

Områdeplan for Våland sør:

Planforslag

Stine Madland Kaasa, prosjektleder
17. november 2025



*Illustrasjon som viser
mulig ny og
eksisterende
bebyggelse (Kilde:
VILL, Mareld,
Spacescape)*



Stavanger kommune

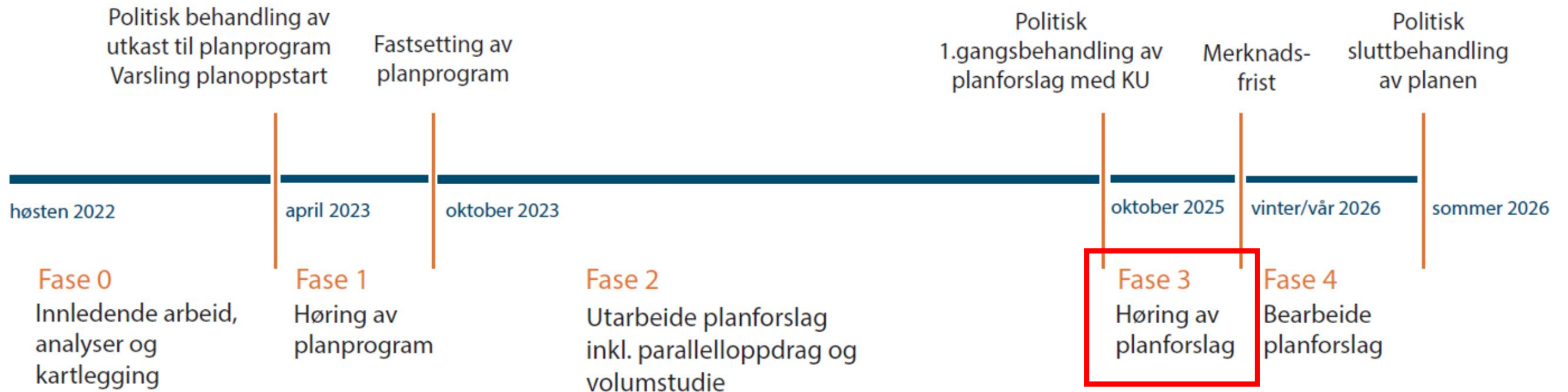
Litt om planprosesser

- Planen for Våland sør er en **områdeplan**, som har som oppgave å avgjøre blant annet:
 - hva slags bruk området skal ha,
 - hvor adkomstene er og hvor veiene skal gå,
 - hvor parker og møtesteder skal ligge,
 - om det skal være offentlige tjenester her, som barnehage og sykehjem her,
 - om det kan bli butikker, kafeer og andre tilbud her
- Områdeplaner deler tomten inn i flere mindre tomter, såkalte delfelt.
- Disse delfeltene skal detaljeres videre gjennom **detaljplaner**, som skal utdype hvordan noe skal bygges og hvordan det skal se ut.
- Områdeplaner blir som regel laget av kommunen, mens detaljplaner ofte blir laget av enten kommunen hvis det er offentlige bygg, eller private utbyggere hvis det er private boliger.



Plangrensen for planområdet

Planprosess og framdrift for Våland sør - planen



Flyttingen av sykehuset



Illustrasjonen viser hvilke bygg sykehuset flytter fra tidlig, og hvilke bygg sykehuset flytter fra sist

Sykehusets bruk av byggene som er vist i gult er mer uavklart, men planen legger opp til å fortsette hotelldrift i sykehushotellet, og videreføre Hillevåg barnehage.

