

Varsel om oppstart av planarbeid

MaPlan AS gir i samarbeid med DARK Stavanger AS med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Reguleringsplan for del av Madla bydelscenter, Madla og Kvernevik kommunedel, plan 2738

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Reguleringsplan for del av Madla bydelscenter, Madla og Kvernevik kommunedel er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å utvikle et boligprosjekt med forretning, bevertning og tjenesteyting i første etasje mot Madlakrossen, og å tilrettelegge for et nytt offentlig og bilfritt bydelstorg med gode møteplasser for alle innenfor Madla bydelscenter. I tillegg skal prosjektet utvikle tilhørende infrastruktur som adkomst og parkering.

Ytterligere informasjon om prosjektet og planarbeidet kan finnes i planinitiativet på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid. Her finnes også referat fra oppstartsmøte.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Konsekvensutredning

Det er avklart i forbindelse med oppstartsmøtet med Stavanger kommune at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Si din mening

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt på e-post til: firmapost@maplan.no med kopi til postmottak@Stavanger.kommune.no, evt. som ordinært brev til DARK Stavanger AS, Ryfylkegata 22, 4014 Stavanger. Frist for innsending av merknader er 30.12.2020.

Berørte får ikke egne svarbrev, men innspill og merknader blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Ved spørsmål ta kontakt med Martin Lillesand t: 90185266 e: martin@maplan.no.

Med vennlig hilsen



Martin Lillesand

MaPlan AS
estd 2020

Varslingskart:

