

Til Adressater

Stavanger, 06.05.2019

## Melding om oppstart av arbeid med detaljregulering for Harald Hårfagres gate 15, Storhaug bydel, Stavanger kommune – plan 2700

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS, på vegne av SVG1 AS, oppstart av arbeid med detaljregulering for Harald Hårfagres gate 15, Storhaug bydel, Stavanger – plan 2700.

Planområdet er på ca. 6 daa og omfatter eiendommen gnr.52, bnr.129,489, 487, 485 og 484. Området ønskes regulert til hotell med kafé og butikk i første etasje. Det er planlagt ca. 8000m<sup>2</sup> til hotell og ca. 500m<sup>2</sup> til kafé og butikk i 1. etasje.

Intensjonen i planen er å bevare/restaurere tårnbygget del av gnr.52 bnr.129 mens øvrige bebyggelse rives og erstattes av ny. Deler av første etasje ut mot Kjelvene skatepark planlegges som næring i form av kafé og butikker som knytter seg opp til planlagt miljøgate. Det er lite vegetasjon på planområdet i dag men på motsatt side av miljøgaten mot Kjelvene skatepark er det en del busker og trær ut mot gaten.

Under hele kvartalet vil det legges parkeringskjeller med nedkjørsel fra Spilderhauggata, sykkelparkering er planlagt i parkeringskjeller.

Hovedadkomst for publikum til hotellet vil bli fra sørøst, men det planlegges også for atkomst fra nordvest ved tårnbygget.

Planarbeidet forholder seg til kommuneplan og kommunedelplan når for sentrum når det gjelder formål. Kommunedelplan for sentrum viser planområdet som kombinert formål. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning.

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se planinitiativ på Stavanger kommunes og Prosjektils nettsider. Her finnes prinsippkisser av bebyggelsen, og kvaliteter i planforslaget samt at påvirkning på omkringliggende område beskrives ytterligere.

Eventuelle innspill sendes til: Prosjektil Areal AS, Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger, eller e-post: [martin.lillesand@prosjektil.no](mailto:martin.lillesand@prosjektil.no) innen 05.06.2019.

Mottatte merknader til melding om oppstart blir ikke besvart i eget brev, men blir vurdert og kommentert ved planutarbeidelsen og når planforslaget legges fram til politisk behandling. Varsel om planoppstart framgår også på kommunens nettside.

Med vennlig hilsen  
PROSJEKTIL AREAL AS



Martin Lillesand

