

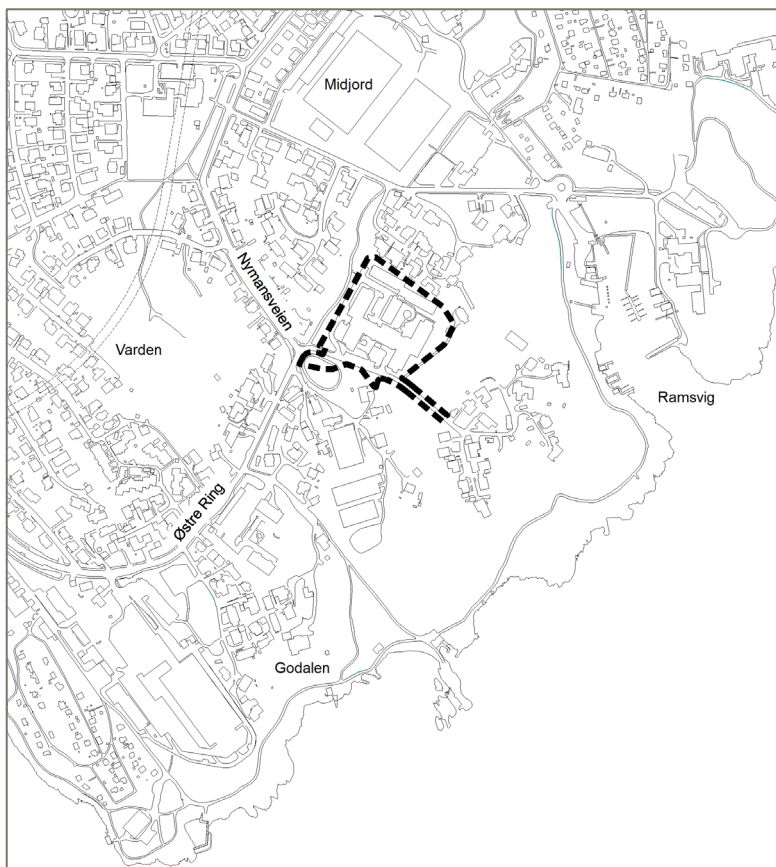
Navn  
Gateadresse  
Postadresse

### VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Rambøll Norge AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid er satt i gang:

Dato 03.06.2020

#### Plan 2742 - Ramsvigtunet sykehjem, innenfor Storhaug kommunedel



Rambøll  
Folke Bernadottes vei 50  
PB 3705 Fyllingsdalen  
5845 Bergen

T +47 55 17 58 00  
F +47 55 17 58 10  
<https://no.ramboll.com>

Planområdet omfatter gnr. 54, bnr. 906 m.fl. og har en størrelse på 14,2 daa.

Tomten benyttes i dag til offentlig tjenesteyting; 27 sykehjemsplasser, 25 bofelleskapsboliger og 28 omsorgsboliger. Dagens omsorgsboliger skal rives og bofelleskapsboligene skal bygges om til sykehjemsplasser.

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Ramsvigtunet sykehjem, samt å oppgradere eksisterende bygningsmasse til dagens standard. Det planlegges for en kapasitet på 105 sykehjemsplasser.

Planavgrensningen følger i hovedsak gjeldende reguleringsplan – plan 1263 - *Omr. mellom Sandnesgatas forl./Østre ring og sjøen fra Breivik til Hillevågsvatnet*, og formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel – offentlig tjenesteyting.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ ligger på kommunens nettside under «varsel om oppstart av planarbeid» og på Rambøll Norge sine hjemmesider: <https://no.ramboll.com/presse/kunngjoringer>.

Forslagsstiller er Stavanger kommune ved Bymiljø og utbygging. Plankonsulent er Rambøll Norge AS, avd. Bergen.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Eventuelle innspill til planarbeidet **må merkes med «Ramsvigtunet sykehjem, ref. Anne Lise Sæterdal»** og sendes til: Rambøll Norge AS, Folke Bernadottes vei 50, 5147 Fyllingsdalen eller på e-post til [firmapostbergen@ramboll.com](mailto:firmapostbergen@ramboll.com) **innen 07.08.2020**.

Kontaktperson for forslagsstiller er Anne Lise Sæterdal, [anne.lise.saeterdal@ramboll.no](mailto:anne.lise.saeterdal@ramboll.no), telefonnummer + 47 922 01 874.

Med vennlig hilsen

**Anne Lise Sæterdal**  
Seniorrådgiver  
1351593 - BGO Project Management

M +47 922 01 874  
[anne.lise.saeterdal@ramboll.no](mailto:anne.lise.saeterdal@ramboll.no)

Vedlegg: Kart med plangrense