

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: +47 51507090
E-post: politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no
<http://www.stavanger.kommune.no>
Org.nr. 964965226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Mari Lode Norheim	16/01019		dato

Utvalg: Stavanger Bystyre
Møtedato: 15.01.2018
Sak: 2/18

Plan 2424 Områderegulering for Madla-Revheim

Resultat: På saklisten

Arkivsak: 16/01019

Stavanger Bystyre har behandlet saken i møte 15.01.2018 sak 2/18

Møtebehandling

Kari Raustein (H) fremmet følgende endringsforslag til pkt 1 på vegne av H og V:

«Rådmannens forslag til bestemmelser godkjennes med følgende endring §3.9:

I 2. avsnitt etter 1. setning tas inn følgende:

For delfelt B2 kan det gis igangsettingstillatelse for boliger før krysset Regimentsveien/Madlaveien er ombygd, men det stilles krav om at krysset skal være ombygd før det gis brukstillatelse til boliger på delfeltet».

Frode Myrhol (FNB) tok følgende alternativt forslag fremmet i kommunalstyret for byutvikling 04.01.2018:

«Saken sendes tilbake.

Før saken kommer tilbake skal der foreligge en tilfredsstillende plan for opprustning av Madlaveien både i retning av sentrum og i retning UiS/Nye SUS for å tåle den ekstra trafikkbelastningen denne reguleringen vil føre til på disse veiene. I samme plan skal der foreligge løsning for toplanskryss i Tjensvollkrysset av samme grunn.»

Mats Danielsen (FrP) tok opp følgende endringsforslag fremmet i kommunalstyret for byutvikling 04.01.2018:

«

1. I bestemmelsenes § 3.9 Samferdsel, tas følgende ut:

«Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til nye boliger innenfor planområdet før rv.509 er ferdig opparbeidet med ny bussveitrasé mellom krysset Revheimsveien/Ragbakken i øst og Revheimsveien/Regimentveien i vest, og kryss Regimentveien/Madlaveien er ombygd.»

2. I bestemmelsenes § 4.10.1 Mobilitetspunkt, fjernes krav om bilordning.
3. I bestemmelsenes § 4.10.3 Bilparkering, tas følgende ut:
«Bilparkering skal fortrinnsvis anlegges i parkeringsanlegg tilgjengelig for alle.»
og
«Ut over dette skal det kun tilrettelegges for varelevering og kortidsstopp med mulighet for henting og bringing innenfor delområdene.»
4. I bestemmelsenes § 3.1.3 Adkomstforhold, tas følgende ut:
«Dagens avkjørsel fra Regimentveien skal stenges når ny, felles adkomst via felt B3b er etablert.»
5. For gnr/bnr 39/46, 38/42 og 38/7/32 fjernes kravene om bevaring av bygninger og trær samt forbud mot riving.»

Votering

FNB's alternativt forslag fikk 3 stemmer (FNB).

Gjeldende innstilling første avsnitt ble vedtatt med 64 stemmer (H, Ap, FrP, V, KrF, MDG, SV, Sp Rødt og Pp).

Endringsforslag på vegne av H og V til pkt. 1 ble vedtatt med 64 stemmer (H, Ap, FrP, V, KrF, MDG, SV, Sp Rødt og Pp).

Gjeldende innstilling pkt. 2 ble vedtatt med 42 stemmer (H, FrP, V, KrF, MDG, Sp og Pp).

Gjeldende innstilling pkt. 3 og 4 ble vedtatt med 59 stemmer (H, Ap, V, KrF, MDG, SV, Sp, Rødt og Pp).

FrP's endringsforslag fikk 5 stemmer (FrP).

Bystyrets flertallsvedtak:

Utredningsplikten anses som oppfylt.

Forslag til områderegulering plan 2424 Madla-Revheim med plankart og reguleringsbestemmelser datert Kultur og byutvikling 10.06.2015, sist revidert Kultur og byutvikling 30.11.2017 vedtas, med følgende tillegg:

1) Det gjøres følgende endringer i bestemmelsenes §3.9:

I andre avsnitt etter første setning tas inn følgende:

For delfelt B2 kan det gis igangsettingstillatelse for boliger før krysset Regimentsveien/Madlaveien er ombygd, men det stilles krav om at krysset skal være ombygd før det gis brukstillatelse til boliger på delfeltet.

2) Stavanger kommune skal fortsette arbeidet med å prøve å få lagt kraftledningen gjennom området i tunnel istedenfor jordkabel. Det vil gjøre at hensynssonene i områdeplanen i framtiden vil kunne tas ut.

3) Reguleringsbestemmelsene endres slik:

§2.1. Første setning skal lyde: «For hvert enkelt felt skal det foreligge godkjent detaljert reguleringsplan før utbygging kan skje.

§3.10. 1. setning endres slik: «Dersom ikke annet er fastsatt i bestemmelsene ovenfor, skal rekkefølgetiltakene i tabellen nedenfor opparbeides før det gis tillatelse til igangsetting eller brukstillatelse for bolig eller næringsbygg innenfor gjeldende felt.

§4.7. Andre setning endres slik at det settes punktum etter ordet «formål». Neste setning skal lyde: «Den til enhver tid gjeldende TEK skal gjelde som et minimumskrav.

4) «Reguleringsbestemmelsene §2.2. 1. setning får følgende tillegg: som skal godkjennes av Stavanger kommune.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.