

# Saksprotokoll

## Politisk sekretariat

Postadr.: Pb. 8001, 4068 Stavanger  
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15  
Telefon: 51507131. Faks: 51507044  
E-post: postmottak.radmannen@stavanger.kommune.no  
www.stavanger.kommune.no  
Org.nr. NO 964 965 226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Jo Christian Fougli	20/44499		dato

---

**Utvalg:** Utvalg for by- og samfunnsutvikling  
**Møtedato:** 15.12.2022  
**Sak:** 176/22

---

Plan 2767 - detaljregulering for Sverdrups gate 20, 28 og Tanke Svilands gate 27

**Resultat:** På sakslisten  
**Arkivsak:** 20/44499

**Utvalg for by- og samfunnsutvikling har behandlet saken i møte 15.12.2022 sak 176/22**

### Møtebehandling

Den uavhengige representanten Mats Danielsen fremmet følgende alternative forslag:

«Privat forslag til reguleringsplan 2767 for Sverdrups gate 20, 28 og Tanke Svilands gate 27 med plankart datert LPO Arkitekter AS 03.11.2021, og reguleringsbestemmelser datert LPO Arkitekter AS 24.10.2022, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.»

John Peter Hernes (H) fremmet følgene endringsforslag til innstillingen til første strekpunkt i andre avsnitt:

«Til 2. gangs behandling må planforslaget bearbeides ved at:

- Høydene varieres mer for å bedre forholdene for omkringliggende utearealer, bygg og gater. Utnyttelsesgrad søkes beholdt.»

Anders Fjelland Bentsen (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag 1 på vegne av Ap, MDG og V:

«Til andre gangs behandling må det sikres i bestemmelsene at materialvalg skal være i estetisk varige materialer som tegl og tre.»

Thomas Bendiksen (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag 2 på vegne av Ap, MDG og V:

«Til andre gangs behandling bes det vurderes et bredere sykkelfelt i Tanke Svilands gate enn de planlagte 1,5 meter.»

### Votering

Den uavhengige representanten Mats Danielsen sitt alternative forslag fikk 3 stemmer (FP og den uavhengige representanten Mats Danielsen)

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt. (FP og den uavhengige representanten Mats Danielsen stemte subsidiært)

H's endringsforslag til innstillingen vedtatt med 6 stemmer (H, FP og den uavhengige representanten Mats Danielsen)

Tilleggsforslag 1 på vegne av Ap, MDG og V vedtatt med 10 stemmer (Ap, H, FP, MDG, Rødt og V)

Tilleggsforslag 2 på vegne av Ap, MDG og V vedtatt med 8 stemmer (Ap, H, MDG, Rødt og V)

### **Utvalg for by- og samfunnsutviklings flertallsvedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan 2767 for Sverdrups gate 20, 28 og Tanke Svilands gate 27 med plankart datert LPO Arkitekter AS 03.11.2021, og reguleringsbestemmelser datert LPO Arkitekter AS 24.10.2022, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Til 2. gangs behandling må planforslaget bearbeides ved at:

- Høydene varieres mer for å bedre forholdene for omkringliggende utearealer, bygg og gater. Utnyttelsesgrad søkes beholdt
- Tanke Svilands gate 27 bevares og integreres i prosjektet
- Det legges inn rekkefølgekrav om at kvartalslekeplassfunksjonen og en mer trafiksikker forbindelse til denne er etablert før boliger kan tas i bruk
- Til andre gangs behandling må det sikres i bestemmelsene at materialvalg skal være i estetisk varige materialer som tegl og tre.
- Til andre gangs behandling bes det vurderes et bredere sykkelfelt i Tanke Svilands gate enn de planlagte 1,5 meter.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.