utfor kjørebanelen.

Bredde på kjørebanelen i ei sykkelprioritert gate er 5m, med 4m bred rødt felt, ved parkering langs gata må bredden økes med 2,5m, slik at total bredde blir 7,5m. Tjodolvs gate har en regulert bredde på 8,0m inkludert fortau. Det gir 5m bred gate og 3m bredt fortau. Dette gir ikke rom for parkering. Noe av gata mellom Johan Thorsens gata og Kong Carls gate har en større regulert bredde, slik at her er det plass til parkering.

Gata er i dag ikke sterkt belastet med parkerte biler, spesielt etter at Gamlingen svømmeanlegg flyttet er det blitt mindre behov for parkering. Det er en parkeringsplass ved gamle Gamlingen med 30 P-plasser som er åpen for alle, men beregnet for turgåere i området.

Offentlige parkeringsplasser

Parkeringsplass ved brua mot Mosvatnet: 30P + 2HC

Parkeringslomme mellom Odd Fellow og Ryfastbrakke: 4 stk

Parkeringslomme ved Odd Fellow: 2 stk HC-plasser

Parkering i gatene

Tjodolvs gate har en lengde på 340 m der det er mulig å parkere kontinuerlig på vestsida. Her er det kun 2 avkjørsler. Hvis vi regner 6m pr bil blir det plass til 56 biler. I praksis parkerer bilene lenger fra hverandre når det ikke er oppmerket. Grønlandsgata har plass til 15 biler og Svalbargata har plass til 6 biler. I tillegg er det parkeringskapasitet i andre sidegater som vi ikke tar med i denne rapporten.

Krav til parkering

Krav til antall parkeringsplasser er fastsatt i Kommuneplan for Stavanger 2019 – 2034. Pkt 1.17 Bestemmelser og retningslinjer for parkering.

Arealkategori	Grunnlag per parkeringsplass	Sone 1 *	Sone 2	Sone 3 **
Bolig	Boenhet	0,5	Min 0,5 – maks 0,8	1
Gjesteparkering for bolig	Boenhet	0,2	0,2	0,2
Næringsbebyggelse	100 m ² BRA	Min. 0,3 – maks 0,5	Min 0,3 - maks 0,9	Min. 0,2 – Maks 0,5

Tabell fra Kommuneplanen som viser krav til parkering

Tjodolvs gate ligger i sone 1.

Det er krav til 0,5 p-plass pr boenhet og 0,2 gjeste P-plass pr boenhet. Det vil si 0,7 P-plasser pr boenhet.

Krav til parkering for forsamlingshus, her sier bestemmelsen. «For annen bebyggelse (skoler, barnehager, kirker, idrettsanlegg, m.m.) skal krav til parkering vurderes og fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle». For denne analysen vil det gjelde Odd Fellow sitt forsamlingshus, her er det ikke fastsatt et krav til parkering.

Behovet for parkering

Gata har 23 boliger med adresse Tjodolvs gate, i noen av disse er det flere boenheter. Jeg har ikke oversikt over hvor mange, men det ser ut som de fleste har to boenheter. Da kan vi regne 46 boenheter i gata. Det gir behov for 33 P-plasser.

3 boliger ligger på hjørner og grenser til Tjodolvs gate, men har adresse i sidegata. Alle disse boligene har parkeringsplasser på egen grunn, øvrig parkering dekkes i gata som boligen har adresse til.

De fleste boligene har parkering på egen tomt, de tomtene som har 2 P-plasser på tomte har dekket sitt parkeringsbehov.

- 16 boliger har 2 eller flere P-plasser på egen tomt.
- 3 boliger har 1 P-plass på egen tomt
- 4 boliger har ingen parkering på egen tomt.

Det er 3 boliger som har 1 P-plass pr tomt og 4 boliger som ikke har parkering på egen tomt. Jeg regner 2 boenheter i hvert hus, som gir 14 boenheter. Dette gir et parkeringsbehov på 10 P-plasser. 3 P-plasser er på egen tomt, og 7 P-plasser må dekkes i gata.

Odd Fellow har noen få P-plasser på egen grunn, det meste må dekkes med gateparkering og parkering på nærliggende parkeringsplasser. Lokalet ligger i sentrumssonen og umiddelbar nærhet til busstrase, av den grunn vil behovet for parkering være begrenset.

Tilgjengelig parkering når parkering i gata fjernes

Ved opparbeidelse av sykkelgate vil sideparkeringen i gata bli fjernet. I gata er det en parkeringslomme med plass til 4 biler. Denne kan utvides og gi plass til 10 biler. Grønlandsgata i søre enden av Tjodolvs gate er en blindgate med parkering på begge sider. I denne gata er det plass til rund 15 biler. Parkeringsplassen ved gamle Gamlingen har 30 P-plasser, denne er åpen for alle. I tillegg er det mulig å parkere i Svalbardgata, denne er enveiskjørt.

Total vil det være tilegnelig 55-60 P-plasser i umiddelbar nærhet til Tjodolvs gate.

I forsamlingslokalet til Odd Fellow er det oftest arrangementer på kveldstid. De deler de samme P-plassene som er tilgjengelige i gata. I tillegg er det en parkeringsplass i Hanna Dals gate, rett på andre siden av undergangen under E39 med 17 P-plasser og 2 HC, og det er mulig å parkere på parkeringsplassen til Rogaland fylkeskommune i Peder Klows gate. Det vil si at i området er det god parkeringsdekning ved arrangementer.

Observasjoner i gata

Det er blitt gjennomført mange befaringer i Tjodolvs gate på dagtid. Det er generelt veldig lite biler som står parkert i gata. Det er også mange ledige plasser på parkeringsplassen ved gamle Gamlingen stor deler av døgnet.

Oppsummering

Analysen viser at de fleste eiendommer har parkering på egen eiendom. Noen få boliger har ikke parkering på egen eiendom og noen har for få plasser på egen eiendom. Til samme har disse boligene et behov for 7 P-plasser i gata. Tilgjengelige parkeringsplasser i umiddelbar nærhet er beregnet til minimum 55 P-plasser. Dette vil dekke behovet for parkering når det blir forbudt å parkere i gata.

Alle boligene som ikke har parkering på egen eiendom eller har for få plasser, har mulighet for å etablere parkering på egen eiendom.

Registrering av parkeringsplasser på egen eiendom

Grensegata 1, G+2p
Grensegata 3, G+2p
Tjodolvs gate 50, Ingen, men har mulighet for å etablere, 1B
Tjodolvs gate 48B, 1P, 1B
Tjodolvs gate 48A, 2P 1B
Tjodolvs gate 46, 2G+2P, 1B
Tjodolvs gate 44, 2P, 1B
Tjodolvs gate 42, Ingen, men har mulighet for å etablere, 2B
Tjodolvs gate 40, 2P, 2B
Tjodolvs gate 38, G+2P, 1B
Tjodolvs gate 36, 2P, 2B
Tjodolvs gate 34, 2P, 2B
Tjodolvs gate 32, 2P, 1B
Tjodolvs gate 30A+B, 5P, 3B
Tjodolvs gate 28, 5P, 2B
Johan Thorsens gate 1, 5P, 2B
Tjodolvs gate 24, 2P, 2B
Tjodolvs gate 22, 4P, 2B
Tjodolvs gate 20, Ingen, men har mulighet for å etablere, 3B
Tjodolvs gate 18, 1P, 2B
Tjodolvs gate 16, 3P, 2B
Tjodolvs gate 14, Ingen, men har mulighet for å etablere, 2B
Tjodolvs gate 12, 3P, 2B
Tjodolvs gate 10, G+4P, 1B
Tjodolvs gate 8, G+4P, 2B
Kong Carls gate 71, G+3p, 3B
Tjodolvs gate 4, 1P, mulighet for flere, 2B
Cort Adlers gate 52, 2P, 2B

G = Garasje

P = Parkering på eiendom

B= Antall boenheter på eiendommen

