

# REFERAT OPPSTARTSMØTE - PLANSAK

**Tittel:** Reguleringsplan for Verkgata mellom Klubbgata og Langgata

**Sted:** Digitalt, Teams 07.05.2021

**Tid:** 07.05.2021, kl. 0900-1100

**Deltakere:** Anette Hetlelid, Even Vike, Jens Flemming Krøger, Kristin H. Mortensen, Linn Wetteland, Mads William Brevik, Maren Benjaminsen, Margrete Skimlerud Grinde, Mirza Darbaz, Shazia Ali Zade

## 1. Forslagstillers redegjørelse for ønsket tiltak – Planinitiativ

Rogaland fylkeskommune v/Margrethe presenterte planinitiativet og de ulike utfordringer i planarbeidet. Det var et trafikksikkerhetsprosjekt i Bymiljøpakken som nå er blitt kollektivtiltak. Hovedhensikten med tiltaket er å bedre framkommeligheten for kollektivtrafikk. Ny atkomst til P-Jorenholmen skal inngå i planen. Det vises for øvrig til innsendt planinitiativ.

## 2. Gjeldende planer, andre relevante vedtak og evt. pågående planarbeid

Relevante planer og pågående planarbeid er oppgitt i planinitiativet.

## 3. Krav til dokumentasjon

### Konsekvensutredning

Etter planmyndighetens vurdering har tiltaket ikke et omfang som vil utløse krav til konsekvensutredning.

### Utredninger som skal utføres

Plankart

Bestemmelser

Planbeskrivelse med virkninger av planforslaget

ROS analyse

VA-rammeplan

Blågrønnfaktor

Støyutredning

Kartlegging av vegetasjon

Anleggsgjennomføring med faseplaner

Krav om tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne jf kulturminneloven §8 fjerde ledd, siden deler av planområdet er innenfor Middelalderbyen med sikringssone.

### Planfaglige tema som skal vurderes/Planbeskrivelse

Det kreves alltid planbeskrivelse og ROS-analyse jamfør pbl.

Vi viser til hovedtema og oppsett gitt i startpakken. Ta med alle hovedoverskrifter i planbeskrivelsen. Ta kun med de vurderingstema som anses relevante. De øvrige skal ikke kommenteres. Klikk på lenken under for mer info.

<https://www.stavanger.kommune.no/startpakke> )

### Illustrasjoner

#### 3D-illustrasjon

Illustrasjonstegninger som viser materialbruk  
Snitt med tilgrensende terreng/bebyggelse

### Bestilling av startpakke

Bestillingsskjema finnes på internett på <http://stavanger.kommune.no/startpakke>

Bestilling sendes til [arealplanmottak@stavanger.kommune.no](mailto:arealplanmottak@stavanger.kommune.no)

