



Til berørte

Dato: 26.06.2020
Saksnummer: 20/22272-2
Deres ref.:

Oppstart av plan 2728 - områderegulering for Bekkefaret - Hillevåg bydel

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger gir med dette melding om at vi vil starte opp arbeide med å utarbeide reguleringsplan for område jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8) Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er at det skal utarbeides en ny områderegulering for Bekkefaret, som skal legge til rette for fremtidig bruk og utbygging i området, samt oppdatere eldre reguleringsplaner som ikke er i tråd med dagens arealbruk og eksisterende forhold.

Det skal legges spesielt vekt på forhold til barn og unge, barnefamilier og myke trafikanter, for å sikre godt bomiljø og oppvekstvilkår.

Områdereguleringen skal bidra til forutsigbarhet med positive virkninger for helse, miljø og samfunn, der gode og trygge forbindelser til overordnede grøntstrukturer, krav til blågrønne kvaliteter vil bli vektlagt.

Gjennom planarbeidet vil det bli vurdert behov for ny barnehage, da dagens midlertidige barnehage skal fjernes, og mulighet for etablering av nye boliger innenfor planområdet.

Ikke krav om planprogram

Etter vår vurdering vil ikke planen ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og det er derfor ikke utarbeidet noe planprogram.

Send innspill innen 28.08.2020.

Hvis du har innspill til planarbeidet (eller merknader til planprogrammet), kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadresse.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:

www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan

Videre saksgang

Når fristen for å komme med innspill er over, utarbeider vi forslag til reguleringsplan. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av UBS, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av bystyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Har du spørsmål

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Grete Stuen, tlf. 51 50 82 55, grete.stuen@stavanger.kommune.no

Med hilsen

Hildegunn Hausken
avdelingsleder

Anne Kate Olsen
konsulent

Vedlegg

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Saksnummer: 20/22272-2 side 2 av 2