Formål og målsetninger for planen



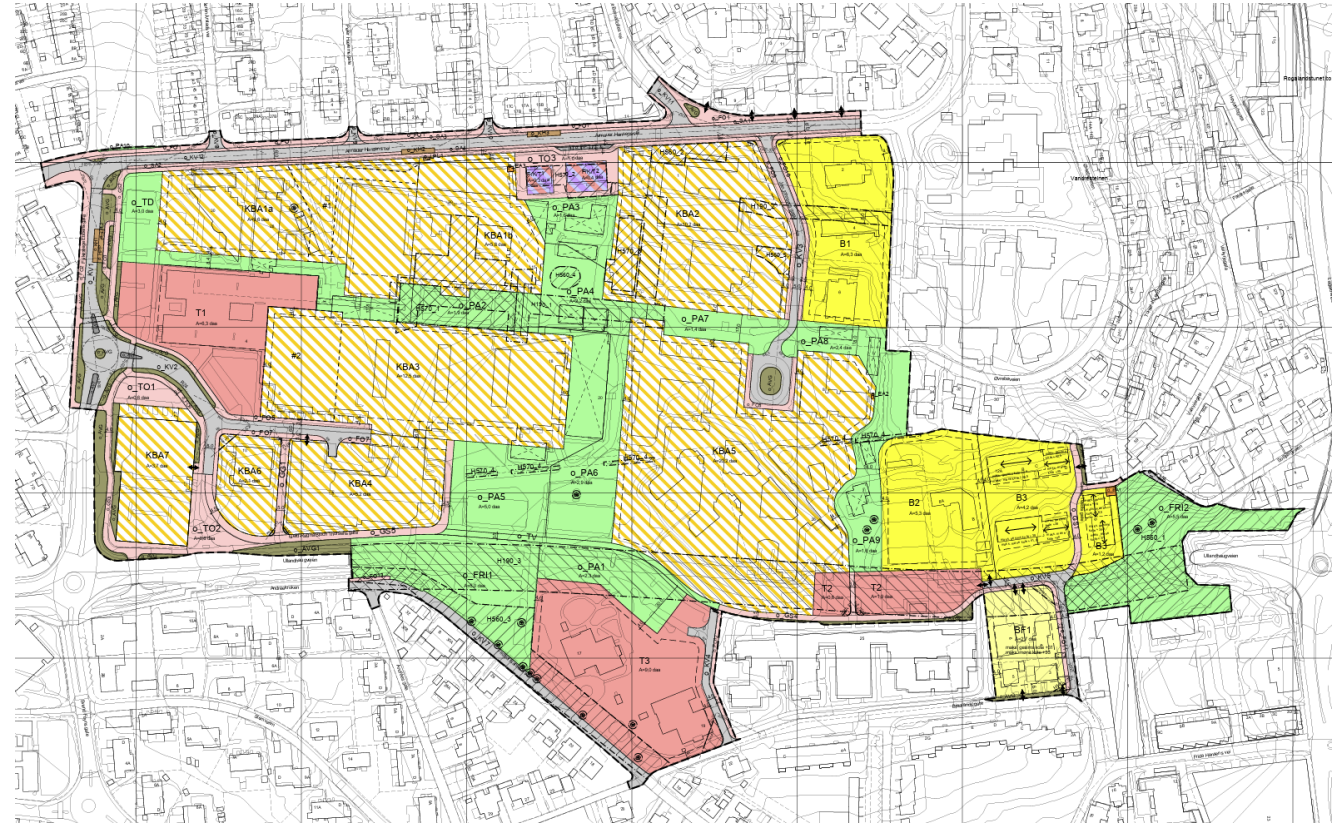
Planprogrammet for Våland sør ble fastsatt 5. oktober 2023

Formålet for planen er å tilrettelegge for ny bruk av området etter at sykehuset har flyttet til Ullandhaug.

- Hovedmål: Fra by i byen til del av byen
- Delmål 1: En klima- og miljøvennlig bydel
- Delmål 2: En tilgjengelig bydel
- Delmål 3: En bydel med en stedegen identitet

Overordnede strukturer og fleksibilitet

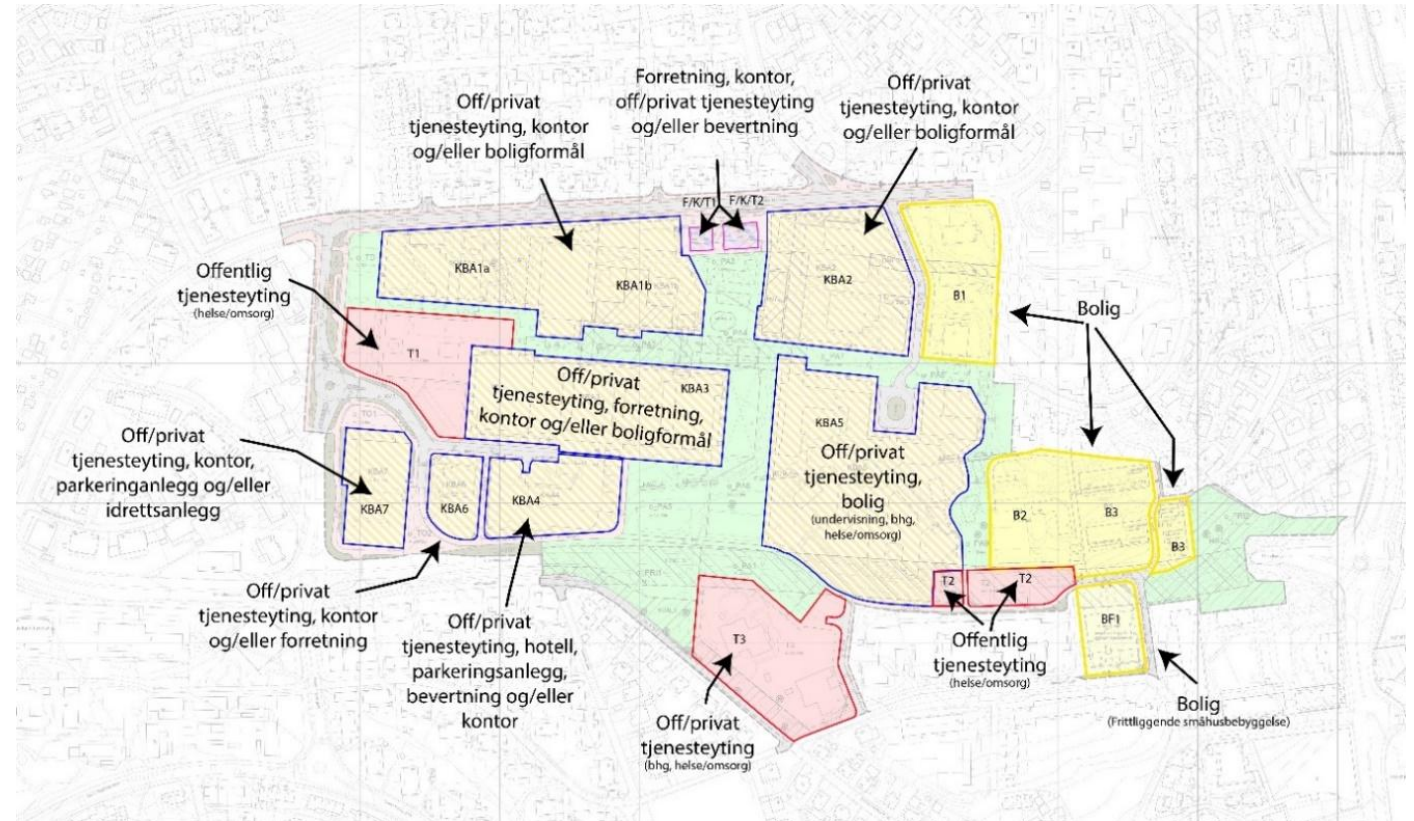
- Flyttingen av sykehuset vil pågå over mange år, fram til 2040.
- Vektlegger de **overordnede strukturene** og kvalitetene for området som helhet.
- Samtidig **stor fleksibilitet** innenfor utbyggingsfeltene mht. formål.
- Gir **handlingsrom** for ulike framtidige behov.



Plankart for Våland sør

Miks av formål

- **Endrer innhold** fra sykehusformål til et byområde med en miks av bolig, arbeidsplasser, ulike tilbud og offentlige funksjoner.
- Hoveddelen av utbyggingsfelt reguleres med **kombinerte formål** for å gi fleksibilitet.
- **Spesifikke formål:** boligformål og offentlig tjenesteyting.



Planen foreslår en miks av kombinerte formål og spesifiserte formål

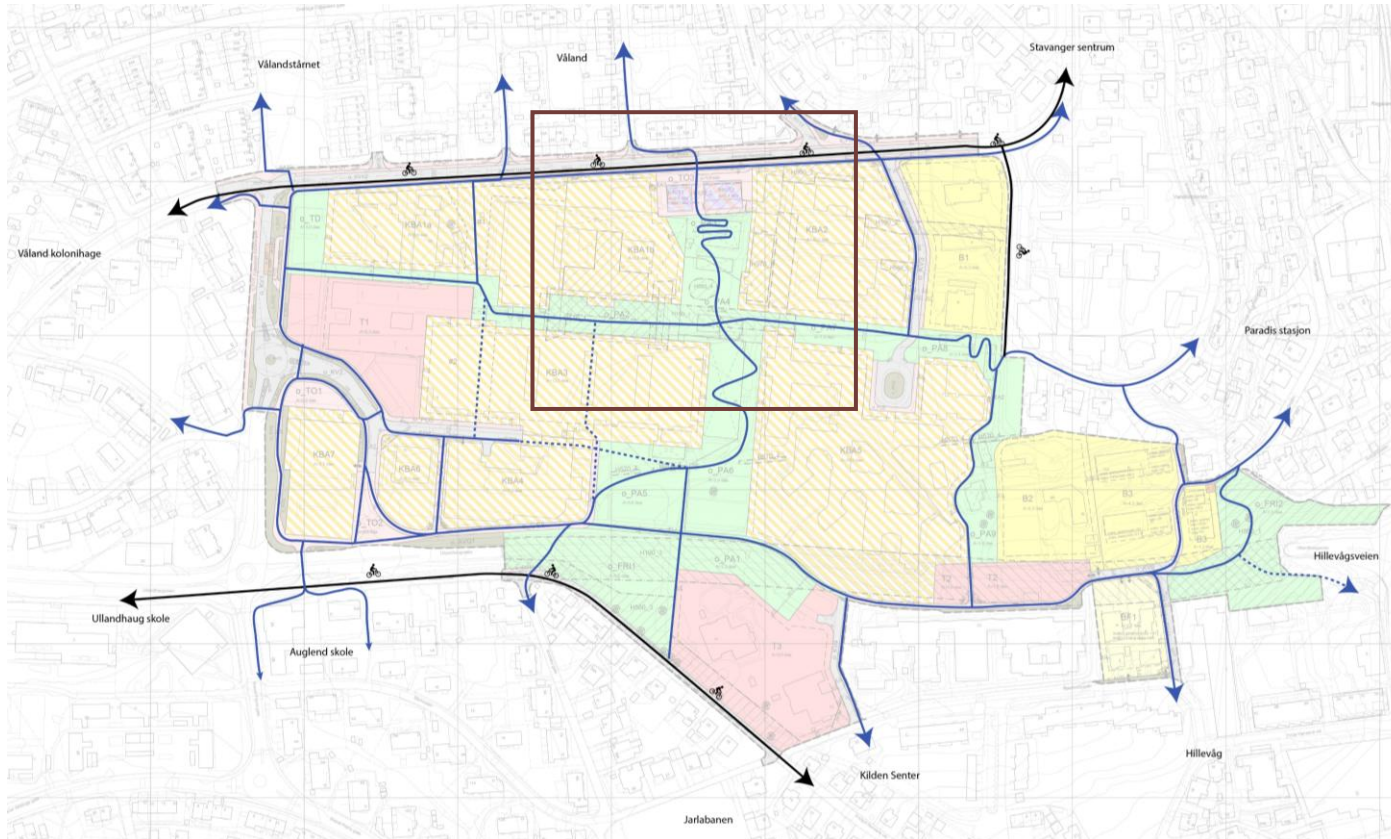
Bebyggelse



Illustrasjon av Våland sør med mulig ny og eksisterende bebyggelse. (Kilde: VILL, Mareld, Spacescape)

- Planen foreslår en blanding av ny og gammel bebyggelse
- Det foreslås en maks høyde for området på 15-17 meter, forutsatt at kvalitetskrav blir oppnådd
- Kvalitetskrav (sol, uteopphold, støy mm.) skal dokumenteres og oppnås
- Planen foreslår også kvaliteter mellom byggene, som grøntområder, parker og torg

En mer tilgjengelig bydel



Planens forslag til gang- og sykkelveier

Planen foreslår å aktivisere kulturminner til sosial møteplass for området



- **Åpner opp området**, og kobler området til nabolagene rundt og resten av byen.
- Et godt nettverk av gang- og sykkelveier
- Universell utforming
- Innendørs og utendørs møteplasser

Styrker tilgangen til grøntområder

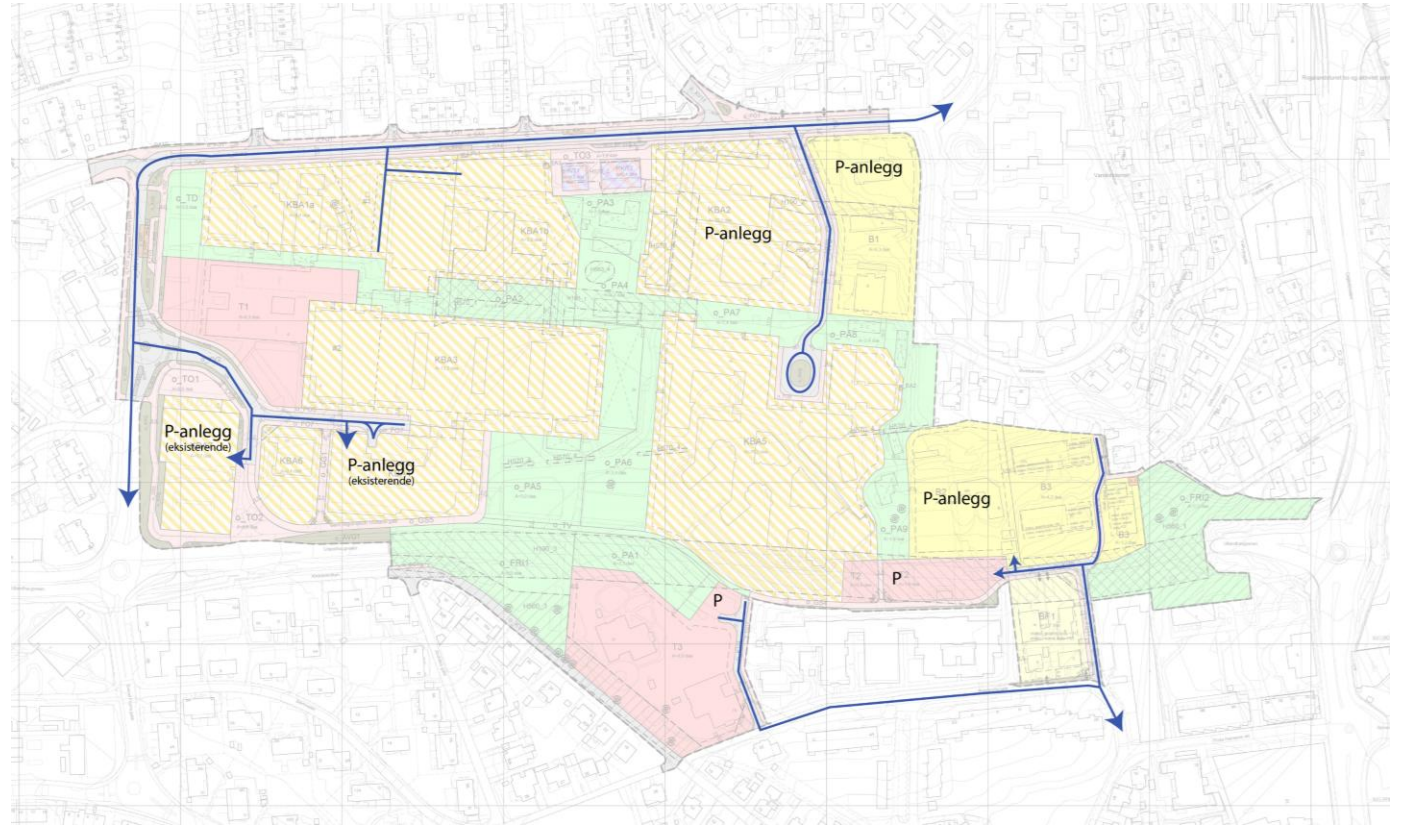
- **Tydelige grønnkorridorer** med nye møteplasser
- En større **offentlig park** i sør
- Sikre bynatur, naturmangfold og overvannshåndtering
- **Styrke tilgangen på grøntarealer**, i en bydel med begrenset tilgang til gode, grønne områder.



Illustrasjonsplan for Våland sør (Kilde: VILL, Mareld, Spacescape)

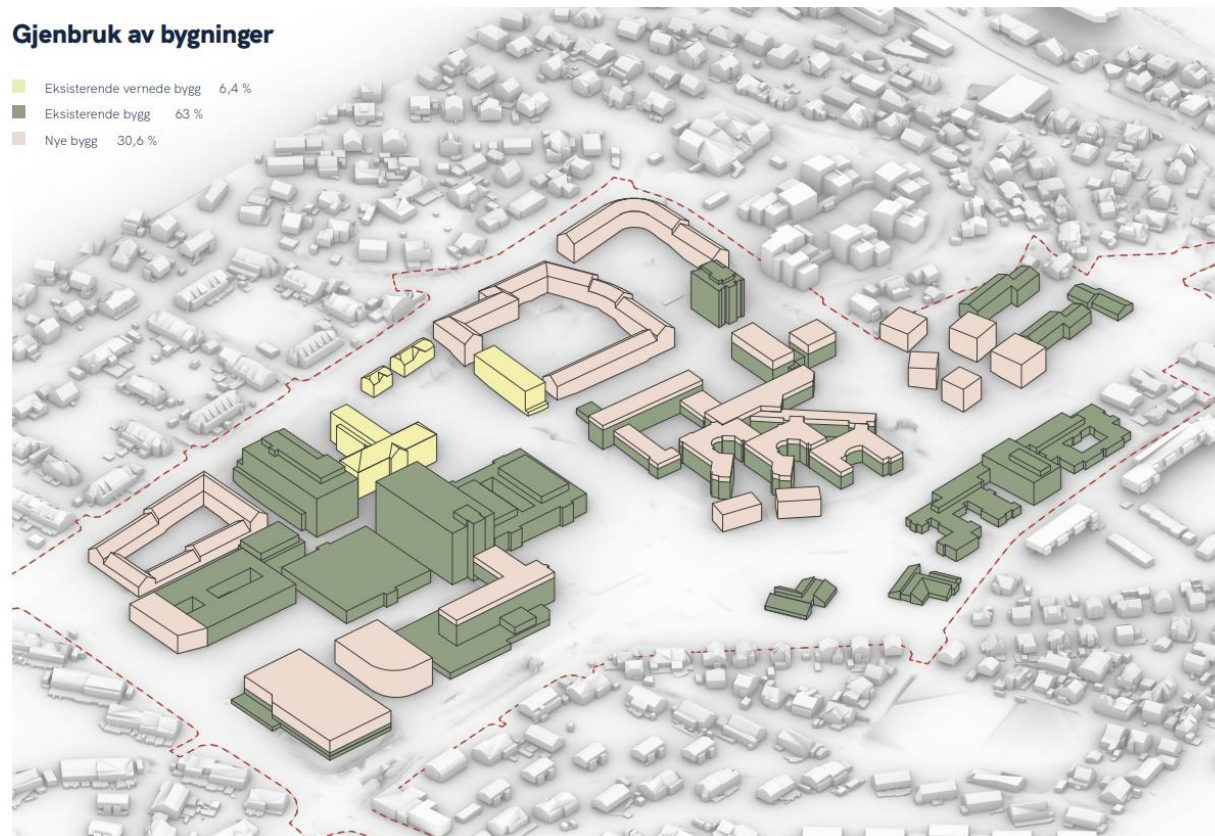
Trafikal struktur

- Beholder dagens hovedadkomst og kjøreadkomst i nord.
- Etablerer **ny kjøreadkomst for østlig del** av planområdet.
- Viderefører **2 eksisterende p-anlegg**. Etablerer **2-3 nye p-anlegg** for den østlige delen av planrådet.



Planens forslag til biladkomst og parkeringsanlegg

Gjenbruker eksisterende ressurser



Illustrasjon som viser mulig ny og eksisterende bebyggelse (Kilde: VILL, Mareld, Spacescape)

- Både nybygging og videreføring av eksisterende ressurser.
- Bygninger, vegetasjon og trafikal- og teknisk infrastruktur.
- Kun rivning for å øke fremkommelighet, etablere uterom og grønnstrukturer, og synliggjøre historiske bygg og anlegg.
- Planen **tilrettelegger for gjenbruk**, men det er kun kulturminner som kreves bevart. Kulturminnene er vist med gult i illustrasjonen.

En ny stedsidentitet

- Bevare og framheve **historisk bygningsmiljø**
- **Tilpasse nye bygg** til trehusbyen og omkringliggende nabolag
- Ivareta landskapsrommet og viktige siktlinjer



Det eksisterende søsterhjemmet inngår i et nytt boligmiljø og synliggjør verdien av å få til en god miks av eksisterende og nytt (Kilde: VILL, Mareld, Spacescape)

Oppsummert vil områdeplanen for Våland sør:

- Sikre overordnede strukturer, samtidig som det sikres fleksibilitet knyttet til en områdeutvikling over tid
- Bidra til en miks av formål og et stort utbyggingspotensial
- Åpne opp området og legge til rette for en mer tilgjengelig bydel
- Bidra til at vi ikke sløser med de eksisterende kvalitetene og ressursene i området
- Bidra til et nytt byområde med en stedegen identitet



Den gamle sykehushagen åpnes opp og sikres tilgjengelig for allmennheten (Kilde: VILL, Mareld, Spacescape)

Hvordan sende inn innspill:

Til og med **31. desember** kan du gi innspill på en av disse måtene:

- e-post til postmottak.bos@stavanger.kommune.no
- fylle ut skjemaet på planens side på mittinnspill.no
- sende brev til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger.

Husk å oppgi **bostedsadressen din** og **plannr. 2840** når du sender innspill.

For mer informasjon om planen:

[Sykehustomta | Stavanger kommune](#)

