

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: +47 51507090
E-post: politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no
http://www.stavanger.kommune.no
Org.nr. 964965226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Marit Sletteberg Storli	20/04150		dato

Utvalg: Utvalg for by- og samfunnsutvikling
Møtedato: 22.04.2021
Sak: 68/21

Fastsettelse av planprogram. Plan nr. 2731. Områderegulering for Hillevåg i Hillevåg kommunedel.

Resultat: På sakslisten

Arkivsak: 20/04150
Utvalg for by- og samfunnsutvikling har behandlet saken i møte 22.04.2021 sak 68/21

Møtebehandling

«Anders Fjelland Bentsen (Ap) fremmet følgende alternative forslag på vegne av Ap, H, FNB, FrP, MDG, Rødt og V:

«Planprogram datert 8. mars 2021 fastsettes jf. plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9 og legges til grunn ved utarbeidelse av planforslag med følgende tillegg:

- For å sikre fortsatt engasjement blant innbyggerne i Hillevåg og bedre tilbudet til barn og unge, bes det om at midlertidige tiltak prioriteres i perioden fram til ferdigstillelse av områdereguleringen. Tiltakene bør ha fokus på Hillevåg torg, grøntstrukturer, samlingssteder og aktivitet for barn og unge.
- Administrasjonen bes involvere det lokale næringslivet tett i prosessen videre, både ift konkrete bidrag samt relatert til utbygginger, prosjekter og rekkefølgekrav.
- Bestemmelsene i eksisterende reguleringsplan for boligområdene innenfor planområdet er svært gamle og **bør** oppdateres som del av områdereguleringen.
- Det bes vurdert om der er deler av de planlagte prosessene som kan kuttes ut eller begrenses, for å skape raskere fremdrift i planarbeidet.»

John Peter Hernes (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og FrP:

«Bedre kontakt med sjøen er noe av det som løfte området attraktivitet. Det må sikres god adkomst og fysisk tilgjengelighet til sjøen og strandsonen, samt ivareta muligheter for visuell kontakt til sjø for bydelen. Opparbeidelse av sjøfronten må utformes slik at det legges til rette for adkomst til og fra sjø for båtliv eller bading.»

Thomas Bendiksen (MDG) fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Utvalg for by- og samfunnsutvikling ber om at muligheten for bilfrie områder vurderes.»

Bjarte Espeland Horpestad (V) fremmet følgende oversendelsesforslag:

«

- 1) Konsekvensutredningen må utrede mulighet for kulvert over jernbanelinjen for å styrke grønne korridorer mellom eksisterende grøntområder.
- 2) Legge til ekstra i setning under mål for utvikling s. 8, Diagram gjennomgående grønne områder, tilleggstekst markert med understrekning:
 - Sikre god adkomst, fysisk tilgjengelighet til sjøen og strandsonen, samt ivareta visuell kontakt til sjø for bydelen
 - Få på plass et større sammenhengende grøntområde, som knytter sammen de allerede eksisterende grøntområdene.
 - Styrke og bevare biologisk og økologisk artsmangfold i bydelen.
- 3) Under tekst om offentlig og sosial infrastruktur s. 13 legges det inn nytt punkt: Det skal utredes muligheten for en flerbruks idrettshall med skatehall i tilknytting til Kvaleberg skole.
- 4) Det skal i planområdet ses på mulighet for å bruke åpne opp bekker/lage vannspeil der det er hensiktsmessig for å regulere overvann.
- 5) Det skal i utredningen ses på mulighet for å sette av areal til et internasjonalt torg/mathall.
- 6) Det skal i utredningen vurderes mulighet for helårs badeplass, flytende badstu, bryggeanlegg med badestige og tilgjengelig naturlig strandsone på grøntområdet på Essotomten.
- 7) Det skal i utredningen mulighet for å utnytte fjernvarme fra Felleskjøpet og Skretting til utendørs folkebad i bydelen.»

Votering

Fellesforslag på vegne av Ap, H, FNB, FrP, MDG, Rødt og V enstemmig vedtatt
H og FrP's tilleggforslag vedtatt med 9 stemmer (H, FNB, FrP, MDG, Rødt og V):
MDG's oversendelsesforslag følger saken
V's oversendelsesforslag følger saken

Utvalg for by- og samfunnsutviklings flertallsvedtak:

Planprogram datert 8. mars 2021 fastsettes jf. plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9 og legges til grunn ved utarbeidelse av planforslag med følgende tillegg:

- For å sikre fortsatt engasjement blant innbyggerne i Hillevåg og bedre tilbudet til barn og unge, bes det om at midlertidige tiltak prioriteres i perioden fram til ferdigstillelse av områdereguleringen. Tiltakene bør ha fokus på Hillevåg torg, grøntstrukturer, samlingssteder og aktivitet for barn og unge. - Administrasjonen bes involvere det lokale næringslivet tett i prosessen videre, både ift konkrete bidrag samt relatert til utbygginger, prosjekter og rekkefølgekrav.
- Bestemmelsene i eksisterende reguleringsplan for boligområdene innenfor planområdet er svært gamle og **bør** oppdateres som del av områdereguleringen.
- Det bes vurdert om der er deler av de planlagte prosessene som kan kuttes ut eller begrenses, for å skape raskere fremdrift i planarbeidet.
- Bedre kontakt med sjøen er noe av det som løfte området attraktivitet. Det må sikres god adkomst og fysisk tilgjengelighet til sjøen og strandsonen, samt ivareta muligheter for visuell kontakt til sjø for bydelen. Opparbeidelse av sjøfronten må utformes slik at det legges til rette for adkomst til og fra sjø for båtliv eller bading

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.