

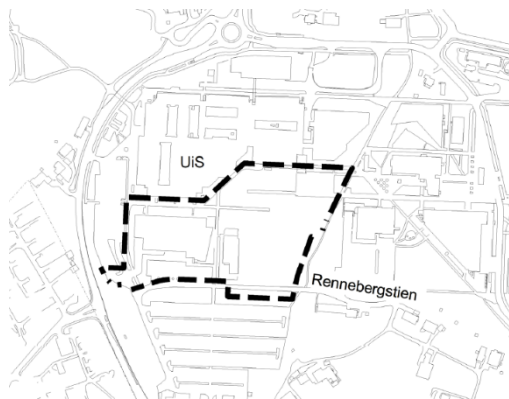
MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

På vegne av Studentsamskipnaden kunngjør LINK arkitektur i henhold til plan- og bygningsloven §12-8 at følgende planarbeid blir satt i gang:

Plan 2771 – Detaljregulering for felt U8 og U9 Universitetet.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende sportscenter, og gi bygget en utvidet funksjon. Det nye bygget, SiS-huset, skal inneholde viktige velferdstilbud til studentene – et veldferdshus som ikke kun er et sportshus. Alle velferdstilbud til studentene skal samles i et bygg. Eksisterende fagbokhandel i Kitty Kiellands hus planlegges flyttet inn i SiS-huset. Det er aktuelt å inkludere leilighetshotell, et korttids overnattingstilbud til stipendiater, som erstatning for eksisterende paviljonger.

Det planlegges å bygge et nytt bygg på østsiden av dagens sportscenter, i tillegg til å utvide eksisterende bygg mot sør og vest. Nytt bygg skal knyttes sammen med det eksisterende bygget.



Figur 1 Avgrensning av planområdet



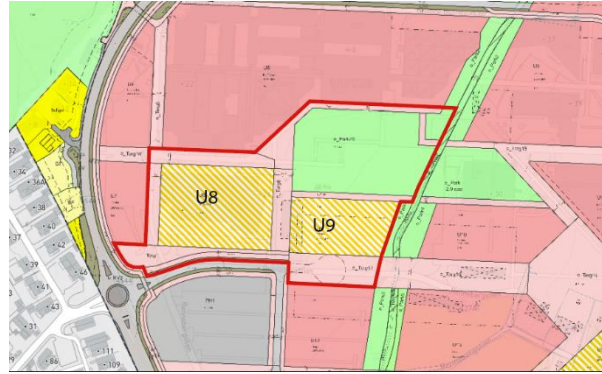
Figur 2 Planområdet markert på flyfoto.

Planområdet ligger på universitetsområdet, og i dag benyttes vestre del av planområdet (felt U8) til sportscenter og parkeringsplasser. Østre del (felt U9) består hovedsakelig av grøntareal, med unntak av noen brakker (paviljong 4). Planområdet avgrenses av Kjølvs Egelands hus i nord, parkeringsareal i vest, Rennebergstien i sør og parkareal i øst. Adkomst til området skjer fra sør ved Rennebergstien.

I gjeldende kommuneplan 2014–2029 er planområdet avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål og friområde. I gjeldende områderegulering, plan 2510 – områderegulering for universitetsområdet, er området avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål og tilhørende park- og torgareal.



Figur 3 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende kommuneplan



Figur 4 Planområdet markert på utsnitt av gjeldende områderegulering i området

Stavanger kommune har vurdert at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning i hht. forskrift om konsekvensutredninger.

Planoppstart er også kunngjort på <https://www.stavanger.kommune.no/> under *Varsel om oppstart av planarbeid*. Her finner du også referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Eventuelle innspill i forbindelse med planoppstart kan sendes til:

LINK ARKITEKTUR

v/ Erling Molland, Kvitsøygata 10, NO- 4014 Stavanger

E-post: erm@linkarkitektur.no, innen 14.04.2021, med kopi til Stavanger kommune, postboks 8001, 4068 Stavanger, eller til Postmottak@stavanger.kommune.no.

Skriftlige innspill fra berørte vil ikke bli besvart med egne brev, men oppsummeringen av innspill vil bli en del av det samlede planmaterialet som sendes til Stavanger kommune når planforslaget skal behandles.

Med vennlig hilsen

LINK ARKITEKTUR

Erling Molland

erm@linkarkitektur.no

Vedlegg:

- Oversiktskart med plangrense
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte