

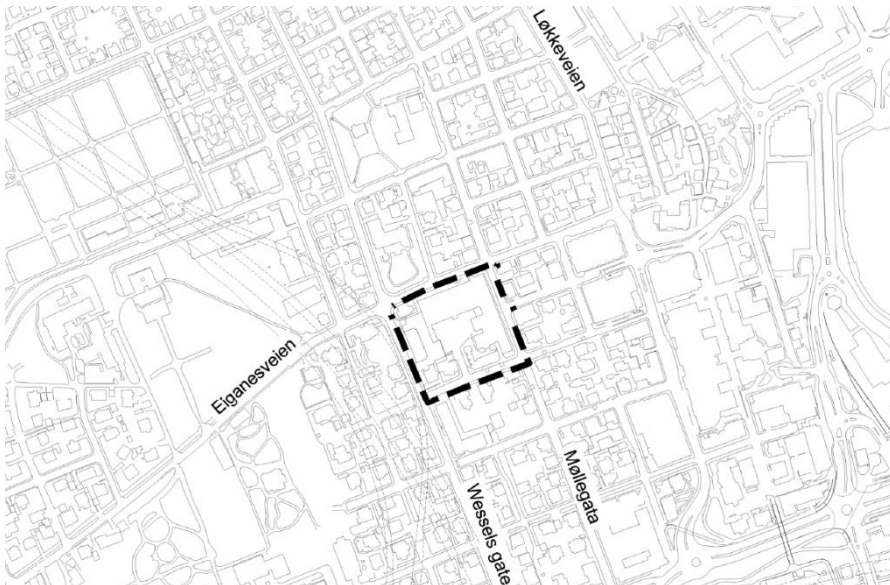
## MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

LINK arkitektur gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Plan 2748 – Detaljregulering for St. Olav VGS – tilbygg, påbygg og nybygg. Eiganes og Våland bydel.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ombygging/ nytt tilbygg til dagens skolebygninger. Bakgrunnen for tiltaket er behov for utvidelse av dagens arealer til skoleformål.

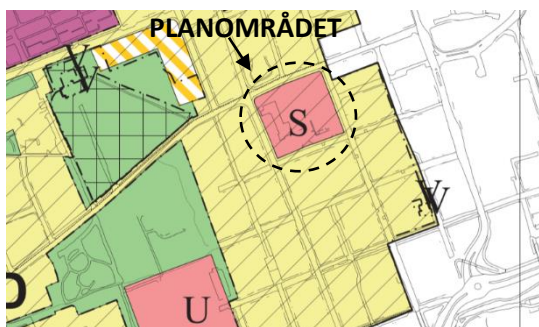
Planområdet omfatter et helt kvartal, og avgrenses av Fv. 420 Wessels gate i vest, Fv. 419 Eiganesveien i nord, Møllegata i øst og Jens Zetlitz gate i sør. Planavgrensning er vist på kartutsnittet under.



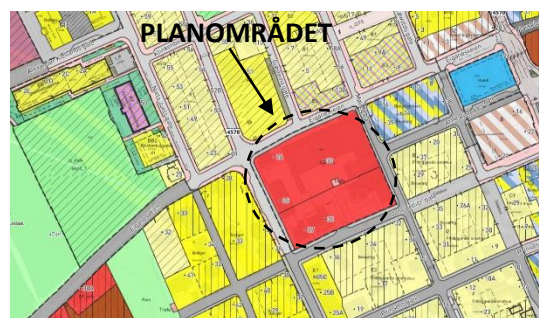
Figur 1 Avgrensning av planområdet

I gjeldende kommuneplan 2019–2034 er planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Tegnforklaringen til plankartet viser planområdet som «annen skole», dvs. ikke barne- eller ungdomsskole.

I gjeldende reguleringsplan, plan 1340 – kvartalet Eiganesveien, Møllegata, Jens Zetlitz gate og Wessels gate, er området vist som offentlig bebyggelse.



Figur 2 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende kommuneplan



Figur 3 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende regulering i området

Stavanger kommune har vurdert at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning.

Planoppstart er også kunngjort på <https://www.stavanger.kommune.no/> under Varsel om oppstart av planarbeid. Her finner du også referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: **LINK ARKITEKTUR**  
v/ Erling Molland, Kvitsøygata 10, NO- 4014 Stavanger

**E-post: [erm@linkarkitektur.no](mailto:erm@linkarkitektur.no), innen 7.september 2020**, med kopi til Stavanger kommune, postboks 8001, 4068 Stavanger, eller til [Postmottak@stavanger.kommune.no](mailto:Postmottak@stavanger.kommune.no)

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Med vennlig hilsen

**LINK ARKITEKTUR**

Erling Molland  
[erm@linkarkitektur.no](mailto:erm@linkarkitektur.no)

Vedlegg:

- Oversiktskart med plangrense
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte