

Til berørte



Deres ref.

Vår ref: TT

Dato: 31.05.21

## **Vedr. Varsel om oppstart av planarbeid.**

JoB Arkitekter AS gir med dette melding i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-11, melding om at det skal igangsettes reguleringsarbeid for følgende:

### **Detaljregulering for Plan ID 2775, Dronningåsen 83 og 87 innenfor Hinna Kommunedel.**

Formålet med planen er å legge til rette for nye boliger innenfor feltene S2 og E9 i gjeldende plan Plan ID 1565, plannavn Gauselbakken Nord. S2 er underlagt vernehensyn i forhold til gårdstunet og den eldre bebyggelsen. Planen skal også legge til rette for adkomst, parkering og felles uteområder.

Detaljreguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan og bygningslovens §4-1.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, eventuelt som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeid som er startet. Plangrense for planen er vist på vedlagt kart.

Iht. plan- og bygningsloven § 17-4 ble det også meldt om at det vil bli forhandlet frem utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ er tilgjengelig på kommunens nettside under varsel om oppstart av planarbeid..

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan og bygningslovens §4-1.

Eventuelle merknader kan sendes til: JoB Arkitekter AS v/Tor Tvedten, Madlastokken 18, 4042 Hafrsfjord eller e-post: [tor@jobarkitekter.no](mailto:tor@jobarkitekter.no) innen **12. juli 2021**, med kopi til Stavanger Kommune: [postmottak.bos@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak.bos@stavanger.kommune.no) eller med brev til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling

Med vennlig hilsen

Tor Tvedten  
JoB Arkitekter AS

#### **Vedlegg:**

1. Kart med plangrense