



Til berørte parter

Off. høringsinstanser

Vår ref.: Kristin B. Kvaløy, tlf. 95892324

Dato: 10. februar 2020

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENsutREDNING

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8 og 12-9 gis det melding om igangsatt reguleringsarbeid for **plan 2716 - Detaljregulering for Falcks gate 2 – bolig og næring, Eiganes og Våland bydel/ kommunedel.**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av ny bebyggelse på gnr. 56 bnr. 1019 Falcks gate 2 i Stavanger kommune. Planområdet har en størrelse på omlag 3,5 daa inklusive vegarealer og tilstøtende fortau. Avgrensing av planområdet er vist i vedlagte kart. Mindre justeringer eller innskrenkning av denne kan forekomme i løpet av planprosessen.

Eiendommen som transformeres utgjør omlag 2,5 daa. Planlagte utbygging omfatter oppføring av kombinert bebyggelse som rommer dagligvareforretning, næringslokaler og boliger, sammen med tilhørende arealer for adkomst, parkering, privat og felles uteopphold og lek.

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan og kommuneplan disponert som erverv og næring. I planarbeidet planlegges det å tilføre boligformål og dermed utløses krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1 tilhørende forskrift. Dette brevet omhandler derfor også høring av forlag til planprogram, som beskrevet under.

MELDING OM UTLEGGELSE AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN / HØRING

Planarbeidet omfatter tiltak (bolig) som utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1 og tilhørende forskrift. Det er derfor utarbeidet et planprogram som redegjør for de tema som skal utredes særskilt. Planprogrammet sendes med dette på høring etter plan- og bygningsloven § 12-9. Tema i planprogrammet er trafikk og mobilitet, overordnet byutvikling og arkitektonisk og estetisk utforming.

HAR DU INNSPILL TIL PLANARBEID ELLER PROGRAM?

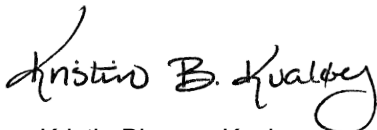
Planarbeidet vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert om planarbeidet. Referat fra oppstartsmøte, planprogram og planinitiativ ligger tilgjengelig på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid, eller kan sendes ved forespørsel.

Innspill og merknader vil ikke få egne svarbrev, men vurderes og kommenteres av forslagsstiller som en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling. Det samme gjelder Innspill/merknader til planprogrammet, hvor disse vil bli kommentert av forslagsstiller i forbindelse med at endelig forslag til planprogram sendes til kommunen. Der blir planprogrammet endelig fastsatt av utvalg for by- og samfunnsutvikling. Alle med merknader til planprogrammet får melding om vedtaket.

Innspill/merknader som kan være relevante for planarbeidet bes sendt, **innen 24.03.2020** til Aros Arkitekter AS v/ Kristin B. Kvaløy, Langgata 10, 4306 Sandnes, eller ved e-post til kbk@aros.no med kopi til Stavanger kommune ved By- og samfunnsplanlegging, Pb 8001, 4068 Stavanger, eller ved e-post til postmottak.bos@stavanger.kommune.no.

Med vennlig hilsen

AROS Arkitekter AS

A handwritten signature in black ink that reads "Kristin B. Kvaløy". The signature is fluid and cursive.

Kristin Bjerrum Kvaløy
Ing. by- og arealplanlegger

kbk@aros.no