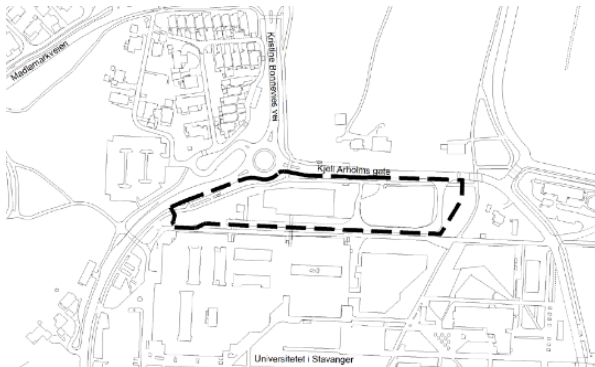


MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

På vegne av Statsbygg kunngjør LINK arkitektur i henhold til plan- og bygningsloven §12-8 at følgende planarbeid blir satt i gang:

Plan 2725 – Detaljregulering for Kjell Arholms gate 3 – energisentral for UiS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en ny, felles energisentral for Universitet i Stavanger, samt tilrettelegging for en utvidelse av Ivar Langens hus. Forslagsstiller for planen er Statsbygg.



Figur 1 Avgrensning av planområdet



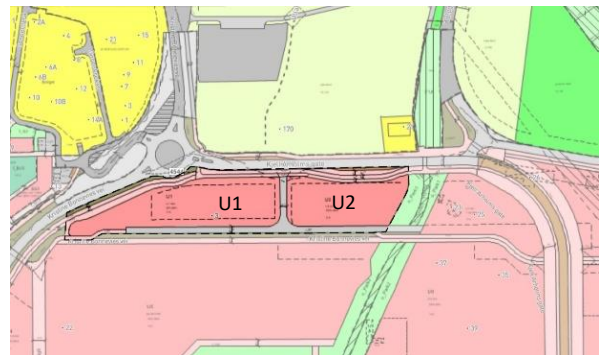
Figur 2 Planområdet markert på flyfoto.

Planområdet ligger helt nord på universitetsområdet. Planområdet grenser til undervisningsformål i sør, boligområde i nord-vest, annet landbruk i nord og et grøntareal samt enebolig og studentbolig i øst.

I gjeldende kommuneplan 2014–2029 er planområdet avsatt til undervisningsformål. I gjeldende områderegulering, plan 2510 – Områderegulering for universitetsområdet, er området avsatt til undervisning og tilhørende infrastruktur.



Figur 3 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende kommuneplan



Figur 4 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende områderegulering i området

I dag benyttes felt U1 til undervisning (laboratorier) og utvendig lager, og felt U2 til midlertidig parkeringsplass. Adkomst til området skjer fra nord ved Kjell Arholms gate.

Stavanger kommune har vurdert at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning i hht. forskrift om konsekvensutredninger.

Planoppstart er også kunngjort på <https://www.stavanger.kommune.no/> under *Varsel om oppstart av planarbeid*. Her finner du også referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Eventuelle innspill i forbindelse med planoppstart kan sendes til:

LINK ARKITEKTUR

v/ Erling Molland, Kvitsøygata 10, NO- 4014 Stavanger

E-post : erm@linkarkitektur.no, innen 20.03.2020, med kopi til Stavanger kommune, postboks 8001, 4068 Stavanger, eller til Postmottak@stavanger.kommune.no.

Merknader eller spørsmål til planarbeidet kan også sendes til **Statsbygg v/Ane Kvamshagen, ane.kvamshagen@statsbygg.no**.

Skriftlige innspill fra berørte vil ikke bli besvart med egne brev, men oppsummeringen av innspill vil bli en del av det samlede planmaterialet som sendes til Stavanger kommune når planforslaget skal behandles.

Med vennlig hilsen

LINK ARKITEKTUR

Erling Molland
erm@linkarkitektur.no

Vedlegg:

- Oversiktskart med plangrense
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte