

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: +47 51507090
E-post: politisk.sekretariat@stavanger.kommune.no
<http://www.stavanger.kommune.no>
Org.nr. 964965226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Mari Lode Norheim	16/01019		dato

Utvalg: Kommunalstyret for byutvikling
Møtedato: 04.01.2018
Sak: 1/18

Plan 2424 Områderegulering for Madla-Revheim

Resultat: På sakslisten

Arkivsak: 16/01019

**Kommunalstyret for byutvikling har behandlet saken i møte
04.01.2018 sak 1/18**

Møtebehandling

Kari Raustein (H) fremmet følgende endringsforslag til bestemmelsenes §3.9 på vegne av H og V:

«Etter komma i siste setning 1. avsnitt strykes «og kryss Regimentsveien/Madlaveien er ombygd.

Det legges inn ny setning på slutten av andre avsnitt i bestemmelsene §3.9:

Kryss Regimentsveien/Madlaveien skal være ombygget før første brukstillatelse gis på delfelt B2.»

Kari Raustein (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og V:

«Kommunalstyret for byutvikling ber om en redegjørelse i notatsform frem til behandling i bystyret for hvorfor tennishaller/baner er tatt ut av områdeplanen, og hvilke løsninger Stavanger kommune ser for Stavanger Tennisklubb sine behov fremover.»

Kjartan Alexander Lunde (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H, FrP og V:

«Stavanger kommune skal fortsette arbeidet med å prøve å få lagt kraftledningen gjennom området i tunnel istedenfor jordkabel. Det vil gjøre at hensynssonene i områdeplanen i framtiden vil kunne tas ut.»

Frede Cappelen (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

«Reguleringsbestemmelsene endres slik:

§2.1. Første setning skal lyde: «For hvert enkelt felt skal det foreligge godkjent detaljert reguleringsplan før utbygging kan skje.

§3.10. 1. setning endres slik: «Dersom ikke annet er fastsatt i bestemmelsene ovenfor, skal rekkefølgetiltakene i tabellen nedenfor opparbeides før det gis tillatelse til igangsetting eller brukstillatelse for bolig eller næringsbygg innenfor gjeldende felt.

§4.7. Andre setning endres slik at det settes punktum etter ordet «formål». Neste setning skal lyde: «Den til enhver tid gjeldende TEK skal gjelde som et minimumskrav.»

Frede Cappelen (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

«Reguleringsbestemmelsene §2.2. 1. setning får følgende tillegg: «som skal godkjennes av Stavanger kommune.»

Frode Myrhol (FNB) fremmet følgende alternative forslag:

«Saken sendes tilbake.

Før saken kommer tilbake skal der foreligge en tilfredsstillende plan for opprustning av Madlaveien både i retning av sentrum og i retning UiS/Nye SUS for å tåle den ekstra trafikkbelastningen denne reguleringen vil føre til på disse veiene. I samme plan skal der foreligge løsning for toplanskryss i Tjensvollkrysset av samme grunn.»

Mats Danielsen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

«

1. I bestemmelsenes § 3.9 Samferdsel, tas følgende ut:

«Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til nye boliger innenfor planområdet før rv.509 er ferdig opparbeidet med ny bussveitrasé mellom krysset Revheimsveien/Ragbakken i øst og Revheimsveien/Regimentveien i vest, og kryss Regimentveien/Madlaveien er ombygd.»

2. I bestemmelsenes § 4.10.1 Mobilitetspunkt, fjernes krav om bilordning.

3. I bestemmelsenes § 4.10.3 Bilparkering, tas følgende ut:

«Bilparkering skal fortrinnsvis anlegges i parkeringsanlegg tilgjengelig for alle.»

og

«Ut over dette skal det kun tilrettelegges for varelevering og kortidsstopp med mulighet for henting og bringing innenfor delområdene.»

4. I bestemmelsenes § 3.1.3 Adkomstforhold, tas følgende ut:

«Dagens avkjørsel fra Regimentveien skal stenges når ny, felles adkomst via felt B3b er etablert.»

5. For gnr/bnr 39/46, 38/42 og 38/7/32 fjernes kravene om bevaring av bygninger og trær samt forbud mot riving.»

Barnas representant fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Barnehagene må innarbeides i barnehagebruksplanen under spesielle forutsetninger «med 10 minutter by» i samsvar med områdereguleringen for Madla/Revheim.

Skolen må innarbeides i skolebruksplanen under spesielle forutsetninger «med 10 minutter by» i samsvar med områdereguleringen for Madla-Revheim.»

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 stemmer (H, Ap, FrP, V, SV)

Tilleggsforslag til bestemmelsenes §3.9 på vegne av H og V ble vedtatt med 9 stemmer (H, Ap, V, SV)

Tilleggsforslag på vegne av H og V ble vedtatt med 10 stemmer (H, Ap, FrP, V, SV)

V's tilleggsforslag ble vedtatt med 6 stemmer (H, FrP, V)

Ap's endringsforslag ble vedtatt med 9 stemmer (H, Ap, V, SV)

Ap's tilleggsforslag ble vedtatt med 9 stemmer (H, Ap, V, SV)

FNB's alternative forslag fikk 1 stemme (FNB)

Oversendelsesforslag på vegne av barnas representant følger saken

Kommunalstyret for byutviklings flertallsvedtak:

Utredningsplikten anses som oppfylt.

Forslag til områderegulering plan 2424 Madla-Revheim med plankart og reguleringsbestemmelser datert Kultur og byutvikling 10.06.2015, sist revidert Kultur og byutvikling 30.11.2017 vedtas, med følgende tillegg:

1) Det gjøres følgende endringer i bestemmelsenes §3.9:

Etter komma i siste setning 1. avsnitt strykes "og kryss Regimentsveien/Madlaveien er ombygd."

Det legges inn ny setning på slutten av andre avsnitt i bestemmelsene §3.9:

"Kryss Regimentsveien/Madlaveien skal være ombygget før første brukstillatelse gis på delfelt B2."

2) Stavanger kommune skal fortsette arbeidet med å prøve å få lagt kraftledningen gjennom området i tunnel istedenfor jordkabel. Det vil gjøre at hensynssonene i områdeplanen i framtiden vil kunne tas ut.

3) Reguleringsbestemmelsene endres slik:

§2.1. Første setning skal lyde: «For hvert enkelt felt skal det foreligge godkjent detaljert reguleringsplan før utbygging kan skje.

§3.10. 1. setning endres slik: «Dersom ikke annet er fastsatt i bestemmelsene ovenfor, skal rekkefølgetiltakene i tabellen nedenfor opparbeides før det gis tillatelse til igangsetting eller brukstillatelse for bolig eller næringsbygg innenfor gjeldende felt.

§4.7. Andre setning endres slik at det settes punktum etter ordet «formål». Neste setning skal lyde: «Den til enhver tid gjeldende TEK skal gjelde som et minimumskrav.

4) «Reguleringsbestemmelsene §2.2. 1. setning får følgende tillegg: som skal godkjennes av Stavanger kommune.

5) Kommunalstyret for byutvikling ber om en redegjørelse i notatsform frem til behandling i bystyret for hvorfor tennishaller/baner er tatt ut av områdeplanen, og hvilke løsninger Stavanger kommune ser for Stavanger Tennisklubb sine behov fremover.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken legges frem for bystyret for endelig vedtak.

Kari Raustein
leder

Bente Grønnum
Politisk sekretariat

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.