



**Offentlige instanser  
Grunneiere/naboer/rettighetshavere  
Lag og organisasjoner**

Dato: 23.11.2020  
Vårt prosj.nr.: 20191216  
Deres ref.:

## **Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for Badehusgata 25 og Dokkgata 4, plannummer 2757.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Stav Arkitekter AS, på vegne av Svankevigå AS, oppstart av reguleringsplanarbeid for Svankevigå i Storhaug bydel, Stavanger kommune. Ny detaljregulering vil erstatte gjeldene plan 2435P for Badehusgata 25 og Nedre Ganegate 50 fra 2015.

Formålet med planen er å regulere blokkbebyggelse for bolig og andre typer virksomheter som naturlig hører til i området. Det vil også bli satt av arealer til uteopphold, lek, torg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Hensikten er å endre strukturen i forhold til gjeldende reguleringsplan 2435P for å skape mer attraktive boliger, bedre bomiljø og en plan som er mer gjennomførbar. I tillegg er hensikten å skape gode utearealer og skape nye forbindelser mellom eksisterende uteoppholdsarealer. Varslet plangrense er tilnærmet lik plangrensen for gjeldene reguleringsplan. Planområdet har et areal på omtrent 12 daa, og er avgrenset av Dokkgata i sør, Badehusgata i nord og vest, samt Svankevigå i øst.

Planforslaget vurderes å hovedsakelig være i tråd med overordnet planer. Det er ønskelig med tilnærmet lik utnyttelse som i gjeldende reguleringsplan. Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne planen, jf. Forskrift om konsekvensutredninger.

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid fremgår av planinitiativet med illustrasjoner og referat fra oppstartsmøte på prosjektets hjemmeside <https://www.medvirksvankevigaa.com/> og på Stavanger kommune sin hjemmeside.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Stavanger kommune den 17.9.20. Det vil bli avholdt informasjonsmøte om planarbeidet og prosjektet. Mer informasjon om dato og tidspunkt for møtet står på prosjektets hjemmeside.

Planarbeidet kan berøre grunneierens interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietakere om igangsatt planarbeid.

### **Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til:**

[paal@stavark.no](mailto:paal@stavark.no) eller til Stav Arkitekter AS, Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger, **med kopi til:**  
[postmottak@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak@stavanger.kommune.no) eller til Stavanger kommune, Pb 8001, 4068 Stavanger.  
Frist for å komme med innspill er satt til 15.1.2021 Merk innspillet med hele planens navn (tallkode + navn).

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter politisk førstegangsbehandling i utvalg for by- og samfunnsutvikling.

Med vennlig hilsen  
Stav Arkitekter AS

**Pål Dannevig**

Vedlegg:  
Kart med planavgrensning