

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10212236

DATO  
05.08.2019

## **MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENsutREDNING**

Sweco Norge AS og Eder Biesel Arkitekter AS, gir på vegne av Ormen Lange AS, melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-9:

### Detaljregulering for felt NB2 og N3 Jåttåvågen, gnr/bnr 16/1485 og 1480 m.fl. - plan 2709

Formålet med reguleringsplanen er å endre bygningsvolumet/utnyttelsen og tilgrensende uteområder for felt N3 i reguleringsplan 2609P. For å få en helhetlig løsning tas tilgrensende delfelt i sør, plan 2323P, også med i planen.

Planområdet er i kommuneplan for Stavanger 2014-2029 disponert til næring. I gjeldende reguleringsplaner er planområdet regulert til kontor, forretning, service og publikumsrettede funksjoner. Formålene vil bli videreført, men vurderes utvidet med hotell.

Forslag til plangrense er vist i vedlagt kart.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-2.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er kommunalstyret for byutvikling som behandler saken og avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil det også bli anledning til å uttale seg til planforslaget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i kommunalstyret for byutvikling.

### **Melding om utleggelse av forslag til planprogram til offentlig ettersyn**

Det gis med dette melding om at planprogram for Detaljregulering for felt NB2 og N3 Jåttåvågen, gnr/bnr 16/1485 og 1480 m.fl. plan 2709 legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.

Stavanger kommune har satt krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning, med bakgrunn i at det bygges ut mer enn 15 000 m<sup>2</sup> næringsbygg.

1 (2)

Sweco  
Forusparken 2

Sweco Norge AS  
967032271

NO-4031 Stavanger,  
Telefon +47 51 90 57 10  
www.sweco.no

Forslag til planprogram er utarbeidet i samråd med kommunens administrasjon og er tilgjengelig elektronisk på kommunens hjemmeside <https://www.stavanger.kommune.no/>. Det kan også tilsendes på forespørsel.

Tema i planprogrammet er landskapsbilde og trafikksituasjon.

Eventuelle innspill eller opplysninger kan sendes til Sweco Norge AS v/Helene Sande, Forusparken 2, 4031 Stavanger, eller e-post: [helene.sande@sweco.no](mailto:helene.sande@sweco.no), med kopi til Stavanger kommune, Postboks 8001 4068 Stavanger eller som e-post til: [postmottak@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak@stavanger.kommune.no)

**Frist for merknader til planoppstart og/eller forslag til planprogram er 20.09.19.**

Mottatte merknader til foreslått planprogram vil bli vurdert og kommentert når planprogrammet legges frem til behandling. Det er kommunalstyret for byutvikling som behandler saken og avgjør om planprogrammet kan fastsettes.

Varslet blir kunngjort på <https://www.stavanger.kommune.no/> sammen med referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og planprogrammet.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Helene Sande

Sweco Norge AS

Vedlegg:1. Kart med plangrense