

Oppstartsmøte

- Før reguleringsarbeidet kan starte må det avholdes et oppstartsmøte med kommunen. I dette møtet avklares de viktigste forholdene og rammene for reguleringsplanen. Før møtet skal forslagsstiller sende inn et planinitiativ med blant annet en redegjørelse av intensjonene deres med planarbeidet.

Varsel om oppstart

- Forslagsstiller må så sende ut varsel om oppstart av planarbeidet til berørte grunneiere og offentlige instanser for å gi dem en mulighet til å komme med merknader og innspill til utforming av planen. Det blir også kunngjort i Stavanger Aftenblad og på kommunens hjemmeside. Vanlig uttalefrist er 6 uker.

Vurdering av merknadene

- Alle merknader og innspill fra oppstartsvarselet blir gjennomgått av forslagsstiller og kommunen, og tatt med inn i den videre utarbeidelsen av planen. Merknadene blir kommentert i saken til 1. gangs behandling, det er derfor ikke vanlig å gi skriftlig tilbakemelding til den enkelte part.

Utarbeiding av planforslag

- Det blir så utarbeidet et planforslag med plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og andre relevante dokumenter. Plankartet og bestemmelsene viser rammene for arealformål, plassering og utforming av bygninger osv.

1. gangs behandling

- Når forslagsstiller har lagt frem et komplett planforslag legges dette frem til 1. gangs behandling i utvalg for by- og samfunnsutvikling. Politikerne behandler planforslaget og kan vedta å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn, eller sende det tilbake til administrasjonen for å utføre endringer. De kan og vedta å avvise planen.

Høring og offentlig ettersyn

- Høring og offentlig ettersyn blir varslet på samme måte som varsel om oppstart og gir partene en siste mulighet til å komme med merknader og innspill til endringer i planforslaget.

Her er planen nå

Bearbeiding av planforslaget

- Alle merknader som har kommet inn til høring og offentlig ettersyn blir gjennomgått. Det kan gjøres mindre endringer i planforslaget, men dersom det gjøres større endringer, må planen legges ut på ny høring og offentlig ettersyn.

2. gangs behandling

- Planforslaget med eventuelle merknader blir behandlet av politikerne i utvalg for by- og samfunnsutvikling for 2. gang, og de kan vedta å sende planen videre til endelig vedtak i kommunestyret.
- Planforslaget blir så behandlet i kommunestyret hvor politikerne kan velge å vedta det endelige planforslaget, sende planutkastet tilbake til administrasjonen for å utføre endringer, eller avvise det.

Kunngjøring

- Etter at planen er vedtatt blir den endelige planen kunngjort på lik måte som tidligere. Alle parter har da en 3 ukers frist på å klage på vedtaket.

Klagebehandling

- En eventuell klage skal behandles i utvalg for by- og samfunnsutvikling. Dersom klagen blir tatt til følge sendes saken tilbake til administrasjonen for endringer. Hvis den ikke blir tatt til følge sendes klagesaken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.