

Stavanger Kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Deres ref.:

Vår ref.:

/5197247-brev oppstartsvarsel - offentlige instanser.docx

Dato:

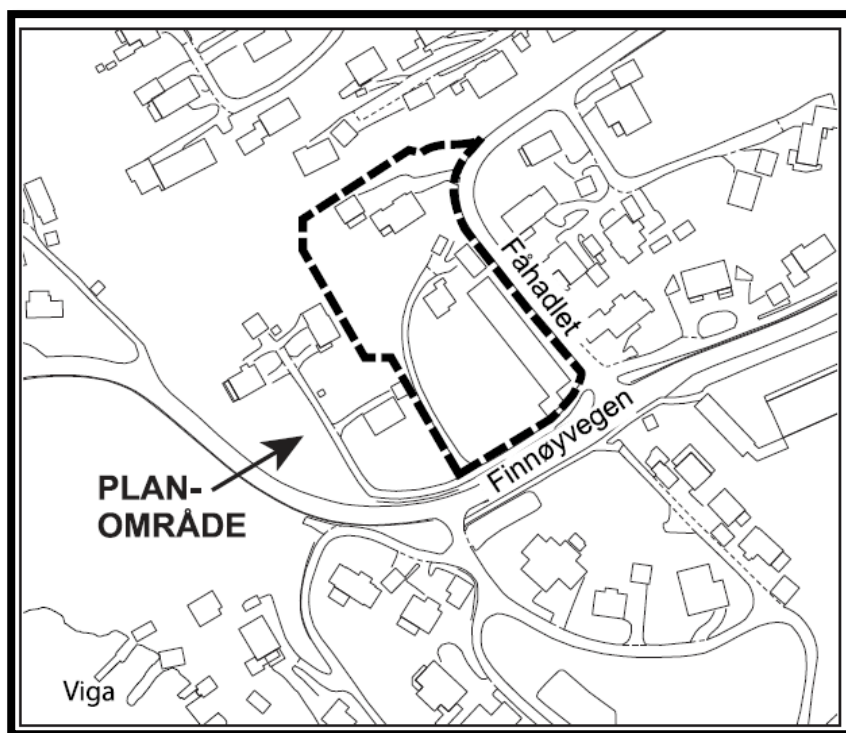
2020-03-11

► Varsel om oppstart av reguleringsplan - Plan 2734 Detaljregulering for Fåhadlet gnr/bnr 127/14 – Finnøy kommunedel

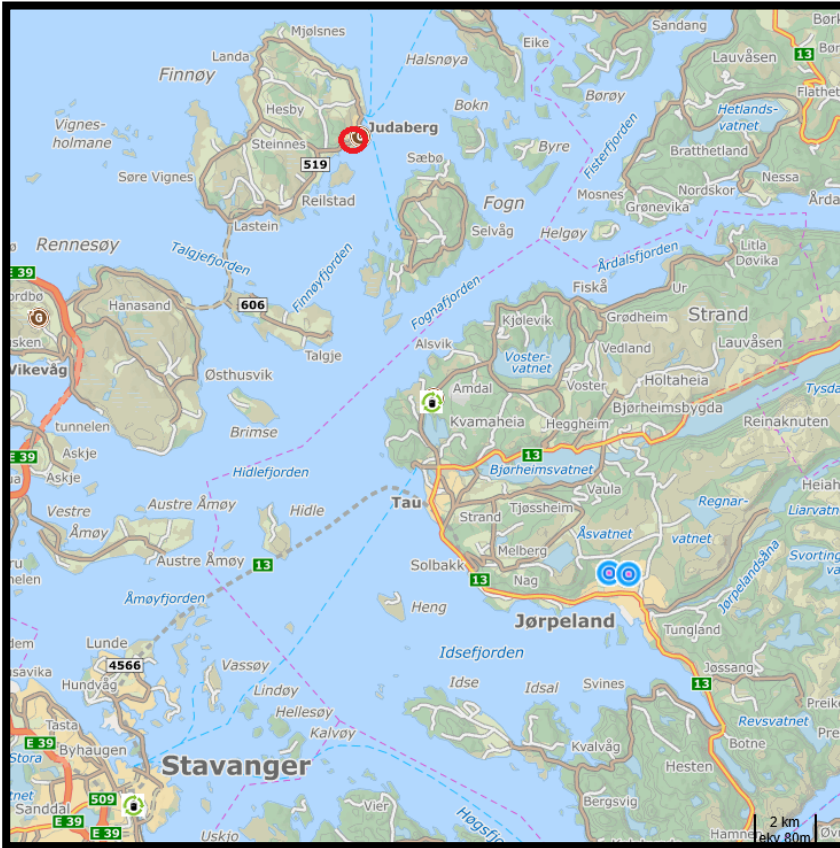
Norconsult gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende reguleringsarbeid er satt i gang på Finnøy i Stavanger kommune: **Plan 2734, Detaljregulering for Fåhadlet Gnr/Bnr 127/14 – Finnøy kommunedel.**

Eiendommene som inngår i planen er 127/14, 127/42, 127/271 og del av 128/13.

Formålet med planen er foretting av boliger på eiendom 127/14 med tilhørende uteoppholdsareal og adkomst. Det er ønskelig med konsentrert småhusbebyggelse med 5 hus i rekke, samt 3 nye eneboliger i tillegg til eksisterende bolig. Regulert adkomstveg på eiendom 127/271 reguleres til boligformål, og eiendommen inngår derfor i planen



Bilde1 Planområdet



Bilde 2 Oversiktskart, plaområdet vist med rød ring.

Det er i samråd med kommunen vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Eventuelle innspill til planarbeidet sendes til: Norconsult, Obstfeldervegen 3, 4100 Jørpeland eller til camilla.tvedt.skappel@norconsult.com innen **26.04.2020**

Kontaktperson i Norconsult er Lars Nielsen, e-mail: lars.nielsen@norconsult.com, tlf: 91853492.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Planoppstart er også kunngjort på Stavanger kommune sine nettsider, <https://www.stavanger.kommune.no>. Her finner du også planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Camilla Skappel