

Til Adressater

Stavanger, 14.10.2020

Melding om oppstart av arbeid med detaljregulering for Ishockeyveien Gnr/bnr 26/667, Hillevåg kommunedel, Stavanger kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS på vegne av Coop Eiendom Sørvest AS og Stavanger utvikling KF, oppstart av arbeid med detaljregulering for Ishockeyveien gnr/bnr 26/667, Hillevåg, Stavanger kommune, med planID 2752.

Planområdet er på ca. 6 daa og omfatter eiendommene gnr./bnr. 26/667, 26/16, 26/164 og 26/132. Planforslaget vil legge til rette for etablering av et næringsbygg med varierte funksjoner, der det planlegges nærbutikk i første etasje og kontor og tjenesteyting i øvrige etasjer. Parkdraget som strekker seg fra Mosvatnet mot Molkeholen, vil videreføres og sikres opparbeidet i planforslaget. Atkomst til planområdet vil bli fra Ishockeyveien, via Sonia Henies gate og Morgedalsveien i henholdsvis sør og vest.

Planområdet er disponert til offentlig eller privat tjenesteyting i Stavanger kommuneplan (vedtatt 2019). I gjeldende plan er det aktuelle området regulert til kombinerte formål – forretninger, kontor og tjenesteyting, samt park, torg og gang- og sykkelvei. Planen er fra 2012. Ved motstrid mellom kommuneplan og reguleringsplan, går den nyeste planen foran den eldre.

Formålet med planforslaget er å regulere området til kombinert formål for forretning, tjenesteyting og kontor med tilhørende atkomstveg og parkering, samt gang- og sykkelvei, torg og park. Forslaget vil i stor grad samstemme med gjeldende reguleringsplan for området, både når det gjelder formål og utnyttelse. Planforslaget legger med andre ord opp til å ta inn igjen mulighet for butikk, som ikke ligger inne i gjeldende kommuneplan.

Det vil fokuseres på å sikre kvaliteter i utearealene innenfor planområdet og i tilgrensende områder, ved å legge til rette for gunstige vind- og solforhold.

Planforslaget er vurdert i forhold til §6 og §8 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser ikke krav til konsekvensutredning. Tiltaket er i stor grad i samsvar med overordnet plan og det vurderes å ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn.

I samsvar med plan- og bygningslovens §17-4 varsles det samtidig om at arbeid med utbyggingsavtale for omtalt område settes i gang.

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se oppstartsmøtoreferat og planinitiativ på Stavanger kommunes nettside og på Prosjektils nettside (www.prosjektil.no) under kunngjøringer. Her beskrives planforslaget og dets innvirkning på omkringliggende områder ytterligere.

Eventuelle innspill og spørsmål kan sendes til: Prosjektil Areal AS, Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger, eller e-post: marie.mjaaland@prosjektil.no innen 12.11.2020. Spørsmål kan også svares på telefon: 977 54 658.

Kopi av innspill sendes til Stavanger kommune på e-post: arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Mottatte merknader og innspill til melding om oppstart vil ikke bli besvart direkte, men blir vurdert i planutarbeidelsen og kommentert når planforslaget legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
PROSJEKTIL AREAL AS

Marie H. Mjaaland

Vedlegg:
Varslingskart