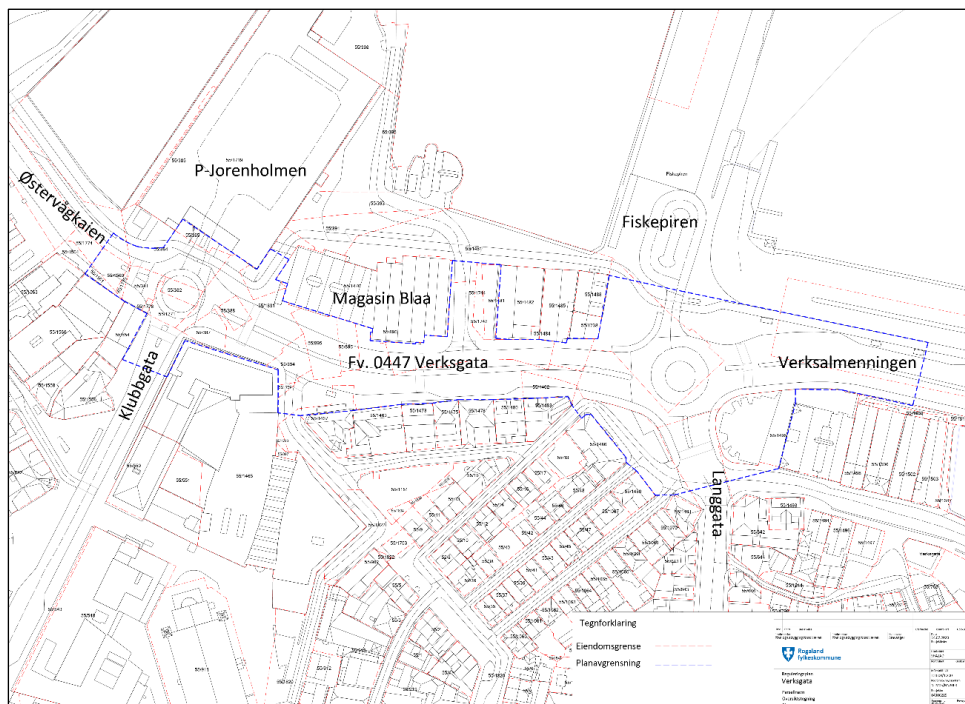
Krav gitt i Startpakken <http://stavanger.kommune.no/startpakke> skal følges.  
På samme side ligger lenke til informasjon om kommuneplan, vedtekter, normer og retningslinjer.

Stavanger kommune lager annonsekart og fremskaffer liste over hjemmelshavere og instanser som skal varsles.

Startpakke sendes ut innen 2 uker etter bestilling.

### Planavgrensning

Verksgata mellom Langgata og Klubbgata. I tillegg skal arealer på nordsiden av Magasin Blaa mellom Fiskepiren og Jorenholmen inngå i planen.



### Plannummer

Plan 2755 – detaljregulering for Verksgata mellom Klubbgata og Langgata

### Elektronisk varsling

Stavanger kommune tar på seg ansvar for elektronisk kunngjøring ved planoppstart. Når forslagsstiller sender varsel til berørte skal det sendes e-post med nødvendig informasjon til [arealplanmottak@stavanger.kommune.no](mailto:arealplanmottak@stavanger.kommune.no)

Nødvendig informasjon er:

- plannummer og tittel
  - formålet med planen
  - dato for annonsering i avisen og utsendelse av brev til berørte
  - frist for merknader
  - forslagsstillers besøksadresse
  - forslagsstillers adresse for innsending av merknader, inkl. e-post-adresse
  - navn på kontaktperson hos forslagsstiller og vedkommendes telefonnummer
- Merk e-posten: Kunngjøring planoppstart for plan nr. 2755.

## **4. Videre fremdrift fram til politisk behandling**

Milepæler i saksgangen fram til politisk førstegangsbehandling:

Varsel om planoppstart mai.

Møte med byutvikling for gjennomgang av merknader

Møte for gjennomgang av planmaterialet

Innsending av planforslag.

Politisk 1g. behandling

Arbeidsmøter med aktuelle etater i kommunen settes opp ved behov underveis. Byutvikling kan invitere eksterne myndigheter til møter angående aktuelle tema som dukker opp i løpet av planprosessen.

## **5. Foreløpig tilbakemelding fra kommunen**

Det er enighet om:

Prioritere kollektivtrafikken i Verksgata

Omlegging av atkomst til P-Jorenholmen

Vurdering av sykkelfelt i Verksgata

## **6. Kontaktpersoner i planfasen**

Forslagstiller: Rogaland fylkeskommune, Margrethe Skimmeland Grinde

Kommune: Iqbal Mohammad

Krav til fagkyndig anses oppfylt? Ja

## **7. Annet**

Forhåndskonferanse plan er en drøfting mellom tiltakshaver og kommunens planmyndighet for om mulig avklare planrelaterte problemstillinger tidligst mulig i planprosessen. Konferansen gir ingen av partene rettigheter overfor den annen part.

Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger.

### **Vedlegg**

Planinitiativ

Mal for planbeskrivelse