

# Høring - Gatebruksplan for oppgradering av Johannes gata, Erfjordgata, Taugata, Øvre Haukeligate, Øvre Suldalsgate og del av Johannes parken.

## Saken gjelder

Stavanger kommune ved Bymiljø og Utbygging skal legge nye vann og avløpsledninger i Johannes gata, Erfjordgata, Taugata, Øvre Haukeligate og Øvre Suldalsgate i 2023. I den forbindelse ønsker vi å oppgradere berørte gater og Taugata. For tidsmessig oppgradering er det behov for endring av gjeldende reguleringsplaner for gatene. Dette for å legge til rette bedre for myke trafikanter og et grønnere bymiljø.

## Gjeldende regulering

Disse gatene er regulert til vei, fortau, gang/sykkelvei i gjeldende reguleringsplaner nr. 1116, 1538, 1785, 1901 og 2497 som ble vedtatt bystyre henholdsvis 29.9.1986, 20.3.2000, 29.4.2002, 18.9.2006 og 16.6.2014.

## Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

Hensikten med reguleringsendringen er å oppgradere gatene med oppgradering av fortau, strukturering av parkeringsplasser og tilrettelegging for mer grønt i gatene.

- Johannes gata øst for Øvre Haukeligate har en bredde på 12 – 13 meter, det blir regulert fortau på hver side av gata med bredde minimum 2,5 m. Bredde på kjørebane blir 6,0– 7,5 m avhengig av bredde på fortau. Ved kryssene blir det regulert områder for trær og grønt.
- Johannes gata vest for Øvre Haukeligate blir regulert til gatetun. Gatetun skal tilrettelegges for to parkeringsplasser og område med trær og grønt. Blindareal indrest i gata mot Øvre Suldalsgate blir regulert til bolig. Rampe opp til Øvre Suldalsgate blir regulert til gang- og sykkelvei.
- Erfjordgata er delvis regulert i plan 2497. Planen blir videreført frem til Taugata med brede 2,5 m på fortau og 7,5 m på kjørevei. I krysset med Taugata blir det et grøntområde. Mot Nylunds gata blir veibredde 5 m, fortauene noe varierende bredde, men minimum 2,5m. Rampen opp til Avaldsnesgata blir regulert fortau. I krysset med Årdalsgata blir det flere grøntområder.
- Taugata er 12 m bred, her blir det fortau med bredde 2,5 m på hver side og kjøreveibredde på 6,5 m. Det blir parkering på nordvest-sida, gata er enveiskjørt oppover. I hver ende og på midten blir det er grøntområde.
- Øvre Haukeligate er 10 m bred, her blir det fortau med bredde 2,5 m på hver side og kjøreveibredde på 6,5 m. Det blir parkering på nordvest-sida, gata er enveiskjørt nedover. I øvre ende og på midten blir det er grøntområde. I nedre ende mot Johannes gata er gata bare 7,7 m bred, her blir fortausbredde 1,5 m og 2,2 m, kjøreveibredde blir 4 m. Gata reguleres også på nedsiden av Johannes gata, her blir kjøreveibredden 6,8 m og fortau 3,0 m på sørøst-sida og 2,0 m på nordvest-sida. Disse breddene er en videreføring av breddene fra plan 1901.

- Øvre Suldalsgate er 12.5 m bred, her blir det fortau med bredde 2,5 m på hver side og kjøreveibredde på 7,0 m. Det blir parkering på nordvest-sida og et grøntområde øverst mot Nymans veien. I nedre del av gata blir kjøreveibredden redusert til 5,0 m, gata får ikke fortau. Dette er en blindvei som fører inn til to boliger. Det blir parkering mot denne gata i stedet for inn mot parken, resten av arealet blir lagt til Johannes-parken.

Regulert trafikkareal blir spesifisert til ulike trafikkformål. Gatene de blir strammet opp og justert for å få en bedre tilrettelagt løsning for myke trafikanter og med mer grønt i området. Planendringen medfører derfor ikke de store konsekvensene for området. Det blir endringer i parkeringsforholdene, P-plasser blir strukturert og markert i veibanen, dette gir en mer effektiv parkering og utnyttelse av arealene. Det blir færre P-plasser, spesielt i Erfjordgata, men totalt i området blir parkeringsbehovet ivaretatt.

## Materialbruk

Belegg i kjørevei, gang -og sykkelvei og fortau blir asfalt med kantstein av granitt. På fortauene kan det bli aktuelt å benytte betongheller og smågatestein i noen av gatene. Parkeringsplasser markeres med gatestein eller hele parkeringsfelt belegges med gatestein. Områder med gatestein kan benyttes til infiltrasjon av regnvann.

Det skal plantes trær, busker og stauder i grøntarealene. I grøntarealer som ligger i siktsoner kan det plantes trær med høy stamme og stauder eller busker som blir maks 0,5 m høye over veibanen. Grøntarealer kan benyttes til overvannshåndtering fra offentlige asfalterte arealer.

## Høring

Planforslaget sende på høring til berørte. Dersom dere har merknader til endringen kan dere sende merknad innen 3 uker fra utsendelse av dette brev på epost til [postmottak.bmu@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak.bmu@stavanger.kommune.no) eller med brev til Bymiljø og utbygging, Postboks 8001, 4068 Stavanger.

Mottatte skriftlige merknader vil bli referert/oppsummert i saken. Ditt navn og adresse vil komme frem i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Dersom det ikke kommer vesentlige merknader til endringen, vil endringen bli vedtatt som endring av planene 1116, 1538, 1785, 1901 og 2497.

Vedtaket fattes administrativt av By- og samfunnsplanlegging. Melding om vedtaket sendes til de som har sendt inn merknad.

For mer informasjon om prosjektet kan du gå inn på:

[Høring reguleringsplan | Stavanger kommune](#)