



Til berørte

Dato: 19.03.2021
Saksnummer: 20/35001-15
Deres ref.:

Oppstart av plan 2760 med planprogram - Områderegulering for Paradis - Eiganes og Våland kommunedel

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger gir med dette melding om at vi vil starte opp arbeide med å utarbeide områdereguleringsplan for Paradis jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8) Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planen er å omforme området til en ny fremtidsrettet, klimavennlig og grønn del av Stavanger sentrum med arbeidsplasser, boliger, servicetilbud, uterom m.m. Området skal ha gode forbindelser for gående, syklende og kollektivreisende. Planen skal sikre gode rammer for by- og bomiljø med nye møteplasser til glede for beboere og brukere i nærområdet, fremtidige beboere og arbeidstakere og byens befolkning generelt. Videre skal planen sikre løsninger med høy arkitektonisk kvalitet og ivareta eksisterende steds- og områdekvaliteter samt rammer for fremtidsrettet næringsutvikling. Arbeidet skal bygge på sentrumsplanens ambisjoner og føringer i overordnede planer.

Det ble ved politisk vedtak om utleggelse lagt stor vekt på framdriften i planarbeidet. I arbeidet videre vil det derfor vurderes om det er aktuelt å gjøre endringer i deler av den skisserte prosessen for å sikre en raskere framdrift.

Viktige tema i planen vil være Paradis som del av sentrum, stedstilpasset byutvikling, Paradis som nabolag og nærområde, Blågrønn spydspiss, den gå- og sykkelvennlige bydelen og det klimavennlige og sirkulære Paradis.

Planprogram

Planen kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og det er derfor utarbeidet et planprogram som forklarer hva som skal utredes. Planprogrammet sendes på høring

parallelt med varsel om planoppstart. Forslag til planprogram finner du på:
www.stavanger.kommune.no/paradis

Send innspill innen 14.05.2021

Hvis du har innspill til planarbeidet (eller merknader til planprogrammet), kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadresse.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Videre saksgang

Når fristen for å komme med innspill er over, skal planprogrammet fastsettes politisk. Deretter skal administrasjonen utarbeide utkast til planforslag. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. Deretter sendes den til endelig vedtak i kommunestyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Har du spørsmål

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Ingrid Eileraas, tlf. 51 50 70 91,
ingrid.eileraas@stavanger.kommune.no

Med hilsen

Hildegunn Hausken
avdelingsleder

Anne Kate Olsen
konsulent

Vedlegg

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur