

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PLAN 2589, DETALJREGULERING FOR FV. 411
DUSAVIKVEIEN G/S-TILTAK PARSELL CHR. BJELLANDSGT. – GABBROVEIEN,
TASTA BYDEL.**

Datert: 17.06.2016

Sist revidert: 23.05.2019

§ 1.0 FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for myke trafikanter på strekningen, da med spesielt fokus på syklister.

§ 2.0 REKKEFØLGEKRAV

- Før det kan iverksettes tiltak som medfører inngrep i grunnen, skal det være gjennomført nødvendige grunnundersøkelser og det skal foreligge godkjent tiltaksplan, jf. Forurensingsforskriften kap. 2. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget. Beplantning skal være gjennomført senest vårsesongen etter veganlegget ble åpnet.
- Før stenging av avkjørsler må nye avkjørsler opparbeides som vist i planen. Avkjørsler skal stenges og nye opparbeides senest samtidig med opparbeidelse av sykkelfelt.
- Bolighus på eiendom 59/554 skal forsøkes gitt bort i god tid, og senest et halvt år før anleggsstart. Bygningen søkes bevart, og tilstrebes flyttet til ny lokasjon på annen tomt.
- Parkområdet o_GP1 opparbeides som offentlig parkområde etter anleggsfasen er ferdig. Det må utarbeides opparbeidelsesplaner som skal oversendes Park og vei for godkjenning.
- Friområder må reetableres ved eventuelle terrenginngrep. Det må utarbeides istandsettingsplaner som viser nytt terreng og beplantning etter anleggsfasen. Istandsettingsplaner skal oversendes Park og vei til godkjenning.

§ 3.0 FELLESBESTEMMELSER

- Prosjektet følger Statens vegvesens praktisering av T-1442 for miljø- og sikkerhetstiltak. Det skal gjennomføres støytiltak for boliger som har utendørs støy over L_{den} 65 dB på fasaden. Støyskjermingstiltak opparbeides etter godkjente planer og beskrivelser. Støyskjermens utstrekning langs veg fremgår av plankartet. For boliger som ikke skjermes av støyskjermen skal det vurderes lokale skjermes. Utforming og plassering av disse avgjøres på byggeplan.

Boliger med over L_{den} 65 dB utendørs og som samtidig har over L_{pA24h} 35 dB innendørs skal få innendørs tiltak. Innendørs tiltak avgjøres på byggeplannivå.

Støytiltakene skal være gjennomført innen ferdigstillelse av prosjektet.

- Overvannsløsning skal etableres i henhold til kommunalteknisk norm for vann- og avløpsledninger og tekniske planer for slike anlegg skal godkjennes av relevant myndighet.

- Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte som gir myk overgang til eksisterende terreng. Jordskjæringer skal ha maks helning 1:2.
- Gående og syklende skal sikres tilfredsstillende forhold gjennom hele anleggsperioden. Dersom en må stenge traséer skal alternativ gang- og sykkelforbindelse opparbeides.
- Eksisterende tråkk og snarveier som er listet opp i tabell under, skal bevares eller reetableres ved anleggets slutt.

Snarveier/tråkk (gnr/bnr)
1. Gangveg på eiendom 59/550
2. Trapp fra Froastølveien til Dusavikveien
3. Gangveg via eiendom 28/55 fra Gråsteinveien til Dusavikveien.
4. Gangveg fra Glimmerveien til Dusavikveien.
5. Gangveg fra Boknaveien til Dusavikveien mellom eiendom 59/178 og 59/176.
6. Gangadkomst fra fortau til eiendom 59/385.

- Det skal utarbeides en ytre miljøplan (YM-plan). YM-planen skal blant annet inneholde en rigg- og marksikringsplan og en plan for mellomlagring av ulike typer masser. Ved inngrep i landskap skal det lages en istandsettingsplan (O-tegning). Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. YM-planen skal begynnes samtidig med byggeplan, og første versjon skal skrives så tidlig at det legger til premisser for prosjekteringen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen.
- Arealformål under midlertidig rigg- og anleggsområde: Denne planen gir ikke nye bestemmelser for arealformålene som er vist under skravuren for midlertidig rigg- og anleggsområde. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan, vil være gjeldende.

§ 4.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

Bolig- frittliggende småhus

Områdene kan bebygges med ene- eller tomannsboliger. Maks. BYA = 30%. Maks mønehøyde= 7,7 meter, maks gesimshøyde= 4,7 m.

Bolig-forretning

Eksisterende bebyggelse og virksomhet inngår i planen. Dersom næringsvirksomheten opphører, skal avkjørselen til Steinsøyveien stenges.

§ 5.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

Offentlige trafikkarealer skal opparbeides i samsvar med Vegnorm for Sør -Rogaland, etter detaljplaner godkjent av vegmyndighet.

Gjerder, rekkverk, forstøtningsmurer, skilt, påkoblinger, og lysmaster skal samordnes og utformes i samsvar med utforming og materialvalg brukt i Dusavikveien sør for planområdet.

Kjøreveg

Fartsreducerende tiltak skal etableres på strekningen i form av opphøyde fotgjengerfelt. I tillegg skal kryss Dusavikveien/Chr. Bjellandsgate etableres som opphøyd kryss.

Avkjørsler skal utføres med nedsenket kantstein.

Støyskjermer regulert i plankart er videreført fra eksisterende reguleringsplaner samt nye skjermesom er nødvendige for å innfri krav i T-1442. Øvrig behov for legger/lebeplanning mot private eiendommer skal vurderes ved utarbeidelse av byggeplaner.

f_SKV5 - felles adkomstveg for boliger på eiendom 28/109 og 28/129

f_SKV7 - felles adkomstveg for eiendom 59/547 og 59/387

f_SKV8 - felles adkomstveg for eiendom 59/2000, 59/2001, 59/2002 og 59/2003

f_SKV9 - felles adkomstveg for eiendom 59/188, 59/376, 59/374 og 59/372

f_SKV11 - felles adkomstveg for eiendom 59/559, 59/1947, 59/1946 og 59/1945

f_SKV12 - felles adkomstveg for eiendom 59/360, 59/362, 59/364, 59/367, 59/366 og 59/358

f_SKV14 - felles adkomstveg for eiendom 59/361 og 59/365

f_SKV15 - felles adkomstveg for eiendom 59/359 og 59/565

f_SKV16 - felles adkomstveg for leilighetsbygg på eiendom 59/351 og 59/1853

f_SKV18 - felles adkomstveg og biloppstillingsplass for eiendom 59/349 og 59/1747.

Sykkelveg/-felt

o_SS1 – o_SS5 skal etableres som sykkelveg hevet over kjørebane adskilt med kantstein. Sykkelveg skal senkes ned i kryss, avkjørsler og ved holdeplasser.

o_SS6 – o_SS8 etableres som sykkelfelt på nivå med kjørebane.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Områder avsatt til annen veggrunn – tekniske anlegg etableres som ledeøy i forbindelse med kryss.

Innenfor o_SVT1, o_SVT2 og o_SVT4 skal det etableres overbygde sykkelparkering i sammenheng med kollektivholdeplasser.

Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal kan benyttes som areal for skrånings- og skjæringsutslag og midlertidig masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter. Innenfor områdene tillates det oppføring av gjerder/rekkverk og plassering av tekniske installasjoner tilknyttet anlegget.

Kollektivholdeplass

Areal er satt av til etablering av leskur tilhørende kollektiv holdeplass.

§ 6.0 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

Sikringssone - frisiktsoner

Innenfor området vist som frisiktssone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående, høystammede trær kan tillates. Statens vegvesen og kommunen kan kreve sikthindrende elementer innenfor dette området fjernet.

Øvrige kommunaltekniske anlegg (H410_1, H410_2, H410_4, H410_5 og H410_6)

Området skal ved ferdigstillelse istandsettes til sitt opprinnelige arealformål, snarest og senest 1 år etter avsluttet anlegg.

Innenfor områdene tillates det legging av nødvendig infrastruktur for å lede overvann til sjø. Det tillates anleggsarbeid ved etablering og eventuelt vedlikeholdsarbeid i ettertid. Det tillates ikke nyetablering av byggverk innenfor områdene.

Det skal etableres sikre flomveger gjennom infrastruktursonene fra Dusavikveien til sjø.

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (H410_3)

Området tillates brukt til midlertidig parkeringsareal for eiendom 59/555, 59/348 og 59/381. Arealet skal sperres ved etablering av nye parkeringsplasser i vedtatt reguleringsplan 2288.

§ 7.0 BESTEMMELSESOMRÅDER (pbl §12-7)

Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde (#1 - #10, og #12 - #24)

Områder regulert til anlegg- og riggområde i plankartet kan brukes til midlertidig anleggsområde og masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg.

Områdene skal ved ferdigstillelse istandsettes til sitt opprinnelige arealformål, snarest og senest 1 år etter avsluttet anlegg.

Innenfor de deler av #7, #9, #10, #12, og #14 som ligger inntil kommunale veger tillates terrengjusteringer i tilgrensende hager for å ta opp eventuell høydeforskjell til ny adkomstveg. Justeringene etableres ved terrengbearbeiding eller murer.

Bestemmelsesområde - (#11)

Fortau innenfor bestemmelseszone #11 skal etableres av grunneier ved utvikling av planlagt bebyggelse i vedtatt reguleringsplan nummer 2288. Fortauet er ikke et krav til denne plan, og skal ikke etableres i sammenheng med tiltak på Dusavikveien.