



Til berørte

Dato: 19.03.2021  
Saksnummer: 21/01774-3  
Deres ref.:

## Oppstart av plan 2769 - detaljregulering av Oddahagen - Hinna kommunedel

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger gir med dette melding om at vi vil starte opp arbeide med å utarbeide reguleringsplan for plan 2769, Oddahagen, jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8) Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

### Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

### Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å regulere veien Oddahagen med fortau, murer og midlertidig anleggsbelte fra Oddahagen 13 og frem til Fiskå mølle. Anleggsvei i strandsonen og midlertidig anleggsbelte er nødvendig for å kunne bygge regulert fortau og veiutvidelse. Turvei og adkomst til Fiskaa mølle vil bli separert.

### Ikke krav om planprogram

Etter vår vurdering vil ikke planen ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og det er derfor ikke utarbeidet noe planprogram.

### Send innspill innen 30.04.2021

Hvis du har innspill til planarbeidet kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til [postmottak.bos@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak.bos@stavanger.kommune.no). Husk å oppgi bostedsadresse.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:  
[www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan](http://www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan)

### **Videre saksgang**

Når fristen for å komme med innspill er over, utarbeider vi forslag til reguleringsplan. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av UBS, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av bystyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

### **Har du spørsmål**

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Wenche Ø. Clarke, tlf. 51 91 24 86, [wclarke@stavanger.kommune.no](mailto:wclarke@stavanger.kommune.no).

Med hilsen

Hildegunn Hausken  
avdelingsleder

Anne Kate Olsen  
konsulent

Vedlegg

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*