



**Offentlige myndigheter og fagkyndige
Grunneiere/naboer/rettighetshavere
Lag og organisasjoner**

Dato: 29.03.2019
Vårt prosj.nr.: 20171069
Deres ref.:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for Gamle Forusvei 14, planid 2701

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Stav Arkitekter AS, på vegne av Forus Byggsenter AS, oppstart av reguleringsplanarbeid med detaljregulering for Gamle Forusvei 14 på Forus øst, Stavanger kommune.

Hensikten med planen er å transformere området fra industriformål til kombinert formål – bolig, tjenesteyting og næring (inkl. butikk for plasskrevende varer, kontor og nærbutikk), med tilhørende anlegg, uteoppholdsarealer og infrastruktur. Eksisterende butikkareal tenkes videreført, men det ønskelig å regulere inn mulighet for nærbutikk i dette arealet. I gjeldene kommuneplan er planområdet avsatt til nåværende næringsbebyggelse, hensynssone for grønnstruktur (H540). Det pågår et planarbeid med ny overordna områdeplan for Forus øst. I den nye Forus øst-planen er det foreslått kombinert formål bolig, næring og tjenesteyting. Plankartet viser i tillegg lokalisering av grøntstruktur. Varsla plan vil forholde seg til føringene i den nye Forus øst-planen.

Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne plan, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Dette er avklart med kommunen.

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid fremgår av planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på Stavanger kommune sin hjemmeside, under samfunnsutvikling>planer>reguleringsplaner>varsel om oppstart av planarbeid.

Planarbeidet kan berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietakere om igangsatt planarbeid.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:

enar@stavark.no, eller til Stav Arkitekter AS, Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger, **med kopi til:**
postmottak@stavanger.kommune.no eller til Stavanger kommune, Postboks 8001, 4068 Stavanger.
Frist for å komme med innspill er satt til 8. mai 2019.

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i kommunalstyret for byutvikling.

Med vennlig hilsen
Stav Arkitekter AS

Einar Serigstad
Arealplanlegger

Vedlegg:
Oversiktskart
Kart med planavgrensning

Kopi til: Stavanger kommune



Kart med planavgrensning

