



Til: Høringsparter
Fra: BSP v/Byutvikling
Dato: 18.05.2021
Dokumentnummer: 20/08509-33

Plan 2735. Detaljregulering for et område omkring Gauselkneiken - Hinna kommunedel. Alternativt planforslag som foreslått av Utvalg for by- og samfunnsutvikling.

Utvalg for by og samfunnsutvikling behandlet forslag til plan 2735 i møte den 06.05.2021, sak 78/21, der de fattet følgende vedtak:

Utvalg for by- og samfunnsutviklings flertallsvedtak:

Forslag til reguleringsplan 2735, detaljreguleringsplan for et område omkring Gauselkneiken, med plankart datert By- og samfunnsplanlegging 13.04.2021 og bestemmelser datert By- og samfunnsplanlegging 15.04.2021 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende tillegg:

- For å bedre hensynta verneinteressene for Gauselkneiken 49, som er markert som et verneverdig objekt i Kulturminneplanen, legges det ut et tilleggsalternativ for traseen akkurat mellom Gauselkneiken 49 og Gauselkneiken 47. I dette alternativet brukes allerede eksisterende vei som trase for turstien i dette området. Før saken sendes på høring, bes kommunedirektøren innarbeide dette som et mulig tilleggsalternativ

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

I dette notatet redegjøres det kort for dette alternativet.

Beskrivelse og virkninger

Alternativet er helt likt forslaget som er beskrevet i saksframlegget, med unntak av at turtraseen ikke går gjennom Steinskogeiendommen, men legges i eksisterende tilkomstveier.

Forslaget er vist på vedlagte plankart datert 13.05.2021. Det er kun plankartet som er endret. Bestemmelsene er likelydende.

Den endrede traseen fører til noe dårligere stigningsforhold siden den skal opp ytterligere 1-2 høydemetre før den skal ned igjen. Traseen vil også kunne bli vanskeligere å forstå og mindre lesbar, siden den dreier 90° på toppen. I denne øvre delen er det også to avkjørsler langs traseen.



Vurdering

Den alternative traseen framstår med svakere kvaliteter som turvei. Traseen gjennom Steinskog er viktig for at plan 2735 skal kunne ha nødvendige opplevelseskvaliteter, og være et reelt alternativ til det «strandalternativet» som ligger i overordnede planer.

Vi understreker at byantikvaren ikke har innvendinger mot traseen gjennom Steinskog, så lenge denne anlegges som forutsatt.

Gunn Jorunn Aasland
direktør

Hildegunn Hausken
byutviklingssjef

Tor Jørgen Stray Zahl Pettersen
Seksjonssjef

Leni Andreassen, saksbehandler

Vedlegg: 2735 alternativ plankart 13.05.2021

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.