



**Offentlige myndigheter og fagkyndige
Grunneiere/naboer/rettighetshavere
Lag og organisasjoner**

Dato: 03.09.2019
Vårt prosj.nr.: 20191177
Deres ref.:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for Wilhelm Sundts vei 4 og 4A, planID 2711

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Stav Arkitekter AS, på vegne av Blink Eiendomsutvikling AS, oppstart av reguleringsplanarbeid med detaljregulering for Wilhelm Sundts vei 4 og 4A ved Kristianslyst i Hillevåg bydel, Stavanger kommune.

Formålet med planen er å tilrettelegge for småhusbebyggelse (rekkehus og ev. tomannsboliger) på gnr./bnr. 19/21 – Wilhelm Sundts vei 4 og 4A. Hensikten er å regulere eiendommen med mulighet for ca. 15-20 boenheter. Detaljplanen reguleres med tilhørende privat og felles uteareal, parkeringsanlegg og andre funksjoner / infrastruktur.

Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Dette er avklart med kommunen.

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid fremgår av planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelige på Stav Arkitekter sin hjemmeside (www.stavark.no/wilhelm-sundts-vei), og på Stavanger kommune sin hjemmeside, under samfunnsutvikling > planer > reguleringsplaner > varsel om oppstart av planarbeid.

Planarbeidet kan berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietakere om igangsatt planarbeid. Planavgrensningen inkluderer vegarealer pga. frisktsoner og snuhammer eller andre behov som kan oppstå underveis i planarbeidet.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:

enar@stavark.no, eller til Stav Arkitekter AS, Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger, **med kopi til:**
postmottak@stavanger.kommune.no eller til Stavanger kommune, Postboks 8001, 4068 Stavanger.
Frist for å komme med innspill er satt til 04.10.2019.

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i kommunalstyret for byutvikling (KBU).

Med vennlig hilsen
Stav Arkitekter AS

Einar Serigstad
Arealplanlegger

Vedlegg:
Kart med planavgrensning (side 2)
Oversiktskart

Kopi til: Stavanger kommune



Kart med planavgrensning
Detaljregulering for Wilhelm Sundts vei 4 og 4A

